

小川駅西口新公共施設等の概要

1 小川駅西口新公共施設等に係る概略

(1) 市が取得する施設

- ・小川駅西口地区では、組合施行による再開発事業が進められている。
- ・この再開発事業により、施設建築物（再開発ビル）や駅前広場等が整備される。
- ・市では、以下の施設を取得する。

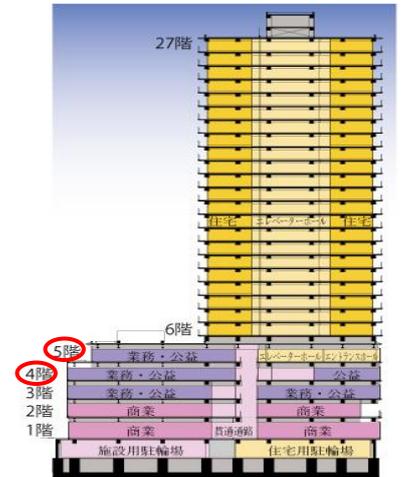
- ・公共床（3,352.08㎡）… 再開発ビルの4階・5階の一部
- ・（仮称）小川にぎわい広場（999.55㎡）… 再開発区域の北西側の広場



再開発区域（約1.2ha）



再開発ビルのイメージ（小川駅西口地区市街地再開発組合ホームページより）



(2) 新公共施設（公共床に整備する施設）の機能

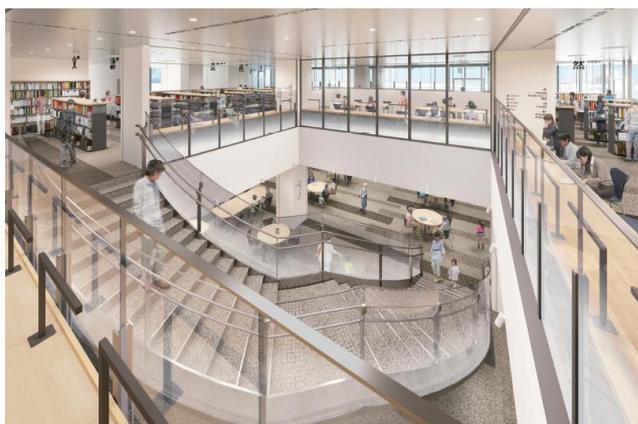
既存の施設から 移転する機能	西部市民センター（西部出張所、小川西町図書館・公民館） 市民活動支援センター（あすぴあ） 男女共同参画センター（ひらく）	「小平元気村おがわ東」内に 所在する施設（機能）
新たな機能	キッズスペース、カフェ、個人向け貸出スペース、 音楽スタジオ 等	

(3) コンセプト（整備基本計画や基本設計で示している事項）

- ・多世代の多様な活動が重なり合う
- ・回遊や滞在による、にぎわいの創出
- ・本と多様な活動が重なり合う創造空間

2 昨年度までの流れ

令和元年度	<p>■小川駅西口地区市街地再開発事業公共床等の整備基本計画 ≪計画策定に向けて行った市民参加等≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央・小川デザインカフェ（ワークショップ） ・利用者・利用団体ヒアリング ・アンケート、出前授業 ・素案の方向性（オープンハウス、説明会） ・素案（市民説明会、意見募集（パブリックコメント））
令和2年度	<p>■小川駅西口公共床の基本設計レイアウト（完成版） ≪基本設計に向けて行った市民参加等≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本設計レイアウト案 意見募集 ・基本設計修正レイアウト案 意見募集 <p>≪基本設計の周知等で行った市民参加等≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オープンハウス（広場に係るアンケート同時実施）
令和3年度	<p>■小川駅西口公共床の実施設設計（令和3年1～令和4年1月）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実際の施工に向けた詳細な設計を実施
令和4年度	<p>■（仮称）小川にぎわい広場 概略設計 ≪広場の整備計画、概略設計に向けて行った市民参加等≫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワークショップ ・アンケート ・オープンハウス（同時期に2回目のアンケート実施） <p>■「小川駅西口新公共施設等の管理運営に係る検討の方向性」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関係団体等との意見交換（6～7月） ・オープンハウスで展示等（1月） <p>権利変換期日（令和5年2月25日）</p>



