

小平市公共施設マネジメントニュース

令和4年9月号

「中央エリアの整備」に関するオープンハウスを開催 同時にアンケートを実施

中央エリア（中央公民館、健康福祉事務センター、福社会館の更新等）の整備について、設計を委託する「隈研吾建築都市設計事務所」からの提案内容や、敷地の全体的な整備イメージなどをお知らせするため、7月にオープンハウス（パネル展示等による情報提供）を実施し、延べ109名のご来場をいただきました。

また、中央エリアの整備に関するアンケートを、オープンハウス会場や、インターネット、中央エリアの公共施設で行いました。

オープンハウスの概要

展示内容

【開催日等】

令和4年7月29日（金）14:00～20:00

令和4年7月30日（土）9:00～16:00

場所：中央公民館 講座室2

来場人数：52名（29日）、57名（30日）

- 中央公民館、健康福祉事務センター及び福社会館の更新に関する基本計画の概要
- 敷地情報
- 隈研吾建築都市設計事務所からの事業者選定時の提案内容
- 中央エリア（跡地を含むエリア全体）の整備を考える上での基礎的な情報
- 市民参加等のスケジュール
- 中央エリア全体の模型展示

来場者アンケートでは47名の方から回答があり、
今後もワークショップやオープンハウスに参加したいという声を
多数いただきました。

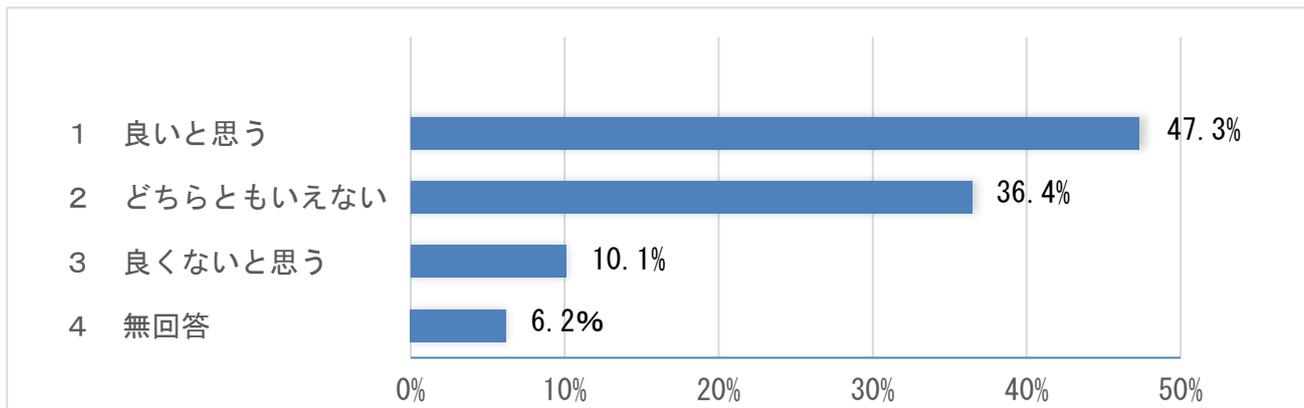


中央エリアの整備に関するアンケート

【開催期間】

令和4年7月29日（金）から
令和4年8月15日（月）まで
回答者数：129人

◆設計事業者の提案全体について、どのように感じましたか？



- 「良いと思う」が半数近くを占めました。
- 「どちらともいえない」との回答も4割近くありました。

〈主な理由や意見〉

- ・ 開放的で周辺エリアを一体的に考えている。
- ・ 緑を多く残し、地域の景観を損なわない配慮を感じる。
- ・ 現行施設よりホール数が減少し、縮小する印象がある。

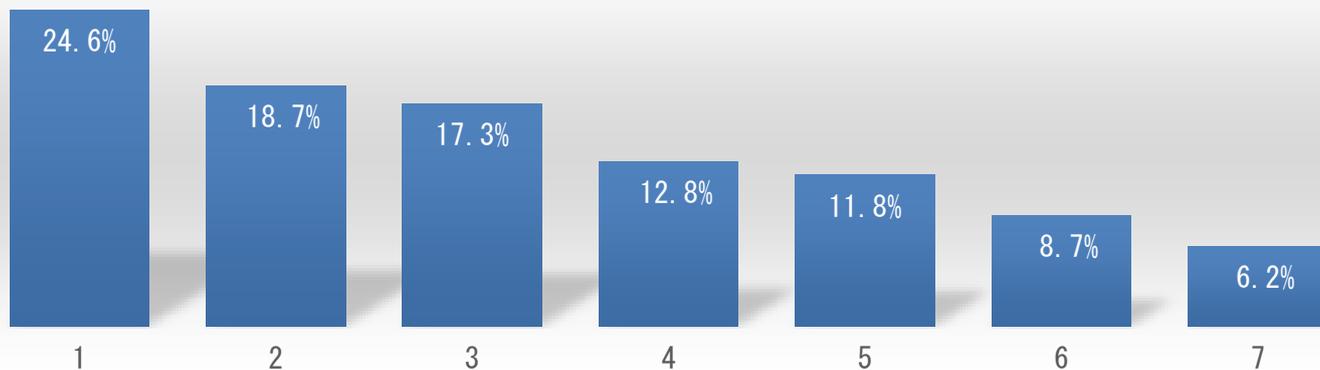
◆新築物の前に計画されているケヤキひろばや、1階の市民ロビー等でどんな活動をしてみたいですか？あるいはどんな活動が行われていると良いと思いましたか？

〈多かった回答〉

- ・ コンサート（音楽活動）
- ・ イベント
- ・ マルシェ（市場、朝市）
- ・ フリーマーケット（バザー）
- ・ 展示（絵画展、写真展）



◆設計事業者の提案では、1階に市民ロビーや市民ホール等、2階に福祉関係の窓口等、3階から上に貸し部屋等を配置しています。フロア構成について、あなたの考えに近いものを選んでください



