

令和 2 年度 更新等の適否の判断対象施設について

1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画」（平成 2 9 年 3 月策定）では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示しています。

このスケジュールに沿い、令和 2 年度は十三小学童クラブ第一、小平第十二小学校校舎、小平第十三小学校校舎、小平第一中学校校舎、小平第二中学校体育館について、更新等の適否の判断を行います。

期	施設名	目標耐用年数到来年	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (H32)	2021 (H33)	2022 (H34)	2023 (H35)	2024 (H36)	2025 (H37)	2026 (H38)
第 1 期	平櫛田中彫刻美術館記念館	2015 (H27) 年 以前	→	→								
	花小金井武道館 【基本方針策定済】		耐震補強	運	営	移転						
	第一民具庫		→									
	第三民具庫		→									
	第二民具庫	2017 (H29) 年	→									
	リサイクルセンター 【基本計画策定済】	2018 (H30) 年	設計・建設	稼働								
	小平駅南口有料自転車駐車場	2020 (H32) 年		→								
	中央公民館	2023 (H35) 年	→									
	小平第八小学校 校舎		→	→								
	喜平保育園	2024 (H36) 年		→								
	健康福祉事務センター	2025 (H37) 年	→									
	十三小学童クラブ第一				→	→						
	小平第十一小学校 校舎	2026 (H38) 年		→	→							
	小平第二中学校 体育館				→	→						
第 2 期 前半	小平第四中学校 校舎			→								
	津田保育園					→						
	小平第十二小学校 校舎	2027 (H39) 年			→	→						
	小平第十三小学校 校舎				→	→						
	小平第一中学校 校舎				→	→						
	小平第三中学校 体育館					→	→					
	旧 鈴木保育園	2028 (H40) 年						→				
	小平第十四小学校 校舎					→	→					
	小平第十五小学校 校舎					→	→					
	小平第四中学校 体育館						→	→				

小平市公共施設マネジメント推進計画より抜粋

2 対象施設概要

(1) 十三小学童クラブ第一

①所在地	小川西町一丁目22番1号
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	419.05㎡ （学校全体 14,356㎡の一部）
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1987年（昭和62年）9月
⑥構造	軽量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	97.67㎡（23.30％）
⑧延床面積（容積率）	97.46㎡（23.25％）
⑨階層	地上1階
⑩構成（部屋名）	クラブ室、便所（男女、だれでも）
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	33年経過、40年（2026年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬設置目的	児童の健全な育成を図る
⑭サービス内容	保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学校低学年の児童に対し、適切な遊び場及び生活の場を提供し、その健全な育成を図る

(2) 小平第十二小学校校舎

①所在地	小川町一丁目464番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	14,435.76㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1968年（昭和43年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積（建ぺい率）	2,613.15㎡（18.10％）
⑧延床面積（容積率）	5,307.09㎡（36.76％）
⑨階層	地上3階
⑩構成（部屋名）	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	52年経過、60年（2027年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑭サービス内容	普通教育

(3) 小平第十三小学校校舎

①所在地	小川西町一丁目22番1号
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	14,356.10㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1968年（昭和43年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造

⑦建築面積（建ぺい率）	2, 423.55㎡（16.88%）
⑧延床面積（容積率）	5, 106.68㎡（35.57%）
⑨階層	地上3階
⑩構成（部屋名）	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	52年経過、60年（2027年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑭サービス内容	普通教育

(4) 小平第一中学校校舎

①所在地	仲町506番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
③土地面積	18, 978.24㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1968年（昭和43年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積（建ぺい率）	2, 762.07㎡（14.55%）
⑧延床面積（容積率）	6, 640.08㎡（34.98%）
⑨階層	地上3階
⑩構成（部屋名）	普通教室、特別教室、職員室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	52年経過、60年（2027年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
⑭サービス内容	普通教育

(5) 小平第二中学校体育館

①所在地	小川東町一丁目17番1号
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
③土地面積	22, 098.34㎡
④土地の所有形態	市有地（一部借地あり153.35㎡）
⑤建築年または改築年	1967年（昭和42年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	735.71㎡（3.32%）
⑧延床面積（容積率）	842.57㎡（3.81%）
⑨階層	地上2階
⑩構成（部屋名）	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	53年経過、60年（2026年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
⑭サービス内容	普通教育

3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の助言を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、令和2年度末までに判断します。

4 その他

令和2年度から令和3年度にかけて、津田保育園、小平第三中学校体育館、小平第十四小学校校舎、小平第十五小学校校舎について、更新等の適否の判断の検討を行います。