

小平市公共施設マネジメントニュース

令和5年12月号

中央エリアの整備（中央公民館・健康福祉事務センター・福祉会館の複合化など）の基本的な内容がまとまりました。

- 設計案（令和5年9月時点）について市民説明会を開催
- 整備の基本的な内容についてオープンハウスとアンケートを実施

市では、将来の人口減少、少子高齢化や施設の老朽化など、公共施設を取り巻く環境の変化を見据え、公共施設の延べ床面積の適正化や魅力あるサービスの実現等に向けて、「小平市公共施設マネジメント基本方針」及び「小平市公共施設マネジメント推進計画」に基づき取組を進めています。これらの計画等を踏まえ、令和元年12月に「中央公民館、健康福祉事務センター及び福祉会館の更新等に関する基本計画」を策定しました。

老朽化している中央公民館・健康福祉事務センター・福祉会館の3施設の複合化による更新に合わせ、中央エリアに点在している行政機能等を一体的に捉えなおし、憩いの場、市民同士の交流をつくりだすことを目指して、市民参加等（下表のとおり）を実施し、ご意見を伺いながら設計の検討を進めてきました。

このたび「設計案（令和5年9月時点）」について令和5年9月に市民説明会を開催し、また、「中央エリアの整備の基本的な内容」をとりまとめオープンハウス（パネル展示や職員の説明によるお知らせの場）とアンケートを実施しました。

設計の検討を進めるなかで実施した市民参加等

年度	月	市民参加等の内容
令和3年度	2月	第1回 説明会（設計事業者紹介）
令和4年度	7月	第1回 オープンハウス
	8月	第1回 アンケート（市HP等）
	10月	第1回 利用者・利用団体ヒアリング
	1月 2月 3月	第2回 説明会 兼 第1回ワークショップ 第2回 アンケート（市HP等） 第2回 利用者・利用団体ヒアリング
令和5年度	5月	第2回 ワークショップ
	6月	第3回 アンケート（市HP等）
	8月	第1回 パネル展示
	9月 10月	第3回 説明会 第2回 オープンハウス 第4回 アンケート（市HP等）

市民説明会について

市民説明会では設計を委託している、「隈研吾建築都市設計事務所」の隈研吾さんが登壇しました。

《説明会概要》

日時：令和5年9月16日（土）
午前9時30分から10時40分
場所：福祉会館 小ホール
来場人数：54人



説明会の様子

説明会の模様は、市のホームページ掲載のYouTubeから動画でご覧いただけます。



←小平市ホームページ

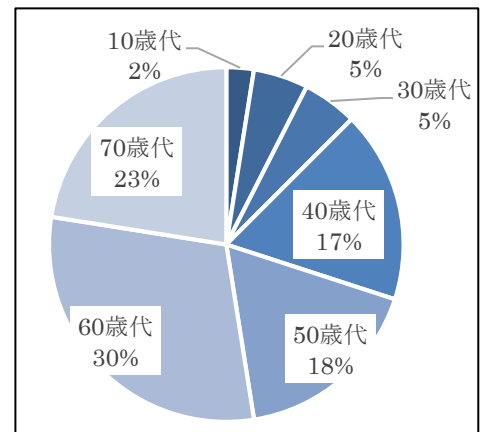
「中央エリアの整備に関する市民説明会（令和5年9月16日）を実施しました。【建築家 隈研吾さん登壇の動画有り】」

【説明会参加者からの声】

参加者のうち40人の方からアンケートの回答をいただきました。ご協力ありがとうございました。説明会の満足度については、おおむね9割の方が「普通～満足」の評価でした。また、幅広い年代の方々の参加を頂きました。（右図のとおり）

〈主な感想〉

- ・隈研吾さんから直接のお話を聞くことができよかった。
- ・定期的に市民説明会が開催されているのでありがたい。
- ・説明会などのイベントの周知をもっとしてほしい。
- ・設計の意図がよく分かった。現庁舎からの一体感を感じられる施設となっていると感じた。
- ・なかまちテラスなど、小平に魅力的な建築物が増えてとても嬉しい。



