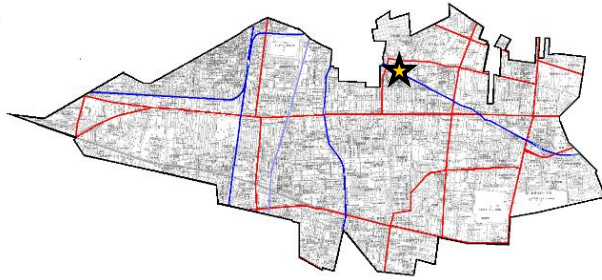


101 第七小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	137 第七小学校 (⇒サービス編-274)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年 (昭和59年) 5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,969.69㎡ (16.09%)
延床面積 (容積率)	7,267.25㎡ (39.38%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	39年経過、60年 (2043年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	65.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2015年 (平成27年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	あり 1984年 (昭和59年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	201,314 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,027,090 千円

②経常的経費

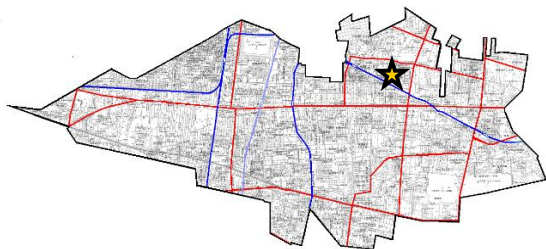
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	14,167	15,422	12,076	9,903	11,951	
電気	使用料（千円）	4,021	4,242	3,932	3,161	3,370
	使用量（kWh）	207,991	208,224	197,614	168,325	159,273
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	77,789	77,876	73,908	62,954	59,568
ガス	使用料（千円）	3,283	3,345	2,897	2,547	3,316
	使用量（m ³ ）	33,417	32,023	26,906	27,973	30,520
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	76,191	73,012	61,346	63,778	69,586
水道	使用料（千円）	4,520	5,031	3,360	2,787	3,557
	使用量（m ³ ）	10,189	11,380	7,293	5,891	7,727
下水道	使用料（千円）	2,323	2,804	1,887	1,400	1,677
	使用量（m ³ ）	10,375	12,032	8,760	6,579	7,738
フロ パン ガス	使用料（千円）	20	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	20	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	60	0	0	0	0
灯油	使用料（千円）	0	0	0	8	31
	使用量（ℓ）	0	0	0	72	218
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	179	543
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	64	64	68	69	69	
管理委託費（千円）	13,283	14,350	13,517	18,747	21,430	
施設等維持管理（千円）	11,109	11,073	11,283	14,263	13,539	
機器等保守（千円）	1,848	1,621	2,053	2,607	5,165	
剪定・除草（千円）	0	1,522	0	1,725	1,843	
その他（千円）	326	134	181	152	883	
修繕費（千円）	2,208	9,755	12,377	6,722	4,860	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	2	2	2	7	382	
合計（千円）	29,724	39,593	38,040	35,448	38,692	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	154,039	150,888	135,253	126,911	129,697	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	43,110	43,153	43,197	43,240	0
市債利子支払額（千円）	172	128	85	42	0
償還終了予定年度	2020年度（令和2年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	17,118	累計額	667,609	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,633,500				

102 第七小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	90 七小学童クラブ第一 (⇒サービス編-186) 137 第七小学校 (⇒サービス編-274)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	710.00㎡ (3.84%)
延床面積 (容積率)	838.09㎡ (4.54%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年 (2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施 2007年 (平成19年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年 (平成25年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	119,070 千円	

② 経常的経費

光熱水費は101 第七小学校に含む

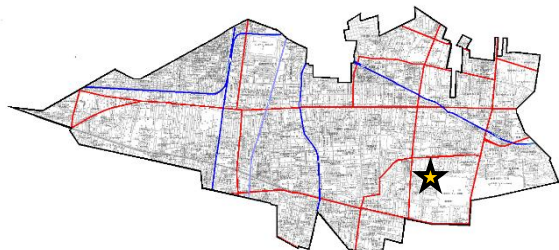
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	644	628	678	867	873
施設等維持管理（千円）	561	577	582	700	701
機器等保守（千円）	50	45	81	156	85
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	87
修繕費（千円）	1,405	1,004	1,239	998	870
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	2,050	1,633	1,918	1,867	1,744

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,985	累計額	103,194	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		460,900			

103 第八小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	138 第八小学校 (⇒サービス編-275)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 11月
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1964年 (昭和39年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,165.58㎡ (14.27%)
延床面積 (容積率)	5,606.78㎡ (36.94%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	59年経過、80年 (2043年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年 (平成7年)
耐震補強工事	実施 1999年 (平成11年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	73.8%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	158,418 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	779,320 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	8,210	9,212	9,119	7,803	9,143	
電気	使用料（千円）	2,712	2,871	2,941	2,660	2,615
	使用量（kWh）	139,981	143,621	151,655	145,931	124,238
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	52,353	53,714	56,719	54,578	46,465
ガス	使用料（千円）	1,942	2,147	2,153	2,047	2,641
	使用量（m ³ ）	17,474	19,021	19,101	21,387	22,575
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	39,841	43,368	43,550	48,762	51,471
水道	使用料（千円）	2,336	2,741	2,639	2,018	2,607
	使用量（m ³ ）	6,022	7,028	6,748	5,195	6,287
下水道	使用料（千円）	1,181	1,433	1,364	1,055	1,263
	使用量（m ³ ）	6,022	7,028	6,748	5,195	6,287
プロパンガス	使用料（千円）	40	20	22	22	17
	使用量（m ³ ）	40	20	20	20	15
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	120	60	60	60	45
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	49	50	53	53	54	
管理委託費（千円）	12,527	14,947	14,434	15,205	16,271	
施設等維持管理（千円）	9,647	9,966	10,253	11,015	10,472	
機器等保守（千円）	1,522	1,353	1,793	1,995	3,979	
剪定・除草（千円）	306	2,007	832	1,257	1,425	
その他（千円）	1,052	1,621	1,556	938	395	
修繕費（千円）	3,269	3,315	5,008	3,475	13,925	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	2	2	1	480	
合計（千円）	24,056	27,526	28,616	26,537	39,873	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	92,314	97,142	100,329	103,401	97,981	

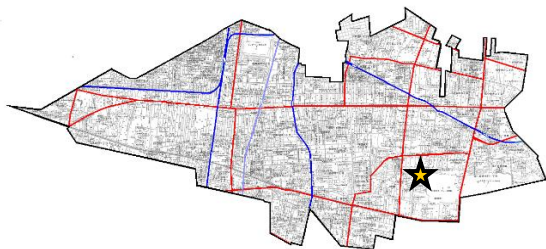
③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	1,875	1,875	0	0	5,625
市債利子支払額（千円）	26	11	0	1	17
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	9,742	累計額	574,749	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,803,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2018年度（平成30年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね15年程度継続して使用）
今後の対応	一部中性化が進行している棟の対応、屋上防水や外壁の改修や、トイレなどの機能向上の検討を進める。

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	93 八小学童クラブ第一 (⇒サービス編-192) 138 第八小学校 (⇒サービス編-275)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 11月
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	730.66㎡ (4.81%)
延床面積 (容積率)	844.34㎡ (5.56%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、80年 (2053年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	61.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年 (平成25年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,880 千円	

② 経常的経費

光熱水費は103 第八小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	650	719	685	1,126	803
施設等維持管理（千円）	566	581	587	705	707
機器等保守（千円）	51	132	82	410	86
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	16	11	10
修繕費（千円）	1,703	2,933	2,015	2,331	2,421
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	2,354	3,653	2,701	3,459	3,225

③ その他間接的経費等

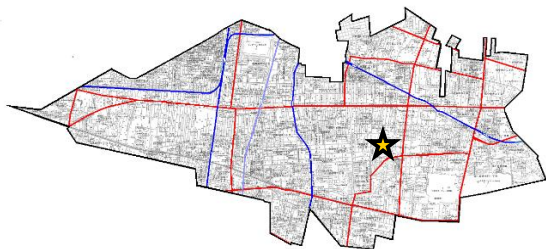
減価償却費（千円）	毎年	1,511	累計額	74,039	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		464,200			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2018年度（平成30年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね15年程度継続して使用）
今後の対応	外壁の改修等の検討を進める。

105 第九小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目82番地
属するサービス	97 九小学童クラブ第二 (⇒サービス編-200) 139 第九小学校 (⇒サービス編-276)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 3月
土地面積	15,999.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,329.28㎡ (14.55%)
延床面積 (容積率)	5,811.07㎡ (36.31%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	53年経過、80年 (2049年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年 (平成7年)
耐震補強工事	実施 1997年 (平成9年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	66.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	109,828 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	786,510 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	8,789	8,842	8,486	7,165	9,236	
電気	使用料（千円）	2,636	2,818	2,598	2,155	2,502
	使用量（kWh）	134,716	138,572	130,407	113,178	120,401
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,384	51,826	48,772	42,329	45,030
ガス	使用料（千円）	2,111	2,113	2,041	2,007	2,838
	使用量（m ³ ）	19,898	18,498	17,673	21,264	24,747
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45,367	42,175	40,294	48,482	56,423
水道	使用料（千円）	2,656	2,569	2,532	1,962	2,552
	使用量（m ³ ）	6,820	6,639	6,523	5,138	6,425
下水道	使用料（千円）	1,386	1,342	1,316	1,041	1,334
	使用量（m ³ ）	6,820	6,639	6,523	5,138	6,425
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	0	10
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0	10
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	30
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	52	52	55	57	56	
管理委託費（千円）	13,021	14,823	14,092	15,516	16,467	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	9,773	10,086	10,363	11,325	10,745
	機器等保守（千円）	1,619	1,435	1,874	2,174	4,124
	剪定・除草（千円）	1,368	3,185	1,704	1,896	1,463
	その他（千円）	261	117	151	121	135
修繕費（千円）	3,442	5,832	10,760	11,689	11,176	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	2	7	1	302	
合計（千円）	25,305	29,551	33,400	34,428	37,237	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	95,751	94,001	89,067	90,810	101,483	

③ その他間接的経費等

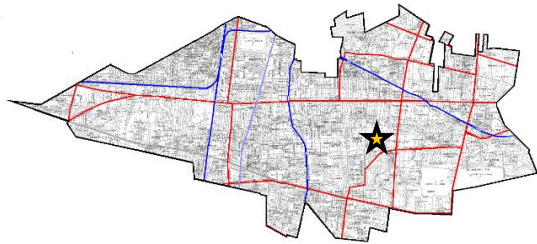
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	8,850	8,850	6,488	6,488	6,488
市債利子支払額（千円）	156	111	71	45	19
償還終了予定年度	2021年度（令和3年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	9,831	累計額	521,063	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,905,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度（令和4年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね20年程度継続して使用）
今後の対応	防水や外壁などの改修を検討する。

106 第九小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目8番地
属するサービス	96 九小学童クラブ第一 (⇒サービス編-198) 139 第九小学校 (⇒サービス編-276)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 3月
土地面積	15,999.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	728.27㎡	(4.55%)
延床面積 (容積率)	843.99㎡	(5.27%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、74年 (2049年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施	2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.5%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,370 千円	

② 経常的経費

光熱水費は105 第九小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	650	632	683	873	802
施設等維持管理（千円）	566	581	586	705	706
機器等保守（千円）	51	45	82	157	86
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	10
修繕費（千円）	356	644	1,442	1,484	1,496
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,007	1,277	2,126	2,359	2,299

③ その他間接的経費等

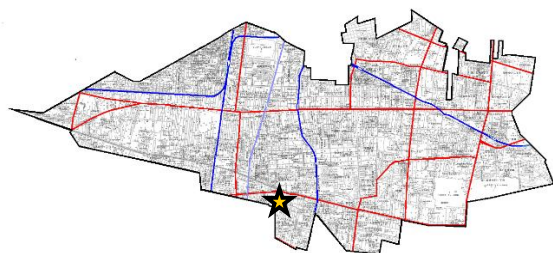
減価償却費（千円）	毎年	1,235	累計額	58,032	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		464,200			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度（令和4年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね20年程度継続して使用）
今後の対応	防水や外壁などの改修を検討する。

107 第十小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	140 第十小学校 (⇒サービス編-277)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 2月
土地面積	14,933.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	3,134.72㎡	(20.99%)
延床面積 (容積率)	6,429.14㎡	(43.05%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、60年 (2044年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1997年 (平成9年)
耐震補強工事	実施	2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2018年 (平成30年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	あり	1985年 (昭和60年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いつとき避難場所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	90,832 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,016,534 千円

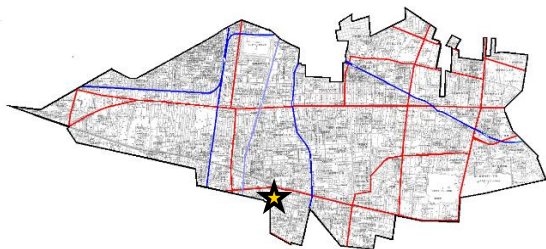
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	12,187	11,995	10,980	9,415	12,230	
電気	使用料（千円）	3,596	3,575	3,525	3,046	3,461
	使用量（kWh）	185,921	172,367	173,717	165,656	166,666
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	69,534	64,465	64,970	61,955	62,333
ガス	使用料（千円）	2,564	2,638	2,542	2,195	3,074
	使用量（m ³ ）	25,732	24,647	23,660	23,948	28,221
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	58,669	56,195	53,945	54,601	64,344
水道	使用料（千円）	3,891	3,843	3,129	2,788	3,794
	使用量（m ³ ）	8,701	8,559	6,667	5,922	8,277
下水道	使用料（千円）	2,089	1,891	1,768	1,367	1,891
	使用量（m ³ ）	9,601	8,811	8,324	6,399	8,638
プロパンガス	使用料（千円）	48	47	16	19	10
	使用量（m ³ ）	40	38	13	15	8
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	120	114	38	45	24
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	54	55	58	59	59	
管理委託費（千円）	12,166	14,392	14,559	16,660	17,738	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	10,071	10,567	10,500	12,184	11,584
	機器等保守（千円）	1,710	1,462	1,956	2,244	4,432
	剪定・除草（千円）	97	2,241	1,943	2,102	1,577
	その他（千円）	288	122	160	130	145
修繕費（千円）	10,087	6,062	10,270	7,209	8,615	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	45	2	7	2	327	
合計（千円）	34,539	32,506	35,874	33,345	38,969	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	128,323	120,774	118,952	116,602	126,701	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	21,425	21,675	43,038	43,038
市債利子支払額（千円）	330	322	254	168	82
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	16,942	累計額	643,805	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,214,500				

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	98 十小学童クラブ第一 (⇒サービス編-202) 140 第十小学校 (⇒サービス編-277)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 2月
土地面積	14,933.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	726.50㎡ (4.86%)
延床面積 (容積率)	842.63㎡ (5.64%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1997年 (平成9年)
耐震補強工事	実施 2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,030 千円	

② 経常的経費

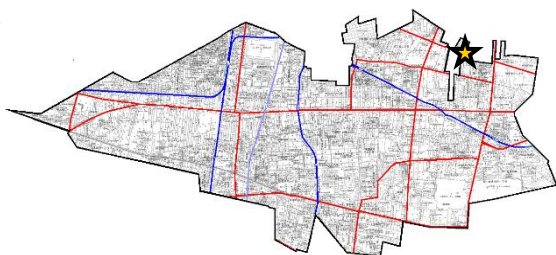
光熱水費は107 第十小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	648	741	682	872	800
施設等維持管理（千円）	565	580	585	704	705
機器等保守（千円）	50	45	82	157	86
剪定・除草（千円）	0	110	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	9
修繕費（千円）	1,213	621	1,193	937	1,439
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,862	1,363	1,876	1,811	2,240

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,017	累計額	98,841	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	141 第十一小学校 (⇒サービス編-278)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,304.38㎡ (15.87%)
延床面積 (容積率)	5,361.09㎡ (36.93%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	56年経過、60年 (2026年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	93.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年 (平成12年) コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	236,715 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	12,211	12,321	13,035	11,025	14,013	
電気	使用料（千円）	3,130	3,357	3,376	2,972	3,878
	使用量（kWh）	164,850	167,406	174,128	166,198	195,075
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	61,654	62,610	65,124	62,158	72,958
ガス	使用料（千円）	2,586	2,725	3,090	2,844	3,967
	使用量（m ³ ）	26,439	27,352	29,350	31,588	37,019
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	60,281	62,363	66,918	72,021	84,403
水道	使用料（千円）	4,352	4,190	4,388	3,507	4,141
	使用量（m ³ ）	8,598	9,479	9,928	7,711	9,069
下水道	使用料（千円）	2,136	2,044	2,181	1,702	2,027
	使用量（m ³ ）	8,598	9,479	9,928	7,711	9,069
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	7	6	0	0	0
	使用量（ℓ）	72	54	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	179	134	0	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	47	48	49	51	51	
管理委託費（千円）	13,456	17,361	12,073	14,321	15,365	
施設等維持管理（千円）	9,477	9,826	10,065	10,548	10,027	
機器等保守（千円）	1,546	1,400	1,815	1,954	3,848	
剪定・除草（千円）	2,078	4,581	49	1,707	1,365	
その他（千円）	355	1,554	144	112	125	
修繕費（千円）	4,502	15,351	4,810	3,456	3,711	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	282	
合計（千円）	30,217	45,082	29,968	28,854	33,422	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	122,114	125,107	132,042	134,179	157,361	

