

小平市公共施設附帯駐車場の 利用者負担に関する検討結果 報告

令和6年3月
小平市 企画政策部 行政経営課

検討の概要

1 背景と目的

現在、小平市民文化会館の西側駐車場を除いて、市の公共施設に附帯する駐車場はすべて無料となっていますが、小平市第1期経営方針推進プログラムNo.7に位置づけた「使用料・手数料の見直し」の取組項目である「駐車場の利用者負担の検討・実施」に沿って検討を進めます。

《目的》

駐車場の利用者負担に関しては、長時間利用や目的外利用等への対応（利用者の適正化）、一定スペースを占有する特定の受益への対応（利用者負担の適正化）など様々な観点がありますが、市有地の有効活用による自主財源の確保を最大の目的とし、費用対効果の視点から検討します。

2 検討対象施設

既存の公共施設（指定管理者制度を導入する施設を含む）のうち、次のいずれかに該当するものを除く計10施設を検討対象施設としました。

- ・駐車場の駐車台数（最大）が10台未満の施設
- ・駐車場が民間等から借り上げる土地上に存するなど使用上の制約のある施設
- ・平時における市民等の利用を想定しない施設（小中学校など）
- ・施設更新による駐車場位置等の変更が計画されている施設

※今後整備される駐車場についても、この考え方に沿った検討を行うこととします。

■検討対象施設一覧

施設名	駐車場台数（現状）
市庁舎	135台
小平元気村おがわ東	25台
中央公園（市民総合体育館）	68台
天神グラウンド	37台
小川西グラウンド	30台
小川公民館	最大12台程度（5区画）
上宿公民館	12台
上水南公民館	11台
仲町公民館・図書館（なかまちテラス）	15台（借地分除く）
ふれあい下水道館	最大10台程度（5区画）

3 検討方法

各検討対象施設について、駐車場の利用者負担を実施した場合の支出（設備等に要するコスト）と収入（使用料等）をシミュレーションのうえ比較し、収入が支出を上回ると見込まれる施設を、利用者負担の導入対象施設（案）として選定します。支出については、公共施設における事業実績を多数有する民間事業者から、駐車場の管理・運営における一般的な手法であるリース方式（5年契約）を念頭に、提案見積を取得し想定しました。

収入については、(A)市が実施した駐車場利用状況に関する実地調査に基づく仮説と、(B)見積提案事業者の他自治体における事業実績等を踏まえた仮説と、2パターンを想定し、それぞれ想定支出との比較対象としました。

4 選定した利用者負担の導入対象施設(案)

検討シミュレーションにおいて、上記3の仮説(A)(B)双方の場合において、支出を上回る収入が見込まれるものと整理した、中央公園（市民総合体育館）・天神グラウンド・小川西グラウンドの附帯駐車場を選定しました。

5 今後の有料化の基本的な考え方

下記(1)～(3)を基本的な条件とし、個別の状況を踏まえた精査・調整を進めたいうえ、原則として有料化実施に向けた準備を進めます。

(1) 運営手法等

民間の駐車場管理運営事業者のノウハウを最大限活用することを念頭に置き、行政財産の貸付等による管理運営の可能性を含めて検討します。

(2) 運営時間

施設利用者の利便性を確保したうえで、24時間運営も含めて検討します。

(3) 料金設定

周辺の民間駐車場料金等を参考に、利用者に過度の負担とならないよう設定します。障がい者及び搬入搬出、連絡車両その他公務上の利用者等に対しては、無料スペースを確保するか、使用料を免除または一定時間無料とします。

6 今後の予定

令和6年4月～ 施設ごとに精査・調整
順次、有料化の準備・実施

検討の概要

■ 検討対象施設の収支の試算結果(概算)

