

## 令和5年度 更新等の適否の判断対象施設について

### 1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画（2022-2031）」（令和4年3月改定）では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示している。

このスケジュールに沿い、令和5年度は旧鈴木保育園、小川保育園、萩山公園プール管理棟、小平第一小学校（校舎・体育館）、小平第五小学校体育館、小平第五中学校（校舎・体育館）、小平第六中学校（校舎・体育館）について、更新等の適否の判断を行うこととしている。

なお、計画では、小学校、中学校における校舎、体育館及び別棟の学童クラブの目標耐用年数が近い（概ね10年程度）場合は、更新等の適否の判断を同時に判断することとしている。

期	施設名	目標耐用年数到来年	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)
第2期前半	旧 鈴木保育園	2028 (R10)年	→	→								
	小川保育園	2029 (R11)年	→	→								
	第五小学校 体育館		→	→								
	第一小学校 校舎		→	→								
	第四小学校 体育館	2030 (R12)年		→	→							
	第七小学校 体育館			→	→							
	第五中学校 校舎		→	→								
	第六中学校 校舎		→	→								
	萩山公園プール管理棟		→	→								
	元気村おがわ東 事務所	2031 (R13)年		→	→							
第二小学校 校舎			→	→								
第三小学校 体育館				→	→							
第五中学校 体育館	→		→									
第六中学校 体育館	→		→									
第一小学校 体育館		→	→									
第2期後半	花小金井小学校 校舎	2032 (R14)年			→	→						
	小平ふるさと村内施設				→	→						
	第二小学校 体育館	2033 (R15)年		→	→							
	元気村おがわ東 屋内施設	2034 (R16)年		→	→							
	第三小学校 校舎				→	→						
	花小金井小学校 体育館				→	→						
第3期前半	七小学童クラブ第二・第三	2040 (R22)年		→	→							
	第四小学校 校舎	2041 (R23)年		→	→							

## 2 対象施設概要

### (1) 旧鈴木保育園

①所在地	鈴木町二丁目219番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	1,285.05㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1969年（昭和44年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積（建ぺい率）	505.00㎡（39.29％）
⑧延床面積（容積率）	686.76㎡（53.44％）
⑨階層	地上2階
⑩構成（部屋名）	旧保育室、旧ホール等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	55年経過、60年（2028年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	—
⑭設置目的	災害時に備え、アルミマットなど避難所運営に必要な資機材などを備蓄する
⑮サービス内容	災害時における必要な資機材の提供
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】消防施設（行政系施設） 【同分類（類似）施設】消防団分団詰所、防災倉庫

### (2) 小川保育園

①所在地	小川町一丁目983番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40％・80％）
③土地面積	1,544.69㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1970年（昭和45年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積（建ぺい率）	600.54㎡（38.87％）
⑧延床面積（容積率）	720.22㎡（46.62％）
⑨階層	地上2階
⑩構成（部屋名）	保育室、ホール、事務室、給食室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	54年経過、60年（2029年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	—
⑭設置目的	保育を必要とする乳幼児を市立保育園で保育し、乳幼児の健全な育成を図ることを目的とする
⑮サービス内容	保育園事業（その他の保育サービスとして延長保育、緊急一時保育実施）
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】幼児教育・保育施設（子育て支援施設） 【同分類（類似）施設】保育園

## (3) 萩山公園プール管理棟

①所在地	小川東町四丁目4番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
③土地面積	3,404.00㎡ (萩山公園プール全体)
④土地の所有形態	借地 (国)
⑤建築年または改築年	1971年 (昭和46年)
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積 (建ぺい率)	不明
⑧延床面積 (容積率)	815.62㎡ (23.96%)
⑨階層	地上2階
⑩構成 (部屋名)	更衣室、事務室兼監視室、医療室、休憩室、会議室等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	53年経過、60年 (2030年)
⑫現行耐震基準	不明 (未調査)
⑬避難所指定	—
⑭設置目的	(プール) 利用者が快適かつ安全に利用できる施設環境を確保し、市民の体育、スポーツの振興を図る
⑮サービス内容	(プール) 市民の体育、スポーツ、レクリエーションその他の社会体育の振興と健康で文化的な市民生活の向上の場を提供する
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 スポーツ施設 (スポーツ・レクリエーション系施設) 【同分類(類似)施設】 総合体育館、テニスコート、グラウンド、プール等

## (4) 小平第一小学校

①所在地	小川町一丁目1082番地
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
③土地面積	14,154.29㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1971年 (昭和46年) 体育館 1973年 (昭和48年)
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積 (建ぺい率)	校舎 2,554.96㎡ (18.05%) 体育館 730.00㎡ (5.15%)
⑧延床面積 (容積率)	校舎 6,370.71㎡ (45.00%) 体育館 843.19㎡ (5.95%)
⑨階層	校舎 地上3階 体育館 地上2階
⑩構成 (部屋名)	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	校舎 53年経過、60年 (2030年) 体育館 51年経過、60年 (2032年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎 (一部)・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 学校 (学校教育系施設) 【同分類(類似)施設】 小学校、中学校

## (5) 小平第五小学校 (体育館)

①所在地	花小金井六丁目24番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
③土地面積	14,125.27㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1970年 (昭和45年)
⑥構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積 (建ぺい率)	703.82㎡ (4.98%)
⑧延床面積 (容積率)	684.48㎡ (4.84%)
⑨階層	地上2階
⑩構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、60年 (2029年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	避難所
⑭設置目的	(小学校) 心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	(小学校) 普通教育
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 学校 (学校教育系施設) 【同分類 (類似) 施設】 小学校、中学校

## (6) 小平第五中学校

①所在地	小川町一丁目798番地
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
③土地面積	16,397.05㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1971年 (昭和46年) 体育館 1972年 (昭和47年)
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積 (建ぺい率)	校舎 2,494.51㎡ (15.21%) 体育館 813.31㎡ (4.96%)
⑧延床面積 (容積率)	校舎 6,980.91㎡ (42.57%) 体育館 789.95㎡ (4.81%)
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成 (部屋名)	校舎 普通教室、特別教室、職員室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	校舎 53年経過、60年 (2030年) 体育館 52年経過、60年 (2031年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎 (一部)・体育館 避難所 校庭 いつでも避難場所
⑭設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 学校 (学校教育系施設) 【同分類 (類似) 施設】 小学校、中学校

(7) 小平第六中学校

①所在地	大沼町六丁目4番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
③土地面積	16,887.92㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1971年 (昭和46年) 体育館 1972年 (昭和47年)
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積 (建ぺい率)	校舎 3,305.33㎡ (19.57%) 体育館 813.00㎡ (4.81%)
⑧延床面積 (容積率)	校舎 7,700.86㎡ (45.59%) 体育館 789.95㎡ (4.67%)
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成 (部屋名)	校舎 普通教室、特別教室、職員室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	校舎 53年経過、60年 (2030年) 体育館 52年経過、60年 (2031年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎 (一部)・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 学校 (学校教育系施設) 【同分類 (類似) 施設】 小学校、中学校

### 3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の意見を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、令和5年度末までに判断する。

### 4 その他

令和5年度から令和6年度にかけて、小平元気村おがわ東事務所・屋内施設、小平第二小学校 (校舎・体育館)、小平第四小学校 (校舎・体育館)、小平第七小学校体育館及び七小児童クラブ第二・第三について、更新等の適否の判断の検討を行う。