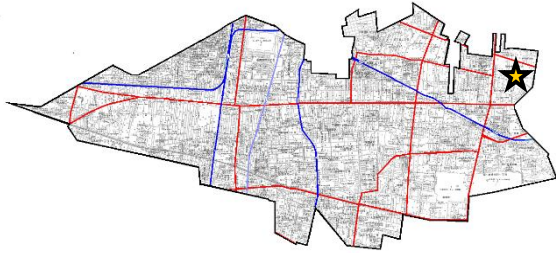


14 花小金井北地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井三丁目10番1号
属するサービス	14 花小金井北地域センター (⇒サービス編-34)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 3月
土地面積	1,586.25㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	400.80㎡	(25.26%)	
延床面積 (容積率)	596.86㎡	(37.62%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	28年経過、60年 (2049年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1990年 (平成2年)
手すり	あり	適合	1990年 (平成2年)
点字誘導	あり	適合	1990年 (平成2年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1990年 (平成2年)
エレベーター等	あり	適合	1990年 (平成2年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1990年 (平成2年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	892,768 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	191,880 千円

②経常的経費

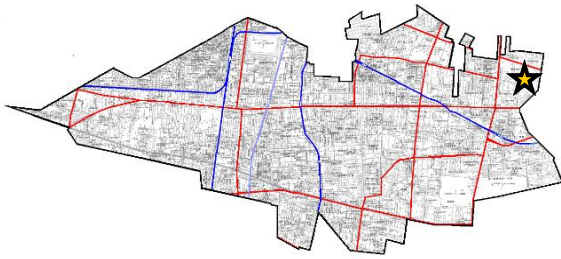
	H24	H25	H26	H27	H28	
光熱水費（千円）	1,019	1,263	1,184	1,057	840	
電気	使用料（千円）	972	1,216	1,138	1,010	796
	使用量（kWh）	37,572	41,415	35,820	35,746	36,839
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	14,052	15,489	13,397	13,369	13,778
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	19	19	19	19	21
	使用量（m ³ ）	106	111	85	87	115
下水道	使用料（千円）	24	23	22	23	22
	使用量（m ³ ）	277	267	256	262	115
プロパンガス	使用料（千円）	4	4	5	5	1
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	3
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	36	36	36	36	9
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	4	6	6	7	
管理委託費（千円）	1,787	1,798	2,139	1,781	2,058	
施設等維持管理（千円）	1,282	1,324	1,355	1,337	1,247	
機器等保守（千円）	505	474	483	444	572	
剪定・除草（千円）	0	0	301	0	239	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	380	556	915	398	351	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0	
合計（千円）	3,198	3,621	4,244	3,242	3,256	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	14,088	15,525	13,433	13,405	13,787	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,198	累計額	89,544	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		328,350			

14 花小金井北地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井三丁目10番1号			
属する建物	14 花小金井北地域センター (⇒土地・建物編-34) 単独			
用途分類	公共用施設			
設置根拠	小平市立地域センター条例			
設置目的	地域住民相互の交流及び市民福祉の向上を図るために高齢者、児童のための施設及び市民の集会のための施設を提供する			
サービス内容	「ふれあいといこいの場」として、高齢者から幼児までの幅広い年齢層が気軽に利用できるコミュニティ活動の場を提供する			
利用者の対象エリア	全市域 (半径500mの範囲に1館の想定)			
利用対象				
制限の有無	有			
住所要件	市内在住・在勤・在学者			
運営形態	直営			
運営体制 (人員配置状況)	嘱託職員 1名 (交代勤務 午前8時30分～午後3時30分、 午後3時15分～午後10時) 臨時職員 1名 (月15日 午前8時30分～午後3時30分)			
休館日	毎月第1・第3火曜日 (祝日の場合は翌日)、12月29日～翌年1月3日			
開館時間	午前9時～午後10時			
料金体系				
使用料の有無	有			
料金体系	施設\区分	午前9時から 正午まで	午後1時から 午後5時まで	午後6時から 午後10時まで
	高齢者施設			
	第一娯楽室	1,000円	1,200円	1,200円
	第二娯楽室	800円	1,000円	1,000円
	児童施設			
	遊戯室	1,000円	1,200円	1,200円
	読書室	500円	700円	700円
	集会施設			
	第一集会室	800円	1,000円	1,000円
	第二集会室	500円	700円	700円
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課			