		市庁舎		小平元気村おがわ東		中央公園(市民総合体育館)		天神グラウンド		小川西グラウンド		
前提条件の仮定(システム/区画数)		ゲート式/135区画		フラップ式/20区画		ゲート式/59区画		ゲート式/36区画		ゲート式/30区画		
収支計算の期間		1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	
支出	路盤舗装等	—	—	—	—	—	—	114,000円	6,840,000円	4,000円	240,000円	
	管理委託費	機器設備持込	250,000円	15,000,000円	190,000円	11,400,000円	180,000円	10,800,000円	170,000円	10,200,000円	150,000円	9,000,000円
		その他サービス(値引含む)	260,000円	15,600,000円	220,000円	13,200,000円	230,000円	13,800,000円	200,000円	12,000,000円	200,000円	12,000,000円
	消耗品等	10,000円	600,000円	15,000円	900,000円	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	
	電気代	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	10,000円	600,000円	
	経常経費等からの削減効果	—	—	—	—	-300,000円	-18,000,000円	—	—	—	—	
	支出計	530,000円	31,800,000円	435,000円	26,100,000円	130,000円	7,800,000円	504,000円	30,240,000円	374,000円	22,440,000円	
収入	仮説A) 実地調査からの売上予測	510,000円	30,600,000円	430,000円	25,800,000円	2,870,000円	172,200,000円	870,000円	52,200,000円	480,000円	28,800,000円	
	仮説B) 民間事業者による売上予測	240,000円	14,400,000円	260,000円	15,600,000円	2,850,000円	171,000,000円	710,000円	42,600,000円	690,000円	41,400,000円	
(収入仮説A) - (支出計)		-20,000円	-1,200,000円	-5,000円	-300,000円	2,740,000円	164,400,000円	366,000円	21,960,000円	106,000円	6,360,000円	
(収入仮説B) - (支出計)		-290,000円	-17,400,000円	-175,000円	-10,500,000円	2,720,000円	163,200,000円	206,000円	12,360,000円	316,000円	18,960,000円	

		小川公民館		上宿公民館		上水南公民館		仲町公民館・図書館(なかもちテラス)		ふれあい下水道館		
前提条件の仮定(システム/区画数)		フラップ式/5区画		フラップ式/5区画		フラップ式/10区画		フラップ式/15区画		フラップ式/10区画		
収支計算の期間		1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	1ヶ月分	5年分	
支出	路盤舗装等	—	—	—	—	—	—	14,000円	840,000円	—	—	
	管理委託費	機器設備持込	80,000円	4,800,000円	80,000円	4,800,000円	100,000円	6,000,000円	180,000円	10,800,000円	90,000円	5,400,000円
		その他サービス(値引含む)	120,000円	7,200,000円	120,000円	7,200,000円	120,000円	7,200,000円	230,000円	13,800,000円	120,000円	7,200,000円
	消耗品等	15,000円	900,000円	15,000円	900,000円	15,000円	900,000円	15,000円	900,000円	15,000円	900,000円	
	電気代	5,000円	300,000円	5,000円	300,000円	5,000円	300,000円	5,000円	300,000円	5,000円	300,000円	
	経常経費等削減効果	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	支出計	220,000円	13,200,000円	220,000円	13,200,000円	240,000円	14,400,000円	444,000円	26,640,000円	230,000円	13,800,000円	
収入	仮説A) 実地調査からの売上予測	110,000円	6,600,000円	110,000円	6,600,000円	110,000円	6,600,000円	400,000円	24,000,000円	180,000円	10,800,000円	
	仮説B) 民間事業者による売上予測	190,000円	11,400,000円	170,000円	10,200,000円	230,000円	13,800,000円	250,000円	15,000,000円	160,000円	9,600,000円	
(収入仮説A) - (支出計)		-110,000円	-6,600,000円	-110,000円	-6,600,000円	-130,000円	-7,800,000円	-44,000円	-2,640,000円	-50,000円	-3,000,000円	
(収入仮説B) - (支出計)		-30,000円	-1,800,000円	-50,000円	-3,000,000円	-10,000円	-600,000円	-194,000円	-11,640,000円	-70,000円	-4,200,000円	

