

Ⅱ 土地・建物編

土地・建物編 掲載施設一覧（サービス編との対応表）

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
1	市役所（市庁舎）	8	1	市役所（市庁舎）	8
2	東部市民センター	10	2	東部出張所	10
			25	東部市民センター集会室	56
			39	花小金井図書館	84
3	西部市民センター	12	3	西部出張所	12
			33	小川西町公民館	72
			40	小川西町図書館	86
4	健康福祉事務センター	14	4	健康福祉事務センター	14
5	健康センター	16	5	健康センター	16
6	鈴木地域センター	18	6	鈴木地域センター	18
7	大沼地域センター	20	7	大沼地域センター	20
8	上水新町地域センター	22	8	上水新町地域センター	22
9	中島地域センター	24	9	中島地域センター	24
10	天神地域センター	26	10	天神地域センター	26
11	上水本町地域センター	28	11	上水本町地域センター	28
12	小川西町地域センター	30	12	小川西町地域センター	30
13	学園東町地域センター	32	13	学園東町地域センター	32
14	花小金井北地域センター	34	14	花小金井北地域センター	34
15	小川東町地域センター （都営住宅内）	36	15	小川東町地域センター	36
16	御幸地域センター	38	16	御幸地域センター	38
17	喜平地域センター （消防団第八分団）	40	17	喜平地域センター	40
			190	消防団第八分団	346
18	小川東第二地域センター	42	18	小川東第二地域センター	42
			192	被災者一時生活センター	348
19	学園西町地域センター	44	19	学園西町地域センター	44
20	小川西町中宿地域センター （都営住宅内）	46	20	小川西町中宿地域センター	46
21	美園地域センター（都営住宅内）	48	21	美園地域センター	48
22	花小金井南地域センター・児童館	50	22	花小金井南地域センター	50
			106	花小金井南児童館	218
23	小川町二丁目地域センター・児童館	52	23	小川町二丁目地域センター	52
			107	小川町二丁目児童館	220
24	小川町一丁目地域センター・児童館	54	24	小川町一丁目地域センター	54
			108	小川町一丁目児童館	222
25	中央公民館	56	28	中央公民館	62
26	小川公民館	58	29	小川公民館	64
			46	中央図書館小川分室	98
			30	花小金井北公民館	66
27	花小金井保育園・花小金井北公民館	60	45	中央図書館花小金井北分室	96
			76	花小金井保育園	158
			31	上宿公民館	68
28	上宿保育園・上宿公民館	62	77	上宿保育園	160
			32	上水南公民館	70
29	上水南公民館	64	47	中央図書館上水南分室	100
30	花小金井南公民館	66	34	花小金井南公民館	74
31	津田公民館・津田図書館 （都営住宅内）	68	35	津田公民館	76
			43	津田図書館	92
32	大沼公民館・大沼図書館 （都営住宅内）	70	36	大沼公民館	78
			44	大沼図書館	94
33	鈴木公民館（都営住宅内）	72	37	鈴木公民館	80
34	中央図書館	74	38	中央図書館	82

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
35	喜平図書館	76	26	喜平図書館集会室	58
			41	喜平図書館	88
36	上宿図書館	78	27	上宿図書館集会室	60
			42	上宿図書館	90
37	小平元気村おがわ東	80	48	小平元気村おがわ東	102
			49	市民活動支援センターあすぴあ	104
			109	ファミリーサポートセンター	224
			110	子ども家庭支援センター	226
			111	男女共同参画センターひらく	228
			112	青少年センター	230
			148	教育相談室	274
149	教育支援室「あゆみ教室」	276			
38	小平元気村おがわ東屋内施設	82	48	小平元気村おがわ東	102
39	市民文化会館（ルネこだいら）	84	50	市民文化会館（ルネこだいら）	106
40	小平ふるさと村内施設（10棟）	86	51	小平ふるさと村	109
41	平櫛田中彫刻美術館（展示館）	88	52	平櫛田中彫刻美術館	110
42	平櫛田中彫刻美術館（記念館）	90			
43	鈴木遺跡資料館	92	53	鈴木遺跡資料館	112
44	市民総合体育館（駐車場含む）	94	54	市民総合体育館（駐車場含む）	113
45	花小金井武道館	96	55	花小金井武道館	116
46	東部公園プール	98	56	東部公園プール	118
47	東部公園プール管理棟	100			
48	萩山公園プール	102	57	萩山公園プール	120
49	萩山公園プール管理棟	104	57	萩山公園プール	120
			58	萩山公園卓球室	122
50	上水公園テニスコート	106	59	上水公園テニスコート	124
51	上水公園管理棟	108			
52	中央公園テニスコート	110	60	中央公園テニスコート	126
53	天神テニスコート	112	61	天神テニスコート	128
54	大沼グラウンド	114	63	大沼グラウンド	132
55	天神グラウンド	116	64	天神グラウンド	134
56	小川西グラウンド	118	65	小川西グラウンド	136
57	小川西グラウンド更衣室	120			
58	中央公園グラウンド	122	66	中央公園グラウンド	138
59	萩山公園グラウンド	124	62	萩山公園グラウンド	130
60	きつねっばら公園子どもキャンプ場	126	67	きつねっばら公園子どもキャンプ場	140
61	市民広場（4施設）	128	68	市民広場（4施設）	142
62	大沼保育園	130	69	大沼保育園	144
63	喜平保育園	132	70	喜平保育園	146
64	津田保育園	134	71	津田保育園	148
65	鈴木保育園	136	72	鈴木保育園	150
66	小川保育園	138	73	小川保育園	152
67	小川西保育園	140	74	小川西保育園	154
68	仲町保育園	142	75	仲町保育園	156
69	上水南保育園	144	78	上水南保育園	162
70	二小学童クラブ	146	80	二小学童クラブ	166
71	四小学童クラブ	148	83	四小学童クラブ	172
72	六小学童クラブ第二	150	86	六小学童クラブ第二	178
73	七小学童クラブ第二・第三	152	88	七小学童クラブ第二	182
			89	七小学童クラブ第三	184
74	十一小学童クラブ	154	94	十一小学童クラブ	194
75	十三小学童クラブ第一	156	96	十三小学童クラブ第一	198
76	十四小学童クラブ第一・第二	158	98	十四小学童クラブ第一	202
			99	十四小学童クラブ第二	204

