

更新等の検討の前提となる事項（小平第四中学校）

1 施設概要

小平第四中学校

所在地	学園西町一丁目3番1号
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 （60%・200%）
土地面積	14,704.79㎡
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	校舎 1967年（昭和42年）、体育館 1969年（昭和44年）
構造	鉄筋コンクリート造（校舎） 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造（体育館）
建築面積（建ぺい率）	校舎 2,368.96㎡（16.11%） 体育館 1,081.59㎡（7.35%）
延床面積（容積率）	校舎 7,203.16㎡（48.98%） 体育館 947.16㎡（6.44%）
階層	校舎 地上4階、体育館 地上2階
構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 53年経過、60年（2026年） 体育館 51年経過、60年（2028年）
現行耐震基準	適合
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
サービス内容	普通教育
同分類（類似）施設	【施設分類】 学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】 小・中学校
近隣施設	消防団第八分団、上水本町地域センター、学園東町地域センター、喜平地域センター、学園西町地域センター、上水南公民館、津田公民館、津田図書館、中央図書館上水南分室、平櫛田中彫刻美術館、小平第四小学校、小平第十小学校、上水中学校、四小学童クラブ、十小学童クラブ第一・第二、福祉会館



小平第四中学校

## 2 小平第四中学校の位置づけの整理

小平第四中学校は、小平第一中学校の分校として1965年(昭和40年)に開校しました。2015年(平成27年)には、創立50周年を迎えています。

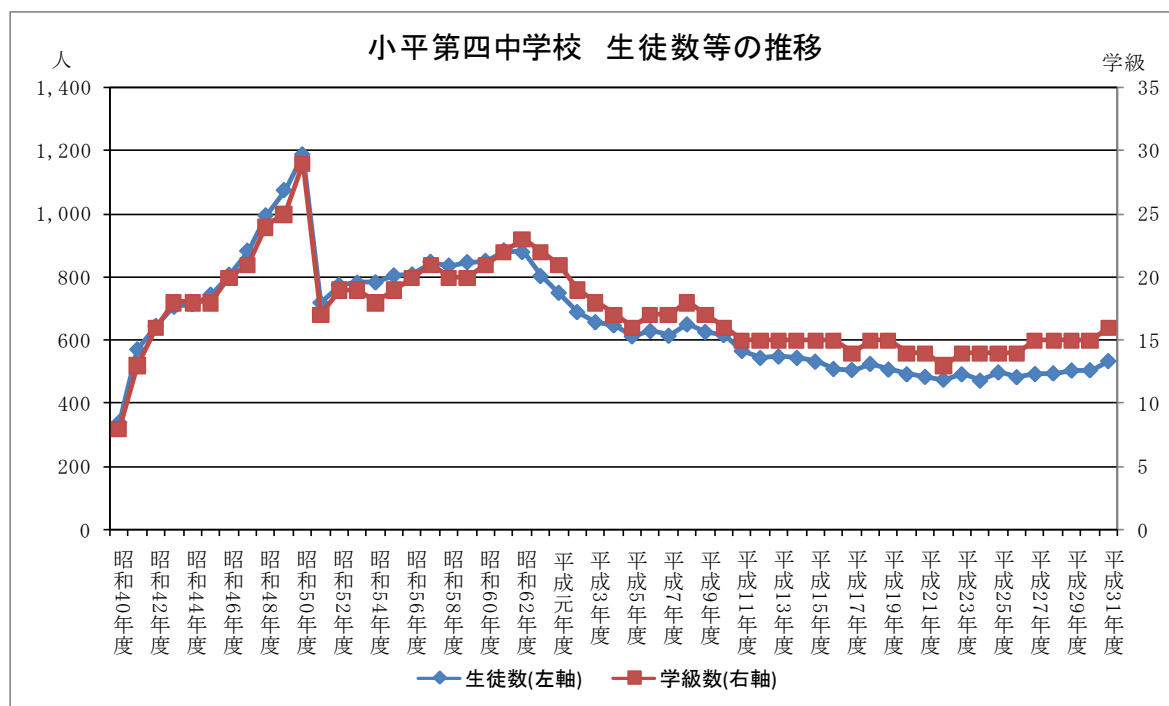
校舎は、1965年(昭和40年)の開校時から、生徒の増加に合わせて昭和40年代にはほぼ現在の校舎形状となりました。1991年(平成3年)に特別教室等を建設し、現在の状況となりました。体育館は、1969年(昭和44年)に建設しています。校舎は2007年(平成19年)に耐震補強工事を実施しています(体育館は補強不要)。

小平第四中学校の小・中連携校は、小平第四小学校、小平第十小学校及び小平第十五小学校の3校であり、この4校で小・中連携教育を推進しています。地理的には、玉川上水や線路等があるものの、上水中学校との直線距離が近接しています。また公共施設マネジメント推進計画においては、市政施行100周年(2062年)にむけて、現在の中学校8校を7校にしていくことを構想しています。

「市制施行100周年(2062年度)に向けた学校の統合・配置の考え方」(平成31年2月)では、「中学校区を設定し、そのエリア内に2つの小学校を配置することを基本」としています。小平第四中学校は、学区内に小平第四小学校と小平第十小学校が位置しています。通学区域としては、小平第四小学校はすべて小平第四中学校の通学区域内ですが、小平第十小学校は小平第四中学校と上水中学校に、小平第十五小学校は小平第四中学校と小平第二中学校に通学区域が分かれています。

## 3 生徒数の推移

生徒数は、開校当時は341人で、昭和40年代終盤には1,000人を超えましたが、昭和50年度に上水中学校が開校したこともあり、その後減少し500人を割り込む程度となりました。ここ数年は学区内の開発等により上昇傾向となり、2019年(令和元年)は535人となっています。



## 4 建物の状況

2018年(平成30年)劣化診断実施

2019年(令和元年)度末までに、更新等の実施の適否を判断

## 5 劣化診断の状況

校舎及び体育館について、コンクリート圧縮強度は設計基準強度を確保していました。中性化の進行度は、校舎及び体育館共に健全な状態を保っており、目標耐用年数は80年以上と推定されます。

## 6 近隣施設の状況（抜粋）

施設名	目標耐用年数到来年	地域/広域	床面積	備考
上水中学校	2034	地	5,631.87	
上水中学校体育館	2035	地	963.32	
上水本町地域センター	2046	地	619.29	
学園東町地域センター	2048	地	599.70	
喜平地域センター	2052	地	606.06	
学園西町地域センター	2054	地	1082.56	
上水南公民館	2037	地	585.86	
中央図書館上水南分室	2037	地		
津田公民館	2046	地	1299.95	(都営住宅内)
津田図書館	2046	地		

## 7 コストの状況

歳出（単位：千円）	H26	H27	H28
土地・建物 (光熱水費、管理委託費、 修繕費等)	校舎 25,877 体育館 1,444	校舎 28,054 体育館 1,764	校舎 36,674 体育館 2,832
サービス (人件費、業務委託費、 消耗品費、備品等)	19,425	18,870	21,260
合計	46,746	48,688	60,766

公共施設データ集より

## 8 スケジュール

- 10月28日 公共施設マネジメント推進委員会（進捗報告）
- 12月27日 公共施設マネジメント推進委員会（四中更新等の適否の判断(案)）
- 1月16日 公共施設マネジメント調査特別委員会（四中更新等の適否の判断(案)）
- 2月頃 公共施設マネジメント推進本部で協議し、決裁後に公表