③その他間接的経費等

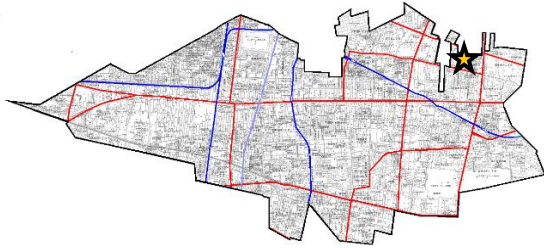
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	4,888	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	215	0	0	0	0
償還終了予定年度	2017年度（平成29年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	642,871	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,680,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2018年度（平成30年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定済(2021年度(令和3年度))

110 第十一小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	102 十一小学童クラブ第二 (⇒サービス編-210) 141 第十一小学校 (⇒サービス編-278)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	745.34㎡ (5.13%)
延床面積 (容積率)	843.13㎡ (5.80%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は109 第十一小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	689	672	726	922	851
施設等維持管理（千円）	601	617	623	749	750
機器等保守（千円）	53	48	87	161	91
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	10
修繕費（千円）	654	2,241	762	1,618	520
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	1,344	2,914	1,489	2,542	1,372

③ その他間接的経費等

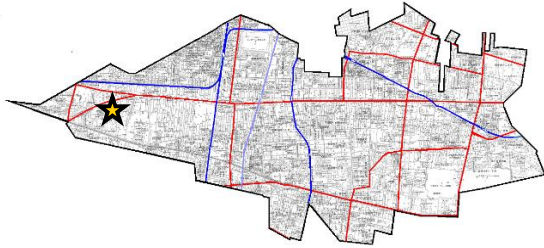
減価償却費（千円）	毎年	1,445	累計額	70,821	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2018年度（平成30年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定済(2021年度(令和3年度))

111 第十二小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	104 十二小学童クラブ第二 (⇒サービス編-214) 105 十二小学童クラブ第三 (⇒サービス編-216) 142 第十二小学校 (⇒サービス編-279)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 9月
土地面積	14,435.76㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,938.15㎡ (20.35%)
延床面積 (容積率)	5,953.09㎡ (41.23%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、75年 (2042年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年 (平成8年)
耐震補強工事	実施 2001年 (平成13年)～2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	49,565 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	805,346 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,369	10,326	10,271	8,323	12,372	
電気	使用料（千円）	2,754	3,092	2,966	2,886	3,682
	使用量（kWh）	137,881	148,864	141,798	151,897	173,359
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	51,567	55,675	53,032	56,809	64,836
ガス	使用料（千円）	1,792	2,147	2,114	2,227	2,848
	使用量（m ³ ）	17,608	20,221	20,125	25,200	26,570
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	40,146	46,104	45,885	57,456	60,580
水道	使用料（千円）	3,081	3,227	3,274	2,093	3,764
	使用量（m ³ ）	8,972	8,154	8,229	5,414	9,360
下水道	使用料（千円）	1,578	1,672	1,747	1,110	2,061
	使用量（m ³ ）	8,025	8,154	8,229	5,414	9,360
プロパンガス	使用料（千円）	164	189	171	5	10
	使用量（m ³ ）	243	500	449	13	26
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	729	1,500	1,347	39	78
灯油	使用料（千円）	0	0	0	2	7
	使用量（ℓ）	0	0	0	18	54
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	149	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	45	45	48	48	55	
管理委託費（千円）	12,477	12,660	17,406	14,671	14,521	
施設等維持管理（千円）	9,361	9,605	9,844	10,011	9,517	
機器等保守（千円）	1,457	1,229	1,642	1,795	3,590	
剪定・除草（千円）	1,234	1,447	4,757	1,630	1,295	
その他（千円）	425	379	1,163	1,235	119	
修繕費（千円）	11,163	8,601	7,408	13,437	4,488	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	192	1	268	
合計（千円）	33,055	31,633	35,325	36,480	31,704	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	92,443	103,279	100,264	114,454	125,494	

③ その他間接的経費等

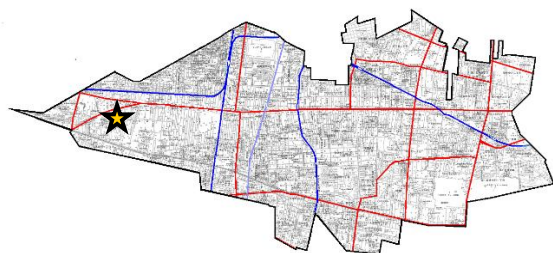
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	37,857	37,974	38,091	49,330	54,000
市債利子支払額（千円）	949	823	690	556	445
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	10,738	累計額	590,587	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,976,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね15年程度継続して使用）
今後の対応	一部中性化が進行している棟の対応、屋上防水や外壁の改修や、トイレなどの機能向上の検討を進める。

112 第十二小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	103 十二小学童クラブ第一 (⇒サービス編-212) 142 第十二小学校 (⇒サービス編-279)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 9月
土地面積	14,435.76㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	727.50㎡	(5.03%)
延床面積 (容積率)	842.63㎡	(5.83%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、69年 (2042年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1996年 (平成8年)
耐震補強工事	実施	2001年 (平成13年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	71.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,340 千円	

② 経常的経費

光熱水費は111 第十二小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	648	706	682	1,122	808
施設等維持管理（千円）	565	580	585	704	705
機器等保守（千円）	50	120	82	407	94
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	9
修繕費（千円）	2,105	1,348	3,811	3,686	799
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	2,754	2,055	4,494	4,810	1,608

③ その他間接的経費等

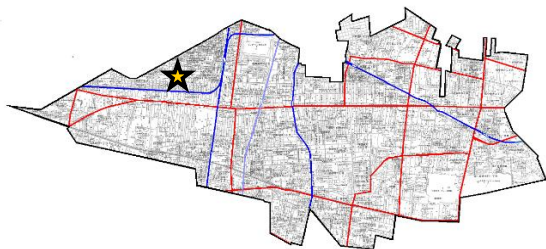
減価償却費（千円）	毎年	1,773	累計額	86,879	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		463,650			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度(令和2年度)
判断内容	更新等を行わない(おおむね15年程度継続して使用)
今後の対応	外壁の改修など検討を進める。

113 第十三小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町一丁目22番1号
属するサービス	143 第十三小学校 (⇒サービス編-280)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	14,356.10㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,423.55㎡	(16.88%)
延床面積 (容積率)	5,106.68㎡	(35.57%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、	60年 (2027年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2000年 (平成12年)
耐震補強工事	実施	2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	91.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2010年 (平成22年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	213,875 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	756,880 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,851	10,046	9,890	7,526	9,273	
電気	使用料（千円）	2,693	2,790	2,705	2,136	2,469
	使用量（kWh）	134,056	133,625	131,746	110,257	117,081
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,137	49,976	49,273	41,236	43,788
ガス	使用料（千円）	2,022	2,168	2,135	1,657	2,046
	使用量（m ³ ）	19,284	19,584	19,038	17,190	17,696
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	43,968	44,652	43,407	39,193	40,347
水道	使用料（千円）	3,669	3,659	3,658	2,756	3,492
	使用量（m ³ ）	8,171	8,121	8,079	5,869	7,546
下水道	使用料（千円）	1,441	1,415	1,392	972	1,254
	使用量（m ³ ）	7,085	6,170	6,837	4,905	6,170
プロパンガス	使用料（千円）	26	15	0	0	0
	使用量（m ³ ）	0	15	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	45	0	0	0
灯油	使用料（千円）	0	0	0	4	12
	使用量（ℓ）	0	0	0	40	98
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	100	244
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	45	45	48	49	49	
管理委託費（千円）	14,342	17,472	14,554	16,839	17,690	
施設等維持管理（千円）	9,290	9,439	9,612	10,033	9,562	
機器等保守（千円）	1,504	1,360	1,779	1,864	3,664	
剪定・除草（千円）	3,318	5,192	3,024	4,835	4,345	
その他（千円）	230	1,481	139	107	119	
修繕費（千円）	1,141	5,792	2,731	7,110	2,453	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	579	683	682	683	950	
合計（千円）	25,958	34,038	27,905	32,207	30,415	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	94,104	94,672	92,680	80,529	84,379	

③ その他間接的経費等

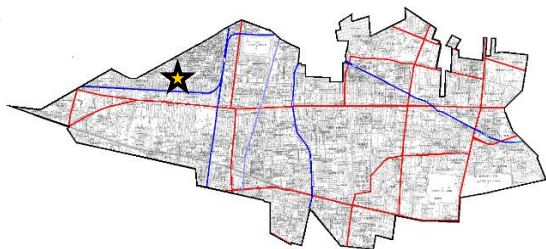
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	2,463	2,463	1,700	0	0
市債利子支払額（千円）	39	22	8	0	0
償還終了予定年度	2019年度（令和元年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	12,615	累計額	693,807	2027年償却完了予定
同規模施設の代替えコスト（千円）	2,553,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2023年度(令和5年度))

114 第十三小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町一丁目2番1号
属するサービス	107 十三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-220) 143 第十三小学校 (⇒サービス編-280)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	14,356.10㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	729.62㎡ (5.08%)
延床面積 (容積率)	845.24㎡ (5.88%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2000年 (平成12年)
耐震補強工事	実施 2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	79,300 千円	

② 経常的経費

光熱水費は113 第十三小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	653	651	688	802	807
施設等維持管理（千円）	569	584	590	709	710
機器等保守（千円）	51	61	82	82	87
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	16	11	10
修繕費（千円）	132	797	308	1,286	537
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	786	1,449	997	2,090	1,345

③ その他間接的経費等

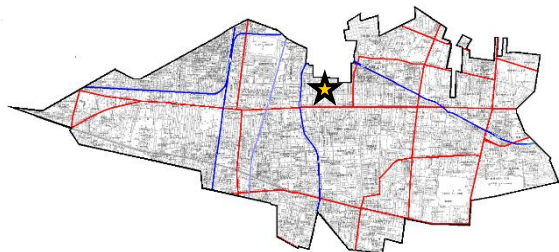
減価償却費（千円）	毎年	1,322	累計額	64,762	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		464,750			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2023年度(令和5年度))

115 第十四小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町 3 3 番地
属するサービス	144 第十四小学校 (⇒サービス編-281)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	16,086.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,435.19㎡ (8.92%)
延床面積 (容積率)	4,782.96㎡ (29.73%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、60年 (2028年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年 (平成19年)～2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	90.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	277,240 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	645,200 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	8,450	8,894	8,262	7,323	9,243	
電気	使用料（千円）	2,423	2,500	2,389	2,064	2,301
	使用量（kWh）	127,681	124,746	122,154	114,240	115,106
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	47,753	46,655	45,686	42,726	43,050
ガス	使用料（千円）	1,767	1,844	1,809	1,755	2,666
	使用量（m ³ ）	16,480	16,175	15,698	18,057	23,361
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	37,574	36,879	35,791	41,170	53,263
水道	使用料（千円）	2,819	2,967	2,687	3,500	2,791
	使用量（m ³ ）	7,264	7,626	6,745	5,864	6,979
下水道	使用料（千円）	1,441	1,583	1,373		1,472
	使用量（m ³ ）	7,264	7,626	6,745	5,864	6,979
フロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	4	4	13
	使用量（ℓ）	0	0	36	36	108
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	90	90	269
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	42	42	45	45	46	
管理委託費（千円）	10,836	12,767	12,834	13,854	13,698	
施設等維持管理（千円）	9,082	9,179	9,345	9,420	8,933	
機器等保守（千円）	1,451	1,333	1,737	1,751	3,437	
剪定・除草（千円）	0	2,150	658	1,524	1,216	
その他（千円）	303	105	1,094	1,159	112	
修繕費（千円）	4,600	5,640	6,974	2,106	9,165	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	251	
合計（千円）	23,929	27,344	28,116	23,329	32,403	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	85,327	83,534	81,567	83,985	96,582	

③ その他間接的経費等

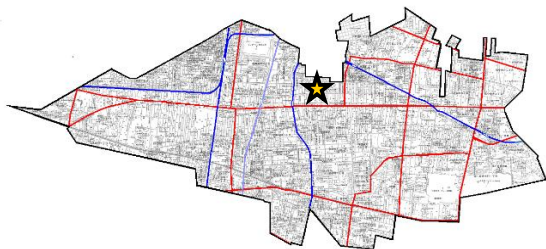
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	15,841	8,425	0	0	0
市債利子支払額（千円）	168	51	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	10,753	累計額	580,680	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,391,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度（令和4年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定（2025年度（令和7年度））

116 第十四小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町3番地
属するサービス	144 第十四小学校 (⇒サービス編-281)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	16,086.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	728.75㎡	(4.53%)
延床面積 (容積率)	843.88㎡	(5.24%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2007年 (平成19年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,470 千円	

② 経常的経費

光熱水費は115 第十四小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	680	668	722	836	845
施設等維持管理（千円）	601	617	623	749	751
機器等保守（千円）	44	44	83	75	84
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	10
修繕費（千円）	702	771	1,004	212	1,530
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,382	1,439	1,726	1,048	2,375

③ その他間接的経費等

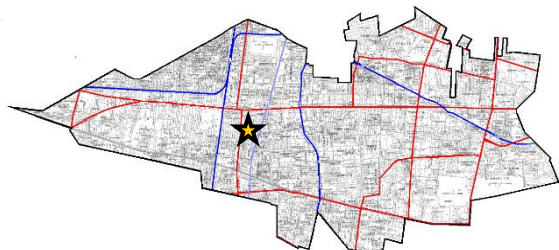
減価償却費（千円）	毎年	2,041	累計額	100,017	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		464,200			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度(令和4年度)
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2025年度(令和7年度))

117 第十五小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 3 6 番地
属するサービス	145 第十五小学校 (⇒サービス編-282)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	12,876.17㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,691.28㎡ (13.13%)
延床面積 (容積率)	4,586.18㎡ (35.61%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、60年 (2028年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年 (平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年 (平成15年)～2004年 (平成16年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	90.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	240,495 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	625,800 千円

②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,266	9,307	9,016	7,886	10,256	
電気	使用料（千円）	3,091	3,219	3,170	2,769	3,012
	使用量（kWh）	160,792	158,845	161,189	154,081	148,682
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	60,136	59,408	60,285	57,626	55,607
ガス	使用料（千円）	2,241	2,110	1,970	1,889	2,463
	使用量（m ³ ）	22,182	19,119	17,775	20,728	22,226
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,575	43,591	40,527	47,260	50,675
水道	使用料（千円）	2,573	2,597	2,541	2,115	3,142
	使用量（m ³ ）	6,628	6,703	6,511	5,418	7,769
下水道	使用料（千円）	1,324	1,343	1,309	1,100	1,601
	使用量（m ³ ）	6,628	6,703	6,511	5,418	7,769
プロパンガス	使用料（千円）	38	38	26	13	38
	使用量（m ³ ）	30	30	20	10	30
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	90	90	60	30	90
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	40	41	43	44	44	
管理委託費（千円）	11,012	11,793	13,616	13,248	13,095	
施設等維持管理（千円）	8,920	9,340	9,528	9,031	8,590	
機器等保守（千円）	1,379	1,282	1,661	1,624	3,232	
剪定・除草（千円）	416	1,068	1,377	1,481	1,166	
その他（千円）	297	103	1,050	1,112	107	
修繕費（千円）	3,243	1,998	3,477	1,624	7,978	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	241	
合計（千円）	23,562	23,140	26,153	22,803	31,614	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	110,801	103,089	100,872	104,916	106,372	

③その他間接的経費等

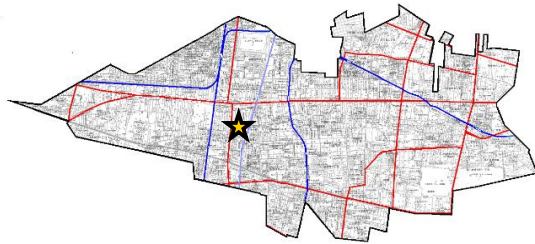
減価償却費（千円）	毎年 10,430	累計額 563,220	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,293,000		

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度（令和4年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2026年度(令和8年度))

118 第十五小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1136番地
属するサービス	111 十五小学童クラブ第二 (⇒サービス編-228) 145 第十五小学校 (⇒サービス編-282)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	12,876.17㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	728.27㎡	(5.65%)
延床面積 (容積率)	843.72㎡	(6.55%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2001年 (平成13年)
耐震補強工事	実施	2003年 (平成15年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	116,290 千円	

② 経常的経費

光熱水費は117 第十五小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	689	672	726	922	852
施設等維持管理（千円）	601	617	623	749	751
機器等保守（千円）	53	48	87	161	91
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	10
修繕費（千円）	480	217	1,055	222	2,552
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,170	890	1,782	1,146	3,405

③ その他間接的経費等

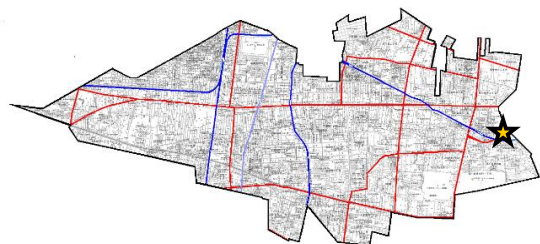
減価償却費（千円）	毎年	1,938	累計額	94,970	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		464,200			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2022年度(令和4年度)
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2026年度(令和8年度))

