

令和6年度 更新等の適否の判断対象施設について

1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画（2022-2031）」（令和4年3月改定）では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示している。

このスケジュールに沿い、令和6年度は小平第四小学校（校舎・体育館）、小平第七小学校（体育館）、七小学童クラブ第二・第三、元気村おがわ東（事務所・屋内施設）及び小平第二小学校（校舎・体育館）について、更新等の適否の判断を行うこととしている。

なお、計画では、小学校、中学校における校舎、体育館及び別棟の学童クラブの目標耐用年数が近い（概ね10年程度）場合は、更新等の適否の判断を同時に判断することとしている。

期	施設名	目標耐用年数到来年	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)
第2 期 前 半	旧 鈴木保育園	2028 (R10)年	→	→								
	小川保育園	2029 (R11)年	→	→								
	第五小学校 体育館		→	→								
	第一小学校 校舎	2030 (R12)年	→	→								
	第四小学校 体育館		→	→								
	第七小学校 体育館		→	→								
	第五中学校 校舎	2031 (R13)年	→	→								
	第六中学校 校舎		→	→								
	萩山公園プール管理棟		→	→								
	元気村おがわ東 事務所	2032 (R14)年	→	→								
	第二小学校 校舎		→	→								
	第三小学校 体育館	2033 (R15)年	→	→								
	第五中学校 体育館		→	→								
第六中学校 体育館	→		→									
第2 期 後 半	第一小学校 体育館	2034 (R16)年	→	→								
	花小金井小学校 校舎		→	→								
	小平ふるさと村内施設	2040 (R22)年	→	→								
	第二小学校 体育館		→	→								
	元気村おがわ東 屋内施設		→	→								
第三小学校 校舎	2041 (R23)年	→	→									
花小金井小学校 体育館		→	→									
第3 期 前 半	七小学童クラブ第二・第三	2040 (R22)年	→	→								
	第四小学校 校舎	2041 (R23)年	→	→								

小平市公共施設マネジメント推進計画より一部抜粋

2 対象施設概要

(1) 小平第四小学校（校舎・体育館）

①所在地	学園西町一丁目34番1号
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
③土地面積	13,450.71㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1982年（昭和57年） 体育館 1971年（昭和46年）
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	校舎 2,542.73㎡（18.90%） 体育館 726.35㎡（5.40%）
⑧延床面積（容積率）	校舎 6,089.50㎡（45.27%） 体育館 838.50㎡（6.23%）
⑨階層	校舎 地上3階 体育館 地上2階
⑩構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 43年経過、60年（2041年） 体育館 54年経過、60年（2030年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎（一部）・体育館 避難所 校庭 いっとき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

(2) 小平第七小学校（体育館）

①所在地	大沼町一丁目22番1号
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
③土地面積	18,454.07㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1971年（昭和46年）
⑥構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	710.00㎡（3.84%）
⑧延床面積（容積率）	838.09㎡（4.54%）
⑨階層	地上2階
⑩構成（部屋名）	体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	54年経過、60年（2030年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	避難所
⑭設置目的	（小学校）心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	（小学校）普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

(3) 七小学校学童クラブ第二・第三

①所在地	大沼町一丁目2番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
③土地面積	18,454.07㎡ (学校敷地)の一部
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	2001年 (平成13年)
⑥構造	軽量鉄骨造
⑦建築面積 (建ぺい率)	267.92㎡ (建ぺい率不明)
⑧延床面積 (容積率)	160.65㎡ (容積率不明)
⑨階層	地上2階のうち1階部分 (2階:学校の多目的室)
⑩構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	24年経過、40年 (2040年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	—
⑭設置目的	児童の健全な育成を図る
⑮サービス内容	保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学校低学年の児童に対し、適切な遊び場及び生活の場を提供し、その健全な育成を図る
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 幼児・児童施設 (学童クラブ) 【同分類(類似)施設】 学童クラブ

(4) 小平元気村おがわ東 事務所

①所在地	小川東町四丁目2番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
③土地面積	11,608.45㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1972年 (昭和47年) 2004年 (平成16年)
⑥構造	鉄筋コンクリート造
⑦建築面積 (建ぺい率)	2,344.93㎡ (20.20%)
⑧延床面積 (容積率)	3,301.53㎡ (28.44%)
⑨階層	地上3階
⑩構成 (部屋名)	市民活動支援センター等
⑪経過年数、目標耐用年数 (到来年)	53年経過、60年 (2031年)
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	いっとき避難場所
⑭設置目的	市民の自主的な活動及び交流の促進並びに市民の福祉の増進を図る
⑮サービス内容	幅広い年齢層が気軽に利用できるコミュニティ活動の場を提供する
⑯同分類 (類似) 施設	【施設分類】 地域コミュニティ施設 (市民文化・社会教育系施設) 【同分類(類似)施設】 地域センター、公民館、集会室

(5) 小平元気村おがわ東 屋内施設

①所在地	小川東町四丁目2番1号
②用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
③土地面積	11,608.45㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	1975年 (昭和50年) 2004年 (平成16年)
⑥構造	鉄筋コンクリート造 一部重量鉄骨造

⑦建築面積（建ぺい率）	不明
⑧延床面積（容積率）	843.12㎡（7.26%）
⑨階層	地上2階
⑩構成（部屋名）	屋内広場、舞台（ステージ）、器具庫等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	50年経過、60年（2034年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	避難所

(6) 小平第二小学校（校舎・体育館）

①所在地	仲町310番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
③土地面積	14,805.73㎡
④土地の所有形態	市有地
⑤建築年または改築年	校舎 1972年（昭和47年） 体育館 1974年（昭和49年）
⑥構造	校舎 鉄筋コンクリート造 体育館 鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
⑦建築面積（建ぺい率）	校舎 2,083.40㎡（14.07%） 体育館 777.67㎡（5.25%）
⑧延床面積（容積率）	校舎 6,467.59㎡（43.68%） 体育館 843.99㎡（5.70%）
⑨階層	校舎 地上4階 体育館 地上2階
⑩構成（部屋名）	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
⑪経過年数、目標耐用年数（到来年）	校舎 53年経過、60年（2031年） 体育館 51年経過、60年（2033年）
⑫現行耐震基準	適合
⑬避難所指定	校舎（一部）・体育館 避難所 校庭 いったき避難場所
⑭設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
⑮サービス内容	普通教育
⑯同分類（類似）施設	【施設分類】学校（学校教育系施設） 【同分類（類似）施設】小学校、中学校

3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の意見を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、令和6年度末までに判断する。

4 その他

更新すると判断した施設については、令和8年度に予定している公共施設マネジメント推進計画の改定に合わせて、更新等に係る基本計画策定の着手時期を検討する。

また令和6年度から令和7年度にかけて、小平第三小学校（校舎・体育館）、花小金井小学校（校舎・体育館）、小平ふるさと村内施設について、更新等の適否の判断の検討を行う。