- 1 1階に市民ロビーがあるのは気軽に入りやすい感じがする
- 2 ケヤキひろばから市民ロビーに連続性があり、開放感を感じる
- 3 福祉関係の窓口は、プライバシーに配慮したつくりが良い
- 4 市民が活動するスペースは、なるべくまとまっているつくりが良い
- 5 多くの市民が集まる場所と福祉関係の窓口が同一の建物内にあることで、市民活動の広がりなどが期待できる
- 6 提案のフロア構成は、変えたほうが良い
- 7 その他

- ◎ 1階に市民ロビーがあることを評価する回答が1, 2位で、半数近くを占めました。
- ◎ 福祉窓口のプライバシーへの配慮に関する回答が2割程度ありました。
- ◎ 「提案のフロア構成は変えたほうが良い」という回答が1割程度ありました。

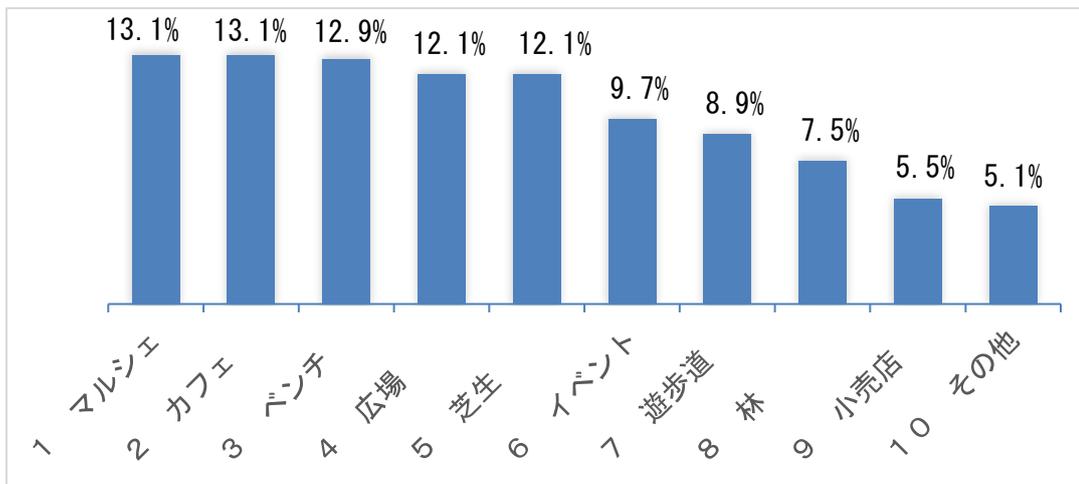
◆パークサイトの賑わいひろばでは、どんな活動をしてみたいですか？
あるいはどんな活動が行われていると良いと思いませんか？

〈多かった回答〉

- | | | | |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| ・ イベント | ・ マルシェ (直売所) | ・ 子どもの遊び場 | ・ コンサート (音楽活動) |
| ・ フリーマーケット | ・ 広場 | ・ バーベキュー | |



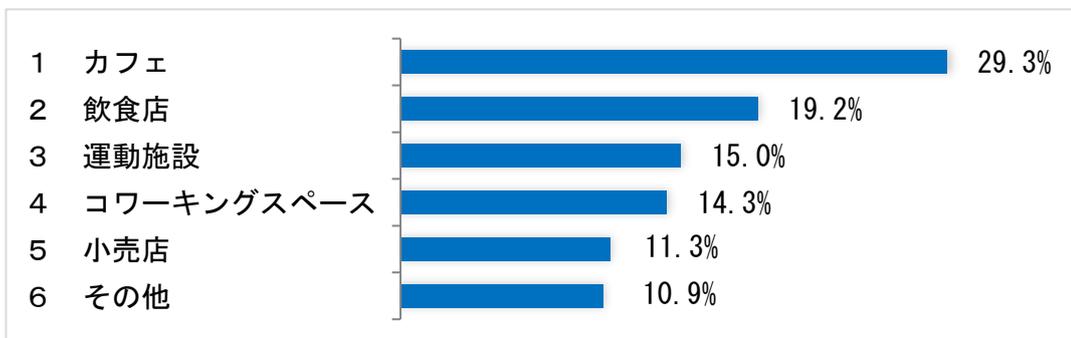
◆パークサイト（健康福祉事務センター跡地）にどんな機能・施設があったら、より行って（滞在して）みたいと思いますか？あなたの考えに近いものを選んでください



様々なことに期待を寄せられているね



◆カルチャーサイト（中央公民館跡地）については、民間に土地を貸すことも考えています。この部分にどんな機能・施設があったら、より行って（滞在して）みたいと思いますか？あなたの考えに近いものを選んでください



カフェ、飲食店が1、2位で半数近くになったね



コラム：事業者選定に至るまで

いただいたご意見は今後の設計等の参考にします



中央エリアの整備に関する設計等を委託する事業者の決定に当たっては、「プロポーザル方式」（提案を審査する方式）により審査をしました。審査は、外部有識者を含む委員会において、応募者匿名で、提案内容や設計に係る価格等を総合的に評価する形で行いました。

募集に対して9社の参加があり、総合的に最も評価の高かった「隈研吾建築都市設計事務所」を選定しました。なお、「隈研吾建築都市設計事務所」は、9社中3番目に低価格の提案でした。

【お問合せ】 小平市 企画政策部 公共施設マネジメント課 〒187-8701 小平市小川町 2-1333
TEL 042-346-9557 FAX 042-346-9513 メールアドレス facility-mg@city.kodaira.lg.jp