

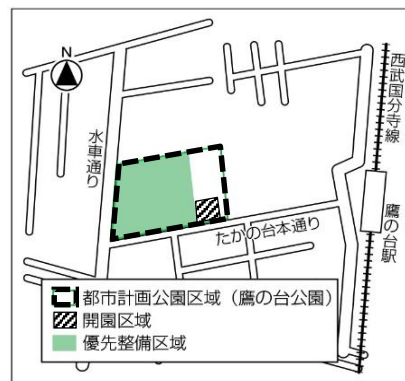
鷹の台公園整備事業及び調査検討の概要書

1 鷹の台公園整備事業の概要

(1) 概要

鷹の台公園整備事業は、昭和 38 年に都市計画公園として都市計画決定している用地（旧学校グラウンド跡地）を取得し、公園として整備する事業です。

- ① 名称：小平都市計画公園 3・3・4号 鷹の台公園
- ② 位置：小平市たかの台 33
- ③ 告示年月日：昭和 38 年 9 月 2 日
- ④ 種別：近隣公園
- ⑤ 都市計画面積：1.9ha
- ⑥ 整備区域：約 1.3ha
- ⑦ 用途地域：第一種低層住居専用地域



(2) これまでの経過

| | |
|-------|------------------------------------|
| 令和元年度 | 公園整備予定地取得（小平市土地開発公社） |
| 令和2年度 | 小平都市計画公園 3・3・4号（鷹の台公園）等に関するアンケート調査 |
| 令和3年度 | 鷹の台公園のあり方調査検討 |
| 令和4年度 | |

2 報告書の概要

今後の鷹の台公園整備に向けて、地域の意見・要望の把握や、課題解決に向けた公園のあり方、公民連携の仕組・制度設計、効果的かつ効率的な都市公園の管理・運営等を調査・検討することを目的として令和3年度から令和4年度にかけて鷹の台公園のあり方調査検討を実施しました。報告書は、後日公表を予定しております。

(1) 主な取組

| | |
|-------|------------------------------------------|
| 令和3年度 | 市民ヒアリング、都市公園セミナー等実施 |
| 令和4年度 | 鷹の台公園マルシェ（予定地を活用した社会実験イベント） |
| | 鷹の台公園いどばたかいぎ（ワークショップ）計4回 サウンディング型市場調査 |

(2) 報告の主な内容

① 鷹の台公園整備のあり方

ア 立地特性

- ・西武国分寺線「鷹の台」駅に近く、中央公園に近接し、戸建て住宅街と低層マンションに囲まれ、商店街に隣接する状況から、土地利用及び立地環境に留意しながら、公園整備の方向性や機能に関する要望等を総合的に勘案して検討する必要がある。

イ 導入機能

- 具体的な整備内容は、民間活用を想定しつつ、公園利用者のニーズや周辺住民の声を汲み、地域に求められる機能の導入を図る必要がある。

ウ 事業手法

- 整備手法は、全国100以上が実践され、同規模の公園でも多くの事例がある、公募設置管理許可制度（Park-PFI）を想定する。また、管理運営について、指定管理者制度を導入する場合、期間は公募設置管理許可制度に合わせた20年（10年+10年）が考えられる。

エ 望まれる役割や機能

- 周囲は、多くの人の往来が期待できるため、たかの台本通り及び水車通り沿いに、公園敷地を活用した歩道状空地が必要と考えられる。また、日当たりや風通しが良い環境を生かし、公園マルシェ等のイベントの実施を前提とした整備・運営が考えられる。
- 公園施設は、多くの市民が集える草地・芝生広場、園路、パークセンターのほか、日除けや小雨対策を想定した大屋根のある空間、複合遊具等を設置したエリア、防災機能を向上させる防災倉庫等が望まれる。

オ 周辺の公園の利活用

- 周辺の中央公園や上水公園等の1ha以上の既存公園は、周囲の土地利用や施設の性格等を勘案しながら、収益施設等の設置の可能性について検討する。

②公園等の管理運営のあり方

近年の都市公園の管理運営状況を踏まえつつ、地域の声の具現化や市の財政負担の軽減を図る手法として、本事業を契機に、次の2つの指定管理の仕組みを検討する。

ア 鷹の台公園、中央公園、上水公園を核とする周辺の中小規模公園を含めた指定管理者制度の導入検討

- 民間のノウハウにより、効果的に地域の活性化や市民活動との連携を図るとともに、中小規模公園の課題解決に資する仕組みを構築する。民間事業者の能力を最大限に発揮できる制度設計を行うことで、公園を軸に利用者の目線に立った地域のまちづくりを期待する。

