## 小平都市計画用途地域の変更 (小平市決定) 都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物 の敷地 面積低限 度	建築物 の高さ の限度	備考
	約 ha	以下	以下	m	$m^2$	m	約 %
第一種	83. 0	5/10	3/10	_	_	10	4. 1
	17. 0	6/10	3/10	_	_	10	0.8
低層住居	1, 032. 9	8/10	4/10	_	_	10	50.5
	23. 6	10/10	5/10	_	_	10	1.2
専用地域	6. 4	15/10	6/10	_	_	10	0.3
	14. 4	15/10	6/10	_	_	12	0.7
小 計	1, 177. 3						57.6
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第二種							
低層住居	6. 0	10/10	5/10	_	_	10	0.3
専用地域							
小 計	6.0						0.3
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第一種	6.8	10/10	3/10	_	_	_	0.3
	44. 2	10/10	4/10	_	_	_	2. 2
中高層住居	14. 4	10/10	5/10	_	_	_	0. 7
	4. 0	15/10	5/10	_	_	_	0.2
専用地域	6. 3	15/10	6/10	_	_	_	0.3
	340. 3	20/10	6/10	_	_	_	16.6
	2. 6	30/10	6/10	_	_	_	0. 1
小 計	418. 6						20. 4
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第二種	0.6	15/10	5/10	_	_	_	0.0
中高層住居	167. 2	20/10	6/10	_	_	_	8. 2
専用地域							
小 計	167. 8				2		8. 2
hote IT.	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %
第一種	54. 2	20/10	6/10	_	_	_	2.6
住居地域							
小 計	54. 2	DI T	D1		2		2.6
<b> </b>	約 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m²	m	約 %
第二種住居地域	19. 8	20/10	6/10	_	_	_	1. 0
小計	19.8						1.0

種類	面積	容積率	積率 建蔽率		建築物 の 動積 の 最低 度	建築物の高さの限度	備考	
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
準 住 居	14. 0	20/10	6/10	_	_	_	0.7	
地 域								
小 計	14. 0						0. 7	
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
近隣商業	23. 1	20/10	8/10	_	_	_	1. 1	
地 域	7. 1	30/10	8/10	_	_	_	0.3	
小 計	30. 2						1.4	
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
商業	36. 4	40/10	8/10	_	_	_	1.8	
地 域								
小 計	36. 4						1.8	
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
準 工 業	71. 0	20/10	6/10	_	_	_	3. 5	
地 域								
小 計	71. 0						3. 5	
	約 ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
工業	50. 2	20/10	6/10	_	_	_	2. 5	
地 域								
小 計	50. 2						2. 5	
合 計	約 ha						%	
	2, 045. 5						100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由:地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

## 新旧対照表

				建築		新旧対照面積表						
			外壁	物の	建築	亲	Я	l l	8			
			の後	敷地	物の							
種類	容積率	建蔽率	退距	面積	高さ	<del></del> 1±		<del></del> 1±		14	4 h	
			離の	の最	の限	面積	比率	面積	比率		曽減 💮	
			限度	低限	度	[A]		[B]		L/	\−B]	
				度								
	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約	ha	
第一種	5/10	3/10	_	_	10	83.0	4.1	83.0	4.1			
低層住居	6/10	3/10	_	_	10	17.0	0.8	17.0	0.8			
専用地域	8/10	4/10	_	_	10	1,032.9	50.5	1,033.0	50.5	4	△ 0.1	
	10/10	5/10	_	_	10	23.6	1.2	23.6	1.2			
	15/10	6/10	_	_	10	6.4	0.3	6.4	0.3			
	15/10	6/10	_	_	12	14.4	0.7	14.4	0.7			
小 計						1,177.3	57.6	1,177.4	57.6		△ 0.1	
第二種	以下	以下	m	m	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約	ha	
低層住居												
専用地域	10/10	5/10	_	_	10	6.0	0.3	6.0	0.3			
小 計						6.0	0.3	6.0	0.3	6.1		
	以下	以下	m	m	m		約 %	約 ha	約 %	約	ha	
<i>h</i> h 1£	10/10	3/10	_	_	_	6.8	0.3	6.8	0.3			
第一種	10/10	4/10	_	_	_	44.2	2.2	44.2	2.2			
中高層住居	10/10	5/10	_	_	_	14.4	0.7	14.4	0.7			
専用地域	15/10 15/10	5/10 6/10	_	_	_	4.0 6.3	0.2 0.3	4.0 6.3	0.2 0.3			
	20/10	6/10	_	_	_	340.3	16.6	340.2	16.6		0.1	
	30/10	6/10	_	_	_	340.3 2.6	0.1	2.6	0.1		0.1	
小 計	30/10	0/10	_	_		418.6	20.4	418.5	20.4		0.1	
1. 1	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約	ha	
第二種	15/10	5/10				0.6	0.0	0.6	0.0	41.7	0.0	
中高層住居		-,								Γ	約 360㎡]	
専用地域	20/10	6/10	_	_	_	167.2	8.2	167.1	8.2		0.1	
小 計						167.8	8.2	167.7	8.2		0.1	
	以下	以下	m	m	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約	ha	
第一種												
住居地域	20/10	6/10	_	_	_	54.2	2.6	54.2	2.6			
小 計						54.2	2.6	54.2	2.6			
//r = 1±	以下	以下	m	m²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約	ha	
第二種	00 /10	0 /10				10.0		10.0	1.0			
住居地域	20/10	6/10	_	_	_	19.8	1.0	19.8	1.0			
小 計						19.8	1.0	19.8	1.0			

