



小平東部・萩山公園PFI株式会社

---

# 東部公園のプール再整備・ 萩山公園のプール跡地活用 に関する公民連携事業

 2026年 5月 30日



# 施設の基本方針

- ◆多世代が集い、こどもたちが学びあえるスポーツ施設
- ◆誰もが気軽にスポーツに親しめる施設
- ◆地域の安全・安心につながるスポーツ施設

# 事業者の紹介

## 小平東部・萩山公園PFI株式会社

### 代表企業

株式会社フージャースウェルネス&スポーツ

### 構成企業

株式会社フージャースリビングサービス、佐藤工業株式会社、株式会社明日葉

### 協力企業

株式会社オーエルシージャパン、株式会社加藤工務店、イオンディライト株式会社

PROPOSAL CONCEPT

行きたくなる場所、

# 居場所になる施設

多世代が集い、交流し、誰もが自分らしく過ごせる  
新しい地域の拠点を創出します



多世代交流



学び



安全・安心



交流

## 多世代が集う交流拠点

スポーツを通じて多世代が集い、  
誰もが気軽に交流できる地域の拠点となること



安心・誇り


## 学びと安心、市民の誇り

こどもたちの学び合いを育み、地域の安全・安心を支え、  
市民が誇りに思える施設となること

## 東部公園の主な機能

### 屋内施設

 遊泳プール・こどもプール

 トレーニングジム

 多目的スタジオ

 交流ラウンジ

 シャワー室・男女更衣室

### 屋外施設

 駐車場

 多目的コート

 公衆トイレ



\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

Overall Perspective

## 全体パース

📍 施設配置と敷地のイメージ



Concept 01  
記憶の継承



Concept 02  
水と緑のスポーツ場



遊泳プール



INDEX 02

東部公園での取り組み

こどもプール

\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

Pools

## プール

25mプールとこどもプールを配置



Feature 01  
学校授業



Feature 02  
レジャー開放も



\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

Training Gym

## トレーニングジム

📍 有酸素・筋トレ・ストレッチエリアを配置



Feature 01  
使いやすいマシン



Feature 02  
初心者サポート



\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

Multipurpose Court

## 多目的コート

📍 ピックルボール等のニュースポーツにも対応



Activity 01  
ピックルボール



Activity 02  
アウトドアヨガ



New Sports  
**Pickleball**  
全米で人気急上昇中の新しいラケットスポーツ

## 誰でも簡単に楽しめる

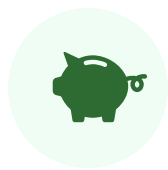
ニュースポーツとして導入

- ✓ **ラリーが続きやすく楽しい！**  
ボールの速度が比較的遅いためラリーが続きやすく、初めてプレーする人でもすぐにゲームの楽しさと達成感を味わえます。
- ✓ **道具が軽くて扱いやすい！**  
小さなコート、軽いパドル、穴の空いたプラスチック製のボールを使用するため、身体への負担が少なく、誰でもすぐに始められます。
- ✓ **多世代交流に最適！**  
運動強度がテニス等に比べ比較的弱く、親子やシニア世代も一緒に安全にプレー可能。