119 花小金井小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	113 花小金井小学童クラブ第二 (⇒サービス編-232) 146 花小金井小学校 (⇒サービス編-283)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.86%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年 (昭和47年) 12月
土地面積	16,299.10㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり101.40㎡)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1973年 (昭和48年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,710.94㎡ (16.63%)
延床面積 (容積率)	5,663.75㎡ (34.74%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、60年 (2032年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2009年 (平成21年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2006年 (平成18年)
高効率照明	一部あり 2000年 (平成12年) コンピュータ教室以降
雨水利用	あり 2020年 (令和2年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,219,330 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	804,376 千円

② 経常的経費

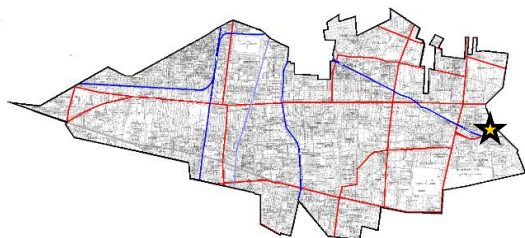
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,417	10,398	10,872	10,393	12,351	
電気	使用料（千円）	2,648	3,049	3,778	3,422	4,074
	使用量（kWh）	133,531	149,205	191,058	184,364	193,154
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	49,941	55,803	71,456	68,952	72,240
ガス	使用料（千円）	1,524	1,808	1,812	1,861	2,407
	使用量（m ³ ）	13,806	15,940	15,982	20,283	21,923
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	31,478	36,343	36,439	46,245	49,984
水道	使用料（千円）	3,584	3,755	3,613	3,404	3,901
	使用量（m ³ ）	7,970	8,400	7,917	7,438	8,485
下水道	使用料（千円）	1,661	1,786	1,669	1,706	1,969
	使用量（m ³ ）	7,970	8,400	8,338	7,751	8,819
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	39	40	43	43	46	
管理委託費（千円）	12,673	10,837	11,083	12,173	13,265	
施設等維持管理（千円）	8,838	8,993	9,204	8,783	8,350	
機器等保守（千円）	1,402	1,285	1,753	1,800	3,234	
剪定・除草（千円）	2,111	457	0	1,496	1,137	
その他（千円）	322	102	126	94	544	
修繕費（千円）	15,175	17,069	13,117	4,314	5,640	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	32	209	6	1	235	
合計（千円）	37,336	38,553	35,121	26,924	31,537	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	81,418	92,146	107,895	115,197	122,224	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	10,463	10,463	20,851	23,676	53,470
市債利子支払額（千円）	201	167	142	102	58
償還終了予定年度	2028年度（令和10年度）				
減価償却費（千円）	毎年	13,406	累計額	670,313	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,832,000				

120 花小金井小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	112 花小金井小学童クラブ第一 (⇒サービス編-230) 146 花小金井小学校 (⇒サービス編-283)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.86%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年 (昭和47年) 12月
土地面積	16,299.10㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり101.40㎡)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.41㎡ (4.46%)
延床面積 (容積率)	844.12㎡ (5.17%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、60年 (2034年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,760 千円	

② 経常的経費

光熱水費は119 花小金井小学校に含む

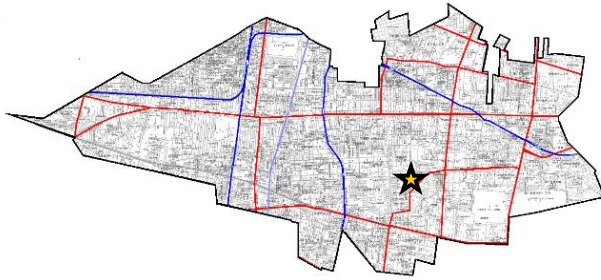
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	650	636	685	958	889
施設等維持管理（千円）	566	581	587	705	707
機器等保守（千円）	51	49	82	242	94
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	16	11	88
修繕費（千円）	3,130	3,050	2,212	570	1,101
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	3,781	3,687	2,898	1,530	1,991

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,529	累計額	73,408	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		464,200			

121 鈴木小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	147 鈴木小学校 (⇒サービス編-284)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	12,102.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,856.09m ² (15.33%)
延床面積 (容積率)	4,585.32m ² (37.88%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年 (2035年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	864,770 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	467,890 千円

②経常的経費

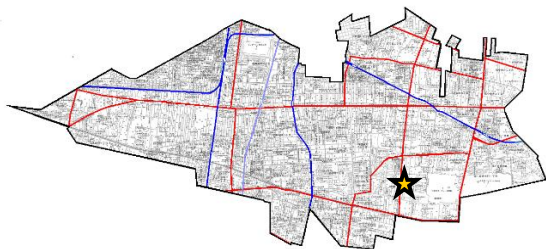
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	8,774	8,686	8,824	7,464	9,122	
電気	使用料（千円）	2,822	2,926	2,933	2,305	2,596
	使用量（kWh）	142,406	141,414	144,870	122,504	123,814
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	53,260	52,889	54,181	45,816	46,306
ガス	使用料（千円）	1,641	1,766	1,672	1,574	2,254
	使用量（m ³ ）	15,939	15,958	15,024	16,710	19,988
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	36,341	36,384	34,255	38,099	45,573
水道	使用料（千円）	3,003	2,801	2,947	2,488	3,002
	使用量（m ³ ）	6,527	6,022	6,347	5,275	5,231
下水道	使用料（千円）	1,298	1,182	1,261	1,061	1,262
	使用量（m ³ ）	6,527	6,022	6,347	5,275	5,231
プロパンガス	使用料（千円）	10	10	11	0	0
	使用量（m ³ ）	10	10	10	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	30	30	30	0	0
灯油	使用料（千円）	0	0	0	37	7
	使用量（ℓ）	0	0	0	396	54
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	986	134
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	40	41	43	44	44	
管理委託費（千円）	10,954	11,025	14,898	11,114	13,915	
施設等維持管理（千円）	8,952	9,078	9,197	9,008	8,564	
機器等保守（千円）	1,767	1,650	1,855	2,010	3,627	
剪定・除草（千円）	0	194	3,717	0	1,166	
その他（千円）	235	103	129	96	558	
修繕費（千円）	9,051	3,877	5,831	10,083	6,017	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	247	
合計（千円）	28,820	23,630	29,597	28,706	29,345	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	89,631	89,303	88,466	84,901	92,014	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	12,400	12,400	12,400	7,563	0
市債利子支払額（千円）	250	176	101	34	0
償還終了予定年度	2020年度（令和2年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	7,798	累計額	366,514	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,292,500				

122 鈴木小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	114 鈴木小学童クラブ (⇒サービス編-234) 147 鈴木小学校 (⇒サービス編-284)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 9月
土地面積	12,102.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	751.74㎡ (6.21%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡ (6.96%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年 (2035年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,340 千円	

② 経常的経費

光熱水費は121 鈴木小学校に含む

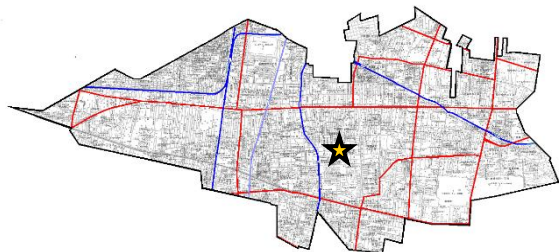
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	649	631	683	872	968
施設等維持管理（千円）	565	580	586	704	706
機器等保守（千円）	51	45	82	157	175
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	87
修繕費（千円）	1,494	519	1,024	1,542	1,173
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	2,144	1,151	1,708	2,416	2,142

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,439	累計額	67,633	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

123 学園東小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	148 学園東小学校 (⇒サービス編-285)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 12月
土地面積	13,461.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1977年 (昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,998.32㎡ (14.84%)
延床面積 (容積率)	4,556.79㎡ (33.85%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、60年 (2036年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	1,518,170 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	493,680 千円

②経常的経費

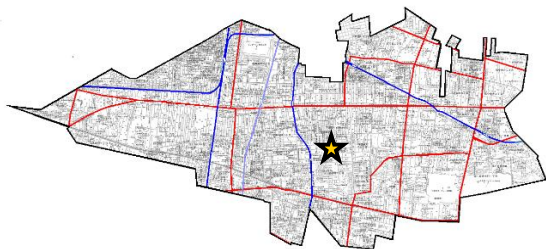
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	8,413	9,183	9,086	7,634	10,050	
電気	使用料（千円）	2,476	2,794	2,674	2,372	2,549
	使用量（kWh）	124,481	134,598	133,507	129,190	119,124
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	46,556	50,340	49,932	48,317	44,552
ガス	使用料（千円）	1,920	2,096	2,118	2,008	2,942
	使用量（m ³ ）	18,299	18,855	18,953	21,597	26,506
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	41,722	42,989	43,213	49,241	60,434
水道	使用料（千円）	2,639	2,809	2,812	2,103	2,976
	使用量（m ³ ）	6,771	7,231	7,233	5,445	7,483
下水道	使用料（千円）	1,361	1,475	1,482	1,113	1,568
	使用量（m ³ ）	6,771	7,231	7,233	5,445	7,483
フロパンガス	使用料（千円）	10	5	0	19	10
	使用量（m ³ ）	10	5	0	0	5
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	30	15	0	0	15
灯油	使用料（千円）	7	4	0	19	5
	使用量（ℓ）	72	36	0	180	36
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	179	90	0	448	90
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	41	41	43	44	44	
管理委託費（千円）	10,750	13,111	12,130	10,919	13,227	
施設等維持管理（千円）	8,959	9,119	9,240	9,119	8,669	
機器等保守（千円）	1,459	1,344	1,736	1,703	3,270	
剪定・除草（千円）	99	2,544	1,024	0	1,180	
その他（千円）	233	104	130	97	108	
修繕費（千円）	8,597	3,389	1,775	5,054	2,132	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	250	
合計（千円）	27,802	25,725	23,035	23,652	25,703	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	88,487	93,434	93,144	98,006	105,091	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	9,463	9,463	4,875	4,875	6,525
市債利子支払額（千円）	136	61	4	3	3
償還終了予定年度	2026年度（令和8年度）				
減価償却費（千円）	毎年	8,228	累計額	378,488	2036年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,278,500				

124 学園東小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	115 学園東小学童クラブ第一 (⇒サービス編-236) 148 学園東小学校 (⇒サービス編-285)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 12月
土地面積	13,461.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	746.09㎡ (5.54%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡ (6.26%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年 (2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年 (平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	90,700 千円	

② 経常的経費

光熱水費は123 学園東小学校に含む

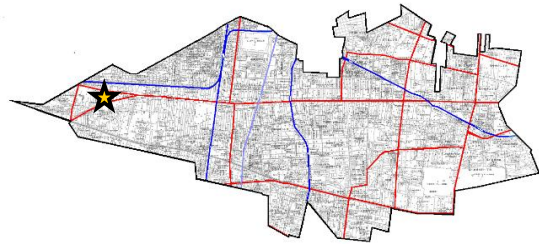
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	648	631	683	872	801
施設等維持管理（千円）	565	580	586	704	706
機器等保守（千円）	50	45	82	157	86
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	9
修繕費（千円）	1,306	432	237	706	490
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,955	1,064	921	1,580	1,292

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,512	累計額	68,025	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

125 上宿小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	149 上宿小学校 (⇒サービス編-286)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (43.21%・99.28%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	14,815.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,909.02㎡ (12.88%)
延床面積 (容積率)	4,577.32㎡ (30.89%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、60年 (2039年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,463,623 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	663,280 千円

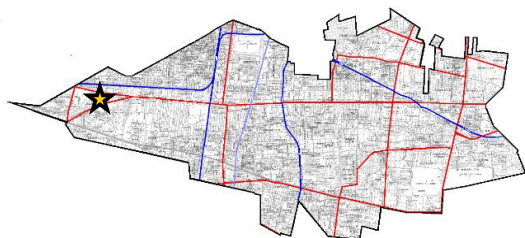
② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,167	9,606	9,471	7,795	9,449	
電気	使用料（千円）	2,951	3,151	3,019	2,477	2,601
	使用量（kWh）	149,495	151,616	147,766	124,178	118,982
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	55,911	56,704	55,264	46,443	44,499
ガス	使用料（千円）	1,965	2,096	2,070	1,840	2,463
	使用量（m ³ ）	18,724	18,732	18,510	19,506	21,425
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	42,691	42,709	42,203	44,474	48,849
水道	使用料（千円）	2,946	3,012	3,039	2,434	3,050
	使用量（m ³ ）	6,262	6,557	6,589	5,144	6,416
下水道	使用料（千円）	1,256	1,317	1,327	1,041	1,309
	使用量（m ³ ）	6,262	6,557	6,589	5,144	6,416
プロパンガス	使用料（千円）	45	30	17	0	25
	使用量（m ³ ）	45	30	15	0	23
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	135	90	45	0	69
灯油	使用料（千円）	4	0	0	4	0
	使用量（ℓ）	40	0	0	40	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	100	0	0	100	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	40	41	43	44	44	
管理委託費（千円）	15,385	12,373	14,137	12,290	13,046	
施設等維持管理（千円）	9,125	9,072	9,192	9,036	8,549	
機器等保守（千円）	1,419	1,295	1,772	1,680	3,226	
剪定・除草（千円）	4,608	1,903	3,045	1,478	1,164	
その他（千円）	233	103	128	96	107	
修繕費（千円）	11,948	7,950	2,446	1,780	4,949	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	1	1	1	241	
合計（千円）	36,541	29,971	26,098	21,910	27,729	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	98,836	99,503	97,512	91,016	93,417	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	6,763	6,763	8,663	1,900	1,900
市債利子支払額（千円）	113	73	32	1	1
償還終了予定年度	2026年度（令和8年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,055	累計額	475,351	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,288,500				

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	117 上宿小学童クラブ第一 (⇒サービス編-240) 149 上宿小学校 (⇒サービス編-286)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (43.21%・99.28%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	14,815.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	742.65㎡	(5.01%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡	(5.69%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、60年 (2039年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	71.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	107,500 千円	

② 経常的経費

光熱水費は125 上宿小学校に含む

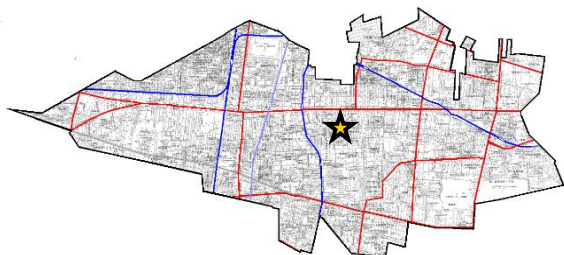
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	0	0
管理委託費（千円）	648	631	683	786	794
施設等維持管理（千円）	565	580	586	704	706
機器等保守（千円）	50	45	82	71	79
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	9
修繕費（千円）	2,105	1,286	342	111	780
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	2,754	1,918	1,026	897	1,574

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,792	累計額	77,042	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

127 第一中学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	150 第一中学校 (⇒サービス編-287)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年 (昭和28年) 2月
土地面積	18,978.24㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,762.07㎡ (14.55%)
延床面積 (容積率)	6,640.08㎡ (34.98%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、80年 (2047年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年 (平成7年) ~ 1996年 (平成8年)
耐震補強工事	実施 1998年 (平成10年)
老朽化率 (経過年数 / 耐用年数)	68.8%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,227,923 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	851,260 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	6,815	7,177	6,828	5,811	6,710	
電気	使用料（千円）	3,764	3,595	3,649	2,903	3,137
	使用量（kWh）	201,504	180,869	189,742	161,238	157,493
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	75,362	67,645	70,964	60,303	58,902
ガス	使用料（千円）	980	1,026	988	1,234	1,265
	使用量（m ³ ）	9,121	9,876	9,702	14,124	11,434
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	20,796	22,517	22,121	32,203	26,070
水道	使用料（千円）	1,436	1,733	1,517	1,142	1,579
	使用量（m ³ ）	3,745	4,246	3,616	2,876	3,697
下水道	使用料（千円）	575	788	624	510	691
	使用量（m ³ ）	3,334	4,246	3,616	2,876	3,697
フロバンガス	使用料（千円）	60	35	50	22	0
	使用量（m ³ ）	60	36	45	20	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	180	108	135	60	0
灯油	使用料（千円）	0	0	0	0	38
	使用量（ℓ）	0	0	0	0	270
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	672
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	49	49	51	51	56	
管理委託費（千円）	14,026	15,838	14,399	15,152	14,136	
施設等維持管理（千円）	8,914	9,053	9,145	9,635	9,789	
機器等保守（千円）	4,091	4,032	4,345	4,363	3,285	
剪定・除草（千円）	710	1,487	794	1,058	980	
その他（千円）	311	1,266	115	96	82	
修繕費（千円）	13,789	6,122	2,694	7,038	3,082	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	95	5	167	0	47	
合計（千円）	34,774	29,191	24,139	28,052	24,031	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	96,338	90,270	93,219	92,566	85,644	

③ その他間接的経費等

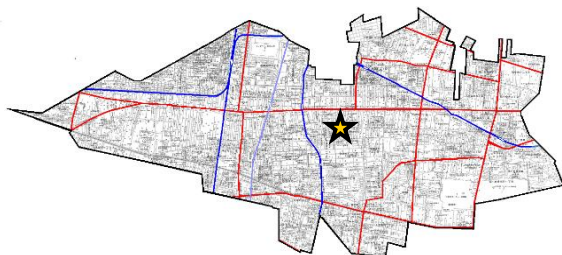
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	8,488	8,488	6,725	6,725	6,725
市債利子支払額（千円）	141	106	76	55	35
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				
減価償却費（千円）	毎年	10,641	累計額	585,241	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,988,000				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね20年程度継続して使用）
今後の対応	当面の間は機能を維持する。