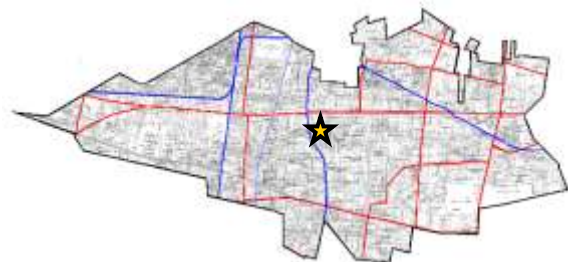
土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
77	十五小学童クラブ	160	100	十五小学童クラブ	206
78	学園東小学童クラブ第二	162	104	学園東小学童クラブ第二	214
79	高齢者館（ほのぼの館） （都営住宅内）	164	113	高齢者館（ほのぼの館）	232
80	高齢者館（さわやか館） （都営住宅内）	166	114	高齢者館（さわやか館）	234
81	高齢者デイサービスセンター （都営住宅内）	168	115	高齢者デイサービスセンター	236
82	福祉会館	170	116	福祉会館（老人福祉センター）	238
83	障害者福祉センター	172	118	障害者福祉センター	242
84	あおぞら福祉センター	174	119	あおぞら福祉センター	244
85	第一小学校	176	120	第一小学校	246
86	第一小学校体育館	178	79	一小学童クラブ	164
			120	第一小学校	246
87	第二小学校	180	117	高齢者交流室	240
			121	第二小学校	247
88	第二小学校体育館	182	121	第二小学校	247
89	第三小学校	184	82	三小学童クラブ第二	170
			122	第三小学校	248
90	第三小学校体育館	186	81	三小学童クラブ第一	168
			122	第三小学校	248
91	第四小学校	188	123	第四小学校	249
92	第四小学校体育館	190			
93	第五小学校	192	84	五小学童クラブ	174
			124	第五小学校	250
94	第五小学校体育館	194	124	第五小学校	250
95	帰国児童・生徒教室	196			
96	第六小学校	198	85	六小学童クラブ第一	176
			125	第六小学校	251
97	第六小学校体育館（プール含む）	200	125	第六小学校	251
98	第七小学校	202	126	第七小学校	252
99	第七小学校体育館	204	87	七小学童クラブ第一	180
			126	第七小学校	252
100	第八小学校	206	127	第八小学校	253
101	第八小学校体育館	208	90	八小学童クラブ	186
			127	第八小学校	253
102	第九小学校	210	92	九小学童クラブ第二	190
			128	第九小学校	254
103	第九小学校体育館	212	91	九小学童クラブ第一	188
			128	第九小学校	254
104	第十小学校	214	129	第十小学校	255
105	第十小学校体育館	216	93	十小学童クラブ	192
			129	第十小学校	255
106	第十一小学校	218	130	第十一小学校	256
107	第十一小学校体育館	220			
108	第十二小学校	222	131	第十二小学校	257
109	第十二小学校体育館	224	95	十二小学童クラブ	196
			131	第十二小学校	257
110	第十三小学校	226	132	第十三小学校	258
111	第十三小学校体育館	228	97	十三小学童クラブ第二	200
			132	第十三小学校	258
112	第十四小学校	230	133	第十四小学校	259
113	第十四小学校体育館	232			

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
114	第十五小学校	234	134	第十五小学校	260
115	第十五小学校体育館	236			
116	花小金井小学校	238	135	花小金井小学校	261
117	花小金井小学校体育館	240	101	花小金井小学童クラブ	208
			135	花小金井小学校	261
118	鈴木小学校	242	136	鈴木小学校	262
119	鈴木小学校体育館	244	102	鈴木小学童クラブ	210
			136	鈴木小学校	262
120	学園東小学校	246	137	学園東小学校	263
121	学園東小学校体育館	248	103	学園東小学童クラブ第一	212
			137	学園東小学校	263
122	上宿小学校	250	138	上宿小学校	264
123	上宿小学校体育館	252	105	上宿小学童クラブ	216
			138	上宿小学校	264
124	第一中学校	254	139	第一中学校	265
125	第一中学校体育館（プール含む）	256			
126	第二中学校	258	140	第二中学校	266
127	第二中学校体育館	260			
128	第三中学校	262	141	第三中学校	267
129	第三中学校体育館	264			
130	第四中学校	266	142	第四中学校	268
131	第四中学校体育館	268			
132	第五中学校	270	143	第五中学校	269
133	第五中学校体育館	272			
134	第六中学校	274	144	第六中学校	270
135	第六中学校体育館	276			
136	上水中学校	278	145	上水中学校	271
137	上水中学校体育館	280			
138	花小金井南中学校	282	146	花小金井南中学校	272
139	花小金井南中学校体育館	284			
140	学校給食センター	286	147	学校給食センター	273
141	建設事業所	288	150	建設事業所	278
142	清掃事務所	290	151	清掃事務所	279
143	リサイクルセンター	292	152	リサイクルセンター	280
			153	リプレこだいら	282
144	公共下水道管理センター （ふれあい下水道館）	294	154	公共下水道管理センター （ふれあい下水道館）	283
145	東大和市駅有料自転車駐車場	296	155	東大和市駅有料自転車駐車場	284
146	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	298	156	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	286
147	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	300	157	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	288
148	鷹の台駅南有料自転車駐車場	302	158	鷹の台駅南有料自転車駐車場	290
149	鷹の台駅西有料自転車駐車場	304	159	鷹の台駅西有料自転車駐車場	292
150	新小平駅東有料自転車駐車場	306	160	新小平駅東有料自転車駐車場	294
151	新小平駅西有料自転車駐車場	308	161	新小平駅西有料自転車駐車場	296
152	新小平駅南有料自転車駐車場	310	162	新小平駅南有料自転車駐車場	298
153	新小平駅北有料自転車駐車場	312	163	新小平駅北有料自転車駐車場	300
154	一橋学園駅有料自転車駐車場	314	164	一橋学園駅有料自転車駐車場	302
155	一橋学園駅北有料自転車駐車場	316	165	一橋学園駅北有料自転車駐車場	304
156	一橋学園駅東有料自転車駐車場	318	166	一橋学園駅東有料自転車駐車場	306
157	小平駅南口有料自転車駐車場	320	167	小平駅南口有料自転車駐車場	308
158	小平駅西有料自転車駐車場	322	168	小平駅西有料自転車駐車場	310
159	小平駅東有料自転車駐車場	324	169	小平駅東有料自転車駐車場	312
160	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	326	170	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	314

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
161	小平駅北第一有料自転車駐車場	328	171	小平駅北第一有料自転車駐車場	316
162	小平駅北第二有料自転車駐車場	330	172	小平駅北第二有料自転車駐車場	318
163	小川駅西口有料自転車駐車場	332	173	小川駅西口有料自転車駐車場	320
164	花小金井駅南有料自転車駐車場	334	174	花小金井駅南有料自転車駐車場	322
165	花小金井駅東有料自転車駐車場	336	175	花小金井駅東有料自転車駐車場	324
166	花小金井駅北第一有料自転車駐車場	338	176	花小金井駅北第一有料自転車駐車場	326
167	花小金井駅北第二有料自転車駐車場	340	177	花小金井駅北第二有料自転車駐車場	328
168	小川駅西自転車駐車場	342	178	小川駅西自転車駐車場	330
169	小川駅東自転車駐車場	344	179	小川駅東自転車駐車場	332
170	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	346	180	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	334
171	花小金井駅西第一自転車駐車場	348	181	花小金井駅西第一自転車駐車場	336
172	公園（全291施設）	350	182	公園（全291施設）	338
173	消防団第一分団	352	183	消防団第一分団	339
174	消防団第二分団	354	184	消防団第二分団	340
175	消防団第三分団	356	185	消防団第三分団	341
176	消防団第四分団	358	186	消防団第四分団	342
177	消防団第五分団	360	187	消防団第五分団	343
178	消防団第六分団	362	188	消防団第六分団	344
179	消防団第七分団	364	189	消防団第七分団	345
180	消防団第九分団	366	191	消防団第九分団	347

1 市役所（市庁舎）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	1 市役所（市庁舎）（⇒サービス編-8） 他に食堂、小平市職員組合事務室等あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居地域（60%・200%）
所管課	総務部 総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年（昭和56年）5月
土地面積	14,623.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年（昭和58年）5月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積（建ぺい率）	4,056.36㎡	（27.73%）	
延床面積（容積率）	20,448.96㎡	（139.83%）	
階層	地上8階、地下2階		
構成（部屋名）	各課事務室、待合ホール、議場、委員会室、会議室等		
耐用年数到来年、残存年数（耐用年数）	2042年、残存29年（60年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	51.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1983年（昭和58年）
手すり	あり	適合	1999年（平成11年）
点字誘導	あり	適合	1999年（平成11年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1999年（平成11年）
エレベーター等	あり	適合	1983年（昭和58年）
環境対応			
太陽光発電	あり	2009年（平成21年）	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	一部あり	2000年（平成12年）立体駐車場以降	
雨水利用	あり	1983年（昭和58年）	
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）		
避難所指定	（災害対策本部）		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,993,206 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	3,783,200 千円