②経年情報

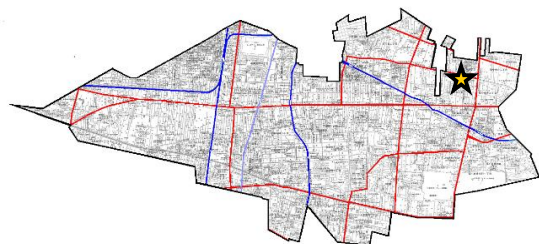
				H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数				335日	335日	335日	335日	335日
利用状況				(単位：上段は利用件数、下段は利用率)				
総利用者数				21,589人	25,245人	27,944人	29,580人	26,388人
総利用件数				1,536 38.2%	1,549 38.5%	1,506 37.5%	1,473 36.6%	1,352 33.6%
会議室・集会室	第一集会室	定員	47人	472	499	470	468	410
		面積	56m ²	47.0%	49.7%	46.8%	46.6%	40.8%
	第二集会室	定員	47人	471	506	480	477	418
		面積	39m ²	46.9%	50.3%	47.8%	47.5%	41.6%
	第一娯楽室	定員	40人	332	334	322	307	306
		面積	113m ²	33.0%	33.2%	32.0%	30.5%	30.4%
	第二娯楽室	定員	20人	261	210	234	221	218
		面積	58m ²	26.0%	20.9%	23.3%	22.0%	21.7%

(2) コスト情報

			H24	H25	H26	H27	H28
人件費 (千円)			8,386	8,216	8,559	8,895	8,813
正規職員	人数		0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
	経費		868	859	861	872	886
再任用職員	人数		0	0	0	0	0
	経費		0	0	0	0	0
嘱託職員	経費		6,602	6,447	6,752	7,039	6,710
臨時職員	経費		916	910	946	984	1,217
業務委託費 (千円)			0	0	0	0	0
指定管理料 (千円)			0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等) (千円)			602	431	421	470	403
合計 (千円)			8,988	8,647	8,980	9,365	9,216

27 花小金井保育園・花小金井北公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井五丁目4番3号
属するサービス	30 花小金井北公民館 (⇒サービス編-66) 47 中央図書館花小金井北分室 (⇒サービス編-100) 77 花小金井保育園 (⇒サービス編-160)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	2,431.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	500.59㎡	(20.58%)
延床面積 (容積率)	1,063.14㎡	(43.71%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、60年 (2033年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2011年 (平成23年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	237,120 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	127,250 千円

② 経常的経費

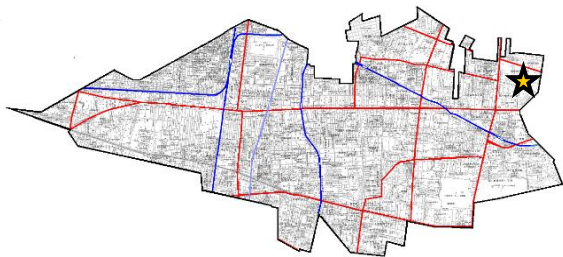
	H24	H25	H26	H27	H28	
光熱水費（千円）	4,444	4,418	4,529	4,298	3,952	
電 気 保	使用料（千円）	1,469	1,639	1,701	1,636	1,529
	使用量（kWh）	44,138	45,471	43,951	45,079	46,272
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	16,508	17,006	16,438	16,860	17,306
電 気 公	使用料（千円）	671	731	745	711	668
	使用量（kWh）	19,149	19,265	18,351	18,777	19,048
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,162	7,205	6,863	7,023	7,124
都 市 ガ ス 保	使用料（千円）	796	755	807	658	533
	使用量（m ³ ）	6,093	5,339	5,296	4,871	4,785
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13,892	12,173	12,075	11,106	10,910
都 市 ガ ス 公	使用料（千円）	10	10	8	8	0
	使用量（m ³ ）	10	11	1	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	23	25	2	0	0
水 道	使用料（千円）	975	838	828	840	799
	使用量（m ³ ）	3,027	2,652	2,573	2,606	2,504
下 水 道	使用料（千円）	523	445	438	445	422
	使用量（m ³ ）	3,027	2,652	2,573	2,606	2,504
フ ロ パ ン ガ ス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	5	5	6	5	6	
管理委託費（千円）	3,935	3,834	4,116	4,062	4,205	
施設等維持管理（千円）	3,381	3,308	3,207	3,331	3,414	
機器等保守（千円）	311	329	337	423	505	
剪定・除草（千円）	243	197	572	308	186	
その他（千円）	0	0	0	0	100	
修繕費（千円）	1,258	1,053	1,393	2,379	3,468	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	487	342	497	375	478	
合 計（千円）	10,129	9,652	10,541	11,119	12,109	
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	37,584	36,409	35,378	34,988	35,339	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,121	累計額	93,317	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		584,650			

