

## 更新等の検討の前提となる事項（小平駅南口有料自転車駐車場）

### 1 施設概要

小平駅南口有料自転車駐車場

所在地	美園町一丁目34番5号
用途地域（建ぺい率・容積率）	商業地域（80％・400％）
土地面積	224.00m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	1981年（昭和56年）
構造	軽量鉄骨造
建築面積（建ぺい率）	174.00m <sup>2</sup> （77.67％）
延床面積（容積率）	336.00m <sup>2</sup> （150.00％） 収容台数 337台
階層	地上2階
構成（部屋名）	自転車置場、管理人室
経過年数、目標耐用年数（到来年）	39年経過、40年（2020年）
現行耐震基準	不明
設置目的	自転車等の放置を防止するとともに自転車等利用者の利便を図る
サービス内容	自転車等利用に対し、駐車場所を提供する
同分類(類似)施設	【施設分類】 その他 【同分類（類似）施設】 自転車駐車場
近隣施設	消防団第三分団、消防団第四分団、大沼地域センター、美園地域センター、大沼公民館、仲町公民館、大沼図書館、仲町図書館、市民文化会館（ルネこだいら）、萩山公園プール、萩山公園グラウンド、萩山公園卓球室、小平第二小学校、小平第七小学校、小平第十四小学校、小平第一中学校、大沼保育園、二小学童クラブ、七小学童クラブ第一・第二・第三、十四小学童クラブ第一・第二、高齢者交流室

### 2 小平駅南口有料自転車駐車場の位置づけの整理

放置自転車対策として、「自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律」に基づき、歩行者等の通行阻害、交通事故の誘因、景観の阻害、災害時の避難の妨げとなる駅前放置自転車の削減を図るため、駅周辺において自転車駐車場の整備と効率的な運営を進めている。

小平駅南口有料自転車駐車場は、小平駅周辺で市が運営している7箇所（有料6箇所、無料1箇所）の自転車駐車場の1つであり、小平駅南口に隣接しているため利便性が高く、利用率も高い小平駅南口地区における重要な自転車駐車場である。

この自転車駐車場は、一般財団法人日本自転車普及協会が、昭和56年（1981年）3月に建設し、昭和63年1月に市へ移管された2階建の建築物であり、目標耐用年数の到来は令和2年（2020年）であり、また、公共施設マネジメント推進計画第1期（平成29年（2017年）から令和8年（2026年））の対象施設に位置付けられている。

第1期における個別施設の検討では、地域対応施設の中でも自転車駐車場は、小学校を中心とした複合化を図るのではなく、駅を中心とした整備を進めるとの方針が示されており、目標耐用年数の到来に応じた施設のあり方について検討を行う必要がある。



施設外観

### 3 建物の状況

令和元年度（2019年度）に耐震診断及び健全性調査を実施する予定である。

### 4 近隣自転車駐車場の状況

施設名	目標耐用年数到来年	地域/広域	床面積	備考
小平駅西有料自転車駐車場	—	地	330.00	収容台数 299 台
小平駅東有料自転車駐車場	—	地	1,059.78	収容台数 983 台
小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場	—	地	600.00	収容台数 550 台
小平駅北第一有料自転車駐車場	—	地	579.42	収容台数 609 台
小平駅北第二有料自転車駐車場	—	地	784.98	収容台数 681 台
小平駅あかしあ通り自転車駐車場	—	地	572.50	収容台数 460 台

### 5 小平駅南口有料自転車駐車場の管理・運営手法

自転車駐車場の管理・運営手法については、他の自治体等を見ても、近年は自治体直営の運営から指定管理者制度による運営へ移り変わっている。

市内の有料自転車駐車場は、平成17年度から指定管理者制度を導入し、現在は、有料自転車駐車場21箇所すべてに指定管理者制度を導入している。指定管理者制度を採用し、民間事業者の活力を活用することで、より効果的なサービス提供が可能となり、利用者満足度の高いサービスを継続して提供することができる。また、民間事業者による効率的な運営により、運営事業経費を削減することが可能となっている。

### 6 稼働状況等

#### (1) 稼働状況

		H26	H27	H28	H29
利用率	定期	111%	107%	110%	111%
	一時	130%	126%	123%	120%

#### (2) コスト状況（小平市公共施設データ集より）

歳出（単位：千円）	H26	H27	H28
土地・建物 （光熱水費、管理委託費、 修繕費等）	477	552	439
サービス （人件費、業務委託費、消 耗品費、備品等）	6,798	6,840	6,670
合計	7,275	7,392	7,109

歳入（単位：円）	H26	H27	H28
定期使用料	8,698,950	8,501,150	8,715,650
一時使用料	4,674,150	4,542,300	4,425,900
合計	13,373,100	13,043,450	13,141,550

### 7 スケジュール（予定）

- 10月28日 公共施設マネジメント推進委員会開催（進捗報告）
- 12月27日 公共施設マネジメント推進委員会開催（更新等の適否の判断（案））
- 1月16日 公共施設マネジメント調査特別委員会開催（更新等の適否の判断（案））
- 2月頃 公共施設マネジメント推進本部で協議し、決裁後に公表