 イベント開催予定  
体験会などを定期的の実施し、コミュニティ形成を促進します。

## 地域に開かれた持続可能な運営モデル

市民の健康増進とコミュニティ形成を支援する、4つの主要な特徴



### お得に使える定額料金

都度利用料金だけでなく、月額総合利用という毎月定額で施設を何度でも利用できる制度を導入します。利用しやすい料金設定で、毎日の健康づくりをサポートします。



### 多彩なプログラムの展開

大人向けにヨガ、ピラティス、エアロビクスなど、初心者から経験者まで楽しめる幅広いスタジオプログラムを提供。健康寿命の延伸に貢献します。



### こどもスクールプログラム

スイミングスクールをはじめ、キッズダンスや体操教室等の様々なこども向けプログラムを提供。こどもにとって家、学校に次ぐ、第3の居場所になることを目指します。



### サークル活動の推進

施設を拠点とした市民サークル活動を積極的に支援。ランニングやニュースポーツなど、住民が主体となって交流できる場を創出します。



For Adults

## 大人向けプログラム



ヨガ  
心身のリラックス



ピラティス  
体幹強化・姿勢改善



太極拳  
健康維持・転倒予防



ダンス  
リズムに合わせて



エアロビクス  
有酸素運動



健康体操  
誰でもできる運動



For Kids

## こども向けプログラム



こどもスイミングスクール  
泳力向上と躰・情操教育



ベビースイミング  
親子のスキンシップ



キッズダンス  
リズム感と表現力



体操教室  
基礎体力の向上



習字・硬筆  
集中力を養う文化教室

※プログラムは計画であり、  
変更の可能性があります。

## 施設を拠点としたコミュニティ形成

趣味やスポーツを通じて、誰もが気軽に参加できるサークル活動を支援します



### ランニング サークル

東部公園や萩山公園を拠点に、初心者から上級者まで一緒に汗を流します。

健康増進



### 囲碁 サークル

館内の会議室を活用して、対局を通じた多世代交流を図ります。

文化交流



### ピックルボール サークル

多目的コートを利用して、話題のニュースポーツをみんなで楽しめます。

ニュースポーツ



### アーバンスポーツ サークル

スケートボードなどを通じて、若者を中心にマナーを守りながら技を磨きます。

若年層参加

**i** サークル活動の立ち上げ支援：施設スタッフが活動場所の確保や広報活動をサポートし、住民のみなさま主体のコミュニティ作りをお手伝いします。

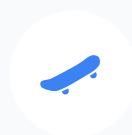
## 萩山公園の主な機能

既存のプール跡地を有効活用し、誰もが気軽にスポーツやレクリエーションを楽しめる開放的な屋外空間へ。



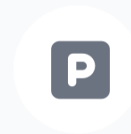
### プレイフィールドエリア

多目的に利用できる広場



### スポーツエリア

スケートボードや3x3、ピククルボール等



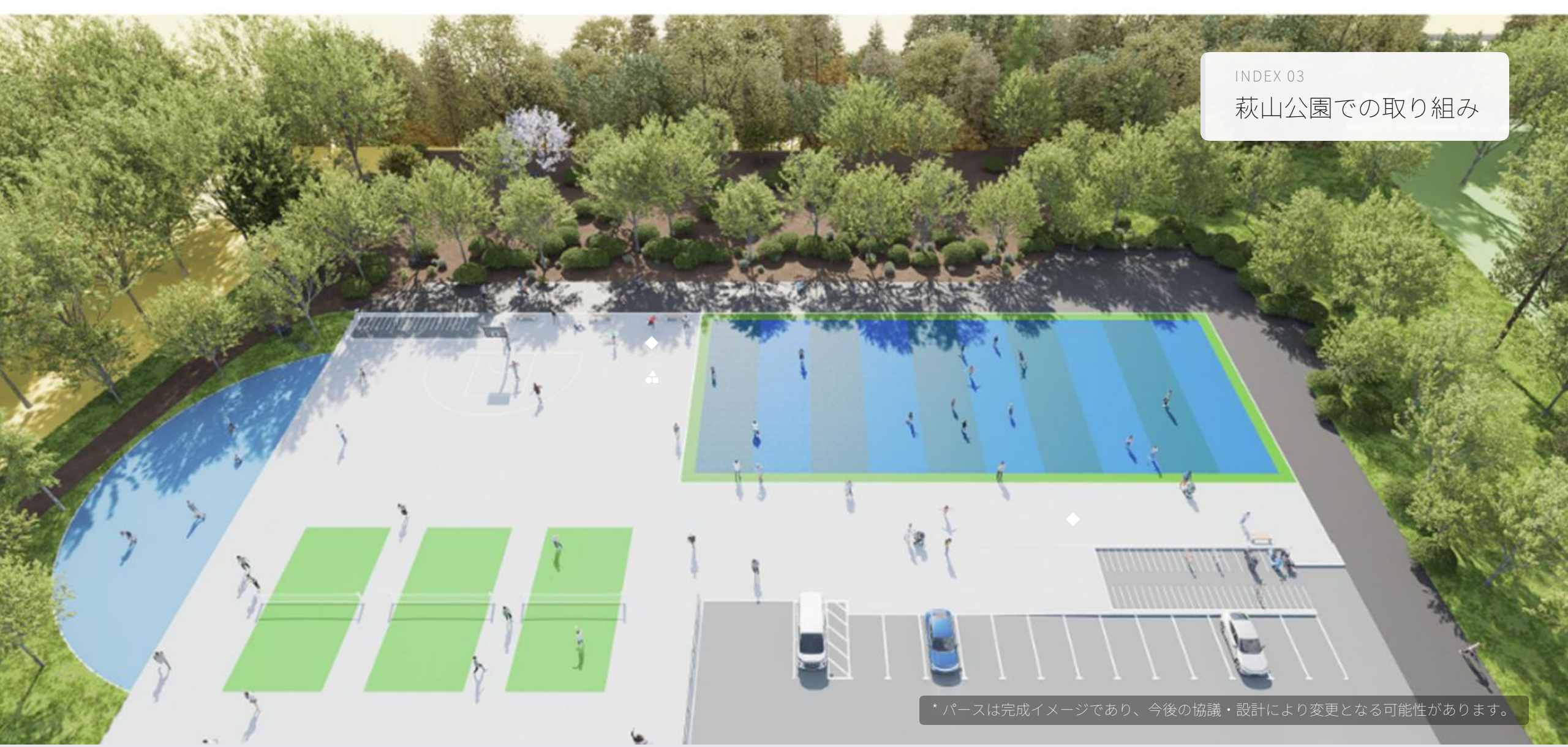
### 駐車場



### 公衆トイレ

INDEX 03

萩山公園での取り組み



\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

Overall Perspective

## 萩山公園 全体パース

❶ 萩山公園の自然環境を活かした多用途なスポーツ施設



Feature 01  
見晴らしの良さ



Feature 02  
エリア分け



\* パースは完成イメージであり、今後の協議・設計により変更となる可能性があります。

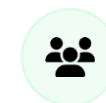
Sports Area

## スポーツエリア

📍 スケートボードや3x3、ピククルボールが可能



Activity  
アールスポーツ



Target  
多様なニーズに対応

## 気軽に集い、新しい体験ができる場所へ

地域みなさまが使いやすく、楽しみが広がる

### 気軽に利用



こどもたちが放課後に気軽に遊びにきたり、大人が散歩がてら立ち寄ったりできる、開かれた施設を目指します。

### ニュースポーツ体験



フラッグフットボール、スケートボード、3×3、ピククルボール等、様々なニュースポーツの体験が可能。イベントも開催。運動が苦手なこどもも活躍できる新しい楽しみを提供します。

## 今後のおおむねのスケジュール

### □ 設計・建設・開業準備期間

令和7年度～令和10年度

### □ 供用開始

令和11年度

### □ 維持管理運営期間

令和11年度～令和27年度(17年間)