② 経常的経費

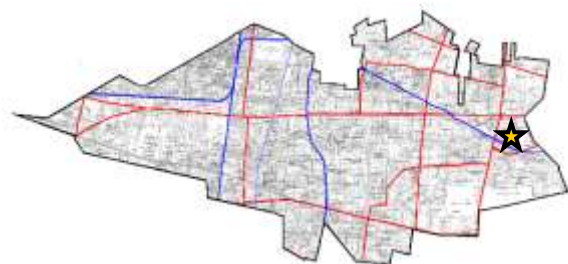
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	41,892	45,211	39,912	44,320	39,972	
電気	使用料（千円）	28,119	30,344	26,066	27,592	27,010
	使用量（kWh）	1,433,064	1,420,464	1,385,112	1,452,792	1,242,372
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	535,966	531,254	518,032	543,344	464,647
ガス	使用料（千円）	5,822	6,438	5,345	6,266	6,165
	使用量（m ³ ）	57,250	56,355	51,066	69,162	54,298
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	130,530	128,489	116,430	157,689	123,799
水道	使用料（千円）	7,951	5,651	5,667	6,970	4,685
	使用量（m ³ ）	12,229	12,913	12,947	16,028	10,515
下水道	使用料（千円）	上水に含む	2,778	2,834	3,492	2,112
	使用量（m ³ ）		12,063	12,252	14,469	9,559
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	170	173	174	174	163	
管理委託費（千円）	110,361	109,999	110,975	111,043	108,583	
施設等維持管理（千円）	72,767	73,339	73,650	73,977	73,100	
機器等保守（千円）	35,244	34,966	35,689	35,473	33,877	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	2,350	1,694	1,636	1,593	1,606	
修繕費（千円）	12,114	12,699	18,215	15,397	20,180	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	7	3,472	0	0	0	
合計（千円）	164,544	171,554	169,276	170,934	168,898	
合計（CO ₂ 排出量）	666,496	659,743	634,462	701,034	588,447	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	67,776	3,302	3,355	3,409	3,463
市債利子支払額（千円）	4,363	757	704	650	596
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	63,053	累計額	1,954,653	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		8,179,600			

2 東部市民センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町一丁目8番1号
属するサービス	2 東部出張所 (⇒サービス編-10) 25 東部市民センター集会室 (⇒サービス編-56) 39 花小金井図書館 (⇒サービス編-84)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域、第一種中高層住居専用地域 (70.09%・301.0%)
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 6月
土地面積	2,203.73㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産/公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	781.27㎡	(35.45%)	
延床面積 (容積率)	1,661.90㎡	(75.41%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	市役所出張所、集会室、図書室、お話し室、事務室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2065年、残存52年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	13.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年(平成18年)
手すり	あり	適合	2006年(平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年(平成18年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2006年(平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年(平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年(平成18年)	
風力発電	あり	2006年(平成18年)	
屋上・壁面緑化	あり	2006年(平成18年)	
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	2006年(平成18年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		

避難所指定	二次避難所（福祉避難所）
-------	--------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	379,920 千円

② 経常的経費

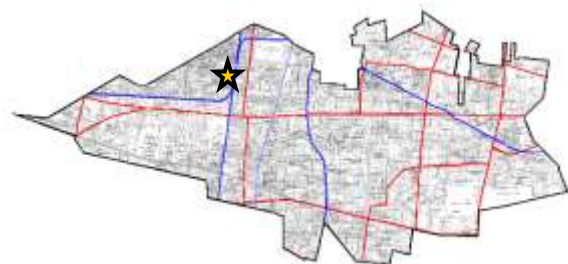
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,712	3,926	3,306	3,511	3,001	
電気	使用料（千円）	3,219	3,432	2,733	2,917	2,426
	使用量（kWh）	179,817	158,729	155,520	157,855	116,021
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	67,252	59,365	58,164	59,038	43,392
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	490	494	573	591	575
	使用量（m ³ ）	898	808	1,039	1,082	1,091
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	3	不使用		3	不使用
	使用量（ℓ）	不明			不明	
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）	17,010	17,221	17,226	17,299	16,298	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	14,703	14,318	14,487	14,487	14,487
	機器等保守（千円）	837	1,433	1,416	1,489	1,471
	剪定・除草（千円）	1,470	1,470	1,323	1,323	340
	その他（千円）					
修繕費（千円）					148	
土地借上料（千円）	20,832	20,832	21,487	22,118	22,649	
その他（消耗品費等）（千円）	198	203	211	222	265	
合計（千円）	41,752	42,182	42,230	43,150	42,361	
合計（CO ₂ 排出量）	67,252	59,365	58,164	59,038	43,392	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	5,374	5,374	5,374	5,374	5,374
市債利子支払額（千円）	417	363	309	255	202
償還終了予定年度	2016年度				
減価償却費（千円）	毎年	6,332	累計額	50,656	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	664,800				

3 西部市民センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町四丁目10番13号
属するサービス	3 西部出張所 (⇒サービス編-12) 33 小川西町公民館 (⇒サービス編-72) 40 小川西町図書館 (⇒サービス編-86)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 2月
土地面積	2,500.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年) 5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産/公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	1,097.16㎡	(43.88%)	
延床面積 (容積率)	2,032.57㎡	(81.30%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	市役所出張所、ホール、講座室、和室、図書室、事務室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2039年、残存26年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	不明 (未調査)		
耐震診断	未実施		
耐震補強工事	未実施		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1980年(昭和55年)
手すり	あり	適合	1980年(昭和55年)
点字誘導	あり	適合	1980年(昭和55年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1980年(昭和55年)
エレベーター等	あり	適合	1980年(昭和55年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	185,751 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	357,000 千円

②経常的経費

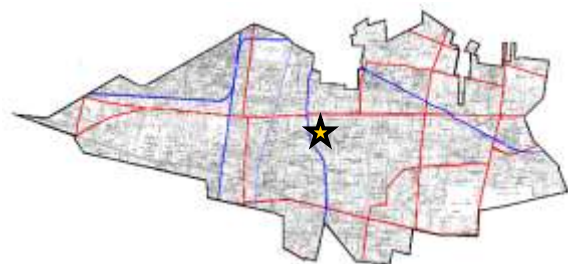
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	5,230	5,243	4,559	5,151	4,530	
電気	使用料（千円）	3,974	4,118	3,499	4,017	3,257
	使用量（kWh）	181,902	175,995	175,894	188,019	127,496
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	68,031	65,822	65,784	70,319	47,684
ガス	使用料（千円）	95	107	94	98	96
	使用量（m ³ ）	671	696	650	686	629
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,530	1,587	1,482	1,564	1,434
水道	使用料（千円）	499	542	538	566	487
	使用量（m ³ ）	1,230	1,325	1,324	1,338	1,203
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	1,230	1,325	1,324	1,338	1,203
	使用料（千円）	不使用				
プロパンガス	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）					
灯油	使用料（千円）	662	476	428	470	690
	使用量（ℓ）	7,580	7,100	7,720	6,440	8,910
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,874	17,679	19,223	16,036	22,186
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）	15,820	15,819	15,807	15,580	15,654	
施設等維持管理（千円）	15,049	15,049	15,040	14,824	14,824	
機器等保守（千円）	771	770	767	756	830	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	8	833	402	594	376	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	153	185	285	186	208	
合計（千円）	21,211	22,080	21,053	21,511	20,768	
合計（CO ₂ 排出量）	88,435	85,088	86,489	87,919	71,304	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	5,950	累計額	202,300	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		813,200			