イ 中央公園内の総合体育館・グラウンド・テニスコート、上水公園テニスコート、きつねっばら公園子どもキャンプ場、ふれあい下水道館を含めた指定管理者制度の導入検討

- 地域の関連施設を一体的に指定管理者が管理運営することで、施設単体への指定管理者制度導入では見いだせない、民間の創意工夫と活力の活用が期待できる。また、複数の施設の一体化により、コスト面の課題解決に寄与する。

(3) 想定される今後の主な予定

| | |
|-------|------------------------------------|
| 令和4年度 | 報告書の公表 |
| 令和5年度 | (仮) 鷹の台公園整備基本計画策定、公民連携の仕組みの検討、条例改正 |
| 令和6年度 | 鷹の台公園整備事業認可、鷹の台公園用地取得 |
| 令和7年度 | 鷹の台公園設計 |
| 令和8年度 | 鷹の台公園整備工事 |

4 周辺地域の公園一覧表

| NO | 区分 | 名称 | 位置 | 開園面積 (㎡) |
|----|----|---------|----------------|----------|
| 1 | 街区 | 東小川橋 | 小川町 1-436-65 | 323 |
| 2 | 街区 | 小川第1北 | 小川町 1-502-22 | 102 |
| 3 | 街区 | 小川第1南 | 小川町 1-502-14 | 209 |
| 4 | 街区 | 五中北 | 小川町 1-770-8 | 375 |
| 5 | 街区 | 小川第2北 | 小川町 1-1037-2 | 264 |
| 6 | 街区 | 小川第2 | 小川町 1-1035-5 | 275 |
| 7 | 街区 | たかの台第1 | たかの台 30-2 | 477 |
| 8 | 街区 | たかの台第2 | たかの台 42-2 | 166 |
| 9 | 街区 | 根古坂 | 小川町 1-1104-148 | 543 |
| 10 | 街区 | こぶし | 小川町 1-1098-22 | 488 |
| 11 | 街区 | たかの台東 | 津田町 1-17-10 | 244 |
| 12 | 街区 | 小川第3 | 小川町 1-931-13 | 379 |
| 13 | 街区 | みなみ台 | 小川町 1-445-5 | 424 |
| 14 | 街区 | かしの実 | 小川町 1-445-6 | 606 |
| 15 | 街区 | 酒蔵 | 小川町 1-783-3 | 202 |
| 16 | 街区 | 美大前緑地 | 小川町 1-755-8 | 340 |
| 17 | 街区 | 小川もみじ | 小川町 1-517-22 | 413 |
| 18 | 街区 | やすらぎ | 小川町 1-856-15 | 297 |
| 19 | 街区 | 小川いぶき | 小川町 1-916-9 | 237 |
| 20 | 街区 | 小川いちょう | 小川町 1-972-2 | 541 |
| 21 | 街区 | 寺子屋 | 小川町 1-936-5 | 314 |
| 22 | 街区 | ひばりの里 | 小川町 1-1026-3 | 984 |
| 23 | 街区 | 十二小東 | 小川町 1-552-13 | 205 |
| 24 | 街区 | 小川なかよし | 小川町 1-819-6 | 624 |
| 25 | 街区 | 五中通り西 | 小川町 1-835-15 | 182 |
| 26 | 街区 | 十二小西 | 小川町 1-476-21 | 257 |
| 27 | 街区 | 小川町ゆうやけ | 小川町 1-474-23 | 258 |
| 28 | 街区 | 南台ちいさな森 | 小川町 1-449-4 | 371 |

| NO | 区分 | 名称 | 位置 | 開園面積 |
|----|----|-----------|---------------|--------|
| 29 | 街区 | 小川うどの里 | 小川町 1-811-2 | 483 |
| 30 | 街区 | みんなの | 小川町 1-741-140 | 296 |
| 31 | 近隣 | 上水 | たかの台 1-1 | 10,194 |
| 32 | 運動 | 中央 | 津田町 1-1 | 66,327 |
| 33 | 街区 | 南台樹林 | 小川町 1-484-17 | 3,159 |
| 34 | 近隣 | 鷹の台 | たかの台 32-51 | 231 |
| 35 | 街区 | 大けやき道 | 小川町 1-591-1 | 2,466 |
| 36 | 街区 | 小川町区画整理記念 | 小川町 1-3046 | 2,299 |
| 37 | 街区 | せきれい | 小川町 1-3025-1 | 1,500 |
| 38 | 街区 | きつねっばら | 小川町 1-3006-4 | 8,263 |
| 39 | 街区 | 山王 | 小川町 2-1256-3 | 569 |
| 40 | 街区 | 小川やよい | 小川町 2-1295-11 | 207 |
| 41 | 街区 | 津田第2 | 津田町 2-21-1 | 222 |
| 42 | 街区 | 津田第3 | 津田町 3-25-12 | 300 |
| 43 | 街区 | 津田 | 津田町 3-39-3 | 779 |
| 44 | 街区 | 学園西 | 学園西町 2-11-26 | 302 |
| 45 | 街区 | 学園西町第2 | 学園西町 1-16-1 | 218 |
| 46 | 街区 | 学園西町第3 | 学園西町 1-28-4 | 188 |
| 47 | 街区 | たかの街道緑地 | 津田町 2-4-5 | 843 |
| 48 | 街区 | 山王南 | 学園西町 3-30-13 | 644 |
| 49 | 街区 | 山王北 | 小川町 2-1215 | 411 |
| 50 | 街区 | 松ヶ丘 | 津田町 3-1-8 | 1,000 |
| 51 | 街区 | 茜台 | 学園西町 3-16-7 | 440 |
| 52 | 街区 | 学園西町第1 | 学園西町 2-26-4 | 315 |
| 53 | 街区 | 山王西 | 小川町 2-1209-20 | 205 |
| 54 | 街区 | 四小東 | 学園西町 1-35-1 | 1,402 |
| 55 | 街区 | 鎌倉街道 | 津田町 3-24-1 | 116 |
| 56 | 街区 | 四中北 | 津田町 1-17-1 | 452 |
| 57 | 街区 | 山王ハナミズキ | 小川町 2-1220-1 | 296 |

