

更新等の検討の前提となる事項（喜平保育園）

1 施設概要

喜平保育園

| | |
|------------------|--|
| 所在地 | 喜平町三丁目2番36号 |
| 用途地域（建ぺい率・容積率） | 第一種中高層住居専用地域（60％・200％） |
| 土地面積 | 1,644.99㎡ |
| 土地の所有形態 | 借地 |
| 建築年または改築年 | 1965年（昭和40年） |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造（校舎） |
| 建築面積（建ぺい率） | 582.40㎡（35.40％） |
| 延床面積（容積率） | 676.80㎡（41.14％） |
| 階層 | 地上2階 |
| 構成（部屋名） | 保育室、ホール、事務室、給食室等 |
| 経過年数、目標耐用年数（到来年） | 55年経過、60年（2024年） |
| 現行耐震基準 | 適合 |
| 設置目的 | 保護者の委託を受けて、保育を必要とする乳児及び幼児を保育する |
| サービス内容 | 保育事業（その他の保育サービスとして延長保育、緊急一時保育実施） |
| 同分類(類似)施設 | 【施設分類】 幼児教育・保育施設（子育て支援施設） 【同分類（類似）施設】 保育園 |
| 近隣施設 | 消防団第八分団、学園東町地域センター、喜平地域センター、上水南公民館、喜平図書館集会室、喜平図書館、中央図書館上水南分室、鈴木遺跡資料館、小平第二小学校、小平第三小学校、小平第九小学校、鈴木小学校、学園東小学校、上水中学校、上水南保育園、二小学童クラブ、三小学童クラブ第一・第二、九小学童クラブ第一・第二、鈴木小学童クラブ、学園東小学童クラブ第一・第二、あおぞら福祉センター、高齢者交流室 |



喜平保育園外観

2 喜平保育園の位置づけの整理

喜平保育園は公立保育園で2番目に歴史があり、独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が管理する小平団地の敷地内にある。車があまり通らない団地内はたくさんの公園があり、児童が安心して遊べるとともに、団地にお住まいの方をはじめ地域の方と交流することで、見守られながら保育がされている。

喜平保育園は昭和40年（1965年）建設、目標耐用年数到来年は令和6年（2024年）で、老朽化の状況から公共施設マネジメント推進計画第1期（平成29年（2017年）～令和8年（2026年））の対象施設となっている。

現在、喜平保育園の土地は独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）所有の土地を無償で借りている状況であるが、園舎を建替えるなどの際には、有償となる可能性があります。また、耐震補強工事を実施し耐震基準を満たすとともに、平成29年に実施した劣化診断基礎調査では、健全な状態を保っていることから、目標耐用年数は80年以上と推定されている。