4 健康福祉事務センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	4 健康福祉事務センター (⇒サービス編-14) 他に地域包括支援センター(中央センター)あり
用途地域(建ぺい率・容積率)	第二種住居専用地域(60%・200%)
所管課	健康福祉部 高齢者福祉課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2002年(平成14年)
土地面積	2,924.81㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1966年(昭和41年)		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積(建ぺい率)	1,039.03㎡	(35.52%)	
延床面積(容積率)	1,623.88㎡	(55.52%)	
階層	地上2階		
構成(部屋名)	事務室、ホール、会議室、介護認定審査会室、相談室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2025年、残存12年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施	都立保健所時	
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	80.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2002年(平成14年)
手すり	あり	適合	2002年(平成14年)
点字誘導	あり	適合	2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2002年(平成14年)
エレベーター等	あり	適合	2002年(平成14年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2003年(平成15年)屋上緑化	
高効率照明	あり	2002年(平成14年)	
雨水利用	あり	2003年(平成15年)屋上緑化灌水用	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	240,184 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	223,310 千円

② 経常的経費

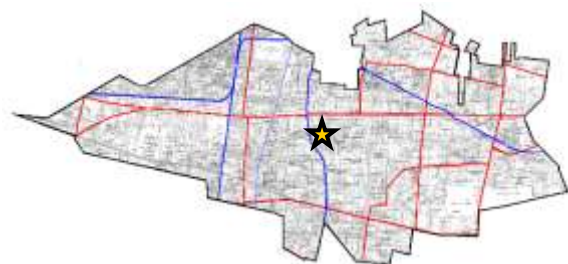
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,053	3,171	2,911	3,224	2,854	
電気	使用料（千円）	1,542	1,650	1,464	1,538	1,427
	使用量（kWh）	79,692	78,119	79,832	82,843	70,683
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	29,805	29,217	29,857	30,983	26,435
ガス	使用料（千円）	924	916	786	992	783
	使用量（m ³ ）	10,931	9,254	9,107	11,878	8,103
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	24,923	21,099	20,764	27,082	18,475
水道	使用料（千円）	587	605	661	694	644
	使用量（m ³ ）	1,338	1,374	1,487	1,555	1,454
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	1,338	1,374	1,487	1,555	1,454
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	7	8	8	8	7	
管理委託費（千円）	14,321	14,279	14,467	14,536	14,610	
施設等維持管理（千円）	11,449	11,445	11,445	11,446	11,582	
機器等保守（千円）	1,014	976	1,163	1,179	1,117	
剪定・除草（千円）	1,858	1,858	1,859	1,911	1,911	
その他（千円）						
修繕費（千円）	680	156	2,273	1,573	623	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	75	328	236	193	243	
合計（千円）	18,136	17,942	19,895	19,534	18,337	
合計（CO ₂ 排出量）	54,727	50,316	50,621	58,065	44,910	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	16,433	16,660	16,889	17,122	17,358
市債利子支払額（千円）	2,677	2,451	2,221	1,989	1,752
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	3,722	累計額	178,648	2025年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		649,600			

5 健康センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町一丁目19番12号
属するサービス	5 健康センター (⇒サービス編-16) 他に応急診療所あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居専用地域 (60%・200%)
所管課	健康福祉部 健康課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2012年 (平成24年) 3月
土地面積	1,631.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 9月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	698.74㎡	(42.83%)	
延床面積 (容積率)	3,259.48㎡	(199.83%)	
階層	地上4階、地下1階		
構成 (部屋名)	検診室、事務室、診察室、検診室、視聴覚室、会議室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2049年、残存36年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1990年(平成2年)
手すり	あり	適合	1990年(平成2年)
点字誘導	あり	適合	1990年(平成2年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1990年(平成2年)
エレベーター等	あり	適合	1990年(平成2年)
環境対応			
太陽光発電	あり	1999年(平成11年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2011年(平成23年)	
高効率照明	あり	2012年(平成24年)	
雨水利用	あり	2010年(平成22年)	
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	386,887 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	901,500 千円

② 経常的経費

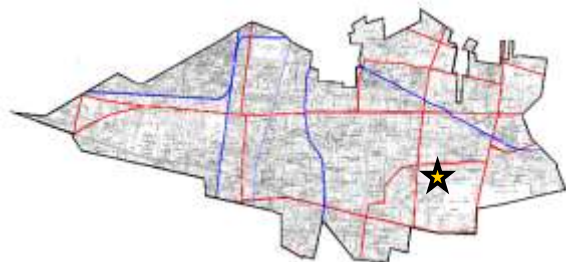
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	4,402	4,403	4,722	5,392	4,505	
電気	使用料（千円）	3,721	3,883	3,939	4,685	3,911
	使用量（kWh）	244,761	223,855	266,275	282,489	207,486
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	91,541	83,722	99,587	105,651	77,600
ガス	使用料（千円）	34	38	38	39	44
	使用量（m ³ ）	180	192	228	216	242
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	410	438	520	492	552
水道	使用料（千円）	318	219	378	287	263
	使用量（m ³ ）	1,186	787	1,208	1,068	960
下水道	使用料（千円）	329	263	367	363	287
	使用量（m ³ ）	2,086	1,740	2,277	2,266	1,863
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	データなし			18	データなし
	使用量（ℓ）				107	25
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				280	66
損害保険料（千円）	562	507	509	509	513	
管理委託費（千円）	21,835	21,693	21,510	24,174	23,680	
施設等維持管理（千円）	19,253	19,257	19,257	21,147	20,845	
機器等保守（千円）	2,582	2,436	2,253	3,027	2,835	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,491	2,554	2,990	3,697	1,545	
土地借上料（千円）	7,751	7,751	8,455	8,455	8,455	
その他（消耗品費等）（千円）	871	304	444		366	
合計（千円）	36,912	37,212	38,630	42,227	39,064	
合計（CO ₂ 排出量）	91,951	84,160	100,107	106,424	78,217	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	22,708	24,166	22,727	21,145	0
市債利子支払額（千円）	5,470	4,012	2,460	1,052	0
償還終了予定年度	2031年度（一部2010年度（平成22年度）終了）				
減価償却費（千円）	毎年	15,025	累計額	360,600	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,303,600				

6 鈴木地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目400番地
属するサービス	6 鈴木地域センター (⇒サービス編-18)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 12月
土地面積	1,000.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	297.75㎡ (29.77%)
延床面積 (容積率)	591.00㎡ (59.10%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、会議室、読書室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2042年、残存29年 (60年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	51.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1983年 (昭和58年)
手すり	あり 適合 1983年 (昭和58年)
点字誘導	あり 適合 1983年 (昭和58年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 1983年 (昭和58年)
エレベーター等	あり 適合 1983年 (昭和58年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	113,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	138,380 千円