※導入手法や周辺状況、社会経済情勢等、さまざまな要因により試算結果は変動します。

(施設個別の検討資料) 市庁舎

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	小川町2-1333		開始 年度	昭和56年度(立体駐 車場平成12年度)	実施 形態	直営	
	駐車可能台数	135台	→うち障 がい者用	3台	地積	約1,700㎡(延床面 積約4,100㎡)	区画 表示	有
	利用可能時間帯	8時～20時(駐車場内の看板に記載)						
	公共交通機関	青梅街道駅徒歩約5分/西武バス[小平市役所] 徒歩約1分、都バス[青梅街道駅前] 徒歩約5分、にじバス[小平中央公民館] 徒歩約3分						
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・ 監視員の 配置	有	→有の場合:具 体的な運用体制 等		警備員による巡回			
	日報等による利用 状況の把握	無	→有の場合:把 握している事項					
	利用可能時間外 の利用防止措置	有	→有の場合:具 体的方法		バリカーによる施錠			
	利用手続等	不要(出入 り自由)	講じている目的 外利用防止措置		来庁者以外の駐車を禁止する案内看板を駐車場内に設置			
事業 環境	施設周辺 の現況	低層住宅、農地等 近隣民間駐車場の料金例:24時間最大500円						

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年11月27日(月) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 518台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	294	56.8%	30～59分	127	24.5%
1時間～1時間29分	24	4.6%	1時間30分～1時間59分	15	2.9%
2時間～2時間29分	18	3.5%	2時間30分～2時間59分	12	2.3%
3時間～3時間29分	4	0.8%	3時間30分～3時間59分	4	0.8%
4時間～4時間29分	1	0.2%	4時間30分～4時間59分	1	0.2%
5時間～5時間29分	4	0.8%	5時間30分～5時間59分	3	0.6%
6時間～6時間29分	2	0.4%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分	4	0.8%	7時間30分～7時間59分	1	0.2%
8時間～8時間29分	4	0.8%	8時間30分～		0.0%

■(参考)他自治体における有料庁舎駐車場の取扱

三鷹市	無料(用件が終了するまでの間)
青梅市	利用時間中に限り割引認証により無料
府中市	市役所1階の受付で割引処理
調布市	出庫時に駐車券の磁気認証が必要
町田市	原則1時間無料、次の場合は1時間超も無料 1. 窓口の混雑等により駐車時間が1時間を超えてしまった場合 2. 市が主催する会議への出席、議会や審議会の傍聴で駐車時間が1時間を超えてしまった場合
小金井市	市役所ご利用時は、手続のうえ無料
国分寺市	窓口で駐車券を渡すと無料
国立市	1時間無料、ただし、庁舎での手続等で対応・処理が1時間以上かかる場合は、かかった時間まで無料
福生市	用務先の打刻時間から30分以内:無料
狛江市	市役所利用者は最初の60分間無料
清瀬市	1時間無料、ただし、手続等で1時間以上かかった場合は所要時間まで無料
東久留米市	入場後1時間無料(利用時間は午前8時30分から午後9時30分)
稲城市	市の手続や相談などで1時間以上となった場合、駐車料金を免除(無料)
西東京市	1時間まで無料、1時間を超える分は有料

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

▶ゲート等機器セットを2ヶ所に設置

(2) 収入

仮説A)

▶入庫1時間未満は無料、以後原則30分100円、24時間最大500円

▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測

仮説B)

▶施設利用者は無料、その他は8時～17時60分200円・17時～8時60分100円・24時間最大500円

▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 小平元気村おがわ東

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	小川東町2-4-1		開始年度	平成15年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	①17台(施設北側) ②8台(三角駐車場)	→うち障がい者用	1台	地積	約200㎡	有
	利用可能時間帯	9:00~22:00 ※年末年始不可					
	公共交通機関	萩山駅徒歩約5分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合:具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	無	→有の場合:把握している事項				
	利用可能時間外の利用防止措置	有	→有の場合:具体的方法	①アコーディオンドア②トラロープ			
	利用手続等	不要(出入り自由)	講じている目的外利用防止措置	「利用者専用駐車場」の貼り紙をしている。			
事業環境	施設周辺の現況	近隣に大型の団地あり 近隣民間駐車場の料金例:20分100円・24時間最大800円(ただし駅至近)					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】 令和5年10月5日(木) 天候:くもりのち晴