年代（アンケート回答者40人）



説明会終了後の記念撮影

オープンハウスについて

オープンハウスでは、市民参加等を踏まえて検討した、整備の基本的な内容をパネルや模型により展示し、職員が常駐して情報提供を行いました。

《展示資料》

- 中央エリアの整備とは
- 市民参加等スケジュール
- 令和4年 3月号 公共施設マネジメントニュース
- 令和4年 9月号 公共施設マネジメントニュース
- 令和4年12月号 公共施設マネジメントニュース
- 令和5年 5月号 公共施設マネジメントニュース
- 令和5年 7月号 公共施設マネジメントニュース
- 整備の基本的な内容
- 工事に向けて
- 中央エリア整備スケジュール



中央エリア整備スケジュール

(令和5年9月時点の見通し)

令和3～6年度	設計
令和7～8年度	新建物（複合施設）工事
令和8年度以降	新建物（複合施設）完成、既存施設解体 ひろば（別棟含む）など工事
令和11年度以降	ひろば（別棟含む）など完成

※上記は最短での想定であり、今後の進み方により、変更の可能性があります。

《開催日等》

- ・令和5年9月22日（金）
午後2時から8時
 - ・令和5年9月23日（土）
午前9時から午後4時
- 場所：中央公民館 2階 ホール
来場人数：77人

オープンハウスの展示資料は
こちらからご覧いただけます。

←小平市ホームページ

「中央エリアの整備に関するオープンハウス・
アンケートを実施（令和5年9月）（終了）」

整備の基本的な内容がまとまったため、
今後、工事で必要となる詳細な図面等の
作成を行っていきます。
詳細な検討を行う中で、設計図面は
変更する場合があります。



オープンハウスの様子



整備後をイメージした模型

2 新建物配置計画（シビック・サイト）についてどのように感じましたか？（下図）

新建物配置計画（シビック・サイト）

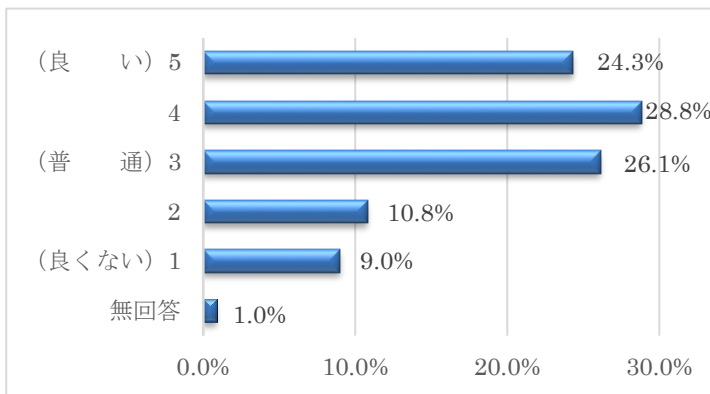
資料4 ページ 上段



新建物内への興味・関心を促す、ひろばに開いたL字配置

隣接する住宅街に配慮して、高層部をセットバックさせたボリューム配置

※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p. 4/12



〈主な意見〉

- ・集いのひろばがまちのはなれにつながる空間になっているのがよい。
- ・健康センターからアクセスしやすく、開けた雰囲気がとても素敵だと思う。
- ・広場が広くて色々な役に立ちそうだ。
- ・緑が多くて気持ち良さそうだ。