② 経常的経費

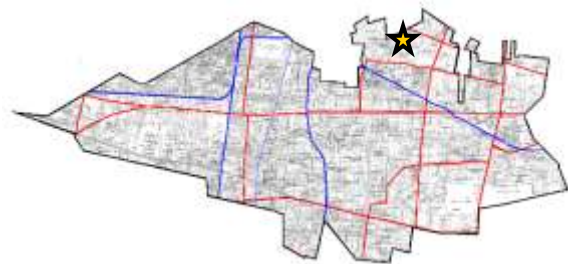
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,046	1,129	1,006	1,033	977	
電気	使用料（千円）	837	928	825	876	837
	使用量（kWh）	35,482	35,362	31,930	34,490	29,831
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	13,270	13,225	11,942	12,899	11,157
ガス	使用料（千円）	23	19	16	14	12
	使用量（m ³ ）	105	60	49	39	23
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	239	137	112	89	52
水道	使用料（千円）	141	138	128	114	104
	使用量（m ³ ）	440	428	381	317	275
下水道	使用料（千円）	45	44	37	29	24
	使用量（m ³ ）	440	428	381	317	275
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	5	7	5	5	
管理委託費（千円）	1,826	1,846	1,803	2,061	1,578	
施設等維持管理（千円）	1,272	1,292	1,283	1,282	1,014	
機器等保守（千円）	554	554	520	590	564	
剪定・除草（千円）				189		
その他（千円）						
修繕費（千円）	2,300	1,859	1,276	1,474	745	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）					6	
合計（千円）	5,177	4,839	4,092	4,573	3,311	
合計（CO ₂ 排出量）	13,510	13,362	12,054	12,988	11,209	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,306	累計額	71,496	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		236,400			

7 大沼地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	大沼町二丁目17番33号
属するサービス	7 大沼地域センター (⇒サービス編-20) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	1,000.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1984年 (昭和59年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	364.34㎡	(36.43%)	
延床面積 (容積率)	651.24㎡	(65.12%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、読書室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2043年、残存30年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1984年 (昭和59年)
手すり	あり	適合	1984年 (昭和59年)
点字誘導	あり	適合	1984年 (昭和59年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1984年 (昭和59年)
エレベーター等	あり	適合	1984年 (昭和59年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	136,860 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,200 千円

② 経常的経費

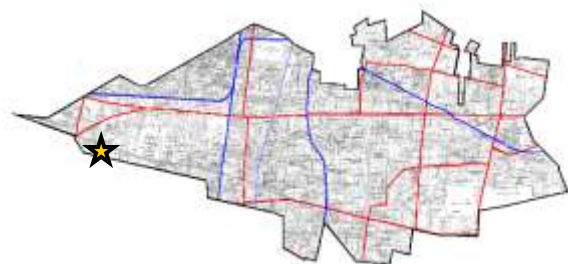
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,021	1,074	927	1,093	1,076	
電気	使用料（千円）	898	957	802	964	944
	使用量（kWh）	38,802	36,929	34,145	43,668	34,953
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	14,512	13,811	12,770	16,332	13,072
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	99	97	102	104	106
	使用量（m ³ ）	254	241	264	276	284
下水道	使用料（千円）	21	19	22	24	25
	使用量（m ³ ）	254	241	264	276	284
プロパンガス	使用料（千円）	3	1	1	1	1
	使用量（m ³ ）	9	0	0	2	2
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	54	0	0	12	12
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	9	8	
管理委託費（千円）	1,826	1,846	1,803	1,871	1,662	
施設等維持管理（千円）	1,272	1,292	1,283	1,282	1,014	
機器等保守（千円）	554	554	520	589	564	
剪定・除草（千円）					84	
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,932	1,468	121	913	850	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	4,785	4,394	2,858	3,886	3,596	
合計（CO ₂ 排出量）	14,566	13,811	12,770	16,344	13,084	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,287	累計額	68,600	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		260,400			

8 上水新町地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水新町一丁目14番18号
属するサービス	8 上水新町地域センター (⇒サービス編-22)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 9月
土地面積	932.54㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	299.95㎡	(32.16%)	
延床面積 (容積率)	588.80㎡	(63.13%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、読書室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2044年、残存31年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年 (昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年 (昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年 (昭和60年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1985年 (昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年 (昭和60年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	137,400 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	139,750 千円

② 経常的経費

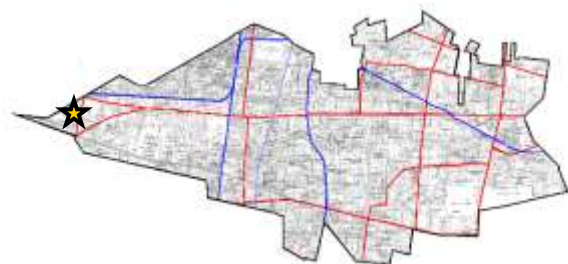
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	999	1,012	852	888	830	
電気	使用料（千円）	880	892	747	796	734
	使用量（kWh）	35,505	34,887	32,072	34,060	32,932
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	13,279	13,048	11,995	12,738	12,317
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	94	97	89	80	83
	使用量（m ³ ）	230	242	206	169	180
下水道	使用料（千円）	18	20	15	11	12
	使用量（m ³ ）	230	242	206	169	180
プロパンガス	使用料（千円）	7	3	1	1	1
	使用量（m ³ ）	6	0	0	3	3
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	36	0	0	18	18
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	6	6	
管理委託費（千円）	1,740	2,400	1,780	1,780	1,697	
施設等維持管理（千円）	1,183	1,202	953	1,156	1,130	
機器等保守（千円）	557	557	522	592	567	
剪定・除草（千円）		641	305	32		
その他（千円）						
修繕費（千円）	637	644	1,704	1,299	1,046	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	3,382	4,062	4,343	3,973	3,579	
合計（CO ₂ 排出量）	13,315	13,048	11,995	12,756	12,334	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,329	累計額	67,546	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		235,600			

9 中島地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	中島町26番9号
属するサービス	9 中島地域センター (⇒サービス編-24) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (44.8%・127.3%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 9月
土地面積	1,100.02㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1986年 (昭和61年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	434.14㎡	(39.46%)	
延床面積 (容積率)	611.24㎡	(55.56%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2045年、残存32年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1986年 (昭和61年)
手すり	あり	適合	1986年 (昭和61年)
点字誘導	あり	適合	1986年 (昭和61年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1986年 (昭和61年)
エレベーター等	あり	適合	1986年 (昭和61年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	220,004 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,200 千円

② 経常的経費

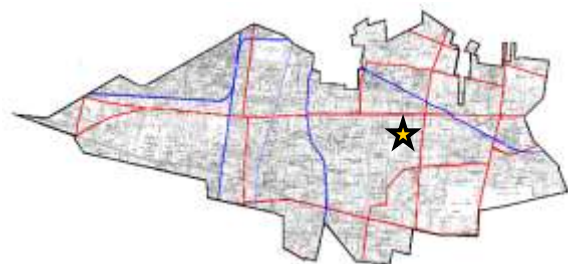
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		1,282	1,251	1,117	1,157	940
電気	使用料（千円）	1,153	1,140	1,008	1,049	832
	使用量（kWh）	48,595	40,398	41,231	42,443	33,349
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,175	15,109	15,420	15,874	12,473
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	103	91	90	89	89
	使用量（m ³ ）	269	218	212	207	207
下水道	使用料（千円）	23	17	16	15	15
	使用量（m ³ ）	269	218	212	207	207
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		6	6	7	6	6
管理委託費（千円）		2,118	1,780	1,880	1,743	1,691
施設等維持管理（千円）		1,183	1,202	953	1,156	1,130
機器等保守（千円）		578	578	517	587	561
剪定・除草（千円）		357		410		
その他（千円）						
修繕費（千円）		639	1,382	660	3,185	1,291
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）		106				
合 計（千円）		4,151	4,419	3,664	6,091	3,928
合 計（CO ₂ 排出量）		18,246	15,181	15,492	15,945	12,544