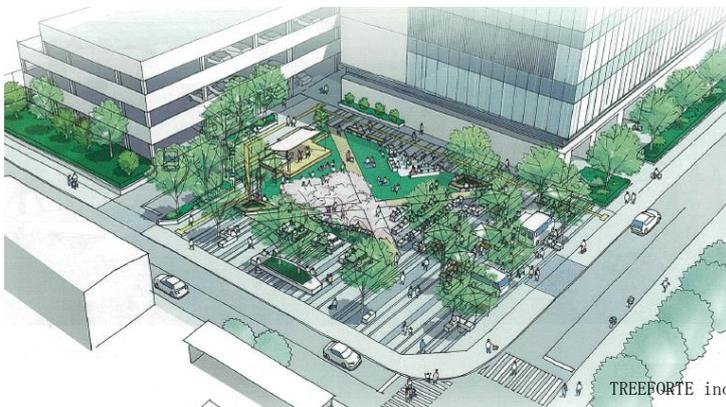
新公共施設のイメージ（吹き抜け周辺）



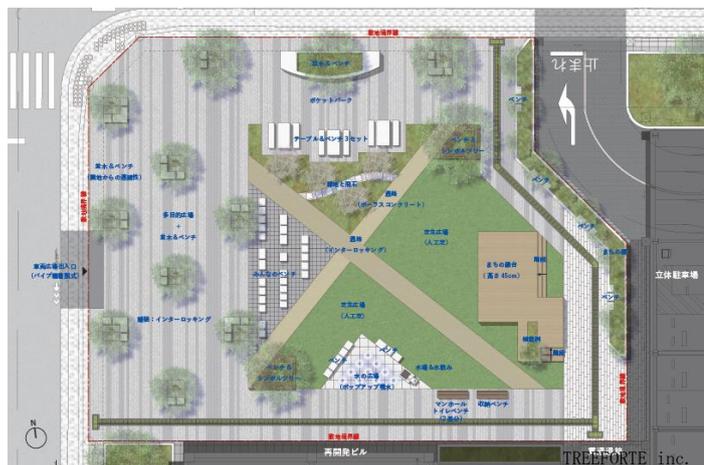
新公共施設のイメージ（エントランス付近）

3 今年度以降のスケジュール（予定）

令和5年度	<p>（再開発ビル工事関係）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存建物解体工事（5月～） ・再開発ビル建築工事（12月～） <p>■小川駅西口新公共施設取得に係る譲渡契約締結</p> <ul style="list-style-type: none"> ・6月議会で議決（譲渡契約締結の議案） ・再開発組合から市への譲渡契約を締結（支払いは引渡し後） ・契約金額 35億8,275万円 <p>■気運醸成に係る事業（「小川 シン・公共施設 プレ事業」と銘打って実施）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・男女共同参画事業（9月9日） ・小川西町公民館講座（10～3月 計7回予定） <p>■「小川駅西口新公共施設等の管理運営に係る概要事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・たたき台について、関係団体等との意見交換（11～12月） <p>■（仮称）小川にぎわい広場 実施設計</p>
令和6年度	<p>■条例制定（議案提出）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新たな公共施設の設置条例を制定するため、議案を提出 <p>■指定管理者の公募</p>
令和7年度	<p>■指定管理者の指定（議案提出）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設等を管理運営する指定管理者の候補者を選定し、議案を提出
令和8年度以降	<p>再開発ビル竣工、検査</p> <p>■小川駅西口新公共施設 引渡し（令和8年8月予定）</p> <p>■新公共施設開設、（仮称）小川にぎわい広場供用開始</p>



（仮称）小川にぎわい広場のイメージ（再開発区域北西側からの視点）



（仮称）小川にぎわい広場 平面レイアウトイメージ