30 花小金井北公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井五丁目4番3号			
属する建物	27 花小金井保育園・花小金井北公民館 (⇒土地・建物編-60) 複合(花小金井保育園、中央図書館花小金井北分室)			
用途分類	公共用施設			
設置根拠	小平市立公民館条例			
設置目的	社会教育の中心的な施設として市民へ各種講座等を提供し、市民一人ひとりが、より豊かで充実した生活を営むうえで必要な生涯学習社会の実現に資する			
サービス内容	各種の講座、講演会、公民館まつり、展示会等の事業を実施するとともに、社会教育関係団体等に対する各種部屋、備品、視聴覚機材等の貸し出しを行う			
利用者の対象エリア	全市域			
利用対象				
制限の有無	有			
住所要件	無			
その他の要件	構成員5名以上の団体等			
運営形態	直営			
運営体制(人員配置状況)	正規職員1名(午前8時30分～午後5時15分) 嘱託職員2名(午前8時30分～午後3時30分、午前10時15分～午後5時15分 交代勤務) 臨時職員1名(午後5時～午後10時)			
休館日	月曜日(祝日は除く) 12月28日～翌年1月4日			
開館時間	午前9時～午後10時			
料金体系				
使用料の有無	有			
料金体系	部屋名	午前9時～正午	午後1時～午後5時	午後6時～午後10時
	ホール	1,600円	2,100円	2,100円
	その他の部屋	1,200円	1,500円	1,500円
所管課	教育部 公民館			

②経年情報

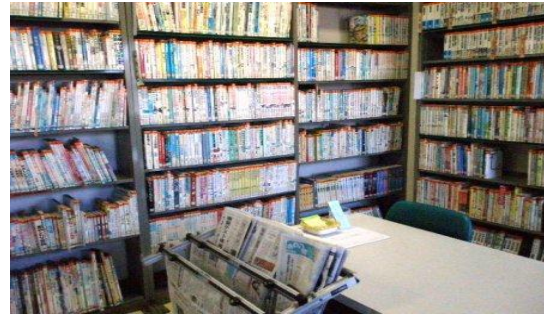
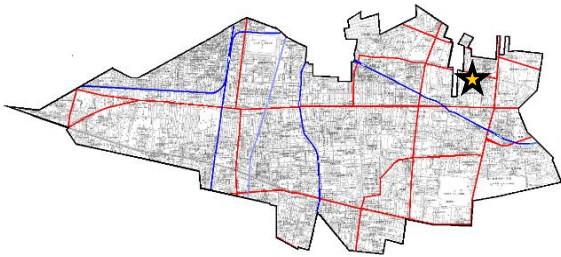
				H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数（日）				313日	314日	313日	315日	311日
公民館まつり（参加者）				791人	845人	819人	911人	938人
講座数（回）				44回	44回	44回	44回	47回
利用状況				（単位：上段は利用者、下段は利用率）				
総利用者数				13,956人	13,382人	12,196人	13,688人	13,178人
				28.5%	28.0%	26.5%	28.4%	28.3%
会議室・集会室	和室 （保育兼）	定員	20人	3,528人	3,300人	2,485人	2,875人	2,639人
		面積	38㎡	32.3%	29.4%	22.7%	23.8%	23.7%
	学習室1	定員	14人	937人	1,306人	1,250人	1,679人	1,739人
		面積	22㎡	18.5%	23.7%	24.4%	27.8%	32.8%
	ホール	定員	60人	6,404人	5,665人	5,393人	5,863人	6,080人
		面積	92㎡	53.4%	47.6%	47.1%	49.0%	48.9%
	学習室2	定員	24人	2,790人	2,690人	2,468人	2,599人	2,305人
		面積	29㎡	33.5%	32.4%	31.4%	29.7%	29.9%
	学習室3	定員	12人	297人	421人	600人	672人	415人
		面積	29㎡	4.8%	6.9%	6.8%	11.9%	6.3%

(2) コスト情報

			H24	H25	H26	H27	H28
人件費（千円）			14,463	14,506	14,420	14,752	14,941
正規職員	人数		1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	経費		8,387	8,308	8,324	8,427	8,564
再任用職員	人数		0	0	0	0	0
	経費		0	0	0	0	0
嘱託職員	経費		4,939	5,095	5,001	5,050	5,108
臨時職員	経費		1,137	1,103	1,095	1,275	1,269
業務委託費（千円）			5	5	5	28	5
指定管理料（千円）			0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等)(千円)			1,654	1,410	1,681	2,464	1,707
合計（千円）			16,122	15,921	16,106	17,244	16,653

47 中央図書館花小金井北分室

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	花小金井五丁目4番3号
属する建物	27 花小金井保育園・花小金井北公民館 (⇒土地・建物編-60) 複合(花小金井北公民館、花小金井保育園)
用途分類	公共用施設
設置根拠	小平市立図書館条例
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する
サービス内容	利用者への資料の貸出
利用者の対象エリア	全市域(おおむね徒歩15分の範囲を想定)
利用対象	
制限の有無	無
住所要件	市内在住・在勤・在学者、東村山市・清瀬市・東久留米市・西東京市・国分寺市在住者
運営形態	直営
運営体制(人員配置状況)	嘱託職員1名(午後0時30分～午後4時30分)
休館日	毎週月曜日、毎週金曜日、祝休日(日曜日の場合は開室)、12月28日～翌年1月4日、特別整理期間
開館時間	午後0時30分～午後4時30分
料金体系	
使用料の有無	無
所管課	教育部 図書館