3 新建物外観イメージについてどのように感じましたか？（下図）

新建物外観イメージ

資料4 ページ 下段

全体外観イメージ

庇下空間イメージ

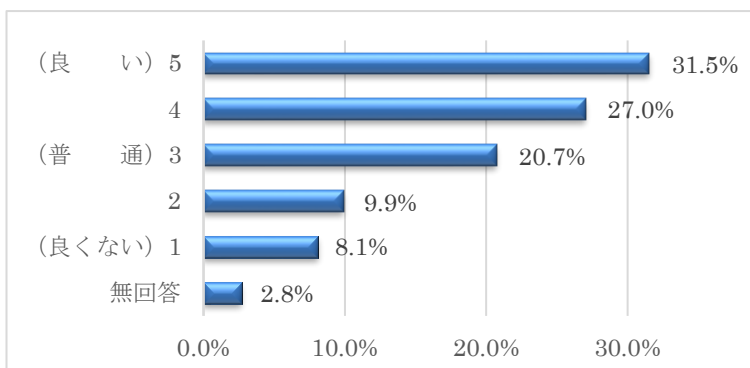


木調アルミルーバーによる屋敷森をイメージした景観と調和する外観



ガラス+木調アルミルーバーがつくりだす、こもればの庇下空間

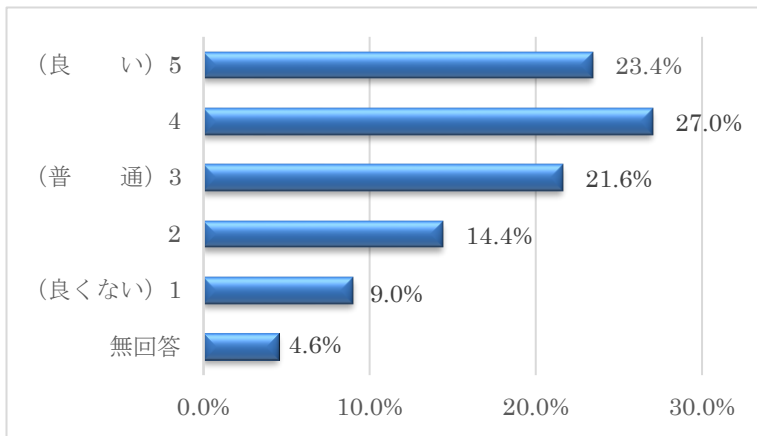
※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p. 4/12



〈主な意見〉

- ・長持ちしてメンテナンスが容易な建物にするとよい。
- ・奇をてらわず、落ち着いた木のぬくもりを感じられるデザインでよい。
- ・ガラス張りで開放感があるのがよい。一方で、夏場に日差しの影響で部屋の冷房代が上がらないか気になる。

4 新建物計画についてどのように感じましたか？（下図）



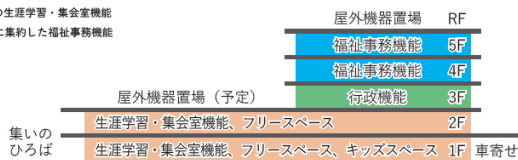
〈主な意見〉

- ・キッズスペースが楽しみだ。
- ・フリースペースが広い方が気軽に利用しやすい。
- ・見通しがよく、何の部屋がどこにあるの分かりやすい配置だと思う。
- ・様々な活動に使いそうでよい。
- ・ホールのうちの1つに防音設備があるとよいと思う。
- ・オストメイトの設置が必要だと思う。

新建物計画

フロア構成

- ・全ての利用者に開かれた1, 2階の生涯学習・集客機能
- ・プライバシーに配慮して4, 5階に集約した福祉事務機能



ユニバーサルデザイン・バリアフリー

(1) トイレ

- ・障がい者等に必要の個別機能トイレを分散配置する「バリアフリースペース」を設置するとともに、異性の親子なども使用できる、ジェンダーフリーにも配慮した計画とします。
- ・多くの市民の利用が想定される1,2階の男女トイレには、ベビーチェアやおむつ替えシートを備えます。

(2) エレベーター

- ・車椅子利用者や市民活動に要する荷物の移動が想定されることから、大きめのサイズを考慮する必要があるため、13人乗り2台の設置を進めます。また、救急搬送等可能なトラック付きの仕様を想定します。

防災機能

- ・本庁舎が被災した場合を想定し、耐震安全性の確保、マンホールトイレ、井戸、非常用発電機（72時間連続稼働）など、災害対策本部の代替施設としての機能を備えます。

環境配慮

- ・屋根や外壁の断熱化、応による日射遮蔽、高効率な省エネルギー設備を導入するなど、環境に配慮した機能を備えます。
- ・建物の省エネ性能については、ZEB Ready（消費エネルギー50%削減）を目指します。

※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p.5/12

新建物計画

生涯学習・集客機能の配置（1-2F）

- ・市民活動に対する興味・関心を持ってもらえるよう、1,2階の生涯学習・集客機能については、屋外のひろばや建物内のフリースペースから、各室内の活動が見えるようガラス張りのような空間とし、オープンなつくりや配置にします。