駐車場利用総数(台数) 53台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分	20	37.7%	30~59分	5	9.4%
1時間~1時間29分	8	15.1%	1時間30分~1時間59分	5	9.4%
2時間~2時間29分	6	11.3%	2時間30分~2時間59分	1	1.9%
3時間~3時間29分	1	1.9%	3時間30分~3時間59分	1	1.9%
4時間~4時間29分	2	3.8%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分	1	1.9%	5時間30分~5時間59分	1	1.9%
6時間~6時間29分	1	1.9%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分	1	1.9%	8時間30分~		0.0%

【調査日】 令和5年9月18日(月・祝) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 24台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分	1	4.2%	30~59分	1	4.2%
1時間~1時間29分	3	12.5%	1時間30分~1時間59分	1	4.2%
2時間~2時間29分	9	37.5%	2時間30分~2時間59分		0.0%
3時間~3時間29分	1	4.2%	3時間30分~3時間59分	2	8.3%
4時間~4時間29分	6	25.0%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶各所フラップ板
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が20台に減少

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大500円
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶8時~22時60分200円・22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 中央公園 (市民総合体育館)

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	津田町1-1-1		開始年度	昭和60年度	実施形態	委託
	駐車可能台数	68台	→うち障がい者用 3台	地積	約1,600㎡	区画表示	有
	利用可能時間帯	月曜～土曜日 8:15～22:10 日曜・祝日 8:00～22:10 ただし体育館の休館日は18時に閉める					
	公共交通機関	鷹の台駅徒歩2分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	有	→有の場合：具体的な運用体制等	平日は1名を配置。土曜・日曜、祝日は2名を配置している。			
	日報等による利用状況の把握	有	→有の場合：把握している事項	満車発生状況			
	利用可能時間外の利用防止措置	有	→有の場合：具体的方法	ポール・チェーン			
	利用手続等	不要(出入り自由)	講じている目的	外利用防止措置			
事業環境	施設周辺の現況	駅至近の立地 近隣民間駐車場の料金例：60分220円・24時間最大800円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】 令和元年12月3日(火) 天候：晴

駐車場利用総数(台数) 349台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	72	20.6%	30～59分	46	13.2%
1時間～1時間29分	68	19.5%	1時間30分～1時間59分	60	17.2%
2時間～2時間29分	51	14.6%	2時間30分～2時間59分	27	7.7%
3時間～3時間29分	17	4.9%	3時間30分～3時間59分	4	1.1%
4時間～4時間29分	3	0.9%	4時間30分～4時間59分		0.0%
5時間～5時間29分		0.0%	5時間30分～5時間59分		0.0%
6時間～6時間29分		0.0%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分		0.0%	7時間30分～7時間59分	1	0.3%
8時間～8時間29分		0.0%	8時間30分～		0.0%

【調査日】 令和元年11月17日(日) 天候：晴

駐車場利用総数(台数) 307台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	55	17.9%	30～59分	37	12.1%
1時間～1時間29分	62	20.2%	1時間30分～1時間59分	50	16.3%
2時間～2時間29分	23	7.5%	2時間30分～2時間59分	13	4.2%
3時間～3時間29分	11	3.6%	3時間30分～3時間59分	11	3.6%
4時間～4時間29分	7	2.3%	4時間30分～4時間59分	5	1.6%
5時間～5時間29分	1	0.3%	5時間30分～5時間59分	3	1.0%
6時間～6時間29分	1	0.3%	6時間30分～6時間59分	4	1.3%
7時間～7時間29分	3	1.0%	7時間30分～7時間59分		0.0%
8時間～8時間29分	6	2.0%	8時間30分～	15	4.9%

※事務事業の見直しの検討経過により、令和元年度に調査を実施した。

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶ゲート等機器セットを1ヶ所に設置
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が59台に減少
- ▶警備業務委託費のうち、土・日・祝日の駐車場巡視業務相当分の削減を見込む

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大800円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶8時～22時60分200円・22時～8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 天神グラウンド