②経年情報

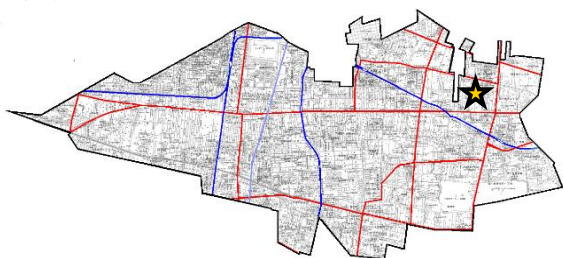
	H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数	244日	248日	245日	246日	243日
利用状況					
新規登録者数	17人	17人	16人	25人	39人
貸出者数	2,498人	2,762人	2,097人	2,517人	3,226人
所蔵資料数	4,457冊	4,444冊	4,557冊	4,615冊	4,687冊
貸出資料数	5,456冊	5,811冊	4,955冊	5,904冊	8,470冊

(2) コスト情報

		H24	H25	H26	H27	H28
人件費 (千円)		2,099	2,105	2,151	2,161	2,273
正規職員	人数	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04
	経費	289	215	215	291	295
再任用職員	人数	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	経費	0	0	0	0	0
嘱託職員	経費	1,810	1,890	1,936	1,870	1,978
臨時職員	経費	0	0	0	0	0
業務委託費 (千円)		6	6	5	5	5
指定管理料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等) (千円)		189	162	215	158	169
合 計 (千円)		2,294	2,273	2,371	2,324	2,447

77 花小金井保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井五丁目4番3号
属する建物	27 花小金井保育園・花小金井北公民館 (⇒土地・建物編-60) 複合(花小金井北公民館、中央図書館花小金井北分室)
用途分類	公共用施設
設置根拠	小平市立保育園条例
設置目的	日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する
サービス内容	保育園事業(その他の保育サービスとして延長保育、緊急一時保育、一時預かり実施)
利用者の対象エリア	全市域
利用対象	
制限の有無	有
住所要件	無
その他の要件	保護者のいずれもが就労等により児童を保育することができないと認められ、かつ同居の親族等がその児童を保育することができないと認められる場合
運営形態	直営
運営体制(人員配置状況)	正規職員20名、再任用職員2名 基本勤務形態は午前8時30分～午後5時15分 この他、早番・遅番あり 嘱託職員8名、臨時職員多数 勤務形態は早番・遅番・短時間勤務等多種多様
休館日	日曜日、祝日、12月29日～翌年1月3日
開館時間	午前7時15分～午後6時15分 (※午後6時15分～午後7時 延長保育実施)
料金体系	
使用料の有無	無 ※負担金(保育料)及び雑入によるサービス利用負担金(延長保育・緊急一時保育、一時預かり)あり
所管課	子ども家庭部 保育課

②経年情報

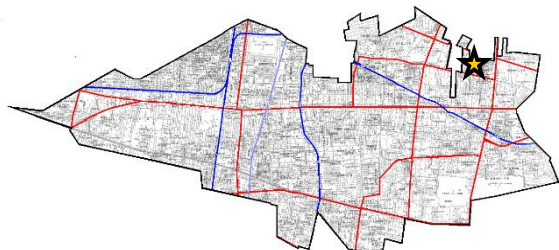
	H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数	293日	294日	292日	295日	293日
入所可能園児数	106人	103人	101人	102人	100人
保育実施園児数	1,272人	1,226人	1,222人	1,232人	1,202人

(2) コスト情報

		H24	H25	H26	H27	H28
人件費（千円）		152,183	152,218	151,853	147,249	158,497
正規職員	人数	17.41	17.30	17.23	16.23	17.57
	経費	125,874	123,903	123,642	117,911	129,719
再任用職員	人数	0.18	0.44	0.61	0.50	0.45
	経費	631	1,546	2,161	1,792	1,634
嘱託職員	経費	12,103	11,919	11,791	13,339	13,281
臨時職員	経費	13,575	14,850	14,259	14,207	13,863
業務委託費（千円）		660	902	607	552	814
指定管理料（千円）		0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等)(千円)		10,782	10,814	11,599	12,825	13,588
合 計（千円）		163,625	163,934	164,059	160,626	172,899

76 十一小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	98 十一小学童クラブ第一 (⇒サービス編-202)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	360.02m ² (学校全体 14,514.36m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2007年 (平成19年) 12月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	143.52m ²	(39.86%)	
延床面積 (容積率)	143.52m ²	(39.86%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	11年経過、	40年 (2046年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	27.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2007年 (平成19年)
手すり	あり	適合	2007年 (平成19年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2007年 (平成19年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	24,300千円	

