

第2回鷹の台公園等における公民連携に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和5年12月20日

小平市 環境部水と緑と公園課
地域振興部文化スポーツ課
環境部下水道課

1 調査目的

市では、鷹の台公園のあり方調査検討を踏まえ、令和5年3月からサウンディング型市場調査を実施し、6月に「鷹の台公園整備事業の基本的な方針」（以下、「基本方針」という。）を策定しました。

基本方針では、市の各関連計画の具現化を図るとともに、多様なニーズに応えながら、市民サービスの向上を図ることを目的に、その実現に向けた手法として、新たに整備する鷹の台公園のほか、中央公園や上水公園をはじめとした市南西部地域の94公園、及び同地域内にある中央公園の市民総合体育館、グラウンド、テニスコート、上水公園のテニスコート、きつねっばら公園子どもキャンプ場、ふれあい下水道館を対象施設とした指定管理者制度を導入することを示しました。

併せて、新設する鷹の台公園の整備にあたっては、公募設置管理制度（Park-PFI）を活用することとしており、整備内容については、現在「鷹の台公園整備基本計画」を策定しています。

今後、スケールメリットを生かした公民連携事業とするため、この両方の事業を行う一事業者を選定することを検討しています。

なお、本事業と並行して、指定管理者制度の対象となっている中央公園については、グラウンドの改修に向けた検討を進めています。

以上を踏まえ、今回の調査では、民間事業者とのさらなる対話を進め、公民連携事業の公募条件・内容等を具体化するために実施するものです。

2 事業の概要

事業の概要については、別紙1「事業の概要」を参照してください。

3 スケジュール

現地視察会・説明会の参加申込み締切	令和6年1月12日（金）
現地視察会・説明会	令和6年1月16日（火）
個別対話の参加申込み締切	令和6年1月23日（火）
個別対話の実施日時及び場所の連絡	令和6年1月25日（木）
個別対話における提案書等提出締切	個別対話当日の1営業日前の正午まで
個別対話の実施期間	令和6年2月1日（木）～令和6年2月7日（水）
対話の実施結果概要の公表	令和6年3月上旬～3月中旬頃（予定）

4 現地視察会および説明会

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに、鷹の台公園整備予定地の視察会、および本事業の概要等を説明することを目的とした説明会を、同日（1月16日）に実施します。

（1）鷹の台公園整備予定地視察会

① 日 時

令和6年1月16日（火）午前11時から11時30分まで

② 場 所

鷹の台公園整備予定地（小平市たかの台33）

③ アクセス

西武国分寺線「鷹の台駅」から徒歩6分

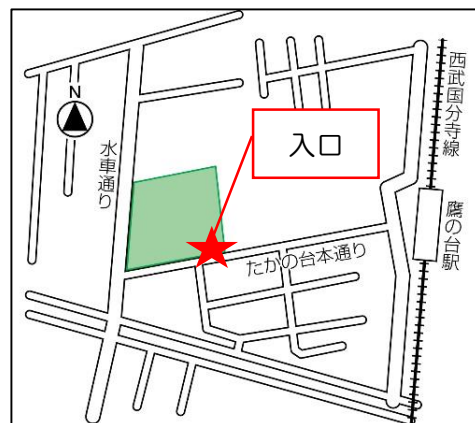
※駐車場は、ございません。

※ 閉鎖管理している敷地内を視察していただきます。

敷地に関するご説明をいたします。

※ 終了次第解散といたしますので、午後の説明会に参加される場合は、各人で説明会会場まで移動をお願いします。

【案内図】



（2）説明会

① 日 時 令和6年1月16日（火）午後1時30分から午後3時まで（受付：午後1時から）

② 場 所 ルネこだいら 地下1階 レセプションホール（小平市美園町1-8-5）

③ アクセス 西武新宿線「小平駅」南口から徒歩3分 ※駐車場は、ございません。

（3）参加申込み等

① 対象

本事業に関心のある法人又は法人のグループを対象とします。参加人数は、会場の都合により、一法人3名までとしてください。

② 申込み

令和6年1月12日（金）までに、様式1「現地視察会・説明会 参加申込書」に必要事項を記入の上、申込み先までE-mailにてご提出ください。

なお、メールの件名は、「鷹の台公園等サウンディング視察会・説明会の参加について」としてください。

③ 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

（4）留意事項

① 視察会、説明会への参加は、個別対話への参加条件ではありません。

② 視察会、説明会への参加は片方のみでもかまいません。

③ 説明会で得た情報の共有の範囲は、本サウンディングへの参加を検討するために必要な関係者の範囲にとどめてください。

5 個別対話

(1) 個別対話の対象者

主体的に事業を実施する意向のある法人格を持つ民間事業者（NPO法人その他の団体を含む。）又はそのグループとします。業種・業態は問いません。参加人数の制限はございませんが、5名以上となる場合は、会場の都合がございますので、別途ご連絡ください。

【参加除外条件】

法人等又はその代表者が、申込み時点で、次に該当する団体は、申込みできません。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する団体
- ② 直近3年間の法人税、消費税及び地方消費税を滞納している団体
- ③ 小平市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止等の措置を受けている団体
- ④ 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき更生又は更生手続きをしている団体
- ⑤ 暴力団（暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団又はその構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）若しくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある団体
- ⑥ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。

(2) 個別対話の項目

個別対話では、別紙1～6および申込み後に小平市から提供される資料を踏まえ、今後、小平市が予定している事業者公募にあたっての公募条件・内容等を具体化するために、ご意見やご提案等をお聞かせください。