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,287	累計額	64,027	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		244,400			

10 天神地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	天神町四丁目3番1号
属するサービス	10 天神地域センター (⇒サービス編-26) 子ども広場事業開催
用途地域(建ぺい率・容積率)	準工業地域(60%・200%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年(昭和59年)9月
土地面積	1,101.67㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1986年(昭和61年)2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	353.68㎡	(32.10%)	
延床面積(容積率)	614.57㎡	(55.78%)	
階層	地上2階		
構成(部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2045年、残存32年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1986年(昭和61年)
手すり	あり	適合	1986年(昭和61年)
点字誘導	あり	適合	1986年(昭和61年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1986年(昭和61年)
エレベーター等	あり	適合	1986年(昭和61年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	191,444 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	154,000 千円

② 経常的経費

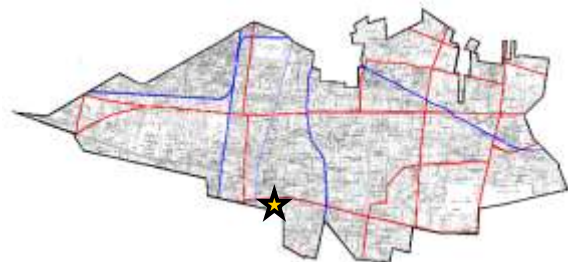
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,313	1,338	1,105	1,221	1,035	
電気	使用料（千円）	1,100	1,120	900	1,020	856
	使用量（kWh）	47,480	42,578	38,958	46,523	38,001
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	17,758	15,924	14,570	17,400	14,212
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	156	159	151	148	134
	使用量（m ³ ）	509	522	486	471	407
下水道	使用料（千円）	54	56	51	49	41
	使用量（m ³ ）	509	522	486	471	407
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	6	6	
管理委託費（千円）	1,902	1,923	1,899	2,270	1,710	
施設等維持管理（千円）	1,285	1,306	1,306	1,305	1,037	
機器等保守（千円）	617	617	593	650	589	
剪定・除草（千円）				315	84	
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,617	545	1,680	1,462	2,409	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	4,838	3,812	4,691	4,959	5,160	
合計（CO ₂ 排出量）	17,829	15,996	14,642	17,471	14,284	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,567	累計額	71,867	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		246,000			

11 上水本町地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水本町三丁目11番11号
属するサービス	11 上水本町地域センター (⇒サービス編-28) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (52.09%・152.6%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1985年 (昭和60年) 9月
土地面積	965.44㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1987年 (昭和62年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	386.54㎡	(40.03%)	
延床面積 (容積率)	619.29㎡	(64.14%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2046年、残存33年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	45.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年 (昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年 (昭和62年)
点字誘導	あり	適合	1987年 (昭和62年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1987年 (昭和62年)
エレベーター等	あり	適合	1987年 (昭和62年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	152,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	145,570 千円

②経常的経費

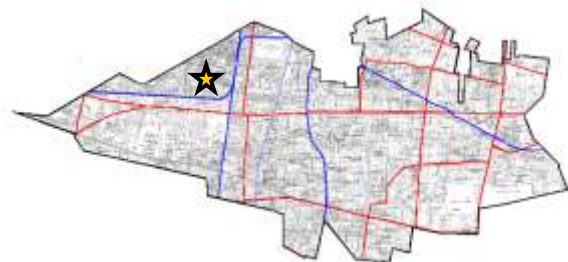
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		1,188	1,344	1,110	1,217	1,172
電気	使用料（千円）	1,046	1,213	990	1,092	1,055
	使用量（kWh）	38,385	40,091	36,721	43,591	36,926
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	14,356	14,994	13,734	16,303	13,810
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	110	104	98	101	96
	使用量（m ³ ）	301	276	249	261	240
下水道	使用料（千円）	27	24	20	22	19
	使用量（m ³ ）	301	276	249	261	240
プロパンガス	使用料（千円）	5	3	2	2	2
	使用量（m ³ ）	データなし			8	5
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				48	30
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		6	6	7	6	6
管理委託費（千円）		1,737	1,756	1,526	1,745	1,694
施設等維持管理（千円）		1,183	1,202	953	1,156	1,130
機器等保守（千円）		554	554	520	589	564
剪定・除草（千円）				53		
その他（千円）						
修繕費（千円）		487	383	2,603	614	495
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		3,418	3,489	5,246	3,582	3,367
合 計（CO ₂ 排出量）		14,356	14,994	13,734	16,351	13,840

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,426	累計額	65,507	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		247,600			

12 小川西町地域センター

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目4番17号
属するサービス	12 小川西町地域センター (⇒サービス編-30) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年 (昭和62年) 2月
土地面積	1,351.28㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	361.11㎡	(26.72%)	
延床面積 (容積率)	598.70㎡	(44.30%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2047年、残存34年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	43.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1988年 (昭和63年)
手すり	あり	適合	1988年 (昭和63年)
点字誘導	あり	適合	1988年 (昭和63年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1988年 (昭和63年)
エレベーター等	あり	適合	1988年 (昭和63年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	224,247 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	151,690 千円

② 経常的経費

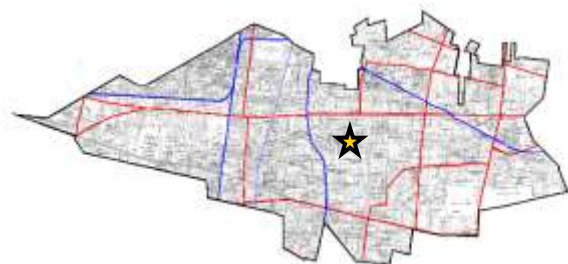
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,129	1,144	1,035	1,204	1,115	
電気	使用料（千円）	1,019	1,037	908	1,082	987
	使用量（kWh）	40,810	38,592	39,763	45,114	37,304
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,263	14,433	14,871	16,873	13,952
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	91	89	102	98	102
	使用量（m ³ ）	214	208	265	246	264
下水道	使用料（千円）	16	15	22	20	22
	使用量（m ³ ）	214	208	265	246	264
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	6	6	
管理委託費（千円）	2,151	1,794	1,493	2,134	2,607	
施設等維持管理（千円）	1,195	1,216	976	1,179	1,153	
機器等保守（千円）	578	578	517	587	561	
剪定・除草（千円）	378			368	893	
その他（千円）						
修繕費（千円）	496	229	806	719	1,705	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	3,782	3,173	3,341	4,063	5,433	
合計（CO ₂ 排出量）	15,335	14,505	14,943	16,944	14,023	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	5,733	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	207	0	0	0	0
償還終了予定年度	2007年度（平成19年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	2,528	累計額	65,732	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		239,600			

13 学園東町地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目16番11号
属するサービス	13 学園東町地域センター (⇒サービス編-32)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 9月
土地面積	1,400.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1989年 (平成元年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	337.12㎡	(24.07%)	
延床面積 (容積率)	599.70㎡	(42.83%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2048年、残存35年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	41.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1989年 (平成元年)
手すり	あり	適合	1989年 (平成元年)
点字誘導	あり	適合	1989年 (平成元年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1989年 (平成元年)
エレベーター等	あり	適合	1989年 (平成元年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	635,619 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	153,630 千円