②経常的経費

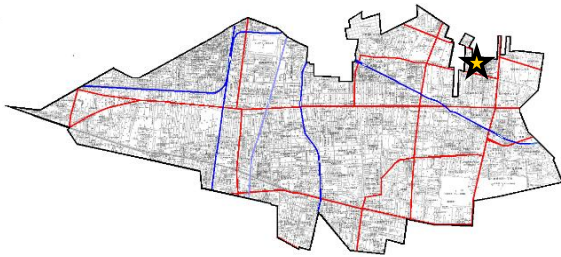
	H24	H25	H26	H27	H28	
光熱水費（千円）	348	405	410	371	400	
電気	使用料（千円）	325	379	376	348	379
	使用量（kWh）	9,360	10,528	9,360	9,097	11,563
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,501	3,937	3,501	3,402	4,325
ガス	使用料（千円）	23	27	33	23	21
	使用量（m ³ ）	95	111	148	97	102
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	217	253	337	221	233
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	0	0	2	2	2	
管理委託費（千円）	42	36	27	27	28	
施設等維持管理（千円）	38	32	22	8	18	
機器等保守（千円）	4	4	5	19	10	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	67	20	1,056	1,297	202	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	457	461	1,495	1,697	632	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	3,717	4,191	3,838	3,623	4,557	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	608	累計額	6,683	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		56,160			

98 十一小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号	
属する建物	76 十一小学童クラブ第一 (⇒土地・建物編-158) 単独	
用途分類	公共用施設	
設置根拠	学童クラブ条例	
設置目的	児童の健全な育成を図る	
サービス内容	保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学校低学年の児童に対し、適切な遊び場及び生活の場を提供し、その健全な育成を図る	
利用者の対象エリア	学区域 (小学校)	
利用対象		
制限の有無	有	
住所要件	市内在住	
その他の要件	保護者が放課後の時間、労働等により児童の看護ができないこと。 児童が小学校1年生から3年生であること (ただし心身に障がいをもつ児童は6年生まで)。	
運営形態	指定管理	
休館日	日曜日、祝日、12月29日～翌年1月3日	
開館時間	月～金：正午～午後7時 土：午前8時～午後7時 学校休業期間：午前8時～午後7時	
料金体系		
使用料の有無	有	
料金体系	月額5,500円 ※クラブ費免除対象：生活保護世帯、非課税世帯等 ※クラブ費減額対象：ひとり親医療費助成世帯、就学援助受給世帯等 延長保育に係る保育料(指定管理者が管理する施設)	
	利用区分	利用料金
	月単位利用	3,000円
	日単位利用	1時間当たり 800円
所管課	子ども家庭部 子育て支援課	

②経年情報

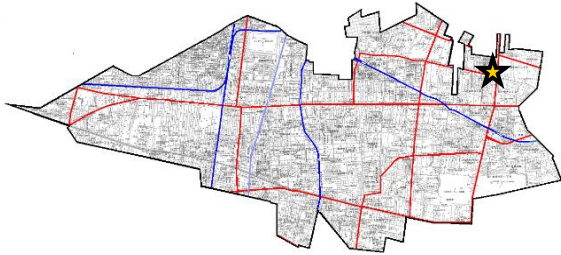
	H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数	293日	294日	293日	294日	293日
登録者数（各年4月1日時点）	78人	76人	83人	93人	80人
総利用者数	12,204人	12,617人	12,054人	14,630人	12,120人

(2) コスト情報

		H24	H25	H26	H27	H28
人件費（千円）		14,059	16,248	15,944	21,232	1,034
正規職員	人数	0.17	0.16	0.16	0.16	0.14
	経費	1,229	1,146	1,148	1,162	1,034
再任用職員	人数	0.06	0.06	0	0	0
	経費	210	211	0	0	0
嘱託職員	経費	9,663	9,809	9,811	14,118	0
臨時職員	経費	2,957	5,082	4,985	5,952	0
業務委託費（千円）		198	228	215	260	247
指定管理料（千円）		0	0	0	0	30,662
その他(消耗品費・備品等)(千円)		2,423	2,321	3,623	3,401	113
合 計（千円）		16,680	18,797	19,782	24,893	32,056

99 十一小学童クラブ第二

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属する建物	109 第十一小学校体育館 (⇒土地・建物編-224) 複合 (第十一小学校)
用途分類	公共用施設
設置根拠	学童クラブ条例
設置目的	児童の健全な育成を図る
サービス内容	保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学校低学年の児童に対し、適切な遊び場及び生活の場を提供し、その健全な育成を図る
利用者の対象エリア	学区域 (小学校)
利用対象	
制限の有無	有
住所要件	市内在住
その他の要件	保護者が放課後の時間、労働等により児童の看護ができないこと。 児童が小学校1年生から3年生であること (ただし心身に障がい有する児童は6年生まで)。
運営形態	直営
運営体制 (人員配置状況)	嘱託職員2名 正午～午後6時 (長期休業中の土曜日・学校振替休業日) 午前8時30分～午後6時 (長期休業日) 午前8時15分～午後6時 臨時職員は定員超過、障がい児の介助、1日保育時の対応等必要に応じて配置している
休館日	日曜日、祝日、12月29日～翌年1月3日
開館時間	月～金：正午～午後6時 土・学校振替休業日：午前8時30分～午後6時 長期休業日：午前8時15分～午後6時 (土曜日を除く)
料金体系	
使用料の有無	有
料金体系	月額5,500円 ※クラブ費免除対象：生活保護世帯、非課税世帯等 ※クラブ費減額対象：ひとり親医療費助成世帯、就学援助受給世帯等
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