128 第一中学校体育館（プール含む）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	150 第一中学校 (⇒サービス編-287)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年 (昭和28年) 2月
土地面積	18,978.24㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,563.64㎡	(13.50%)
延床面積 (容積率)	2,947.11㎡	(15.52%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、武道場、プール、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、60年 (2052年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	50.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	1993年 (平成5年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	679,960 千円	

② 経常的経費

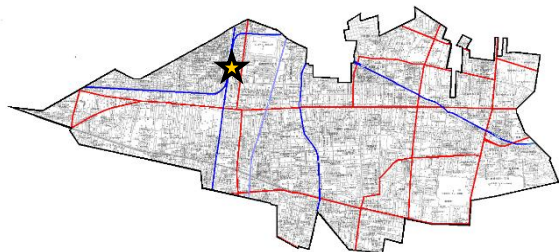
光熱水費は127 第一中学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	2,047	2,003	2,154	2,368	2,400
施設等維持管理（千円）	1,780	1,825	1,843	2,071	2,076
機器等保守（千円）	157	160	265	260	293
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	110	18	46	37	31
修繕費（千円）	1,569	2,451	812	2,688	971
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	12	2	74	0	0
合 計（千円）	3,628	4,456	3,040	5,056	3,371

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 11,333	累計額 339,980	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,620,850		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	151 第二中学校 (⇒サービス編-288)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 3月
土地面積	22,098.34m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり153.35m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1977年 (昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,933.33m ² (13.27%)
延床面積 (容積率)	8,124.52m ² (36.76%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、75年 (2051年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)～2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	61.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2022年 (令和4年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	交換等（一部不明）
建設費（設計費・工事監理費含む）	990,170 千円	

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	6,632	8,058	7,663	5,987	7,509	
電気	使用料（千円）	2,942	3,280	3,153	2,551	2,590
	使用量（kWh）	157,889	165,409	162,768	141,220	128,251
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	59,050	61,863	60,875	52,816	47,966
ガス	使用料（千円）	1,184	1,438	1,398	1,540	1,804
	使用量（m ³ ）	12,998	15,154	14,414	18,157	17,707
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	29,635	34,551	32,864	41,398	40,372
水道	使用料（千円）	1,684	2,241	2,087	1,264	2,113
	使用量（m ³ ）	4,453	5,688	5,333	3,460	5,182
下水道	使用料（千円）	821	1,099	1,024	631	999
	使用量（m ³ ）	4,453	5,688	5,323	3,460	5,182
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	0	2	3
	使用量（ℓ）	0	0	0	18	28
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	45	70
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	60	60	62	63	68	
管理委託費（千円）	15,692	17,725	15,426	18,954	17,150	
施設等維持管理（千円）	9,808	10,319	10,070	11,781	11,971	
機器等保守（千円）	4,161	4,079	4,432	5,240	3,881	
剪定・除草（千円）	1,347	1,782	786	1,789	1,198	
その他（千円）	376	1,545	138	144	100	
修繕費（千円）	8,224	8,300	10,327	8,105	6,718	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	438	277	301	81	51	
合計（千円）	31,046	34,420	33,779	33,190	31,496	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	88,686	96,414	93,739	94,259	88,408	

③ その他間接的経費等

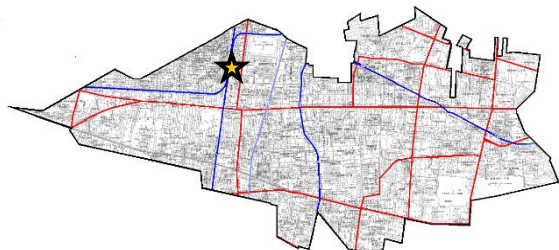
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	1,640	1,640	0	0	0
市債利子支払額（千円）	32	14	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	13,202	累計額	607,304	2051年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	4,062,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね20年程度継続して使用）
今後の対応	当面の間は機能を維持する。

130 第二中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	151 第二中学校 (⇒サービス編-288)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 3月
土地面積	22,098.34m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり153.35m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	735.71m ² (3.32%)
延床面積 (容積率)	842.57m ² (3.81%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	56年経過、80年 (2046年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	76,580 千円	

② 経常的経費

光熱水費は129 第二中学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	585	726	616	676	687
施設等維持管理（千円）	509	522	527	592	594
機器等保守（千円）	45	46	76	74	84
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	31	158	13	10	9
修繕費（千円）	931	820	937	708	636
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	59	29	31	8	0
合計（千円）	1,575	1,575	1,584	1,392	1,323

③ その他間接的経費等

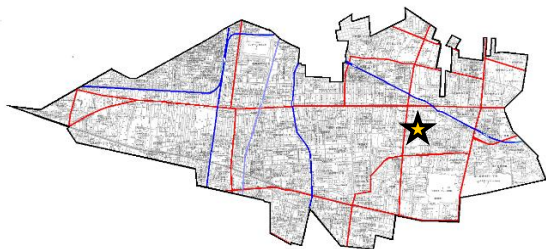
減価償却費（千円）	毎年	957	累計額	53,606	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		463,650			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行わない(おおむね20年程度継続して使用)
今後の対応	当面の間は機能を維持する。

131 第三中学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目311番地
属するサービス	152 第三中学校 (→サービス編-289)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年 (昭和34年) 3月
土地面積	19,447.03㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	3,067.35㎡	(15.77%)
延床面積 (容積率)	7,049.36㎡	(36.24%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、80年 (2059年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2001年 (平成13年)
耐震補強工事	実施	2003年 (平成15年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	53.8%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	89,805 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	903,090 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	7,907	7,625	7,129	5,872	7,639	
電気	使用料（千円）	3,907	3,914	3,917	3,068	3,163
	使用量（kWh）	206,474	192,184	201,320	167,941	153,332
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	77,221	71,877	75,294	62,810	57,346
ガス	使用料（千円）	1,195	1,306	1,348	1,413	1,597
	使用量（m ³ ）	12,208	12,744	13,274	16,401	15,140
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	27,834	29,056	30,265	37,394	34,519
水道	使用料（千円）	1,884	1,617	1,270	949	1,946
	使用量（m ³ ）	4,850	4,297	3,389	2,552	4,702
下水道	使用料（千円）	920	788	590	438	924
	使用量（m ³ ）	4,850	4,297	3,389	2,552	4,702
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	4	4	9
	使用量（ℓ）	0	0	40	36	80
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	100	90	199
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	52	52	54	54	59	
管理委託費（千円）	14,459	14,397	19,576	16,468	14,886	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	9,159	9,400	9,398	10,222	10,387
	機器等保守（千円）	4,081	4,016	4,328	4,551	3,372
	剪定・除草（千円）	892	920	4,180	1,467	1,040
	その他（千円）	327	61	1,670	228	87
修繕費（千円）	7,505	8,192	7,309	7,771	4,112	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	221	79	844	76	44	
合計（千円）	30,144	30,345	34,912	30,241	26,740	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	105,056	100,933	105,658	100,294	92,065	

③ その他間接的経費等

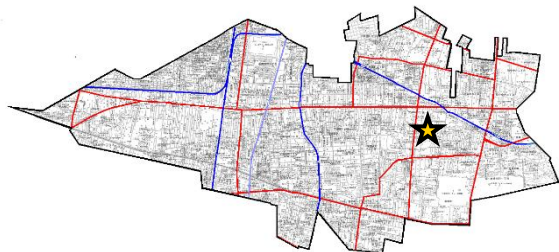
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	550	550	550	550	2,775
市債利子支払額（千円）	11	9	8	6	5
償還終了予定年度	2024年度（令和6年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,289	累計額	485,411	2059年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,524,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2021年度（令和3年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね10年程度継続して使用）
今後の対応	中性化の進行に応じた適切な時期に、防水や外壁などの改修を検討する。

132 第三中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目311番地
属するサービス	152 第三中学校 (⇒サービス編-289)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年 (昭和34年) 3月
土地面積	19,447.03m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	714.00m ²	(3.67%)
延床面積 (容積率)	808.40m ²	(4.15%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、82年 (2049年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2001年 (平成13年)
耐震補強工事	実施	2003年 (平成15年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	67.1%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	81,750 千円	

② 経常的経費

光熱水費は131 第三中学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	561	550	732	649	657
施設等維持管理（千円）	488	501	505	568	569
機器等保守（千円）	43	44	73	71	80
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	30	5	154	10	8
修繕費（千円）	901	826	805	769	420
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	31	9	97	9	0
合 計（千円）	1,493	1,385	1,634	1,427	1,077

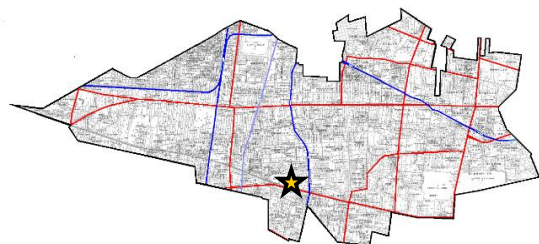
③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 997	累計額 54,832	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	444,400		

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2021年度（令和3年度）
判断内容	更新等を行わない(おおむね10年程度継続して使用)
今後の対応	中性化の進行に応じた適切な時期に、防水や外壁などの改修を検討する。

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	153 第四中学校 (⇒サービス編-290)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 6月
土地面積	14,704.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,368.96m ² (16.11%)
延床面積 (容積率)	7,203.16m ² (48.98%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	56年経過、80年 (2046年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年 (平成19年)～2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	528,388 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,061,470 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	7,876	7,003	6,698	6,747	6,642	
電気	使用料（千円）	2,983	3,067	2,977	2,732	2,664
	使用量（kWh）	159,783	154,301	154,274	153,561	132,184
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	59,759	57,709	57,698	57,432	49,437
ガス	使用料（千円）	1,446	1,493	1,390	1,668	1,773
	使用量（m ³ ）	16,094	15,572	14,401	20,114	17,433
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36,694	35,504	32,834	45,860	39,747
水道	使用料（千円）	2,339	1,672	1,622	1,592	1,547
	使用量（m ³ ）	5,811	4,252	4,007	4,037	3,706
下水道	使用料（千円）	1,108	766	701	755	647
	使用量（m ³ ）	5,811	4,252	4,007	4,037	3,706
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	0	6	8	0	12
	使用量（ℓ）	0	54	72	0	90
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	134	179	0	224
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	53	53	55	56	60	
管理委託費（千円）	14,170	16,166	15,012	17,921	15,322	
施設等維持管理（千円）	9,251	9,531	9,494	10,445	10,613	
機器等保守（千円）	4,116	4,058	4,378	4,726	3,558	
剪定・除草（千円）	461	1,205	1,017	2,646	1,062	
その他（千円）	342	1,372	123	104	89	
修繕費（千円）	4,895	3,542	4,343	9,080	2,924	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	62	344	333	99	45	
合計（千円）	27,056	27,108	26,441	33,903	24,993	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	96,453	93,347	90,712	103,292	89,408	

③ その他間接的経費等

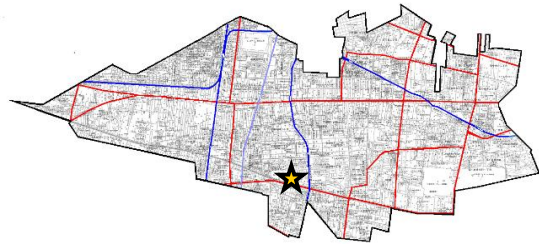
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	34,075	5,975	0	0	0
市債利子支払額（千円）	829	36	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	13,268	累計額	743,029	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,601,500				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2019年度（令和元年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね15年程度継続して使用）
今後の対応	屋上防水や外壁などの改修や、トイレなどの機能向上の検討を進める。

134 第四中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	153 第四中学校 (⇒サービス編-290)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 6月
土地面積	14,704.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,081.59㎡ (7.35%)
延床面積 (容積率)	947.16㎡ (6.44%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、80年 (2048年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	67.5%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	67,840 千円	

② 経常的経費

光熱水費は133 第四中学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	658	816	692	761	771
施設等維持管理（千円）	572	587	592	666	667
機器等保守（千円）	51	51	85	83	94
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	178	15	12	10
修繕費（千円）	674	455	510	1,030	319
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	9	45	44	13	0
合計（千円）	1,341	1,316	1,246	1,804	1,090

③ その他間接的経費等

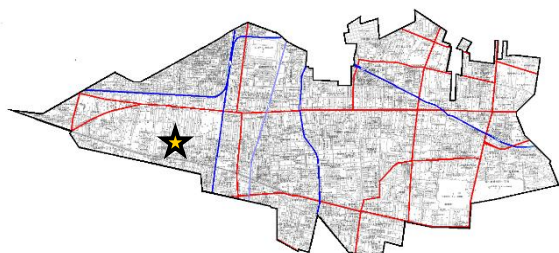
減価償却費（千円）	毎年	848	累計額	45,792	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		520,850			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2019年度（令和元年度）
判断内容	更新等を行わない（おおむね15年程度継続して使用）
今後の対応	外壁などの改修の検討を進める。

135 第五中学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	154 第五中学校 (⇒サービス編-291)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 5月
土地面積	16,397.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,494.51㎡ (15.21%)
延床面積 (容積率)	6,980.91㎡ (42.57%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年 (2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2004年 (平成16年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	205,409 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	583,020 千円

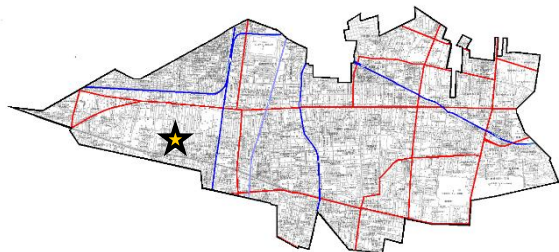
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	6,681	7,134	6,424	5,146	6,430	
電気	使用料（千円）	2,952	3,099	2,935	2,428	2,677
	使用量（kWh）	157,988	156,236	152,657	133,644	133,882
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	59,088	58,432	57,094	49,983	50,072
ガス	使用料（千円）	1,264	1,315	1,287	1,463	1,894
	使用量（m ³ ）	13,668	13,391	12,174	17,388	18,528
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	31,163	30,531	27,757	39,645	42,244
水道	使用料（千円）	1,677	1,850	1,527	859	1,307
	使用量（m ³ ）	4,282	4,643	3,797	2,335	3,147
下水道	使用料（千円）	779	861	657	394	535
	使用量（m ³ ）	4,282	4,643	3,797	2,335	3,147
プロパンガス	使用料（千円）	10	9	17	0	7
	使用量（m ³ ）	26	23	46	0	18
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	78	69	138	0	54
灯油	使用料（千円）	0	0	0	2	10
	使用量（ℓ）	0	0	0	18	72
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	45	179
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	51	52	53	54	59	
管理委託費（千円）	17,085	15,392	15,650	17,701	14,790	
施設等維持管理（千円）	9,449	9,342	9,356	10,123	10,285	
機器等保守（千円）	4,056	3,988	4,299	4,508	3,340	
剪定・除草（千円）	3,251	2,001	914	1,452	1,029	
その他（千円）	329	61	1,081	1,618	136	
修繕費（千円）	4,312	6,447	10,177	2,249	16,976	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	106	234	51	44	
合計（千円）	28,129	29,131	32,538	25,201	38,299	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	90,329	89,033	84,988	89,672	92,549	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	4,475	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	197	0	0	0	0
償還終了予定年度	2017年度（平成29年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	9,717	累計額	505,284	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,490,500				

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	154 第五中学校 (⇒サービス編-291)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 5月
土地面積	16,397.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 6月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	813.31㎡	(4.96%)
延床面積 (容積率)	789.95㎡	(4.81%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施	2004年 (平成16年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は135 第五中学校に含む

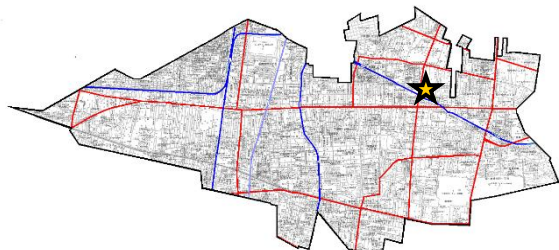
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	548	537	577	635	643
施設等維持管理（千円）	477	489	494	555	556
機器等保守（千円）	42	43	71	70	79
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	29	5	12	10	8
修繕費（千円）	1,921	622	1,103	172	1,780
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	12	27	6	0
合 計（千円）	2,469	1,171	1,707	813	2,423

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,029	累計額 103,462	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	434,500		

137 第六中学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町六丁目 4 番 1 号
属するサービス	155 第六中学校 (⇒サービス編-292)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	16,887.92㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,305.33㎡ (19.57%)
延床面積 (容積率)	7,700.86㎡ (45.59%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年 (2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)～2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	414,906 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