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	天神町4-12-1		開始 年度	昭和56年度	実施 形態	直営
	駐車可能台数	37台	→うち障 がい者用	地積	約1,300㎡	区画 表示	有(砂利 上)
	利用可能時間帯	終日					
	公共交通機関	西武バス・都バス〔天神町二丁目〕徒歩約5分/コミュニティタクシー(ぶるべー号)(鈴木町ルート)〔天神グラウンド前〕徒歩約3分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・ 監視員の 配置	無	→有の場合:具 体的な運用体制 等				
	日報等による利用 状況の把握	無	→有の場合:把 握している事項				
	利用可能時間外 の利用防止措置	無	→有の場合:具 体的方法				
	利用手続等	不要(出入 り自由)	→有の場合:具 体的方法 講じている目的 外利用防止措置				
事 業 環 境	施設周辺 の現況	行きどまり通路の終端部に位置 近隣民間駐車場の料金例:60分300円・24時間最大700円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年9月25日(月) 天候:くもりのち晴

駐車場利用総数(台数) 52台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分	3	5.8%	30~59分	1	1.9%
1時間~1時間29分	4	7.7%	1時間30分~1時間59分	5	9.6%
2時間~2時間29分	22	42.3%	2時間30分~2時間59分	14	26.9%
3時間~3時間29分	1	1.9%	3時間30分~3時間59分	1	1.9%
4時間~4時間29分	1	1.9%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

【調査日】令和5年9月24日(日) 天候:くもりのち晴

駐車場利用総数(台数) 131台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分	7	5.3%	30~59分	26	19.8%
1時間~1時間29分	7	5.3%	1時間30分~1時間59分	8	6.1%
2時間~2時間29分	36	27.5%	2時間30分~2時間59分	20	15.3%
3時間~3時間29分	13	9.9%	3時間30分~3時間59分	6	4.6%
4時間~4時間29分	6	4.6%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~	2	1.5%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶ゲート等機器セットを1ヶ所に設置
- ▶アスファルト舗装等の先行工事を想定

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大700円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶8時~22時60分200円・22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 小川西グラウンド

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	小川西町5-8-1		開始年度	昭和50年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	30台	→うち障がい者用	地積	約1,100㎡	区画表示	無
	利用可能時間帯	9:00~21:00					
	公共交通機関	小川駅徒歩約15分/コミュニティタクシー(ぶるべー号)(栄町ルート)[小川西町地域センター西]徒歩約1分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合:具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	無	→有の場合:把握している事項				
	利用可能時間外の利用防止措置	有	→有の場合:具体的方法	ポールが立っている。			
	利用手続等	不要(出入り自由)	講じている目的	外利用防止措置			
事業環境	施設周辺の現況	広幅員道路沿いに立地 近隣民間駐車場の料金例:30分220円・24時間最大550円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和6年1月31日(水) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 9台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分		0.0%
1時間~1時間29分	4	44.4%	1時間30分~1時間59分		0.0%
2時間~2時間29分	1	11.1%	2時間30分~2時間59分	1	11.1%
3時間~3時間29分		0.0%	3時間30分~3時間59分	1	11.1%
4時間~4時間29分		0.0%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分	1	11.1%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分	1	11.1%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

【調査日】令和5年10月1日(日) 天候:くもり時々雨

駐車場利用総数(台数) 95台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分	4	4.2%
1時間~1時間29分	3	3.2%	1時間30分~1時間59分	10	10.5%
2時間~2時間29分	15	15.8%	2時間30分~2時間59分	6	6.3%
3時間~3時間29分	5	5.3%	3時間30分~3時間59分	3	3.2%
4時間~4時間29分	8	8.4%	4時間30分~4時間59分	10	10.5%
5時間~5時間29分	5	5.3%	5時間30分~5時間59分	4	4.2%
6時間~6時間29分	22	23.2%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶ゲート等機器セットを1ヶ所に設置
- ▶ライン引きの先行工事を想定

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分200円、24時間最大500円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶8時~22時60分200円・22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 小川公民館