②経年情報

H28年度から開設

	H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数	0日	0日	0日	0日	293日
登録者数(各年4月1日時点)	0人	0人	0人	0人	29人
総利用者数	0人	0人	0人	0人	4,415人

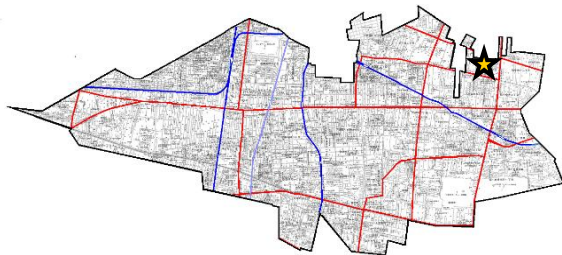
(2) コスト情報

H28年度から開設

		H24	H25	H26	H27	H28
人件費(千円)		0	0	0	0	10,041
正規職員	人数	0	0	0	0	0.07
	経費	0	0	0	0	517
再任用職員	人数	0	0	0	0	0
	経費	0	0	0	0	0
嘱託職員	経費	0	0	0	0	6,706
臨時職員	経費	0	0	0	0	2,818
業務委託費(千円)		0	0	0	0	120
指定管理料(千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等)(千円)		0	0	0	0	881
合 計(千円)		0	0	0	0	11,042

82 高齢者館（さわやか館） （都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	119 高齢者館（さわやか館）（⇒サービス編-244） 子ども広場事業開催 子育てふれあい広場事業開催 他に東部ボランティアセンターあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年（平成14年）
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	700.40㎡
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティアコーナー、子どもひろば、幼児コーナー等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

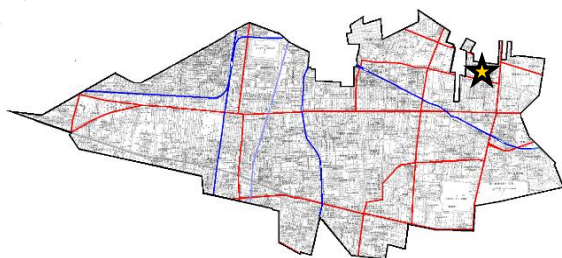
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費 (千円)		2,823	3,029	3,270	2,903	2,721
電気	使用料 (千円)	1,570	1,762	1,848	1,666	1,646
	使用量 (kWh)	52,590	53,375	52,282	50,397	55,060
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	19,669	19,962	19,553	18,848	20,592
ガス	使用料 (千円)	837	888	1,002	838	671
	使用量 (m ³)	7,715	7,454	7,717	7,629	8,014
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	17,590	16,995	17,595	17,394	18,272
水道	使用料 (千円)	252	256	280	268	280
	使用量 (m ³)	935	953	1,031	975	933
下水道	使用料 (千円)	164	124	140	131	124
	使用量 (m ³)	935	953	1,031	975	933
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		4	5	5	5	5
管理委託費 (千円)		1,063	642	660	757	0
施設等維持管理 (千円)		666	562	578	675	0
機器等保守 (千円)		82	80	82	82	0
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		315	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	0	0	0
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	10	0	0
合 計 (千円)		3,890	3,676	3,945	3,665	2,726
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		37,259	36,957	37,148	36,243	38,864

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	385,000
------------------	---------

119 高齢者館（さわやか館）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目2番2号
属する建物	82 高齢者館（さわやか館）（都営住宅内） （⇒土地・建物編-170） 複合（都営住宅）
用途分類	公共用施設
設置根拠	小平市立高齢者館条例
設置目的	高齢者が気軽に交流でき、くつろぎ、語らいのできる場の提供を行う
サービス内容	踊りやカラオケなどに利用できる舞台付き和室、囲碁や将棋を楽しめる和室、会議や研修などに利用できる「多目的ホール」、「子どもひろば」や「幼児コーナー」などがある
利用者の対象エリア	全市域
利用対象	
制限の有無	有
住所要件	おおむね60歳以上の者
その他の要件	※子どもひろばは、小学生または中学生 ※幼児コーナーは、保護者が同伴する乳幼児
運営形態	指定管理
休館日	日曜日、祝日、12月28日～翌年1月4日
開館時間	午前9時～午後5時
料金体系	
使用料の有無	無
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

②経年情報

				H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数				291日	292日	293日	292日	291日
利用状況				(単位：上段は利用者数、下段は利用率)				
総利用者数				25,828人	24,483人	28,398人	28,584人	31,034人
会議室・集会室	多目的ホール	定員	-					
		面積	58m ²					
	和室(こげら)	定員	-					
		畳数	14畳					
和室(つつじ)	定員	-						
	畳数	8畳						
和室(けやき)	定員	-						
	畳数	8畳						

