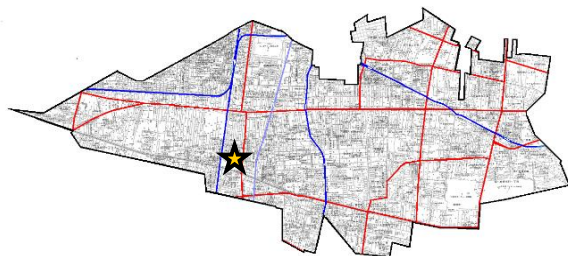


45 市民総合体育館（駐車場含む）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	56 市民総合体育館（駐車場含む）（⇒サービス編-117）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（30%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年（昭和52年）9月	※中央公園用地内
土地面積	74,125.58㎡（中央公園全体）	
土地の所有形態	市有地（一部借地あり7,798.43㎡）	
財産区分	公共用財産	
備考	一部都市計画道路予定地（小平3・2・8）及び玉川上水風致地区	

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年（昭和59年）9月		
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	3,767.91㎡	（5.08%）	
延床面積（容積率）	8,353.26㎡	（11.26%）	
階層	地上4階		
構成（部屋名）	体育室、事務室、トレーニング室、屋内プール、弓道場等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	39年経過、	60年（2043年）	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	65.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
手すり	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
点字誘導	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
エレベーター等	あり	適合	1984年（昭和59年）
環境対応			
太陽光発電	あり	2016年（平成28年）	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,718,550 千円

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		42,933	43,478	46,369	27,718	36,830
電気	使用料（千円）	16,520	16,971	18,473	13,677	15,140
	使用量（kWh）	763,078	708,823	769,378	585,168	670,368
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	285,391	265,100	287,747	218,853	250,718
ガス	使用料（千円）	7,608	7,982	8,246	3,815	6,674
	使用量（m ³ ）	91,211	84,297	86,504	43,441	67,197
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	207,961	192,197	197,229	99,045	153,209
水道	使用料（千円）	18,773	18,493	19,624	10,211	14,989
	使用量（m ³ ）	24,739	24,363	25,768	12,922	19,288
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	24,739	24,363	25,768	12,922	19,288
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	32	32	26	16	26
	使用量（ℓ）	1,418	1,664	1,602	1,584	1,908
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,531	4,143	3,989	3,944	4,751
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		63	64	66	67	65
管理委託費（千円）		292	2,030	0	0	94
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		292	302	0	0	94
その他（千円）		0	1,728	0	0	0
修繕費（千円）		2,297	1,272	4,841	1,921	1,498
土地借上料（千円）		5,184	5,184	5,184	5,184	5,184
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	26	0	0
合 計（千円）		50,769	52,028	56,486	34,890	43,671
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		496,883	461,440	488,965	321,842	408,678

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	1,950	24,950	24,950
市債利子支払額（千円）	1	2	3	3	3
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	28,643	累計額	1,117,058	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	4,594,150				