本調査は、以下の内容で様式4「提案書」に概要をご記載いただき、これを基に個別対話を実施いたします。

- ① 事業全体への意見について
- ② 自社の長所を最大限に活かすことができる施設について
（例）鷹の台公園、中央公園、市民総合体育館、ふれあい下水道館、全施設など
- ③ 参入を見込んでいる分野、内容等について
- ④ 実施を検討している具体的な内容について
- ⑤ 実施にあたり懸念される事項について
- ⑥ その他の意見・要望等について

6 個別対話までの手続き

(1) 個別対話の参加申込み

個別対話の参加を希望する場合は、様式2「守秘義務に関する誓約書」及び様式3「個別対話エントリーシート」に必要事項を記載の上、E-mailにファイルを添付して下記の送付先に送付してください。

① 受付締切

令和6年1月23日（火）

② 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

E-mailの件名は、「個別対話参加申込み【法人名】」とご記入ください。

(2) 個別対話の実施日程及び集合場所の連絡

様式3「個別対話エントリーシート」に記入いただいた対話希望日時を踏まえて調整の上、参加申込みのあったグループ担当者宛に、令和6年1月25日（木）を目途に、電子メールにてご連絡します。

なお、参加希望日で日程の調整がつかない場合は、別途調整させていただきます。

(3) 提案書の提出

エントリー後、様式4「提案書」に必要事項を記載の上、E-mailにファイルを添付して下記の送付先に送付してください。その他、必要に応じて提案書を補足する資料がありましたら、あわせてご提出ください。

① 受付締切

個別対話実施日程の1営業日前の正午まで

金	土	日	月	火	水	木
正午	公休日	公休日			正午	
提出締切			個別対話日		提出締切	個別対話日

② 申込み先

小平市環境部水と緑と公園課 緑政担当 koen@city.kodaira.lg.jp

E-mailの件名は、「個別対話提案書の提出【法人名】」とご記入ください。

(4) 個別対話の実施

① 実施期間

令和6年2月1日（木）から2月7日（水）まで（土日祝日除く）

② 実施時間

午前9時から午後5時までの間で60分程度を予定

③ 実施方法・場所

下記のうち、希望する方法にて実施

ア 小平市役所（小平市小川町二丁目1333番地）内及び周辺公共施設内

イ オンライン会議システム（zoom）

※ 可能な限り、対面の対話をお願いします。なお、必要に応じて、併用も可能です。

④ その他

- ア 市と参加事業者との対話は、当該事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- イ 本事業に関連する事業者公募が実施される場合は、個別対話への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ウ 市と参加事業者との対話において、ご意見、ご提案をいただいた内容は、計画や事業者公募等の条件を検討する際の参考といたしますが、必ず条件に反映されるものではないことにご留意ください。
- エ 提出資料の著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。
- オ サウンディングの趣旨から外れた内容についての提案があった場合は、当該参加事業者との対話を実施しない（もしくは中断する）場合があります。

7 参加事業者情報の相互開示

現地視察会、説明会、個別対話のいずれかに参加いただいた事業者の内、希望する事業者を対象に、会社名等の事業者情報を市が取りまとめ、相互に開示します。

いずれか一つでも参加される事業者につきましては、様式5「参加者情報相互開示に関する申出書」を必ずご提出ください。

※ 希望していない事業者には情報を開示しません。市ホームページ等にも掲載しません。

※ 希望する全ての事業者に開示するものとし、特定の会社や業種に開示しないなどの個別の要望はご遠慮ください。

※ 情報開示によるトラブル等に対し、市は一切の責任を負いません。

8 留意事項

(1) 費用負担

本調査への参加に要する費用（説明会・個別対話等への参加費、書類作成等）は参加事業者の負担とします。

(2) 個別対話の場におけるアドバイザーの同席

市と参加事業者との個別対話は、市職員が実施・対応いたしますが、支援業務委託の受託事業者であるアドバイザーを個別対話の場に同席させる場合があります。同席を望まない場合は、様式3「個別対話エントリーシート」の該当欄にご記入ください。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケートを実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

① 対話の実施結果については、概要を小平市ホームページで公表します。

② 公表にあたっては、事業者ノウハウ保護のため、事前に協議します。

9 様式及び参考資料

- 【様式1】 現地視察会・説明会 参加申込書
- 【様式2】 守秘義務に関する誓約書
- 【様式3】 個別対話エントリーシート
- 【様式4】 提案書
- 【様式5】 参加者情報相互開示に関する申出書
- 【別紙1】 事業の概要
- 【別紙2】 地域の主要施設紹介
- 【別紙3】 南西部地域公園一覧
- 【別紙4】 鷹の台公園整備基本計画（素案）
- 【別紙5】 鷹の台公園整備事業の基本的な方針
- 【別紙6】 鷹の台公園のあり方調査検討業務委託報告書

10 問合せ先

ご質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

【公園、事業全般に関わること】

小平市 環境部 水と緑と公園課 担当 鹿島・廣瀬
TEL 042-346-9830（直通）
E-mail : koen@city.kodaira.lg.jp

【グラウンド、市民総合体育館等の体育施設に関すること】

小平市 地域振興部 文化スポーツ課 担当 大橋
TEL 042-346-9612（直通）
E-mail : cdc0020@city.kodaira.lg.jp

【ふれあい下水道館に関すること】

小平市 環境部 下水道課 担当 太田・山田
TEL 042-346-9846（直通）
E-mail : gesuido@city.kodaira.lg.jp