| NO | 区分 | 名称 | 位置 | 開園面積 |
|----|----|--------------|----------------|-------|
| 58 | 近隣 | 鎌倉第1（鎌倉公園） | 小川町 2-1189-14 | 1,558 |
| 59 | 街区 | 小川町2丁目地域センター | 小川町 2-1154-6 | 607 |
| 60 | 街区 | 上水新町第1 | 上水新町 1-12-37 | 470 |
| 61 | 街区 | くぬ木 | 上水新町 1-15-11 | 295 |
| 62 | 街区 | 上水新町第2 | 上水新町 2-16-13 | 283 |
| 63 | 街区 | 上水本町第1 | 上水本町 1-24-1 | 1,100 |
| 64 | 街区 | 上水本町第5 | 上水本町 1-5-1 | 340 |
| 65 | 街区 | 上水本町第3 | 上水本町 4-2-18 | 269 |
| 66 | 街区 | 上水本町第4 | 上水本町 4-14-31 | 351 |
| 67 | 街区 | 上鈴木 | 上水本町 2-7-20 | 861 |
| 68 | 街区 | こなら | 上水本町 3-9-1 | 298 |
| 69 | 街区 | 上水緑 | 上水本町 6-5-12 | 561 |
| 70 | 街区 | 上水本町第6 | 上水本町 1-6-6 | 805 |
| 71 | 街区 | 二ツ塚 | 上水本町 3-2-4 | 268 |
| 72 | 街区 | 上水新町第3 | 上水新町 2-11-9 | 243 |
| 73 | 街区 | さんかく | 上水新町 3-23-1 | 634 |
| 74 | 街区 | 十小西 | 上水本町 3-16-19 | 262 |
| 75 | 街区 | 上水憩い | 上水本町 5-11-1 | 554 |
| 76 | 街区 | 上水さつき | 上水本町 5-9-1 | 414 |
| 77 | 街区 | 上水ふれあい | 上水本町 3-16-38 | 308 |
| 78 | 街区 | 小川橋 | 上水新町 1-1-24 | 267 |
| 79 | 街区 | 上水本町第7 | 上水本町 1-13-1 | 206 |
| 80 | 街区 | 上水ユズリハ | 上水本町 6-6-38 | 801 |
| 81 | 街区 | 上水新町ライラック | 上水新町 3-27-1-19 | 348 |
| 82 | 街区 | 上水本町こぶし | 上水本町 5-20-2 | 1,417 |
| 83 | 街区 | 上水本町タヤケ | 上水本町 5-23-2 | 258 |
| 84 | 街区 | 十小南 | 上水本町 6-9-5 | 281 |
| 85 | 街区 | 上水本町ピオトープ | 上水本町 2-4-2 | 302 |
| 86 | 街区 | 上水本町こげら | 上水本町 5-20-3 | 426 |

| NO | 区分 | 名称 | 位置 | 開園面積 |
|----|----|------------|--------------|-------|
| 87 | 街区 | 上水本町わんぱく | 上水本町 5-19-1 | 906 |
| 88 | 街区 | 上水本町こもれび | 上水本町 5-15-1 | 326 |
| 89 | 街区 | 上水本町あおぞら | 上水本町 5-21-10 | 167 |
| 90 | 街区 | あさひ東 | 上水新町 2-4-41 | 419 |
| 91 | 街区 | あさひ西 | 上水新町 2-4-21 | 239 |
| 92 | 街区 | 上水新町地域センター | 上水新町 1-14-15 | 2,081 |
| 93 | 街区 | 上水本町地域センター | 上水本町 3-11-11 | 1,980 |