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	小川町1-1012		開始年度	平成8年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	最大12台程度(5区画)	→うち障がい者用 1台	地積	約150㎡	区画表示	一部有
	利用可能時間帯	午前9時から午後5時まで ※休館日 毎週月曜(ただし、1月1日以外の祝日を除く)、1月2日から1月4日、12月28日から12月31日					
	公共交通機関	鷹の台駅徒歩約6分/西武バス〔鷹の台〕徒歩約4分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合:具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	有	→有の場合:把握している事項	駐車場利用受付簿			
	利用可能時間外の利用防止措置	無	→有の場合:具体的方法				
	利用手続等	要声掛け	講じている目的	外利用防止措置			
事業環境	施設周辺の現況	低層住宅、農地等 近隣民間駐車場の料金例:60分200円・24時間最大600円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年9月22日(金) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 8台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分		0.0%
1時間~1時間29分	3	37.5%	1時間30分~1時間29分		0.0%
2時間~2時間29分	2	25.0%	2時間30分~2時間29分		0.0%
3時間~3時間29分	3	37.5%	3時間30分~3時間29分		0.0%
4時間~4時間29分		0.0%	4時間30分~4時間29分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間29分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間29分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間29分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

【調査日】令和5年9月24日(日) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 13台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分	2	15.4%
1時間~1時間29分	1	7.7%	1時間30分~1時間29分	1	7.7%
2時間~2時間29分		0.0%	2時間30分~2時間29分	1	7.7%
3時間~3時間29分	7	53.8%	3時間30分~3時間29分		0.0%
4時間~4時間29分	1	7.7%	4時間30分~4時間29分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間29分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間29分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間29分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶フラップ板
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が5台に減少

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大600円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶施設利用あり8時~22時60分200円・施設利用なし8時~22時60分400円・夜間帯22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 上宿公民館

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	小川町1-308		開始年度	昭和51年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	12台	→うち障がい者用	1台	地積	約150㎡	有
	利用可能時間帯	午前9時から午後5時まで ※休館日 毎週月曜(ただし、1月1日以外の祝日を除く)、1月2日から1月4日、12月28日から12月31日					
	公共交通機関	東大和市駅徒歩約10分/都バス〔小川一番〕徒歩約1分、西武バス〔公会堂前〕徒歩約3分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合：具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	有	→有の場合：把握している事項 駐車場利用受付簿				
	利用可能時間外の利用防止措置	無	→有の場合：具体的方法				
	利用手続等	要声掛け	講じている目的 外利用防止措置				
事業環境	施設周辺の現況	広幅員道路沿いに立地、市立上宿保育園と隣接 近隣民間駐車場の料金例：60分200円・24時間最大660円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年7月25日(火) 天候：晴

駐車場利用総数(台数)	32台
-------------	-----

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	19	59.4%	30～59分	1	3.1%
1時間～1時間29分	5	15.6%	1時間30分～1時間59分	1	3.1%
2時間～2時間29分	2	6.3%	2時間30分～2時間59分	1	3.1%
3時間～3時間29分	2	6.3%	3時間30分～3時間59分		0.0%
4時間～4時間29分	1	3.1%	4時間30分～4時間59分		0.0%
5時間～5時間29分		0.0%	5時間30分～5時間59分		0.0%
6時間～6時間29分		0.0%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分		0.0%	7時間30分～7時間59分		0.0%
8時間～8時間29分		0.0%	8時間30分～		0.0%

【調査日】令和5年7月29日(土) 天候：晴

駐車場利用総数(台数)	8台
-------------	----

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	1	12.5%	30～59分		0.0%
1時間～1時間29分	1	12.5%	1時間30分～1時間59分	3	37.5%
2時間～2時間29分	1	12.5%	2時間30分～2時間59分	2	25.0%
3時間～3時間29分		0.0%	3時間30分～3時間59分		0.0%
4時間～4時間29分		0.0%	4時間30分～4時間59分		0.0%
5時間～5時間29分		0.0%	5時間30分～5時間59分		0.0%
6時間～6時間29分		0.0%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分		0.0%	7時間30分～7時間59分		0.0%
8時間～8時間29分		0.0%	8時間30分～		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶各所フラップ板
- ▶北側駐車場は位置・形状から機械化不可
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が5台に減少

(2) 収入

- 仮説A)
- ▶30分100円、24時間最大600円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
- ▶施設利用あり8時～22時60分200円・施設利用なし8時～22時60分400円・夜間帯22時～8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 上水南公民館

