

小平都市計画用途地域の変更（小平市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種 低層住居 専用地域 小計	約 ha 83.0 17.0 1,032.9 23.6 6.4 14.4 1,177.3	以下 5/10 6/10 8/10 10/10 15/10 15/10	以下 3/10 3/10 4/10 5/10 6/10 6/10	m — — — — — —	m <sup>2</sup> — — — — — —	m 10 10 10 10 10 12	約 % 4.1 0.8 50.5 1.2 0.3 0.7 57.6
第二種 低層住居 専用地域 小計	約 ha 6.0 6.0	以下 10/10	以下 5/10	m —	m <sup>2</sup> —	m 10	約 % 0.3 0.3
第一種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 6.8 44.2 14.4 4.0 6.3 340.3 2.6 418.6	以下 10/10 10/10 10/10 15/10 15/10 20/10 30/10	以下 3/10 4/10 5/10 5/10 6/10 6/10 6/10	m — — — — — — —	m <sup>2</sup> — — — — — — —	m — — — — — — —	約 % 0.3 2.2 0.7 0.2 0.3 16.6 0.1 20.4
第二種 中高層住居 専用地域 小計	約 ha 0.6 167.2 167.8	以下 15/10 20/10	以下 5/10 6/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 % 0.0 8.2 8.2
第一種 住居地域 小計	約 ha 54.2 54.2	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 2.6 2.6
第二種 住居地域 小計	約 ha 19.8 19.8	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 1.0 1.0

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
準住居 地域 小計	約 ha 14.0 14.0	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 0.7 0.7
近隣商業 地域 小計	約 ha 23.1 7.1 30.2	以下 20/10 30/10	以下 8/10 8/10	m — —	m <sup>2</sup> — —	m — —	約 % 1.1 0.3 1.4
商業 地域 小計	約 ha 36.4 36.4	以下 40/10	以下 8/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 1.8 1.8
準工業 地域 小計	約 ha 71.0 71.0	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 3.5 3.5
工業 地域 小計	約 ha 50.2 50.2	以下 20/10	以下 6/10	m —	m <sup>2</sup> —	m —	約 % 2.5 2.5
合計	約 ha 2,045.5						% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」  
理由：地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

種類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積 [A]	比率	面積 [B]	比率	
第一種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	5/10	3/10	—	—	10	83.0	4.1	83.0	4.1	△ 0.1
	6/10	3/10	—	—	10	17.0	0.8	17.0	0.8	
	8/10	4/10	—	—	10	1,032.9	50.5	1,033.0	50.5	
	10/10	5/10	—	—	10	23.6	1.2	23.6	1.2	
	15/10	6/10	—	—	10	6.4	0.3	6.4	0.3	
15/10	6/10	—	—	12	14.4	0.7	14.4	0.7		
小計					1,177.3	57.6	1,177.4	57.6	△ 0.1	
第二種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	—	—	10	6.0	0.3	6.0	0.3	
第一種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	3/10	—	—	—	6.8	0.3	6.8	0.3	0.1
	10/10	4/10	—	—	—	44.2	2.2	44.2	2.2	
	10/10	5/10	—	—	—	14.4	0.7	14.4	0.7	
	15/10	5/10	—	—	—	4.0	0.2	4.0	0.2	
	15/10	6/10	—	—	—	6.3	0.3	6.3	0.3	
20/10	6/10	—	—	—	340.3	16.6	340.2	16.6		
30/10	6/10	—	—	—	2.6	0.1	2.6	0.1		
小計					418.6	20.4	418.5	20.4	0.1	
第二種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	5/10	—	—	—	0.6	0.0	0.6	0.0	0.0
小計	20/10	6/10	—	—	—	167.2	8.2	167.1	8.2	0.1
						167.8	8.2	167.7	8.2	0.1
第一種住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	54.2	2.6	54.2	2.6	
小計						54.2	2.6	54.2	2.6	
	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
第二種住居地域	20/10	6/10	—	—	—	19.8	1.0	19.8	1.0	
						19.8	1.0	19.8	1.0	

種類	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積 [A]	比率	面積 [B]	比率	
準住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	14.0	0.7	14.0	0.7	
小計						14.0	0.7	14.0	0.7	
近隣商業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	—	—	23.1	1.1	23.1	1.1	0.0
小計	30/10	8/10	—	—	—	7.1	0.3	7.1	0.3	0.0
						30.2	1.4	30.2	1.4	0.0
商業地	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	—	—	—	36.4	1.8	36.4	1.8	
小計						36.4	1.8	36.4	1.8	
準工業地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	71.0	3.5	71.1	3.5	△ 0.1
小計						71.0	3.5	71.1	3.5	△ 0.1
	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
工業地	20/10	6/10	—	—	—	50.2	2.5	50.2	2.5	
						50.2	2.5	50.2	2.5	
小計						2,045.5	100	2,045.5	100	

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
小平市花小金井南町一丁目及び南町二丁目各 地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの制限 10 m	第一種低層住居専用地域 建蔽率 30 % 容積率 50 % 高さの制限 10 m	約 ha 0.0 (約290㎡)	建蔽率及び容積率の変更
小平市小川東町一丁目 地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの制限 10 m	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	約 ha 0.1	用途、建蔽率及び容積率の変更 並びに高さの限度の廃止
小平市小川町一丁目地 内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの制限 10 m	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 50 % 容積率 150 %	約 ha 0.0 (約360㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更 並びに高さの限度の廃止
小平市天神町三丁目地 内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 40 % 容積率 80 % 高さの制限 10 m	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	約 ha 0.0 (約60㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更 並びに高さの限度の廃止

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
小平市花小金井一丁目 地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	近隣商業地域 建蔽率 80 % 容積率 300 %	約 ha 0.0 (約50㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
小平市花小金井一丁目 地内	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	近隣商業地域 建蔽率 80 % 容積率 300 %	約 ha 0.0 (約80㎡)	用途、建蔽率及び容積率の変更
小平市天神町四丁目地 内	準工業地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60 % 容積率 200 %	約 ha 0.1	用途の変更