※各室の利用者、利用率は未把握

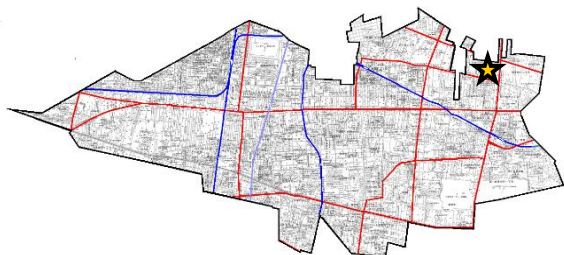
(2) コスト情報

指定管理料に光熱水費を含む

			H24	H25	H26	H27	H28
人件費(千円)			578	573	574	872	738
正規職員	人数		0.08	0.08	0.08	0.12	0.10
	経費		578	573	574	872	738
再任用職員	人数		0	0	0	0	0
	経費		0	0	0	0	0
嘱託職員	経費		0	0	0	0	0
臨時職員	経費		0	0	0	0	0
業務委託費(千円)			0	0	0	0	0
指定管理料(千円)			8,054	8,300	9,078	8,530	10,987
その他(消耗品費・備品等)(千円)			310	776	621	678	402
合計(千円)			8,942	9,649	10,273	10,080	12,127

83 高齢者デイサービスセンター(都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	120 高齢者デイサービスセンター (⇒サービス編-246)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	199.51㎡
階層	地上5階建の1階部分 (2階まで階高有、3～5階住戸)
構成 (部屋名)	デイルーム、休養室、厨房、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	単独施設
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

② 経常的経費

光熱水費は82 高齢者館（さわやか館）に含む

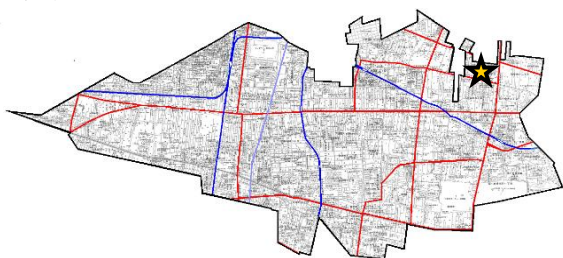
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	213	184	189	541	0
施設等維持管理（千円）	190	161	165	193	0
機器等保守（千円）	23	23	24	24	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	324	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	214	185	190	542	1

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	110,000
------------------	---------

120 高齢者デイサービスセンター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目2番2号
属する建物	83 高齢者デイサービスセンター（都営住宅内） （⇒土地・建物編-172） 複合（都営住宅）
用途分類	公共用施設
設置根拠	小平市高齢者デイサービスセンター条例
設置目的	高齢者の福祉の増進を図ることを目的とする
サービス内容	通所介護
利用者の対象エリア	全市域
利用対象	
制限の有無	有
住所要件	市民
その他の要件	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第10条の4第1項第2号の措置に係る者 居宅要介護被保険者 居宅要支援被保険者等
運営形態	指定管理
休館日	日曜日、12月30日～翌年1月3日
開館時間	午前8時30分～午後5時30分
料金体系	
使用料の有無	有
料金体系	介護報酬による料金体系
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

②経年情報

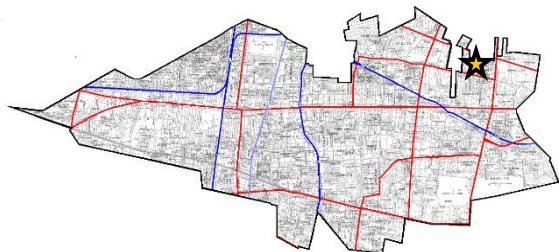
		H24	H25	H26	H27	H28
年間開設日数		298日	307日	308日	310日	309日
総利用件数	利用者	5,967人	5,929人	6,227人	6,274人	5,210人
	利用率	20.0%	19.3%	20.2%	20.2%	16.9%

※定員：25人/日

(2) コスト情報

		H24	H25	H26	H27	H28
人件費（千円）		145	143	144	218	221
正規職員	人数	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	経費	145	143	144	218	221
再任用職員	人数	0	0	0	0	0
	経費	0	0	0	0	0
嘱託職員	経費	0	0	0	0	0
臨時職員	経費	0	0	0	0	0
業務委託費（千円）		0	0	0	0	0
指定管理料（千円）		0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等)(千円)		30	24	35	466	860
合 計（千円）		175	167	179	684	1,081

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	135 第十一小学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,304.38㎡ (15.87%)
延床面積 (容積率)	5,361.09㎡ (36.93%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2026年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年 (平成12年) コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	236,715 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