- ・1階については、ホール、工芸室、キッズスタジオなどの動きのある活動を行う部屋を中心に配置します。
- ・フリースペースを立ち寄りやすい1,2階に配置することで、様々な人や世代が気軽に交流する場を創出します。また、フリースペースは学生が勉強する場としての活用も検討します。
- ・キッズスペースを1階に配置することで、健康センターやひろば等を利用する子育て世代にも魅力的で使いやすい施設を目指します。



※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p.6/12

新建物計画

資料7ページ

内観イメージ①（エントランス）



利用者を迎える2層吹き抜けの開放的なエントランスロビー

内観イメージ②（フリースペース）



多世代交流を促進する憩いの場となる1,2階のフリースペース



※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p.7/12

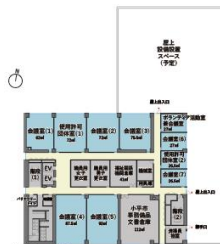
新建物計画

福祉事務機能・行政機能の配置（3-5F）

- ・福祉事務機能の利用者のプライバシー確保や、相談しやすい、静かで落ち着いた環境の配慮をします。

- ・福祉事務機能の利用者に対しては、複数のエレベーターなど円滑な移動に配慮した設備の設置や、分かりやすいサイン計画などにより、移動の負担の軽減に努めます。

- ・相談先を迷う方や複合的な相談に対応するため、5階に福祉総合窓口を配置します。
- ・3階は新建物内の行政機能の会議室や倉庫を設置します。



3F 延床面積：1175m²

新建物計画

資料8ページ

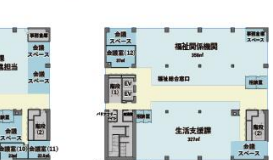
内観イメージ



木を基調とした、あたたかみのある福祉窓口カウンター



4F 延床面積：1175m²



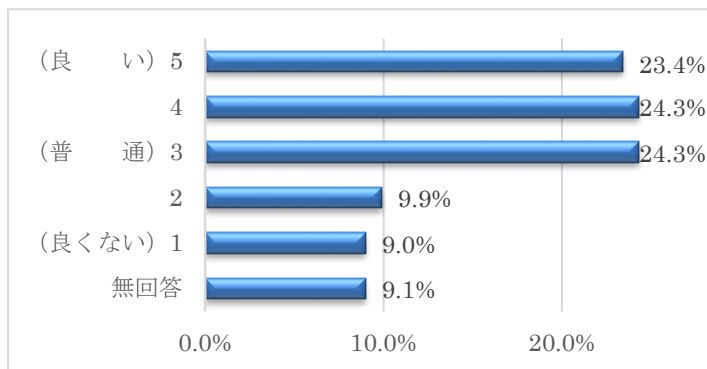
※本資料の内容はすべて検討中のものであり、今後変更される可能性があります。p.8/12

皆様からたくさんの貴重なご意見をいただき、
整備の基本的な内容を取りまとめました。



5 パーク・サイト計画についてどのように感じましたか？（右図）

資料9ページ

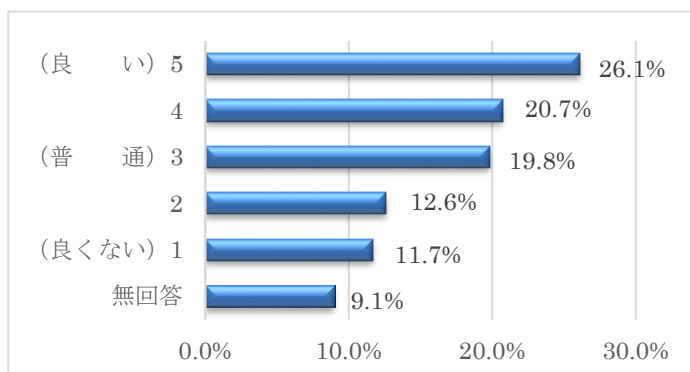


〈主な意見〉

- ・ 緑を活かしてほしい。落ち葉の掃除や雑草の対策など緑の手入れをしてほしい。
- ・ こども達が遊ぶ絵が浮かび、楽しみだ。遊具を置いてほしい。
- ・ ベンチがあるとよい。
- ・ 市役所の緑地（こもれびの庭）が好きなので、南（たかの街道側）からアクセスしやすくなるのがよい。
- ・ 止めやすい駐輪場を整備してほしい。