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	上水南町1-27-1		開始年度	昭和53年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	11台	→うち障がい者用	1台	地積	約100㎡	有
	利用可能時間帯	午前9時から午後5時まで ※休館日 毎週月曜(ただし、1月1日以外の祝日を除く)、1月2日から1月4日、12月28日から12月31日					
	公共交通機関	京王バス〔マルバーン・カレッジ東京〕・立川バス〔上水南町〕徒歩約5分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合:具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	無	→有の場合:把握している事項				
	利用可能時間外の利用防止措置	有	→有の場合:具体的方法	ポール・チェーン			
	利用手続等	不要(出入り自由)	講じている目的	外利用防止措置			
事業環境	施設周辺の現況	低層住宅中心の市街地に立地 近隣民間駐車場の料金例:30分200円・24時間最大600円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年9月8日(金) 天候:雨

駐車場利用総数(台数) 2台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分		0.0%
1時間~1時間29分		0.0%	1時間30分~1時間29分	2	100.0%
2時間~2時間29分		0.0%	2時間30分~2時間29分		0.0%
3時間~3時間29分		0.0%	3時間30分~3時間29分		0.0%
4時間~4時間29分		0.0%	4時間30分~4時間29分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間29分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間29分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間29分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

【調査日】令和5年9月2日(土) 天候:晴

駐車場利用総数(台数) 4台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分	2	50.0%
1時間~1時間29分		0.0%	1時間30分~1時間29分		0.0%
2時間~2時間29分	1	25.0%	2時間30分~2時間29分		0.0%
3時間~3時間29分	1	25.0%	3時間30分~3時間29分		0.0%
4時間~4時間29分		0.0%	4時間30分~4時間29分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間29分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間29分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間29分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶各所フラップ板
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が10台に減少

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分200円、24時間最大600円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶施設利用あり8時~22時60分200円・施設利用なし8時~22時60分400円・夜間帯22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用

(施設個別の検討資料) 仲町公民館・図書館 (なかまちテラス)

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	仲町145			開始年度	平成26年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	①敷地内5台 ②一中敷地内10台	→うち障がい者用	1台	地積	①約50㎡ ②約150㎡	区画表示	一部有(②砂利上)
	利用可能時間帯	9:00~22:00 (第三木曜日、年末年始(12/28~1/4)を除く)						
	公共交通機関	小平駅・青梅街道駅徒歩約10分/西武バス・都バス [なかまちテラス] 徒歩約0分、にじバス [なかまちテラス] 徒歩約1分						
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合: 具体的な運用体制等					
	日報等による利用状況の把握	無	→有の場合: 把握している事項					
	利用可能時間外の利用防止措置	無	→有の場合: 具体的方法					
	利用手続等	不要(出入り自由)	→有の場合: 講じている目的外利用防止措置					
事業環境	施設周辺の現況	①広幅員道路沿いに立地、②行きどまり通路の終端部に位置 近隣民間駐車場の料金例: 20分100円、24時間最大700円						

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】令和5年9月14日(木) 天候: 晴

駐車場利用総数(台数) 38台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分	1	2.6%	30~59分	10	26.3%
1時間~1時間29分	8	21.1%	1時間30分~1時間59分	3	7.9%
2時間~2時間29分	5	13.2%	2時間30分~2時間59分	7	18.4%
3時間~3時間29分	1	2.6%	3時間30分~3時間59分	1	2.6%
4時間~4時間29分	2	5.3%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

【調査日】令和5年9月16日(土) 天候: 晴

駐車場利用総数(台数) 22台

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
~29分		0.0%	30~59分	4	18.2%
1時間~1時間29分	3	13.6%	1時間30分~1時間59分	2	9.1%
2時間~2時間29分	1	4.5%	2時間30分~2時間59分	8	36.4%
3時間~3時間29分	2	9.1%	3時間30分~3時間59分	1	4.5%
4時間~4時間29分	1	4.5%	4時間30分~4時間59分		0.0%
5時間~5時間29分		0.0%	5時間30分~5時間59分		0.0%
6時間~6時間29分		0.0%	6時間30分~6時間59分		0.0%
7時間~7時間29分		0.0%	7時間30分~7時間59分		0.0%
8時間~8時間29分		0.0%	8時間30分~		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶各所フラップ板
- ▶アスファルト舗装等の先行工事を想定(小平第一中学校敷地内)