②経常的経費

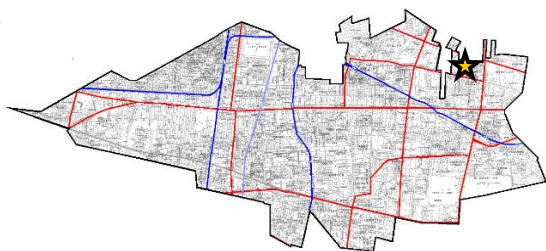
	H24	H25	H26	H27	H28	
光熱水費（千円）	11,275	12,413	12,365	11,472	11,957	
電気	使用料（千円）	3,015	3,705	3,748	3,462	2,940
	使用量（kWh）	144,128	152,757	152,441	159,657	159,935
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	53,904	57,131	57,013	59,712	59,816
ガス	使用料（千円）	2,671	2,923	3,046	2,434	2,221
	使用量（m ³ ）	22,339	23,058	25,461	20,190	24,022
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,933	52,572	58,051	46,033	54,770
水道	使用料（千円）	3,805	3,929	3,811	3,795	4,539
	使用量（m ³ ）	8,648	8,961	8,445	8,468	10,332
下水道	使用料（千円）	1,780	1,854	1,759	1,782	2,254
	使用量（m ³ ）	8,648	8,961	8,445	8,468	10,332
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	4	2	0	0	3
	使用量（ℓ）	36	18	0	0	6
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	90	45	0	0	15
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	35	35	35	38	40	
管理委託費（千円）	11,733	12,825	12,104	17,835	16,164	
施設等維持管理（千円）	8,776	9,132	8,877	10,081	9,904	
機器等保守（千円）	1,625	1,632	1,653	1,556	1,687	
剪定・除草（千円）	1,306	1,988	1,545	4,447	4,540	
その他（千円）	26	73	29	1,751	33	
修繕費（千円）	3,333	2,028	5,573	8,988	5,781	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	80	148	81	87	169	
合計（千円）	26,456	27,449	30,158	38,420	34,111	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	104,926	109,748	115,064	105,745	114,601	

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	13,062	13,263	13,473	13,690	8,791
市債利子支払額（千円）	1,653	1,359	1,056	746	450
償還終了予定年度	2017年度（平成29年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	585,472	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,412,450				

109 第十一小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	99 十一小学童クラブ第二 (⇒サービス編-204) 135 第十一小学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	745.34㎡ (5.13%)
延床面積 (容積率)	843.13㎡ (5.80%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、60年 (2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は108 第十一小学校に含む

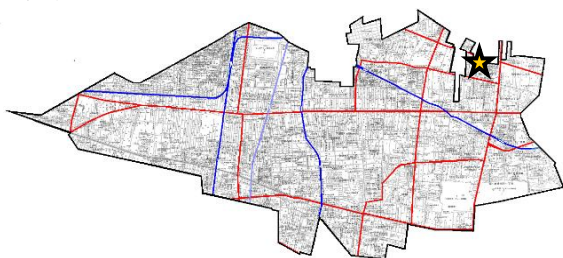
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,326	842	791	1,060	801
施設等維持管理（千円）	789	807	752	748	753
機器等保守（千円）	34	35	39	41	48
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	503	0	0	271	0
修繕費（千円）	523	318	875	1,411	908
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	12	23	13	14	26
合計（千円）	1,867	1,188	1,685	2,491	1,742

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,445	累計額	63,595	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		421,500			

135 第十一小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属する建物	108 第十一小学校 (⇒土地・建物編-222) 109 第十一小学校体育館 (⇒土地・建物編-224) 複合 (十一小学童クラブ第二)
用途分類	公共用施設
設置根拠	学校教育法
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
サービス内容	普通教育
利用者の対象エリア	学区域 (花小金井2・3・4・5丁目、花小金井8丁目の一部、大沼町5丁目の一部)
利用対象	
制限の有無	有
住所要件	市内在住
その他の要件	原則満6歳から満12歳
運営形態	直営
運営体制 (人員配置状況)	正規職員 (給食調理員) 5名 午前8時～午後4時45分 嘱託職員 (事務) 1名 午前9時～午後4時
休館日	原則土曜、日曜、祝日
開館時間	午前8時15分～午後3時45分
料金体系	
使用料の有無	無
所管課	教育部 教育総務課

②経年情報

	H24	H25	H26	H27	H28
年間開校日数	206日	206日	206日	206日	206日
児童数	580人	589人	608人	623人	636人

※開校日数は不明のため、平均とする

(2) コスト情報

	H24	H25	H26	H27	H28
人件費 (千円)	28,667	28,609	29,625	29,204	28,616
正規職員					
人数	3.30	3.30	3.31	3.25	3.10
経費	23,859	23,635	23,754	23,611	22,888
再任用職員					
人数	0.04	0.04	0.04	0.14	0.29
経費	140	141	142	501	1,053
嘱託職員					
経費	2,340	2,370	2,377	2,380	2,450
臨時職員					
経費	2,328	2,463	3,352	2,712	2,225
業務委託費 (千円)	280	211	224	200	239
指定管理料 (千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費・備品等) (千円)	9,073	9,619	8,791	10,828	11,228
合計 (千円)	38,020	38,439	38,640	40,232	40,083