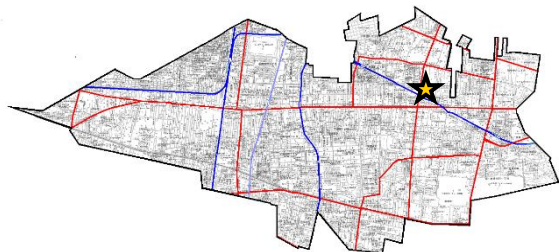
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	7,008	7,709	7,364	5,846	7,539	
電気	使用料（千円）	3,037	3,219	3,210	2,414	2,700
	使用量（kWh）	162,911	162,399	167,264	131,787	134,979
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	60,929	60,737	62,557	49,288	50,482
ガス	使用料（千円）	1,366	1,513	1,663	1,459	1,844
	使用量（m ³ ）	15,090	15,680	18,297	17,198	17,933
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	34,405	35,750	41,717	39,211	40,887
水道	使用料（千円）	1,766	2,013	1,692	1,532	2,075
	使用量（m ³ ）	4,537	5,099	4,280	3,509	4,908
下水道	使用料（千円）	829	957	775	423	910
	使用量（m ³ ）	4,537	5,099	4,280	3,509	4,908
プロパンガス	使用料（千円）	10	7	17	0	10
	使用量（m ³ ）	26	19	46	0	26
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	78	57	138	0	78
灯油	使用料（千円）	0	0	6	17	0
	使用量（ℓ）	0	0	54	162	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	134	403	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	57	57	59	59	65	
管理委託費（千円）	14,599	16,040	17,288	17,849	16,257	
施設等維持管理（千円）	9,803	9,957	9,806	11,167	11,346	
機器等保守（千円）	4,108	4,052	4,388	4,969	3,680	
剪定・除草（千円）	335	1,966	2,963	1,602	1,136	
その他（千円）	353	65	131	111	95	
修繕費（千円）	8,998	7,980	21,371	4,488	5,530	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	95	214	364	62	54	
合計（千円）	30,757	32,000	46,446	28,304	29,445	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	95,412	96,545	104,546	88,903	91,447	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	2,040	2,040	0	0	0
市債利子支払額（千円）	39	17	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	596,951	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,850,500				

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町六丁目4番1号
属するサービス	155 第六中学校 (⇒サービス編-292)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	16,887.92㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 6月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	813.00㎡	(4.81%)
延床面積 (容積率)	789.95㎡	(4.67%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	128,720 千円	

② 経常的経費

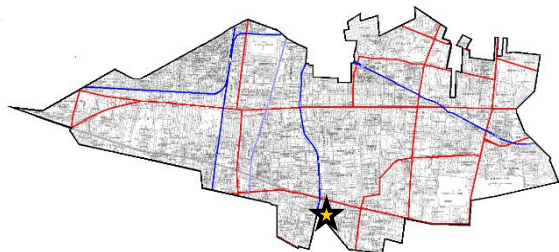
光熱水費は137 第六中学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	548	537	577	635	643
施設等維持管理（千円）	477	489	494	555	556
機器等保守（千円）	42	43	71	70	79
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	29	5	12	10	8
修繕費（千円）	1,299	703	2,153	413	1,169
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	16	22	37	6	0
合計（千円）	1,863	1,262	2,767	1,054	1,812

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	1,138	1,138	1,138	1,138
市債利子支払額（千円）	6	6	5	5	4
償還終了予定年度	2025年度（令和7年度）				
減価償却費（千円）	毎年	2,145	累計額	109,412	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	434,500				

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町一丁目7番1号
属するサービス	156 上水中学校 (⇒サービス編-293)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	17,351.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,330.91㎡ (13.43%)
延床面積 (容積率)	5,631.87㎡ (32.45%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、60年 (2034年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	1,484,452 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	552,600 千円

②経常的経費

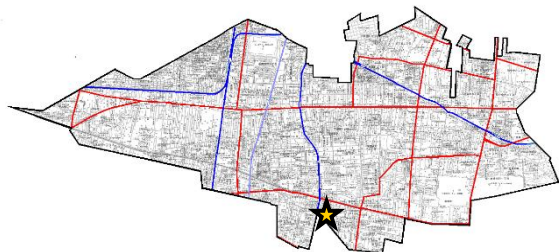
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	5,227	5,575	4,924	4,297	4,861	
電気	使用料（千円）	2,378	2,429	2,360	2,013	2,128
	使用量（kWh）	127,615	121,814	122,435	113,137	106,046
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	47,728	45,558	45,791	42,313	39,661
ガス	使用料（千円）	886	900	916	1,189	1,307
	使用量（m ³ ）	8,756	8,535	8,568	13,569	11,772
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	19,964	19,460	19,535	30,937	26,840
水道	使用料（千円）	1,354	1,526	1,172	754	1,011
	使用量（m ³ ）	3,492	3,793	2,900	2,080	2,423
下水道	使用料（千円）	609	719	476	341	401
	使用量（m ³ ）	3,492	3,793	2,900	2,080	2,423
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	0	0	13
	使用量（ℓ）	0	0	0	0	108
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	269
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	41	42	43	43	47	
管理委託費（千円）	13,121	14,168	13,512	14,021	11,990	
施設等維持管理（千円）	8,570	8,188	8,512	8,167	8,298	
機器等保守（千円）	4,009	3,955	4,221	3,704	2,791	
剪定・除草（千円）	245	1,973	680	2,069	831	
その他（千円）	297	52	99	81	70	
修繕費（千円）	6,795	3,292	2,505	5,436	4,644	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	253	60	51	0	36	
合計（千円）	25,437	23,137	21,035	23,797	21,578	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	67,692	65,018	65,326	73,251	66,770	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	13,828	13,828	13,828	9,220	0
市債利子支払額（千円）	387	276	166	62	0
償還終了予定年度	2020年度（令和2年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	9,210	累計額	442,080	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,816,000				

140 上水中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町一丁目7番1号
属するサービス	156 上水中学校 (⇒サービス編-293)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	17,351.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年) 9月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	891.37㎡	(5.13%)
延床面積 (容積率)	963.32㎡	(5.55%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年 (2035年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	78.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	88,020 千円	

② 経常的経費

光熱水費は139 上水中学校に含む

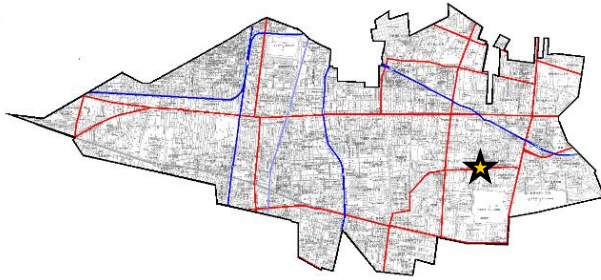
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	669	654	703	774	785
施設等維持管理（千円）	582	596	602	677	679
機器等保守（千円）	51	52	86	85	96
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	36	6	15	12	10
修繕費（千円）	608	375	721	740	635
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	28	10	9	0	0
合 計（千円）	1,305	1,039	1,433	1,514	1,420

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,467	累計額	68,949	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		529,650			

141 花小金井南中学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	157 花小金井南中学校 (⇒サービス編-294)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 7月
土地面積	17,159.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,279.18㎡ (13.28%)
延床面積 (容積率)	6,745.77㎡ (39.31%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年 (2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2010年 (平成22年)
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	あり 2010年 (平成22年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	2,142,303 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	959,130 千円

② 経常的経費

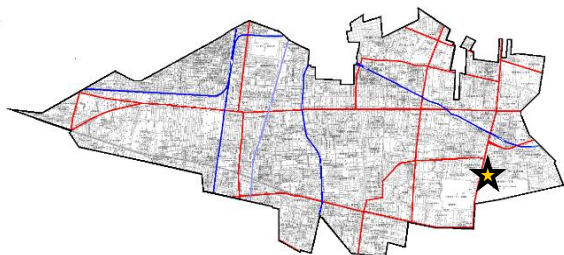
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	6,642	6,976	6,584	6,158	8,556	
電気	使用料（千円）	3,010	3,047	3,040	2,680	3,528
	使用量（kWh）	157,936	148,962	154,921	149,144	176,234
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	59,068	55,712	57,940	55,780	65,912
ガス	使用料（千円）	1,179	1,156	1,148	1,489	1,487
	使用量（m ³ ）	12,355	11,327	10,946	16,890	13,340
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	28,169	25,826	24,957	38,509	30,415
水道	使用料（千円）	1,509	1,716	1,462	1,171	2,026
	使用量（m ³ ）	3,897	4,366	3,758	3,164	4,965
下水道	使用料（千円）	944	1,058	934	810	1,505
	使用量（m ³ ）	3,232	5,552	4,977	4,239	7,234
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	0	8	10
	使用量（ℓ）	0	0	0	72	72
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	179	179
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	50	50	51	52	57	
管理委託費（千円）	14,407	14,697	15,559	15,763	14,247	
施設等維持管理（千円）	9,516	9,140	9,208	9,782	9,939	
機器等保守（千円）	4,081	4,038	4,339	4,429	3,229	
剪定・除草（千円）	498	1,025	1,896	1,433	995	
その他（千円）	312	494	116	119	84	
修繕費（千円）	3,272	10,079	4,831	11,846	6,198	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	79	38	259	74	43	
合計（千円）	24,450	31,840	27,284	33,893	29,101	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	87,237	81,537	82,897	94,468	96,506	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	112,388	112,971	110,347	97,453	0
市債利子支払額（千円）	3,327	2,452	1,578	738	0
償還終了予定年度	2031年度（令和13年度）				
減価償却費（千円）	毎年	15,986	累計額	719,348	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,373,000				

142 花小金井南中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	157 花小金井南中学校 (⇒サービス編-294)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 7月
土地面積	17,159.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2020年 (令和2年) 10月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	1,312.07㎡	(7.64%)
延床面積 (容積率)	3,043.00㎡	(17.73%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室、武道場、特別教室	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	3年経過、60年 (2079年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2008年 (平成20年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	5.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,281,741 千円	

② 経常的経費

光熱水費は141 花小金井南中学校に含む

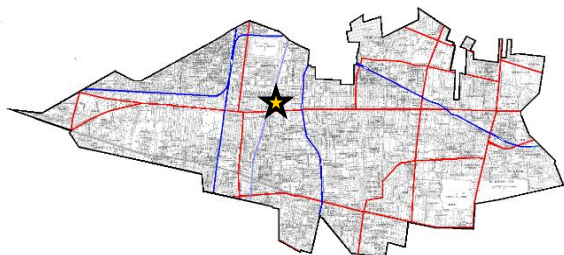
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	665	712	699	966	779
施設等維持管理（千円）	578	592	598	672	674
機器等保守（千円）	51	52	86	84	95
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	36	68	15	210	10
修繕費（千円）	463	1,253	635	1,496	811
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	11	151	37	10	0
合計（千円）	1,139	2,116	1,371	2,472	1,590

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	0	6,499	12,000
市債利子支払額（千円）	0	0	2	9	1,240
償還終了予定年度	2035年度（令和17年度）				
減価償却費（千円）	毎年	21,362	累計額	64,087	2079年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,673,650				

143 学校給食センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目17番10号
属するサービス	158 学校給食センター (⇒サービス編-295)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 学務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 12月
土地面積	3,412.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2022年 (令和4年) 11月	
構造	鉄骨造	
財産区分	公用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,137.76㎡	(62.65%)
延床面積 (容積率)	3,051.97㎡	(89.44%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	調理場、保管庫、事務室、会議室、休憩室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	1年経過、25年 (2046年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	4.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2022年 (令和4年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2022年 (令和4年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	426,472 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,486,757 千円

②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	26,712	31,643	29,647	22,061	1,867	
電気	使用料（千円）	5,483	5,899	5,875	5,371	321
	使用量（kWh）	231,149	228,902	225,986	218,708	7,142
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	86,450	85,609	84,519	81,797	2,671
ガス	使用料（千円）	1,671	1,675	1,537	1,089	22
	使用量（m ³ ）	15,728	14,482	13,108	10,321	190
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	35,860	33,019	29,886	23,532	433
水道	使用料（千円）	11,401	13,920	13,640	9,410	1,523
	使用量（m ³ ）	16,243	19,628	19,174	13,136	2,146
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	16,243	19,628	19,174	13,136	2,146
フロバンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	8,157	10,149	8,596	6,191	0
	使用量（ℓ）	132,000	136,000	124,000	112,000	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	328,680	338,640	308,760	278,880	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	23	24	49	24	0	
管理委託費（千円）	11,463	11,098	12,399	12,013	583	
施設等維持管理（千円）	3,109	3,170	3,279	3,363	97	
機器等保守（千円）	7,433	7,701	8,282	8,403	486	
剪定・除草（千円）	700	0	622	0	0	
その他（千円）	221	227	216	247	0	
修繕費（千円）	3,724	2,632	5,801	1,138	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	41,922	45,397	47,896	35,236	2,450	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	450,990	457,268	423,165	384,209	3,104	

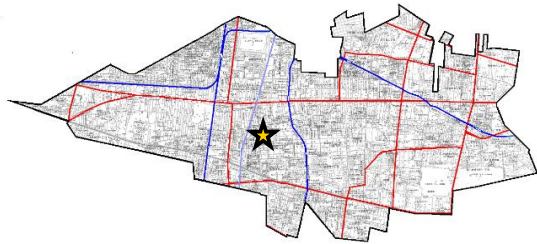
※ 令和3年4月から令和5年1月まで学校給食センター建替え（建替え期間中の代替給食は、給食調理・配送・配膳業務を外部委託し、弁当給食を提供した。）
令和5年2月から新センター稼働

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 99,470	累計額 99,470	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,861,720		

144 建設事業所

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目34番8号
属するサービス	161 建設事業所 (⇒サービス編-300)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 道路課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 8月
土地面積	2,843.72m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	457.38m ²	(16.08%)	
延床面積 (容積率)	696.70m ²	(24.49%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	事務室、会議室、応接室、更衣・浴室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、60年 (2042年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	514,050 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	124,750 千円

② 経常的経費

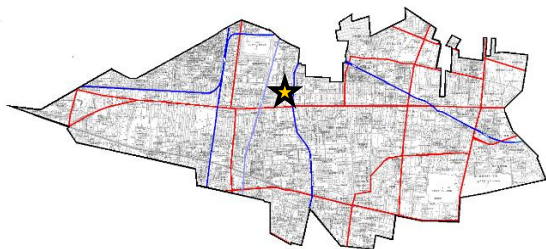
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	551	546	530	556	821	
電気	使用料（千円）	491	489	483	462	683
	使用量（kWh）	5,572	4,935	4,590	3,633	12,386
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,084	1,846	1,717	1,359	4,632
ガス	使用料（千円）	12	10	10	10	11
	使用量（m ³ ）	31	12	9	10	19
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	71	27	21	23	43
水道	使用料（千円）	48	46	37	85	126
	使用量（m ³ ）	201	200	166	321	443
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	201	200	166	321	443
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	7	7	8	8	8	
管理委託費（千円）	521	441	487	475	483	
施設等維持管理（千円）	521	441	473	475	483	
機器等保守（千円）	0	0	14	0	0	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	965	578	983	0	623	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	7	5	34	17	34	
合計（千円）	2,051	1,577	2,042	1,056	1,969	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	2,155	1,873	1,737	1,382	4,676	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,079	累計額	83,167	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		425,170			

145 リサイクルセンター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目19番10号
属するサービス	162 リサイクルセンター (⇒サービス編-301) 163 リプレこだいら (⇒サービス編-303)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	環境部 資源循環課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 3月
土地面積	11,799.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2019年 (平成31年) 3月	
構造	鉄骨造	
財産区分	公用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,916.31㎡	(24.71%)
延床面積 (容積率)	4,151.79㎡	(35.18%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	資源選別施設、再資源及び再利用施設等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	4年経過、25年 (2043年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	16.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	対象外
手すり	あり	対象外
点字誘導	あり	対象外
段差解消措置 (スロープ等)	あり	対象外
エレベーター等	あり	対象外
環境対応		
太陽光発電	あり	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	あり	
高効率照明	あり	
雨水利用	あり	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	925,401 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,656,847 千円

② 経常的経費

R1年度から新リサイクルセンター稼働

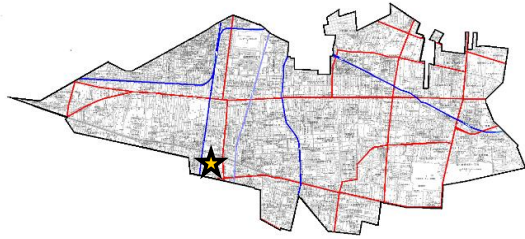
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	3,094	3,431	7,221	7,173	7,389	
電気	使用料（千円）	2,698	3,035	6,973	6,898	7,128
	使用量（kWh）	99,444	105,896	281,250	278,030	261,620
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	37,192	39,605	105,188	103,983	97,846
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	291	262	248	275	261
	使用量（m ³ ）	786	821	573	492	465
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	786	821	573	516	529
プロパンガス	使用料（千円）	15	14	0	0	0
	使用量（m ³ ）	42	38	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	126	114	0	0	0
灯油	使用料（千円）	90	120	0	0	0
	使用量（ℓ）	957	1,193	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,383	2,971	0	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	46	46	164	151	149	
管理委託費（千円）	2,352	1,422	3,433	2,684	2,827	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	958	955	0	0	0
	機器等保守（千円）	876	467	243	0	0
	剪定・除草（千円）	518	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	3,190	2,684	2,827
修繕費（千円）	4,637	1,696	1,402	0	385	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	269	108	184	0	0	
合計（千円）	10,398	6,703	12,404	10,008	10,750	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	39,701	42,690	105,188	103,983	97,846	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	0	2,175	61,475
市債利子支払額（千円）	0	2	1,512	1,802	1,750
償還終了予定年度	2033年度（令和15年度）				
減価償却費（千円）	毎年	66,274	累計額	198,822	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,532,720				