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大700円を基本
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶施設利用あり8時~22時60分200円・施設利用なし8時~22時60分400円・夜間帯22時~8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用
 - ▶小平第一中学校敷地内の駐車場は立地上利用見込なしとする

(施設個別の検討資料) ふれあい下水道館

1 駐車場の概況

駐 車 場 概 要	所在地(住所)	上水本町1-25-31		開始年度	平成7年度	実施形態	直営
	駐車可能台数	最大10台程度 (5区画)	→うち障がい者用	地積	約250㎡	区画表示	一部有
	利用可能時間帯	10時～16時 月曜日・年末年始は不可(月曜日が休・祝日の場合はその直近の平日)					
	公共交通機関	鷹の台駅徒歩約7分/西武バス[旭ヶ丘住宅] 徒歩約0分					
業 務 管 理 の 方 法 等	警備員・監視員の配置	無	→有の場合: 具体的な運用体制等				
	日報等による利用状況の把握	有	→有の場合: 把握している事項 団体見学(小学生の社会科見学など)が予定されている日等は、大型バスの駐車があるため、一般車両の駐車制限など、使用状況を確認している。				
	利用可能時間外の利用防止措置	有	→有の場合: 具体的方法	A型バリケード設置			
	利用手続等	不要(出入り自由)	講じている目的 外利用防止措置	団体見学(小学生の社会科見学など)等で大型バス等の特殊車両の駐車がある場合は、要事前予約			
事業環境	施設周辺の現況	広幅員道路沿いに立地 近隣民間駐車場の料金例: 60分220円・24時間最大550円					

2 駐車場利用状況に関する実地調査結果

【調査日】 令和5年7月26日(水) 天候: 晴

駐車場利用総数(台数)	9台
-------------	----

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	2	22.2%	30～59分	3	33.3%
1時間～1時間29分	4	44.4%	1時間30分～1時間59分		0.0%
2時間～2時間29分		0.0%	2時間30分～2時間59分		0.0%
3時間～3時間29分		0.0%	3時間30分～3時間59分		0.0%
4時間～4時間29分		0.0%	4時間30分～4時間59分		0.0%
5時間～5時間29分		0.0%	5時間30分～5時間59分		0.0%
6時間～6時間29分		0.0%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分		0.0%	7時間30分～7時間59分		0.0%
8時間～8時間29分		0.0%	8時間30分～		0.0%

【調査日】 令和5年7月16日(日) 天候: 晴

駐車場利用総数(台数)	19台
-------------	-----

■利用時間別の分布

利用時間	台数	全体比	利用時間	台数	全体比
～29分	6	31.6%	30～59分	8	42.1%
1時間～1時間29分	4	21.1%	1時間30分～1時間59分	1	5.3%
2時間～2時間29分		0.0%	2時間30分～2時間59分		0.0%
3時間～3時間29分		0.0%	3時間30分～3時間59分		0.0%
4時間～4時間29分		0.0%	4時間30分～4時間59分		0.0%
5時間～5時間29分		0.0%	5時間30分～5時間59分		0.0%
6時間～6時間29分		0.0%	6時間30分～6時間59分		0.0%
7時間～7時間29分		0.0%	7時間30分～7時間59分		0.0%
8時間～8時間29分		0.0%	8時間30分～		0.0%

3 収支シミュレーションの条件

(1) 支出

- ▶フラップ板
- ▶発券・精算機の設置等により利用可能区画数が7台に減少

(2) 収入

- 仮説A)
 - ▶30分100円、24時間最大500円
 - ▶夜間利用等は実地調査の長時間利用車両の実績等から推測
- 仮説B)
 - ▶施設利用あり8時～22時60分200円・施設利用なし8時～22時60分400円・夜間帯22時～8時60分100円(夜間最大300円)
 - ▶三段階の利用予測(頻度高・中・低)の中間値を採用