

令和7年 月

仲町保育園及び花小金井保育園の跡地及び跡施設について（案）

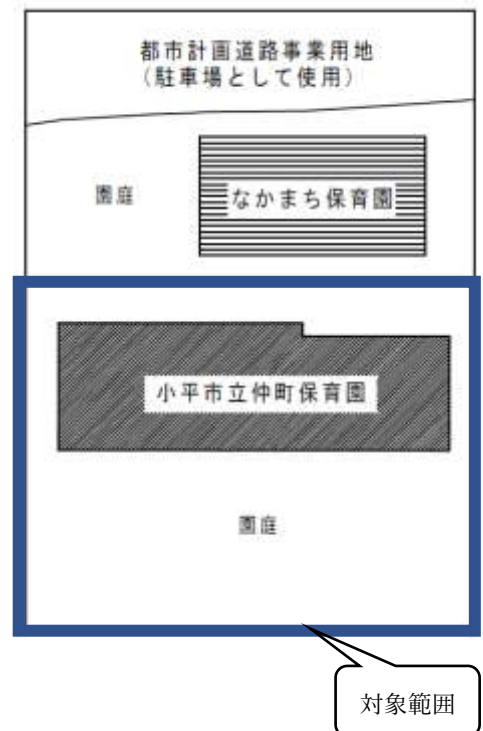
令和6年度末で閉園する仲町保育園及び花小金井保育園の跡地及び跡施設について、「公共施設の複合化等に伴う跡地及び跡施設活用の考え方（案）」を踏まえ、以下の方向性で手続を進める。

1 仲町保育園

(1) 土地及び建物の概要

①所在地	仲町7番地
②用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
③土地取得年	1970年（昭和45年）
④土地取得等の経緯	売買
⑤土地面積	2000㎡
⑥土地の所有形態	市有地
⑦建築年または改築年	1972年（昭和47年）
⑧構造	鉄筋コンクリート造
⑨建築面積（建ぺい率）	574.56㎡（28.72%）
⑩延床面積（容積率）	813.42㎡（40.67%）
⑪階層	地上2階
⑫構成（部屋名）	保育室、ホール、事務室、給食室等
⑬経過年数、目標耐用年数（到来年）	52年経過、60年（2031年）
⑭現行耐震基準	適合
⑮避難所指定	—

【 現況イメージ 】



(2) 方向性

現時点で、行政における活用の想定はなく、また、跡地について、将来的に公共施設更新時の整備用地としての活用の想定はないことから、民間事業者へ売却を行う。

跡施設については、目標耐用年数の残存年数が短いこと、国税の減価償却期間の残存年数がないことから固定資産台帳上の資産としての価値がないこと、また、用途地域上の用途制限が多くあり、民間事業者による跡施設の活用が見込まれないことから、跡施設を解体する条件を付した跡地の売却とし、売却に係る入札の予定価格を設定するにあたり、解体費用相当を土地価格から減価する。

(3) 今後のスケジュール（予定）

令和7年3月末 仲町保育園閉園

令和7年4月以降 敷地測量、アスベスト調査、不動産鑑定 業務委託

令和7年9月以降 売却

## 2 花小金井保育園

跡施設は、現時点で、行政における活用の想定はない。

合築の花小金井北公民館（中央図書館花小金井北分室含む）は、小平第十一小学校等複合施設が完成する（令和 12 年度以降）まではサービスを継続するため、保育園部分のみを一部解体（減築）することは、建物全体の解体に比べコスト効率が悪いことや、公民館等のサービスを一時停止する必要があることなどから行わず、跡地・跡施設について必要最小限の維持管理を行う。