146 公共下水道管理センター(小平市ふれあい下水道館)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水本町一丁目25番31号
属するサービス	164 公共下水道管理センター(小平市ふれあい下水道館) (⇒サービス編-304)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域(57.5%・185.1%)
高度地区(絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	環境部 下水道課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2019年(平成31年)7月
土地面積	991.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1995年(平成7年)10月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	250.35㎡	(25.25%)	
延床面積(容積率)	1,533.72㎡	(154.73%)	
階層	地上2階、地下5階		
構成(部屋名)	玄関ホール、コミュニティホール、展示室、機械室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	28年経過、60年(2054年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1995年(平成7年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	あり	適合	1995年(平成7年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1995年(平成7年)
エレベーター等	あり	適合	1995年(平成7年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	245,322 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,852,000 千円

② 経常的経費

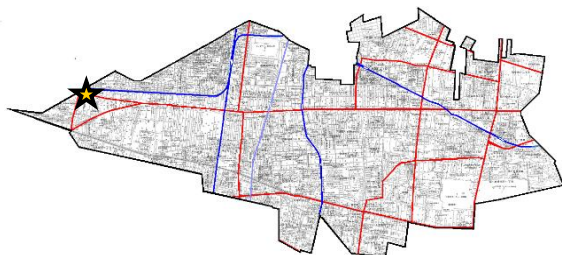
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,723	3,085	3,030	2,392	2,781	
電気	使用料（千円）	3,980	2,305	2,617	1,995	2,372
	使用量（kWh）	120,634	127,644	133,405	111,850	120,072
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45,117	47,739	49,893	41,832	44,907
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	743	780	413	397	409
	使用量（m ³ ）	1,378	989	893	841	871
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	1,378	989	893	841	871
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	29	29	30	30	30	
管理委託費（千円）	20,626	20,045	22,498	24,478	25,079	
施設等維持管理（千円）	16,191	15,197	16,889	17,067	17,076	
機器等保守（千円）	4,435	4,848	5,572	7,411	8,003	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	37	0	0	
修繕費（千円）	5,903	4,449	5,836	6,613	10,103	
土地借上料（千円）	4,853	4,853	1,265	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	248	270	122	102	107	
合計（千円）	36,382	32,731	32,781	33,615	38,100	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	45,117	47,739	49,893	41,832	44,907	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	30,867	累計額	864,267	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,411,280			

147 東大和市駅有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	栄町一丁目1番1号
属するサービス	165 東大和市駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-305)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・150%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 2月
土地面積	422.43㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,350 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

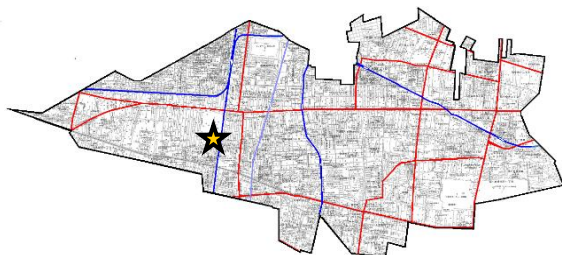
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		141	149	144	140	148
電気	使用料（千円）	120	128	123	119	127
	使用量（kWh）	4,399	4,376	4,218	4,345	4,216
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,645	1,637	1,578	1,625	1,577
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	15	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	28	31	24	30	33
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	28	31	24	30	33
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		1,750	2,009	2,158	1,980	1,007
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		1,750	2,009	2,158	1,980	1,007
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	0	88
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		1,891	2,158	2,302	2,120	1,243
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,645	1,637	1,578	1,625	1,577

③ その他間接的経費等

なし

148 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	たかの台30番2号
属するサービス	166 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-307)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	427.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

避難所指定	管理棟 (プレハブ) あり -
-------	--------------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—	

② 経常的経費

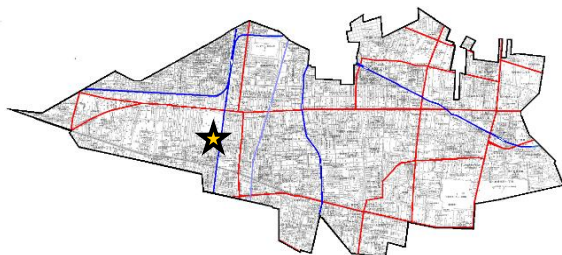
光熱水費は指定管理料に含む

		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		161	160	157	147	155
電気	使用料 (千円)	140	139	136	125	133
	使用量 (kWh)	5,092	4,583	4,495	4,563	4,436
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,904	1,714	1,681	1,707	1,659
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	15	15	15	15	15
	使用量 (m ³)	44	41	41	45	37
下水道	使用料 (千円)	6	6	6	6	6
	使用量 (m ³)	44	41	41	45	37
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	0	0	0
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		161	160	157	147	155
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		1,904	1,714	1,681	1,707	1,659

③ その他間接的経費等 なし

149 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番5号
属するサービス	167 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-309)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年 (平成4年) 12月
土地面積	220.06㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は148 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場に含む

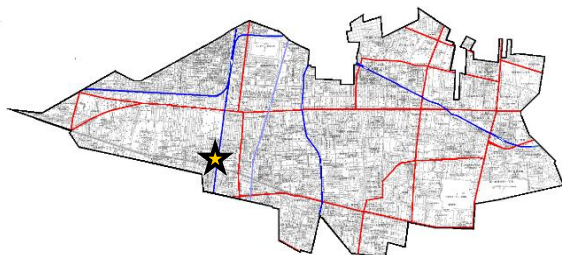
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

なし

150 鷹の台駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町一丁目16番2号
属するサービス	168 鷹の台駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-311)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 1月
土地面積	1,133.77㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり459.36㎡)
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	103,023 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

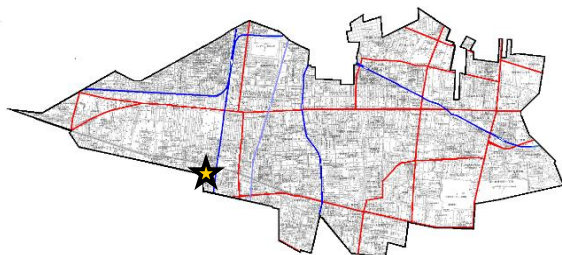
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		185	177	173	171	165
電気	使用料 (千円)	168	160	156	153	148
	使用量 (kWh)	6,046	5,394	5,260	5,518	4,905
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	2,261	2,017	1,967	2,064	1,834
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	11	11	11	11	11
	使用量 (m ³)	38	37	33	40	40
下水道	使用料 (千円)	6	6	6	6	6
	使用量 (m ³)	38	37	33	40	40
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	1,026	84	369
土地借上料 (千円)		2,447	2,447	2,447	2,447	2,447
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		2,632	2,624	3,646	2,702	2,981
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		2,261	2,017	1,967	2,064	1,834

③ その他間接的経費等

なし

151 鷹の台駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水新町三丁目1番12号
属するサービス	169 鷹の台駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-313)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年 (平成2年) 10月
土地面積	514.06㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,880 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

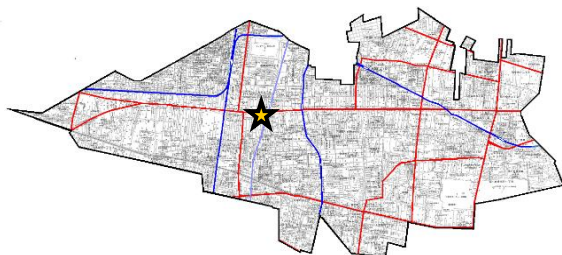
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		149	152	154	150	155
電気	使用料（千円）	128	131	133	129	133
	使用量（kWh）	4,674	4,504	4,532	4,683	4,446
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,748	1,684	1,695	1,751	1,663
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	15	15	15	16	15
	使用量（m ³ ）	24	23	33	39	25
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	24	23	33	39	25
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		1,750	2,009	2,158	1,980	1,007
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		1,750	2,009	2,158	1,980	1,007
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	0	0
土地借上料（千円）		2,720	2,720	2,720	2,720	2,720
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		4,619	4,881	5,032	4,850	3,882
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,748	1,684	1,695	1,751	1,663

③ その他間接的経費等

なし

152 新小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1169番地
属するサービス	170 新小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-315)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2008年 (平成20年) 3月
土地面積	518.02m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	75,700 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

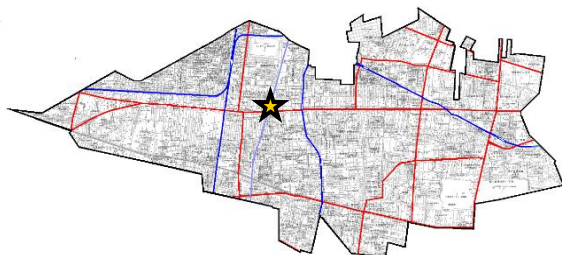
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		125	135	137	117	121
電気	使用料 (千円)	125	135	137	117	121
	使用量 (kWh)	4,710	4,828	4,764	4,386	4,199
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,762	1,806	1,782	1,640	1,570
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		2,441	2,635	4,927	1,370	1,848
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		2,441	2,635	4,927	1,370	1,848
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	35	0	165
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		2,566	2,770	5,099	1,487	2,134
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		1,762	1,806	1,782	1,640	1,570

③ その他間接的経費等

なし

153 新小平駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目12番24号
属するサービス	171 新小平駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-317)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2005年 (平成17年) 3月
土地面積	1,290.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	658,375 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

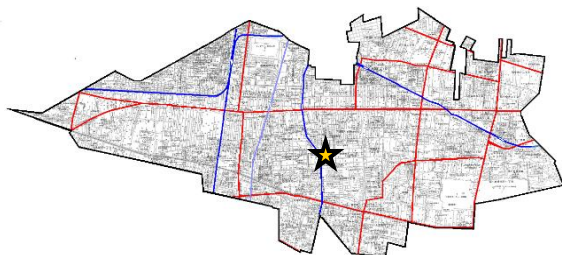
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		222	229	230	222	259
電気	使用料 (千円)	201	208	208	200	238
	使用量 (kWh)	7,147	6,928	6,919	7,095	7,694
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	2,673	2,591	2,588	2,654	2,878
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	15	15	15	15	15
	使用量 (m ³)	38	37	35	37	50
下水道	使用料 (千円)	6	6	6	6	6
	使用量 (m ³)	38	37	35	37	50
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		2,441	2,635	4,927	1,337	1,287
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		2,441	2,635	4,927	1,337	1,287
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		184	340	0	0	88
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		2,847	3,204	5,157	1,559	1,634
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		2,673	2,591	2,588	2,654	2,878

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	27,647	27,896	28,149	28,407	28,670
市債利子支払額 (千円)	4,399	3,916	3,429	2,937	2,441
償還終了予定年度	2026年度 (令和8年度)				

154 一橋学園駅有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	喜平町二丁目3番1号
属するサービス	172 一橋学園駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-319)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明 #VALUE!
土地面積	215.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

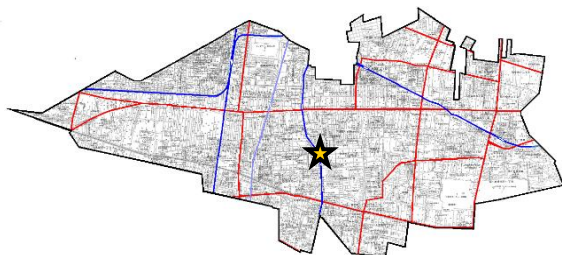
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		108	101	100	96	110
電気	使用料（千円）	91	84	82	79	92
	使用量（kWh）	3,460	3,017	2,930	3,023	3,198
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,294	1,128	1,096	1,131	1,196
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	11	11	12	12	11
	使用量（m ³ ）	46	45	67	58	41
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	46	45	67	58	41
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		1	1	1	1	1
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		29	165	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		138	267	101	97	111
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,294	1,128	1,096	1,131	1,196

③ その他間接的経費等

なし

155 一橋学園駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	学園東町一丁目6番1号
属するサービス	173 一橋学園駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-321)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	近隣商業地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(近商) 25m・第Ⅱ種 (商業) 規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	(近商) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(近商) 4時間・2.5時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 1月
土地面積	561.60㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

避難所指定	管理棟 (プレハブ) あり —
-------	--------------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

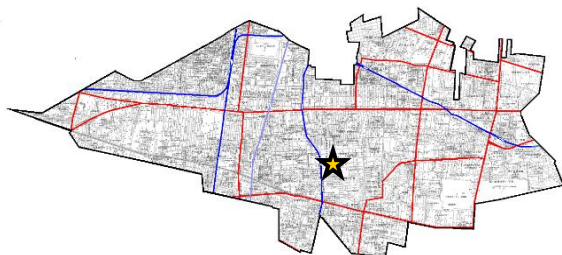
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		108	119	119	111	126
電気	使用料（千円）	91	102	102	94	109
	使用量（kWh）	3,354	3,524	3,524	3,462	3,658
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,254	1,318	1,318	1,295	1,368
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	11	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	37	42	44	46	50
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	37	42	44	46	50
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		108	119	119	111	126
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,254	1,318	1,318	1,295	1,368

③ その他間接的経費等

なし

156 一橋学園駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目1番2号
属するサービス	174 一橋学園駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-323)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年 (平成5年) 3月
土地面積	717.57㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	453,504 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	1,810 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

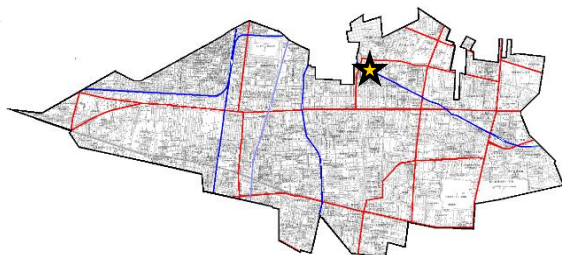
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		181	184	182	178	190
電気	使用料 (千円)	160	163	161	156	169
	使用量 (kWh)	5,777	5,499	5,419	5,597	5,583
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	2,161	2,057	2,027	2,093	2,088
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	15	15	15	15	15
	使用量 (m ³)	27	25	26	26	25
下水道	使用料 (千円)	6	6	6	6	6
	使用量 (m ³)	27	25	26	26	25
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		1,750	2,009	2,158	2,442	2,574
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		1,750	2,009	2,158	2,442	2,574
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		27	0	0	0	165
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		1,958	2,193	2,340	2,620	2,929
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		2,161	2,057	2,027	2,093	2,088

③ その他間接的経費等

なし

157 小平駅南口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町一丁目34番5号
属するサービス	175 小平駅南口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-325)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第三種
防火地域	防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 3月
土地面積	224.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 3月		
構造	鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	174.00㎡	(77.67%)	
延床面積 (容積率)	336.00㎡	(150.00%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	自転車置場、管理人室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、	40年 (2020年)	耐用年数到来後2年経過
建物性能			
現行耐震基準	不適合		
耐震診断	実施	2019年 (令和元年)	
耐震補強工事	未実施		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	100.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不要	別棟公衆便所内に設置しているため
手すり	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
点字誘導	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
エレベーター等	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2013年 (平成25年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	交換
建設費（設計費・工事監理費含む）	43,680 千円	

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		282	291	292	277	296
電気	使用料（千円）	265	274	275	260	279
	使用量（kWh）	9,347	9,054	9,047	9,110	9,015
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,496	3,386	3,384	3,407	3,372
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	10	10	11	11	11
	使用量（m ³ ）	6	5	5	9	8
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	6	5	5	9	8
フロバンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		2	2	4	4	4
管理委託費（千円）		239	229	1,995	242	242
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		239	229	235	242	242
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	1,760	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		523	522	2,291	523	542
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		3,496	3,386	3,384	3,407	3,372

③ その他間接的経費等

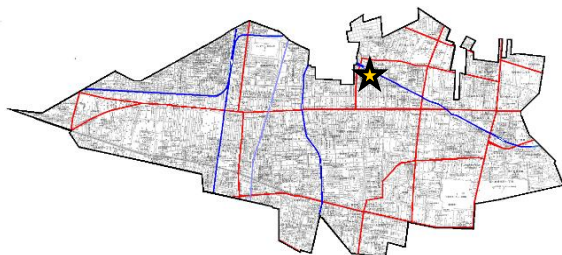
減価償却費（千円）	毎年	1,092	累計額	45,864	2020年償却済
同規模施設の建替えコスト（千円）		204,960			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2019年度（令和元年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	現在地付近に更新することとし、令和5年度以降設計を行う。

158 小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目3番6号
属するサービス	176 小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-327)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 12月
土地面積	330.00㎡
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

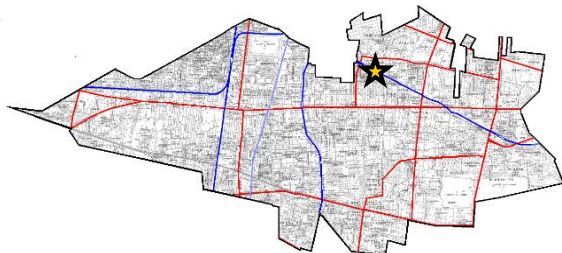
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		126	132	126	114	133
電気	使用料（千円）	110	115	110	97	116
	使用量（kWh）	4,078	3,981	3,792	3,612	3,913
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,525	1,489	1,418	1,351	1,463
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	10	10	11	11	11
	使用量（m ³ ）	50	51	48	51	51
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	50	51	48	51	51
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	177	0
土地借上料（千円）		738	738	738	757	747
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		864	870	864	1,048	880
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,525	1,489	1,418	1,351	1,463

③ その他間接的経費等

なし

159 小平駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目31番1号
属するサービス	177 小平駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-329)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 4月
土地面積	1,059.78㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