							新旧対照面積表									
					建築			新			リログ					
種類	3	容積率	建蔽率	外の退離限の度	物敷面の低度 の地積最限度	建物高の度		<u>兼</u> 面積 [A]		北率		56 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		上率		曽減 \-B]
		以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
準住居地:		20/10	6/10	_	_	_		14.0 14.0		0.7 0.7		14.0 14.0		0.7 0.7		
小	āl	以下	N.T		m²		44		約	0.7 %	約		約	0. <i>1</i>	約	1
近隣商	業	以下 20/10	以下 8/10	m	m	m	約	ha 23.1	北八	1.1	北八	ha 23.1	ホリ	% 1.1	北刀	ha
		30/10	8/10 8/10					7.1		0.3		7.1		0.3		0.0
. تام	-50	30/10	6/10	_	_	_		7.1		0.5		7.1		0.5	Г	約 130㎡]
小	計							30.2		1.4		30.2		1.4		0.0 約 130㎡]
_		以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
商 地 小	業 域 計	40/10	8/10	1	1	_		36.4 36.4		1.8 1.8		36.4 36.4		1.8 1.8		
		以下	以下	m	m <sup>*</sup>	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
準 工 地 小	業 域 計	20/10	6/10	-	_	_		71.0 71.0		3.5 3.5		71.1 71.1		3.5 3.5		△ 0.1 △ 0.1
		以下	以下	m	m <sup>*</sup>	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
工 地 小 合	業 域 計	20/10	6/10			_		50.2 50.2		2.5 2.5		50.2 50.2		2.5 2.5		
合	計						約	ha		%	約	ha		%	約	ha
							2,0	)45.5		100	2,0	)45.5		100		

## 変更概要

変更箇所	変更前	変更後		面積	備考	
	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	或	約 ha		
小平市花小金井南町一 丁目及び南町二丁目各	建蔽率	40 %	建蔽率 3	30 %	0.0	建蔽率及び容積率の変更
地内	容積率 8	80 %	容積率 5	50 %	(約290 m²)	是散牛及い谷損牛の友丈
	高さの制限	10 m	高さの制限 1	10 m		
	第一種低層住居専用地域	或	第一種中高層住居専用地	也域	約 ha	
小平市小川東町一丁目 地内	建蔽率	40 %	建蔽率	60 %	0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更
	容積率 8	80 %	容積率 20	00 %		並びに高さの限度の廃止
	高さの制限	10 m				
	第一種低層住居専用地域		第二種中高層住居専用地域		約 ha	
小平市小川町一丁目地	建蔽率	40 %	建蔽率 5	50 %	0.0	用途、建蔽率及び容積率の変更
内	容積率 8	80 %	容積率 15	50 %	(約360 m²)	並びに高さの限度の廃止
	高さの制限	10 m				
小平市天神町三丁目地 内	第一種低層住居専用地域		第二種中高層住居専用地	也域	約 ha	
	建蔽率	40 %	建蔽率	60 %	0.0	用途、建蔽率及び容積率の変更
	容積率 8	80 %	容積率 20	00 %	(約60 m²)	並びに高さの限度の廃止
	高さの制限	10 m				

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
	第一種中高層住居専用地域	近隣商業地域	約 ha	
小平市花小金井一丁目	建蔽率 60 %	建蔽率 80 %	0.0	用途、建蔽率及び容積率の変更
地内	容積率 200 %	容積率 300 %		用述、建敞平及U·谷慎平V/多丈
	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	約 ha	
小平市花小金井一丁目	建蔽率 60 %	建蔽率 80 %	0.0	用途、建蔽率及び容積率の変更
地内	容積率 200 %	容積率 300 %	(約80 m²)	用述、建敞平及U·谷慎平V/多丈
	準工業地域	第二種中高層住居専用地域	約 ha	
小平市天神町四丁目地	建蔽率 60 %	建蔽率 60 %	0.1	用途の変更
内	容積率 200 %	容積率 200 %		川座の友文