② 経常的経費

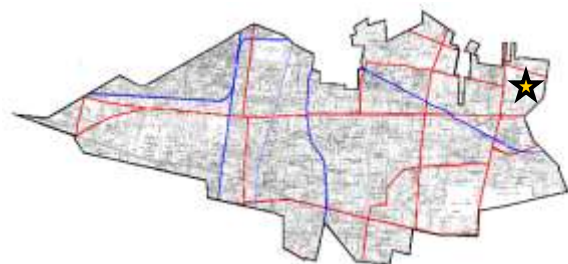
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,234	1,348	1,106	1,248	1,180	
電気	使用料（千円）	1,129	1,238	1,011	1,144	1,074
	使用量（kWh）	50,587	47,683	42,169	46,498	38,449
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,920	17,833	15,771	17,390	14,380
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	63	66	57	62	63
	使用量（m ³ ）	395	405	362	385	392
下水道	使用料（千円）	39	41	35	38	39
	使用量（m ³ ）	395	405	362	385	392
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	5	7	5	5	
管理委託費（千円）	1,892	2,021	1,878	1,935	1,606	
施設等維持管理（千円）	1,272	1,292	1,283	1,282	1,014	
機器等保守（千円）	620	620	595	653	592	
剪定・除草（千円）		109				
その他（千円）						
修繕費（千円）	2,486	766	409	439	1,022	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）		106				
合計（千円）	5,617	4,246	3,400	3,627	3,813	
合計（CO ₂ 排出量）	18,991	17,905	15,843	17,462	14,452	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	30,601	32,103	0	0	0
市債利子支払額（千円）	2,675	1,172	0	0	0
償還終了予定年度	2008年度（平成20年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	2,561	累計額	64,013	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		240,000			

14 花小金井北地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町三丁目10番1号
属するサービス	14 花小金井北地域センター (⇒サービス編-34)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 3月
土地面積	1,586.25㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	400.80㎡	(25.26%)	
延床面積 (容積率)	596.86㎡	(37.62%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2049年、残存36年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1990年 (平成2年)
手すり	あり	適合	1990年 (平成2年)
点字誘導	あり	適合	1990年 (平成2年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1990年 (平成2年)
エレベーター等	あり	適合	1990年 (平成2年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1990年 (平成2年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	892,768 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	191,880 千円

② 経常的経費

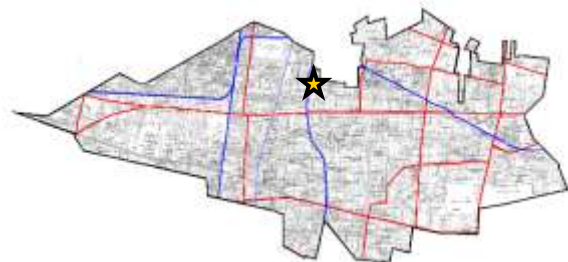
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,268	1,325	1,137	1,185	1,054	
電気	使用料（千円）	1,080	1,267	1,089	1,141	1,010
	使用量（kWh）	42,506	41,768	40,635	43,953	39,010
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,897	15,621	15,197	16,438	14,590
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	101	27	22	19	19
	使用量（m ³ ）	564	162	139	95	102
下水道	使用料（千円）	84	28	23	21	21
	使用量（m ³ ）	672	306	272	258	255
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	4	4	7	6	6	
管理委託費（千円）	1,826	1,846	1,981	1,872	1,662	
施設等維持管理（千円）	1,272	1,292	1,282	1,282	1,014	
機器等保守（千円）	554	554	520	590	564	
剪定・除草（千円）			179		84	
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,543	1,440	548	872	161	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	4,641	4,615	3,673	3,935	2,883	
合計（CO ₂ 排出量）	15,969	15,693	15,269	16,510	14,661	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	7,606	8,022	4,174	0	0
市債利子支払額（千円）	968	552	113	0	0
償還終了予定年度	2009年度（平成21年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	3,198	累計額	76,752	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		238,800			

15 小川東町地域センター（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町1805番地
属するサービス	15 小川東町地域センター（⇒サービス編-36） 子ども広場事業開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築年 または 改築年	1990年（平成2年）7月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	597.94㎡	
階層	地上3階建の1階部分（2，3階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

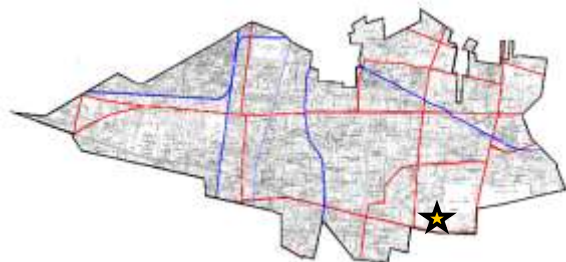
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		1,251	1,333	1,224	1,272	1,064
電気	使用料 (千円)	1,061	1,136	1,041	1,089	892
	使用量 (kWh)	40,388	39,975	39,169	42,949	31,928
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	15,105	14,951	14,649	16,063	11,941
ガス	使用料 (千円)	12	11	11	11	11
	使用量 (m ³)	22	17	21	13	15
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	50	39	48	30	34
水道	使用料 (千円)	152	157	148	148	141
	使用量 (m ³)	294	316	278	277	248
下水道	使用料 (千円)	26	29	24	24	20
	使用量 (m ³)	294	316	278	277	248
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		6	6	7	4	4
管理委託費 (千円)		1,316	1,479	1,062	1,658	1,610
施設等維持管理 (千円)		1,184	1,216	976	1,179	1,153
機器等保守 (千円)		132	263	86	130	457
剪定・除草 (千円)					349	
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		733	1,330	261	639	466
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)				97		
合 計 (千円)		3,306	4,148	2,651	3,573	3,144
合 計 (CO ₂ 排出量)		15,155	14,989	14,697	16,093	11,975

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	239,200
------------------	---------

16 御幸地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	御幸町58番地
属するサービス	16 御幸地域センター (⇒サービス編-38) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種住居地域(60%・200%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年(平成元年)3月
土地面積	971.91㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1991年(平成3年)5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	416.37㎡	(42.84%)	
延床面積(容積率)	675.25㎡	(69.47%)	
階層	地上2階		
構成(部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2050年、残存37年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	38.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1991年(平成3年)
手すり	あり	適合	1991年(平成3年)
点字誘導	あり	適合	1991年(平成3年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1991年(平成3年)
エレベーター等	あり	適合	1991年(平成3年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1991年(平成3年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	337,046 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	204,390 千円

② 経常的経費

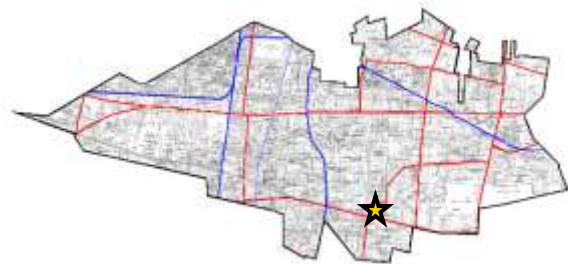
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,278	1,409	1,174	1,235	1,196	
電気	使用料（千円）	1,227	1,349	1,126	1,191	1,153
	使用量（kWh）	48,411	49,516	44,208	48,937	39,668
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,106	18,519	16,534	18,302	14,836
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	24	28	20	20	19
	使用量（m ³ ）	175	173	123	106	107
下水道	使用料（千円）	26	32	28	24	22
	使用量（m ³ ）	303	340	309	276	259
プロパンガス	使用料（千円）	1	0	0	0	2
	使用量（m ³ ）	2	0	0	1	5
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	12	0	0	6	30
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	6	6	
管理委託費（千円）	1,893	2,167	1,900	1,957	1,629	
施設等維持管理（千円）	1,273	1,305	1,305	1,305	1,037	
機器等保守（千円）	620	620	595	652	592	
剪定・除草（千円）		242				
その他（千円）						
修繕費（千円）	426	688	624	1,142	155	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）			87	6		
合計（千円）	3,603	4,270	3,792	4,346	2,986	
合計（CO ₂ 排出量）	18,118	18,519	16,534	18,308	14,866	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	8,755	9,342	9,969	10,638	0
市債利子支払額（千円）	2,412	1,825	1,198	529	0
償還終了予定年度	2010年度（平成22年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	3,407	累計額	78,350	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		270,000			