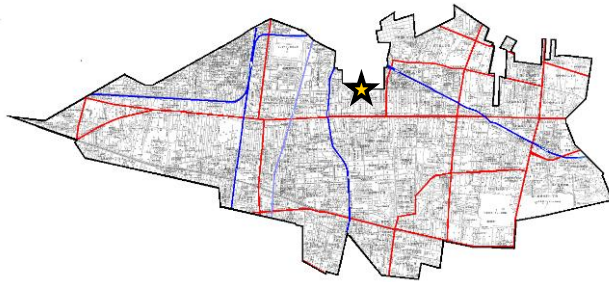
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		220	221	201	169	169
電気	使用料（千円）	203	205	184	153	152
	使用量（kWh）	7,233	6,809	6,178	5,512	5,045
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,705	2,547	2,311	2,061	1,887
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	11	10	11	11	11
	使用量（m ³ ）	66	42	33	45	44
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	66	42	33	45	44
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	365	0
土地借上料（千円）		4,883	4,883	4,883	4,883	4,883
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		5,103	5,104	5,084	5,417	5,052
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		2,705	2,547	2,311	2,061	1,887

③ その他間接的経費等

なし

160 小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町210番地1
属するサービス	178 小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-331)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	近隣商業地域 (80%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 2月
土地面積	600.00㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

避難所指定	—
-------	---

管理棟 (プレハブ) あり

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,810 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

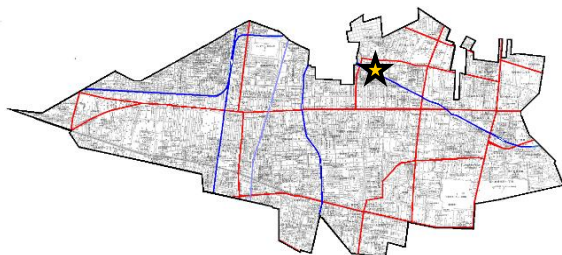
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		160	166	167	160	178
電気	使用料（千円）	140	146	147	140	157
	使用量（kWh）	5,104	4,975	4,989	5,060	5,224
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,909	1,861	1,866	1,892	1,954
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	15	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	25	34	33	36	42
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	25	34	33	36	42
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		1,750	2,009	2,158	2,442	2,574
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		1,750	2,009	2,158	2,442	2,574
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		140	0	176	0	350
土地借上料（千円）		3,888	3,888	3,888	3,888	3,888
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		5,938	6,063	6,389	6,490	6,990
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,909	1,861	1,866	1,892	1,954

③ その他間接的経費等

なし

161 小平駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町二丁目11番11号
属するサービス	179 小平駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-333)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 8月
土地面積	579.42㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,710 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

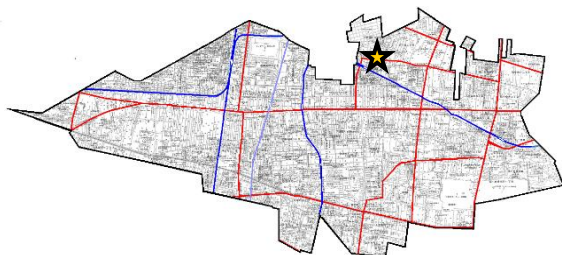
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		166	167	168	169	185
電気	使用料（千円）	150	151	152	153	168
	使用量（kWh）	5,435	5,139	5,134	5,528	5,546
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,033	1,922	1,920	2,067	2,074
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	10	10	11	11	11
	使用量（m ³ ）	48	49	49	48	48
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	48	49	49	48	48
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	76	0	0	0
土地借上料（千円）		3,066	3,066	3,066	3,066	3,066
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		3,232	3,309	3,234	3,235	3,251
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		2,033	1,922	1,920	2,067	2,074

③ その他間接的経費等

なし

162 小平駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町三丁目18番1号
属するサービス	180 小平駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-335)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 4月
土地面積	784.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	130,000 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	1,019 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

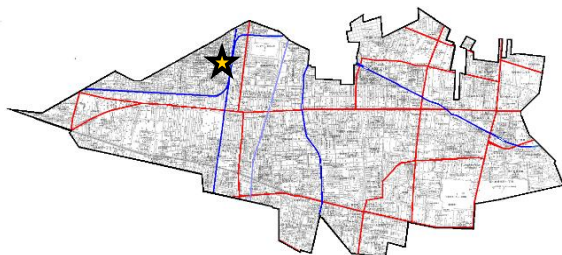
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		91	88	84	85	96
電気	使用料 (千円)	91	88	84	85	96
	使用量 (kWh)	3,416	3,095	2,903	3,178	3,277
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,278	1,158	1,086	1,189	1,226
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	554	818
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		0	0	0	554	818
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	0	0	99
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		91	88	84	639	1,013
合 計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		1,278	1,158	1,086	1,189	1,226

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	12,081	12,166	12,251	12,337	12,423
市債利子支払額 (千円)	429	344	259	173	87
償還終了予定年度	2021年度 (令和3年度) 終了				

163 小川駅西口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目20番5号
属するサービス	181 小川駅西口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-337)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第三種
防火地域	防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 6月
土地面積	188.73㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり141.23㎡)
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

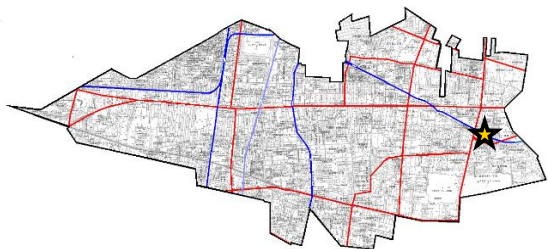
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		118	134	139	139	158
電気	使用料（千円）	101	117	122	121	141
	使用量（kWh）	3,686	3,946	4,104	4,405	4,565
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,379	1,476	1,535	1,647	1,707
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	11	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	41	41	43	50	55
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	41	41	43	50	55
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		118	134	139	139	158
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		1,379	1,476	1,535	1,647	1,707

③ その他間接的経費等

なし

164 花小金井駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目19番13号
属するサービス	182 花小金井駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-339)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(商業) 規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	(一中) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 4月
土地面積	959.26m ²
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 3月
構造	重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	632.02m ² (65.88%)
延床面積 (容積率)	1,240.66m ² (129.33%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	自転車置場、管理人室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、60年 (2053年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不要 別棟公衆便所内に設置
手すり	なし 不要 使用者が自転車運転者のみ
点字誘導	なし 不要 使用者が自転車運転者のみ
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不要 使用者が自転車運転者のみ
エレベーター等	なし 不要 使用者が自転車運転者のみ
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2012年 (平成24年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,050 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

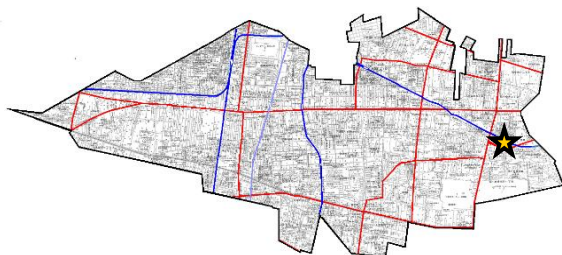
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	802	842	842	778	831	
電気	使用料（千円）	781	821	822	758	810
	使用量（kWh）	31,163	30,186	29,757	29,399	29,318
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,655	11,290	11,129	10,995	10,965
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	16	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	52	53	50	41	42
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	52	53	50	41	42
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	5	10	10	10	
管理委託費（千円）	1,605	1,790	841	1,370	2,459	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	1,605	1,790	841	1,370	1,480	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	979	
修繕費（千円）	1,296	1,621	223	46	224	
土地借上料（千円）	3,446	3,507	3,568	3,628	3,701	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	7,154	7,765	5,484	5,832	7,225	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	11,655	11,290	11,129	10,995	10,965	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,784	累計額	80,741	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		757,010			

165 花小金井駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目21番3号
属するサービス	183 花小金井駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-341)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 8月
土地面積	418.16㎡
土地の所有形態	借地 (東京都 他)
財産区分	—

③ 建物情報

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

光熱水費は164 花小金井駅南有料自転車駐車場に含む

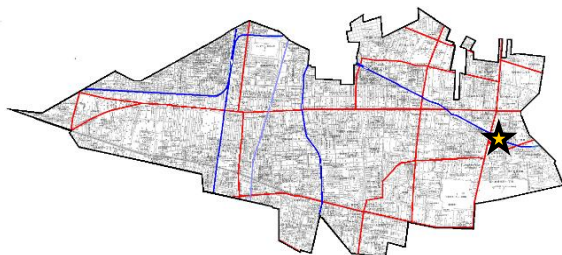
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,458	1,652	700	396	528
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	1,458	1,652	700	396	528
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,458	1,652	700	396	528

③ その他間接的経費等

なし

166 花小金井駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目3番29号
属するサービス	184 花小金井駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-343)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2007年 (平成19年) (一部、平成26年11月)
土地面積	3,497.64㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	38,019 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

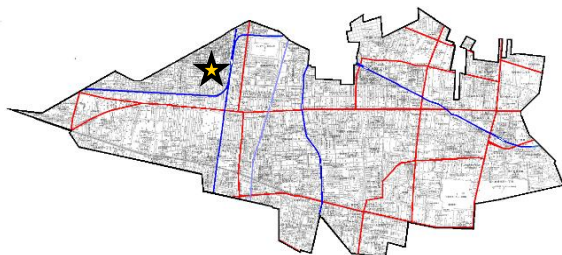
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	298	327	328	323	346	
電気	使用料（千円）	277	306	307	302	326
	使用量（kWh）	9,444	9,814	9,836	10,341	10,222
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,532	3,670	3,679	3,868	3,823
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	15	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	55	49	49	51	50
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	55	49	49	51	50
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	908	331	374	298	254	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	908	331	374	78	254	
その他（千円）	0	0	0	220	0	
修繕費（千円）	0	0	99	0	0	
土地借上料（千円）	20,976	20,976	20,976	20,976	20,976	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	22,183	21,635	21,778	21,598	21,577	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	3,532	3,670	3,679	3,868	3,823	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	6,753	6,760	0	0	0
市債利子支払額（千円）	14	7	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				

167 小川駅西自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目25番20号
属するサービス	185 小川駅西自転車駐車場 (⇒サービス編-345)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 7月
土地面積	1,369.30㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

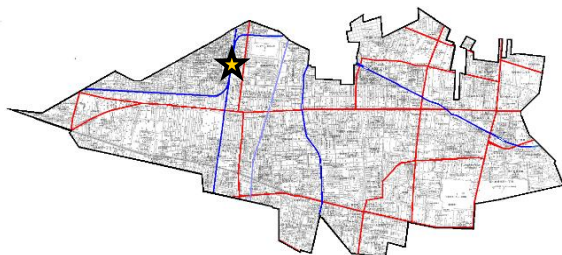
② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	44	40	39	34	38	
電気	使用料（千円）	44	40	39	34	38
	使用量（kWh）	2,002	1,707	1,648	1,596	1,597
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	749	638	616	597	597
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	0	0	0	226	0	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	226	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	111	0	0	0	0	
土地借上料（千円）	6,211	6,211	6,211	6,211	6,211	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	6,366	6,251	6,250	6,471	6,249	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	749	638	616	597	597	

③ その他間接的経費等 なし

168 小川駅東自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目29番6号
属するサービス	186 小川駅東自転車駐車場 (⇒サービス編-347)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(商業) 規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	(一中) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2018年 (平成30年) 5月
土地面積	838.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

避難所指定	建築物なし —
-------	------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

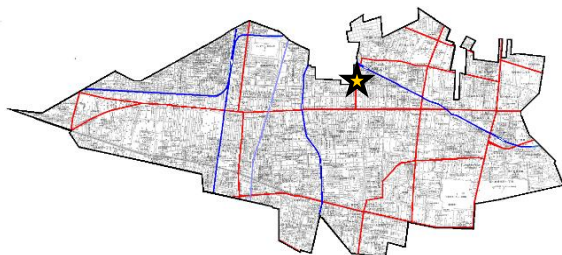
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		23	20	20	18	20
電気	使用料（千円）	23	20	20	18	20
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		141	0	0	0	0
	施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	141	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）		308	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		472	20	20	18	20
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

なし

169 小平駅あかしあ通り自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町2 1 3 番地 1
属するサービス	187 小平駅あかしあ通り自転車駐車場 (⇒サービス編-349)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年 (平成10年) 12月
土地面積	572.50㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

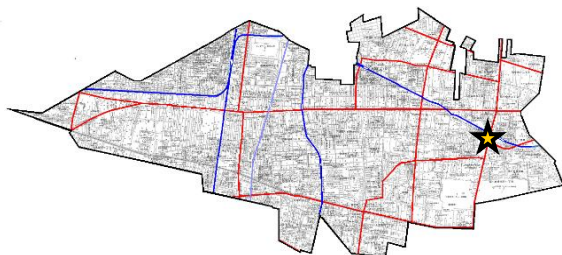
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		15	4	4	4	5
電気	使用料（千円）	15	4	4	4	5
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		158	0	0	0	0
土地借上料（千円）		3,380	3,380	3,380	3,380	3,380
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		3,553	3,384	3,384	3,384	3,385
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

なし

170 花小金井駅西第一自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目147番地32
属するサービス	188 花小金井駅西第一自転車駐車場 (⇒サービス編-351)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (都市計画道路内のため建築不可)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 4月
土地面積	999.83㎡
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

② 経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

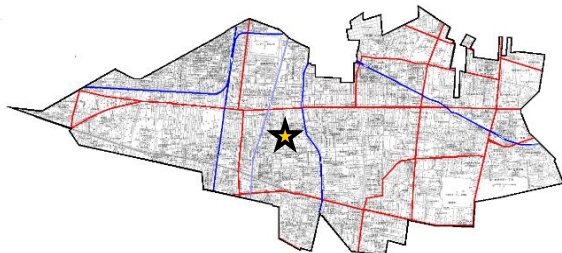
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		21	23	23	21	24
電気	使用料（千円）	21	23	23	21	24
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	273	0
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	273	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）		11	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		32	23	23	294	24
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

なし

171 撤去自転車保管所

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1307番地19
属するサービス	189 撤去自転車保管所 (⇒サービス編-353)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 3月
土地面積	1,190.24m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

避難所指定	管理棟 (プレハブ) あり -
-------	--------------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	640,349 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

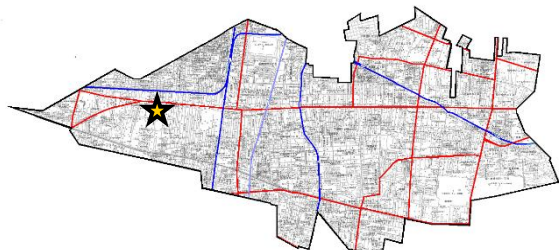
② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	130	139	140	122	135	
電気	使用料 (千円)	113	123	123	113	118
	使用量 (kWh)	3,391	3,417	3,431	3,430	3,134
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,268	1,278	1,283	1,283	1,172
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	11	11	11	5	11
	使用量 (m ³)	84	79	65	62	56
下水道	使用料 (千円)	6	6	6	3	6
	使用量 (m ³)	84	79	65	62	56
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)	2	2	1	1	1	
管理委託費 (千円)	0	0	0	0	0	
施設等維持管理 (千円)	0	0	0	0	0	
機器等保守 (千円)	0	0	0	0	0	
剪定・除草 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	432	724	0	0	173	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	564	865	141	123	309	
合計 (CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	1,268	1,278	1,283	1,283	1,172	

③ その他間接的経費等 なし

172 消防団第一分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目 8 3 7 番地
属するサービス	190 消防団第一分団 (⇒サービス編-355)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	101.96m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	40.73m ²	(39.94%)	
延床面積 (容積率)	79.86m ²	(78.32%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	35年経過、60年 (2047年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	58.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	15,034 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	27,480 千円

② 経常的経費

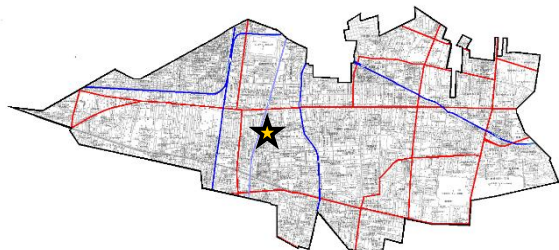
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	91	95	96	93	100	
電気	使用料（千円）	67	71	71	69	75
	使用量（kWh）	1,522	1,576	1,558	1,548	1,679
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	569	589	583	579	628
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	24	24	24	25	25
	使用量（m ³ ）	4	3	5	3	6
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	4	3	5	3	6
フロ パン ガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	20	0	0	20	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	20	0	0	20	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	149	0	0	1,023	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	92	265	97	94	1,144	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	569	589	583	579	628	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	458	累計額	16,030	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		45,600			

173 消防団第二分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町三丁目33番14号
属するサービス	191 消防団第二分団 (⇒サービス編-356)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年 (平成10年) 4月
土地面積	150.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1998年 (平成10年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ²	(29.64%)	
延床面積 (容積率)	87.55m ²	(58.36%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	25年経過、60年 (2057年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	41.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	38,430 千円