6 別棟計画についてどのように感じましたか？（右図）

資料10ページ



〈主な意見〉

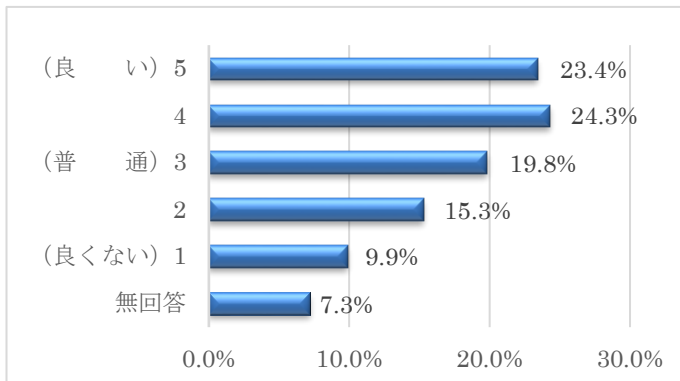
- ・ 開放感があり、周辺地域のシンボルとなるカフェになりそう。
- ・ 開放的なのはとてもよいが、暑さや眩しさは大丈夫か少し心配だ。
- ・ 木を使った優しいデザインでよい。天然木を使うとメンテナンスが大変だと思う。
- ・ Wi-Fi や充電コンセントがあると勉強するスペースとして使いやすい。
- ・ カフェを導入するなら、利用客数を確保できるようにプロモーションなどを工夫してほしい。
- ・ カフェでは地ビールがあると嬉しい。

次ページの結果も含め、全設問でおおむね7割の方が

3点以上（普通～良い）の評価でした。



7 カルチャー・サイト（まちかどひろば）計画についてどのように感じましたか？ （右図）

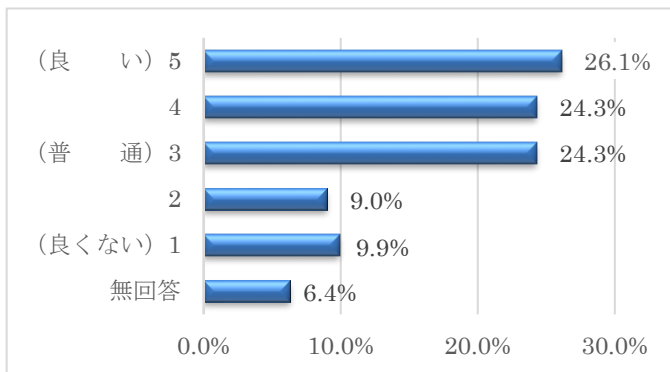


〈主な意見〉

- ・ベンチにあわせ、テーブルも設置してあると、利用の仕方が広がると思う。
- ・ベンチ、花をきれいにしてほしい。
- ・段差をなくし、バリアフリーに配慮しているのはよいと思う。
- ・歩道が広がるのは嬉しい。
- ・学生や若い人も興味を持って集まるような広場になると嬉しい。
- ・民間活用検討予定地の用途を知りたい。(※)

※民間活用検討予定地は、将来的な公共施設の更新時の整備用地として活用することを視野に入れ、民間事業者への貸付を行うなどの財産活用を検討します。

8 まちかどひろばイメージ・緑のえんがわイメージについてどのように感じましたか？ （右図）



〈主な意見〉

- ・ゆったりとした歩行者空間はよいと思う。
- ・車椅子でも無理なく移動できるのは嬉しい。
- ・緑が減らないようにしてほしい。
- ・夏はとても暑く、ベンチは日陰に設置してほしい。

【お問合せ】 小平市 企画政策部 公共施設マネジメント課

〒187-8701 小平市小川町 2-1333

TEL 042-346-9557 FAX 042-346-9513 メール facility-mg@city.kodaira.lg.jp