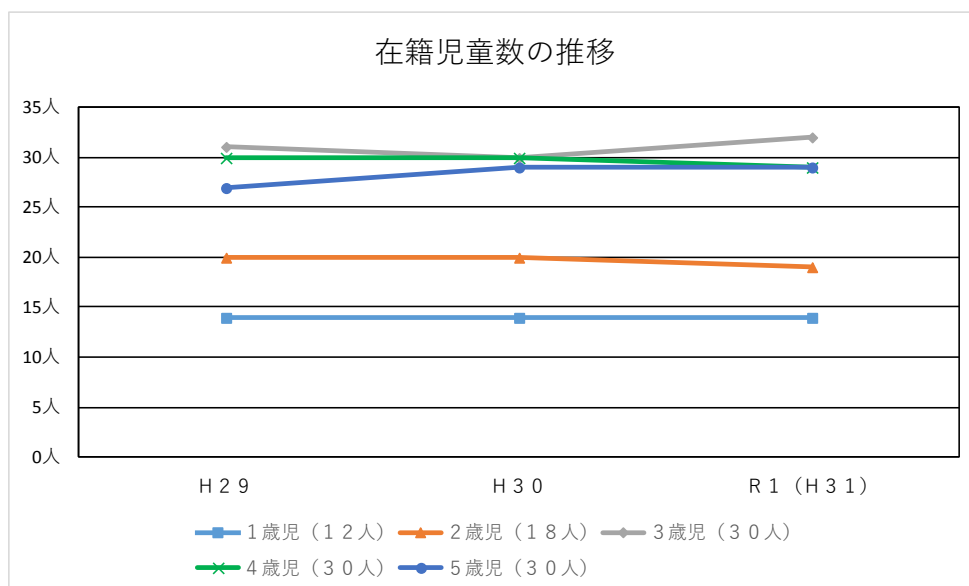
3 公立保育園の運営のあり方に関する方針<改定版>での喜平保育園の位置づけ

小平市では、平成22年度に策定した「公立保育園の運営のあり方に関する方針」を令和元年度に見直し、喜平保育園については、公共施設の劣化診断調査においてコンクリート圧縮強度が設計基準強度を確保しており、中性化の進行度から目標耐用年数が80年以上と推定されたことや、就学前児童数が増加していることから、当面、現行の運営を継続するとしている。なお、就学前児童数や待機児童数の動向を注視するとともに、中央地域全体の保育ニーズ及び人口減少なども考慮し、近隣の上水南保育園との統合や私立保育園への移行も併せ検討することとしている。

4 在籍児童数の推移

4、5歳児では定員数より若干少ない在籍児童数となっているが、1から3歳児において定員数を上回る在籍児童数がある。

| 在籍児童数 | H29 | H30 | R1(H31) | 定員数 |
|-------|------|------|---------|------|
| 1歳児 | 14人 | 14人 | 14人 | 12人 |
| 2歳児 | 20人 | 20人 | 19人 | 18人 |
| 3歳児 | 31人 | 30人 | 32人 | 30人 |
| 4歳児 | 30人 | 30人 | 29人 | 30人 |
| 5歳児 | 27人 | 29人 | 29人 | 30人 |
| 合計 | 122人 | 123人 | 123人 | 120人 |



5 劣化診断の状況

園舎について、コンクリート圧縮強度は設計基準強度を確保していました。
中性化の進行度は、健全な状態を保っており、目標耐用年数は80年以上と推定されます。

6 近隣施設の状況（抜粋）

| 施設名 | 目標耐用年数到来年 | 地域/広域 | 床面積 | 備考 |
|------------|-----------|-------|----------|----|
| 小平第三小学校 | 2034 | 地 | 5,939.63 | |
| 小平第三小学校体育館 | 2031 | 地 | 885.97 | |
| 喜平地域センター | 2052 | 地 | 606.06 | |
| 上水南公民館 | 2037 | 地 | 585.86 | |
| 中央図書館上水南分室 | 2037 | 地 | | |
| 喜平図書館 | 2040 | 地 | 1,168.27 | |
| 喜平図書館集会室 | 2046 | 地 | | |
| 上水南保育園 | 2037 | 地 | 642.62 | |

7 稼働状況等

(1) 稼働状況（公共施設データ集より）

市立保育園は、午前7時15分から午後7時まで開園し、日曜日、祝日、年末年始等を除き、年間290日以上を運営している。

| | H27 | H28 | H29 | H30 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 年間開園日数 | 294日 | 294日 | 295日 | 293日 |
| 保育実施延べ児童数 | 1,447人 | 1,439人 | 1,434人 | 1,475人 |

(2) コスト状況（公共施設データ集より）

| 歳出（単位：千円） | H26 | H27 | H28 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| 土地・建物 （光熱水費、管理委託費、 修繕費等） | 9,083 | 9,729 | 8,738 |
| サービス （人件費、業務委託費、消 耗品費、備品等） | 177,169 | 171,584 | 183,715 |
| 合計 | 186,252 | 181,313 | 192,453 |

| 歳入（単位：千円） | H26 | H27 | H28 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 都交付金 | 25,624 | 26,697 | 31,724 |
| 保護者負担分 | 24,125 | 26,757 | 27,978 |
| その他 | 5,254 | 4,872 | 4,694 |
| 合計 | 55,003 | 58,326 | 64,396 |

※歳入については喜平保育園の保育実施延べ児童数を公立保育園全体の保育実施延べ児童数で除して、全体の歳入を掛けて算出している。

8 スケジュール（予定）

- 10月28日 公共施設マネジメント推進委員会開催（進捗報告）
- 12月27日 公共施設マネジメント推進委員会開催（更新等の適否の判断（案））
- 1月16日 公共施設マネジメント調査特別委員会開催（更新等の適否の判断（案））
- 2月頃 公共施設マネジメント推進本部での協議し、決裁後に公表