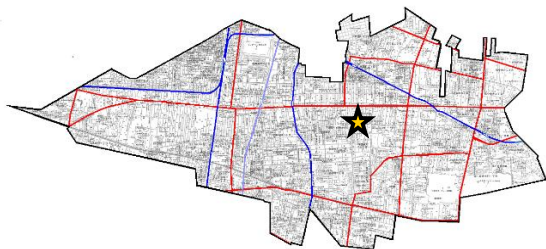
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	79	80	94	76	80	
電気	使用料（千円）	58	60	73	55	59
	使用量（kWh）	1,267	1,238	1,688	1,093	1,172
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	474	463	631	409	438
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	21	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	20	4	3	3	4
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	20	4	3	3	4
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	22	0	0	22	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	22	0	0	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	164	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	80	267	95	77	103	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	474	463	631	409	438	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	641	累計額	16,013	2057年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,160			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町4 2 5 番地 1 3
属するサービス	192 消防団第三分団 (⇒サービス編-357) 他に防災倉庫あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 4月
土地面積	199.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2012年 (平成24年) 9月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	80.10㎡	(40.05%)	
延床面積 (容積率)	123.72㎡	(61.86%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	11年経過、	60年 (2071年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	18.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	あり	2012年 (平成24年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2012年 (平成24年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	57,594 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	52,620 千円

② 経常的経費

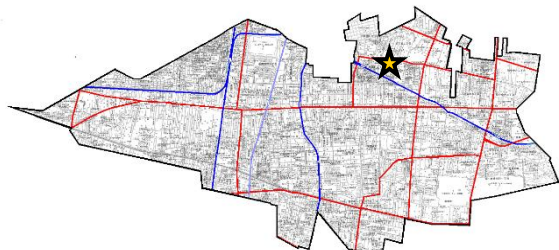
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	84	86	93	88	96	
電気	使用料（千円）	63	65	72	67	75
	使用量（kWh）	1,520	1,500	1,748	1,644	1,807
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	568	561	654	615	676
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	13	13	11	3	4
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	13	13	11	3	4
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	31	0	0	31	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	31	0	0	31	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	232	0	0	4	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	85	350	94	89	132	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	568	561	654	615	676	

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	8,950	8,950	8,950	8,950	8,950
市債利子支払額（千円）	170	134	98	63	27
償還終了予定年度	2021年度（令和3年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	877	累計額	9,647	2071年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		70,680			

175 消防団第四分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目7番4号
属するサービス	193 消防団第四分団 (⇒サービス編-358)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 5月
土地面積	182.20m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (24.40%)
延床面積 (容積率)	87.55m ² (48.05%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	33年経過、60年 (2049年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	55.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	110,103 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,910 千円

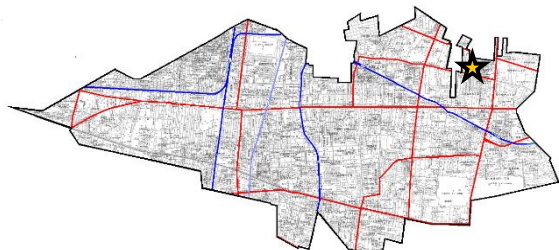
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	101	107	113	108	111	
電気	使用料（千円）	81	87	93	87	90
	使用量（kWh）	1,123	1,296	1,522	1,360	1,377
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	420	485	569	509	515
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	7	8	5	1	15
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	7	8	5	1	15
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	22	0	0	22	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	22	0	0	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	164	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	102	294	114	109	134	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	420	485	569	509	515	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	582	累計額	19,201	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,160			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番6号
属するサービス	194 消防団第五分団 (⇒サービス編-359)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明 #VALUE!
土地面積	180.14m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ²	(24.68%)	
延床面積 (容積率)	87.55m ²	(48.60%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	22年経過、60年 (2060年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	36.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり 2001年 (平成13年)		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,410千円

②経常的経費

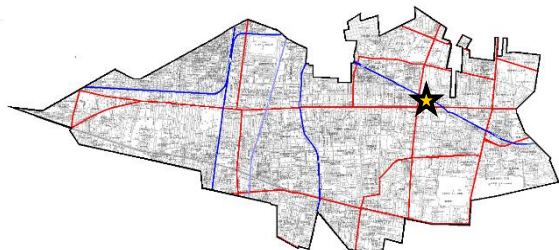
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	76	75	78	70	72	
電気	使用料（千円）	55	55	58	50	51
	使用量（kWh）	1,133	1,134	1,134	802	801
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	424	424	424	300	300
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	6	3	2	1	1
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	6	3	2	1	1
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	22	0	0	22	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	22	0	0	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	164	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	77	262	79	71	95	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	424	424	424	300	300	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	424	累計額	9,317	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,160			

177 消防団第六分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町二丁目 5 7 番地
属するサービス	195 消防団第六分団 (⇒サービス編-360)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	123.64m ² (ふるさと村用地全体4,000.95m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	42.90m ²	(34.69%)	
延床面積 (容積率)	85.80m ²	(69.39%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、60年 (2065年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり 2006年 (平成18年)		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	-	41 小平ふるさと村に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,240 千円	

②経常的経費

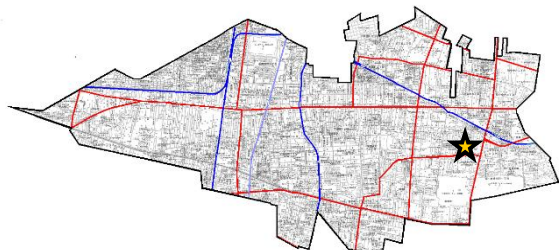
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		20	20	21	21	21
電気	使用料（千円）	小平ふるさと村に含む				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	9	8	10	1	7
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	9	8	10	1	7
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		1	1	1	1	1
管理委託費（千円）		0	21	0	0	22
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	21	0	0	22
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	161	0	0	96
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		21	203	22	22	140
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	587	累計額	9,985	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		49,020			

178 消防団第七分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目 1 8 7 番地 6
属するサービス	196 消防団第七分団 (⇒サービス編-361)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 4月
土地面積	185.23m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1989年 (平成元年) 12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ²	(24.00%)	
延床面積 (容積率)	87.55m ²	(47.26%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	34年経過、60年 (2048年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	56.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	67,074 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,500 千円

② 経常的経費

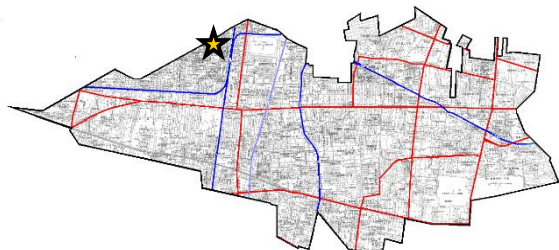
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	83	87	88	84	98	
電気	使用料（千円）	63	66	67	63	77
	使用量（kWh）	1,499	1,528	1,553	1,472	1,888
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	561	571	581	551	706
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	4	5	2	1	5
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	4	5	2	1	5
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	22	0	0	22	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	22	0	0	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	164	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	84	274	89	85	121	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	561	571	581	551	706	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	508	累計額	17,283	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,160			

179 消防団第九分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町二丁目31番20号
属するサービス	198 消防団第九分団 (⇒サービス編-363)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明 #VALUE!
土地面積	181.99m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ²	(24.42%)	
延床面積 (容積率)	87.56m ²	(48.11%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、60年 (2053年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	44,100 千円

②経常的経費

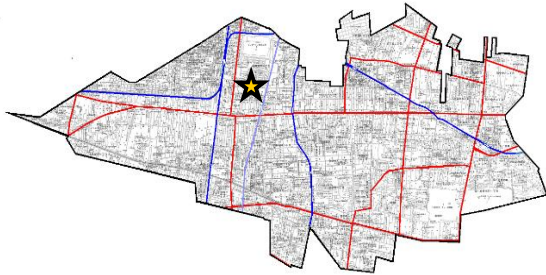
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	118	123	121	121	124	
電気	使用料（千円）	98	102	101	100	103
	使用量（kWh）	3,185	2,854	2,771	2,934	2,789
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,191	1,067	1,036	1,097	1,043
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	21	21	21
	使用量（m ³ ）	12	13	7	2	5
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	12	13	7	2	5
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	0	22	0	0	22	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	22	0	0	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	164	0	0	53	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	119	310	122	122	200	
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	1,191	1,067	1,036	1,097	1,043	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	735	累計額	21,315	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,160			

180 被災者一時生活センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目9番2号
属するサービス	199 被災者一時生活センター (⇒サービス編-364)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 1月
土地面積	470.42㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 2月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	100.72㎡ (21.41%)
延床面積 (容積率)	195.12㎡ (41.47%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	居室 (洋室及び和室)、台所、浴室、防災倉庫
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、60年 (2053年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置 (スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

② 経常的経費

光熱水費は18 小川東第二地域センターに含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	8	16	16	16
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	8	16	16	16

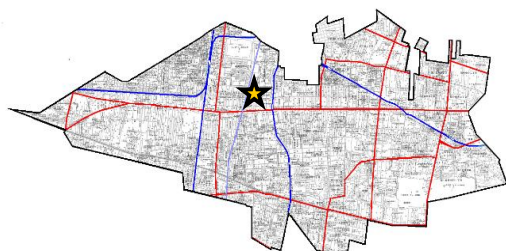
③ その他間接的経費等

市債元金償還額、市債利子支払額、償還終了予定年度は
18 小川東第二地域センターに含む

同規模施設の建替えコスト(千円)	118,950
------------------	---------

181 小川町一丁目防災倉庫

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目1番1122号
属するサービス	200 小川町一丁目防災倉庫 (⇒サービス編-365)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 9月
土地面積	380.66㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1992年 (平成4年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	93.70㎡	(24.61%)	
延床面積 (容積率)	93.70㎡	(24.61%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	防災備蓄庫		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	31年経過、40年 (2031年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	77.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	用途が倉庫のため
手すり	なし	対象外	用途が倉庫のため
点字誘導	なし	対象外	用途が倉庫のため
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	用途が倉庫のため
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

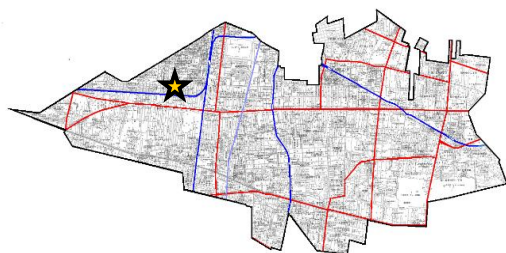
	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	15	15	15	15	15
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	3	3	3	3	2
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	18	18	18	18	17
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	40,420
------------------	--------

182 小川西町防災倉庫

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目8番1号
属するサービス	201 小川西町防災倉庫 (⇒サービス編-366)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 3月
土地面積	6,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年) 11月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	93.70m ²	(1.56%)	
延床面積 (容積率)	93.70m ²	(1.56%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	防災備蓄庫		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	21年経過、40年 (2041年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	52.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	用途が倉庫のため
手すり	なし	対象外	用途が倉庫のため
点字誘導	なし	対象外	用途が倉庫のため
段差解消措置 (スロープ等)	なし	対象外	用途が倉庫のため
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	あり	2002年 (平成14年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	小川西町防災広場内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

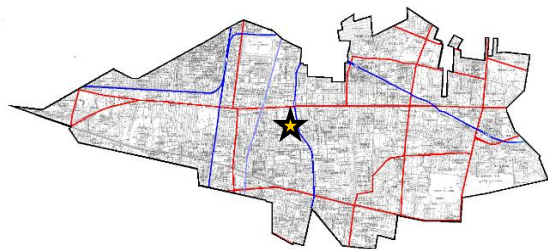
②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	20	20	21	21	21
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	20	20	21	21
	使用量（m ³ ）	0	6	1	1
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	0	6	1	1
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	22	22	23	23	23
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	40,420
------------------	--------

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	202 第一民具庫 (⇒サービス編-367)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55㎡ (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 6月
構造	軽量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	82.81㎡ (1.00%)
延床面積 (容積率)	82.81㎡ (1.00%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	齊藤素巖作品収蔵庫
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、40年 (2013年) 耐用年数到来後9年経過
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	100.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

光熱水費は35 中央図書館に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	0	0	0	0	0

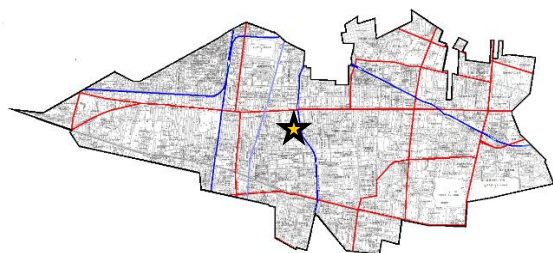
③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	35,690
------------------	--------

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2017年度（平成29年度）
判断内容	更新等を行わない
今後の対応	当面の間は機能を維持しつつ、必要に応じた修繕を行うことで継続して使用する。

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	203 第二民具庫 (⇒サービス編-369)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55㎡ (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 11月	
構造	軽量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	152.15㎡	(1.84%)
延床面積 (容積率)	304.26㎡	(3.69%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	民具展示収納庫、収納庫	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、40年 (2017年) 耐用年数到来後5年経過	
建物性能		
現行耐震基準	不明 (未調査)	
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	100.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

光熱水費は35 中央図書館に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	9	9	9	9	9
管理委託費（千円）	958	669	721	600	600
施設等維持管理（千円）	944	655	699	578	578
機器等保守（千円）	14	14	22	22	22
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	967	678	730	609	609

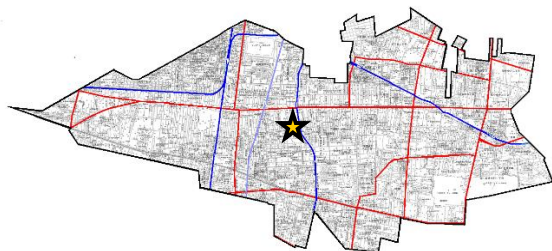
③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	130,720
------------------	---------

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2017年度（平成29年度）
判断内容	更新等を行わない
今後の対応	当面の間は機能を維持しつつ、必要に応じた修繕を行うことで継続して使用する。

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	204 第三民具庫 (⇒サービス編-371)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55㎡ (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 3月	
構造	軽量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	68.00㎡	(0.82%)
延床面積 (容積率)	68.00㎡	(0.82%)
階層	地上1階	
構成 (部屋名)	民具収蔵庫	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、	40年 (2013年) 耐用年数到来後9年経過
建物性能		
現行耐震基準	不明 (未調査)	
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	100.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

光熱水費は35 中央図書館に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4
管理委託費（千円）	122	57	66	38	38
施設等維持管理（千円）	122	57	66	38	38
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	126	61	70	42	42

③ その他間接的経費等

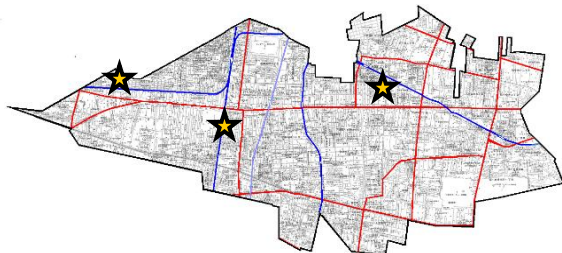
同規模施設の建替えコスト(千円)	29,240
------------------	--------

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2017年度（平成29年度）
判断内容	更新等を行わない
今後の対応	当面の間は機能を維持しつつ、必要に応じた修繕を行うことで継続して使用する。

186 市民菜園 (3園)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	(味) 仲町293番地 (野火止) 栄町一丁目25番7号 (小川町一丁目) 小川町一丁目1067番地の1
属するサービス	205 市民菜園 (3園) (⇒サービス編-373)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	(複数施設のため記載していません)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(複数施設のため記載していません)
防火地域	(複数施設のため記載していません)
日影規制 (5m・10m・測定高)	(複数施設のため記載していません)
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年(平成5年) 7月
土地面積	(味) 3,467㎡ (野火止) 6,131.2㎡ (小川町一丁目) 1,539㎡
土地の所有形態	小川町一丁目：市有地1,539㎡ 味・野火止：借地7,856.2㎡
財産区分	市有地は公共用財産

③建物情報

避難所指定	建築物なし —
-------	------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

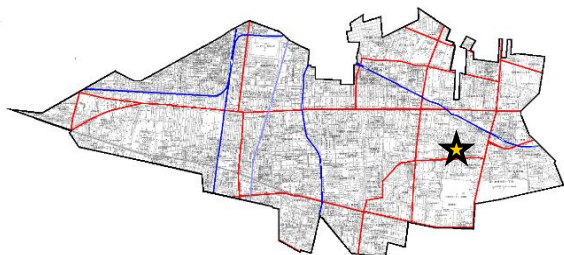
② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	194	223	183	190	151
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	194	223	183	190
	使用量（m ³ ）	986	1,124	975	1,006
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	986	1,124	975	1,006
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,373	1,358	1,388	1,355	899
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	1,373	1,358	1,388	1,355	899
修繕費（千円）	882	0	11	1,307	1,329
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	2,449	1,581	1,582	2,852	2,379
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等 なし

187 旧鈴木保育園 園舎

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町二丁目219番地
属するサービス	206 旧鈴木保育園 園舎 (⇒サービス編-375)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1969年 (昭和44年) 3月
土地面積	1,285.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	505.00㎡	(39.29%)
延床面積 (容積率)	686.76㎡	(53.44%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	旧保育室、旧ホール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、60年 (2028年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2009年 (平成21年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	90.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明	ここに公園敷地と分筆
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,450千円	

②経常的経費

閉園後のH28年度から当面の間、倉庫的役割として活用

		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		45	42	32	23	20
電気	使用料（千円）	45	42	32	23	20
	使用量（kWh）	1,869	1,610	1,179	881	659
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	699	602	441	329	246
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		3	3	3	3	3
管理委託費（千円）		29	29	29	33	33
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		29	29	29	33	33
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	500	767	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		77	574	831	59	56
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		699	602	441	329	246

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	591	累計額	31,905	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		419,070			

