

平成30年度 更新等の適否の判断対象施設について

1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画」(平成29年3月策定)では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示しています。

このスケジュールに沿い、平成30年度は平櫛田中彫刻美術館記念館及び小平第八小学校校舎について、更新等の適否の判断を行います。

期	施設名	目標耐用年数 到来年	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (H32)	2021 (H33)	2022 (H34)	2023 (H35)	2024 (H36)	2025 (H37)	2026 (H38)
第1期	学校給食センター		用地 確定									
	平櫛田中彫刻美術館 記念館	2015	→									
	花小金井武道館 【基本方針策定済】	(H27)年 以前	耐震 補強	運□□営	移転							
	第一民具庫		→									
	第三民具庫		→									
	第二民具庫	2017 (H29)年	→									
	リサイクルセンター 【基本計画策定済】	2018 (H30)年	設計・建設	稼働								
	小平駅南口有料自転車 駐車場	2020 (H32)年		→								
	中央公民館	2023	→									
	小平第八小学校 校舎	(H35)年	→									
	喜平保育園	2024 (H36)年		→								
	健康福祉事務センター	2025 (H37)年	→									
	十三小学童クラブ第一				→							
	小平第十一小学校 校舎	2026 (H38)年			→							
	小平第二中学校 体育館				→							
小平第四中学校 校舎				→								

小平市公共施設マネジメント推進計画より抜粋

2 対象施設概要

(1) 平櫛田中彫刻美術館記念館

所在地	小平市学園西町一丁目7番5号
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域(60%・200%)
土地面積	1,925.01㎡(平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	1968年(昭和43年)
構造	木造

建築面積（建ぺい率）	442.74㎡（22.99%）
延床面積（容積率）	439.33㎡（22.82%）
階層	地上1階
構成（部屋名）	旧平櫛田中氏住居（現展示施設）
経過年数、目標耐用年数（到来年）	50年経過、40年（2007年）
現行耐震基準	不明（未調査）
設置目的	小平市名誉市民、彫刻家平櫛田中翁終えんの館（記念館）を保存し、及び公開するとともに、平櫛田中翁の作品及びゆかりの美術品を保管し、及び展示し、もって市民の文化の発展に寄与することを目的とする
サービス内容	美術館の作品及び施設を保存公開し、平櫛田中芸術の普及伝承を行う

(2) 小平第八小学校校舎

所在地	小平市鈴木町一丁目355番地
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	1964年（昭和39年）
構造	鉄筋コンクリート造
建築面積（建ぺい率）	2,165.58㎡（14.27%）
延床面積（容積率）	5,606.78㎡（36.94%）
階層	地上3階
構成（部屋名）	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	54年経過、60年（2023年）
現行耐震基準	適合
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
サービス内容	普通教育

3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の助言を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、平成30年度末までに判断します。

4 その他

平成30年度から平成31年度にかけて、小平駅南口有料自転車駐車場、喜平保育園、小平第十一小学校校舎、小平第四中学校校舎について、更新等の適否の判断の検討を行います。