17 喜平地域センター（消防団第八分団）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	喜平町一丁目10番9号
属するサービス	17 喜平地域センター（⇒サービス編-40） 子育てふれあい広場事業開催 190 消防団第八分団（⇒サービス編-346）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種中高層住居専用地域（60%・200%）
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年（平成2年）9月
土地面積	412.41㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年）3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	246.53㎡	（59.77%）	
延床面積（容積率）	606.06㎡	（146.95%）	
階層	地上3階		
構成（部屋名）	（地域センター）ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室、調理室、（消防団第八分団）車庫、休憩室、湯沸室等		
耐用年数到来年、残存年数（耐用年数）	2052年、残存39年（60年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年（平成5年）
手すり	あり	適合	1993年（平成5年）
点字誘導	あり	適合	1993年（平成5年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1993年（平成5年）
エレベーター等	あり	適合	1993年（平成5年）
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）		

避難所指定	二次避難所（福祉避難所）
-------	--------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	345,634 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	249,980 千円

② 経常的経費

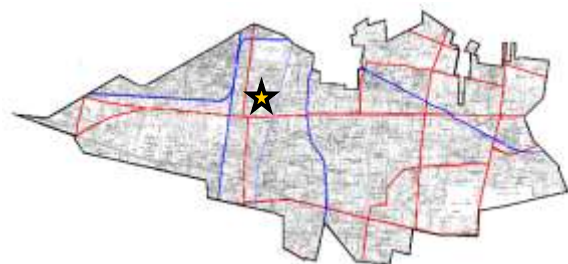
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,385	1,442	1,269	1,428	1,272	
電気	使用料（千円）	1,311	1,375	1,200	1,367	1,216
	使用量（kWh）	61,323	57,589	56,899	65,452	46,883
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	22,935	21,538	21,280	24,479	17,534
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	45	41	42	37	34
	使用量（m ³ ）	297	235	281	250	228
下水道	使用料（千円）	26	23	24	20	18
	使用量（m ³ ）	297	235	281	250	228
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	7	7	7	7	7	
管理委託費（千円）	2,000	2,048	1,993	1,999	1,695	
施設等維持管理（千円）	1,301	1,305	1,305	1,305	1,037	
機器等保守（千円）	699	743	688	694	658	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	805	431	390	1,008	543	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）			47			
合計（千円）	4,197	3,928	3,706	4,442	3,517	
合計（CO ₂ 排出量）	23,007	21,610	21,352	24,551	17,606	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	7,195	7,515	7,849	8,199	8,563
市債利子支払額（千円）	2,045	1,725	1,391	1,042	677
償還終了予定年度	2012年度（平成24年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	4,166	累計額	87,493	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		242,400			

18 小川東第二地域センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目9番1号
属するサービス	18 小川東第二地域センター (⇒サービス編-42) 子育てふれあい広場事業開催 192 被災者一時生活センター (⇒サービス編-348)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年 (平成4年) 11月
土地面積	921.04㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	353.55㎡	(38.38%)	
延床面積 (容積率)	506.52㎡	(54.99%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2053年、残存40年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	33.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1994年 (平成6年)
手すり	あり	適合	1994年 (平成6年)
点字誘導	あり	適合	1994年 (平成6年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1994年 (平成6年)
エレベーター等	あり	適合	1994年 (平成6年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1994年 (平成6年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	497,362 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	242,680 千円

② 経常的経費

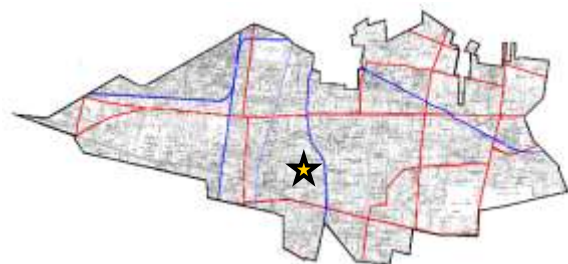
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,211	1,362	1,078	1,106	1,091	
電気	使用料（千円）	1,109	1,241	988	1,014	977
	使用量（kWh）	51,303	50,612	44,214	46,142	42,392
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	19,187	18,929	16,536	17,257	15,855
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	85	94	70	68	84
	使用量（m ³ ）	190	183	121	112	185
下水道	使用料（千円）	14	24	17	20	26
	使用量（m ³ ）	195	227	221	249	286
プロパンガス	使用料（千円）	3	3	3	4	4
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72	72	72	72	72
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	17	17	7	17	14	
管理委託費（千円）	2,205	1,663	1,493	2,000	1,400	
施設等維持管理（千円）	1,315	1,216	976	1,179	1,153	
機器等保守（千円）	578	447	517	587	247	
剪定・除草（千円）	312			234		
その他（千円）						
修繕費（千円）	623	589	14	441	226	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）			35			
合計（千円）	4,056	3,631	2,627	3,564	2,731	
合計（CO ₂ 排出量）	19,259	19,001	16,608	17,329	15,926	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	52,421	54,728	57,137	59,651	62,277
市債利子支払額（千円）	16,073	13,766	11,357	8,843	6,217
償還終了予定年度	2013年度（平成25年度）				
減価償却費（千円）	毎年	4,045	累計額	80,893	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		202,800			

19 学園西町地域センター

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	学園西町二丁目12番22号
属するサービス	19 学園西町地域センター (⇒サービス編-44) 他に国際交流協会事務局あり 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.48%・90.96%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 3月
土地面積	1,324.04㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1995年 (平成7年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	410.15㎡	(30.97%)	
延床面積 (容積率)	1,082.56㎡	(81.76%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	遊戯室、集会室、和室 (娯楽室)、会議室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2054年、残存41年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	31.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1995年 (平成7年)
手すり	あり	適合	1995年 (平成7年)
点字誘導	あり	適合	1995年 (平成7年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1995年 (平成7年)
エレベーター等	あり	適合	1995年 (平成7年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1995年 (平成7年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		

避難所指定	二次避難所（福祉避難所）
-------	--------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	328,428 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	413,470 千円

② 経常的経費

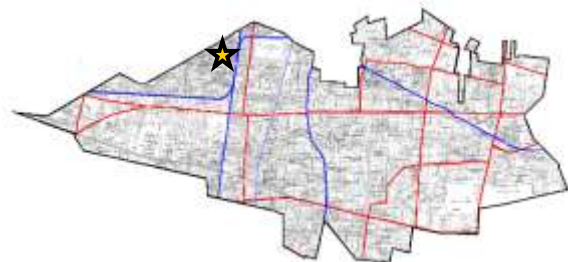
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	2,111	2,380	1,859	2,241	2,082	
電気	使用料（千円）	1,975	2,251	1,758	2,123	1,966
	使用量（kWh）	87,972	85,570	76,347	94,745	77,779
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	32,902	32,003	28,554	35,435	29,089
ガス	使用料（千円）	11	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	17	16	16	14	13
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	39	36	36	32	30
水道	使用料（千円）	66	47	39	45	46
	使用量（m ³ ）	405	336	257	289	305
下水道	使用料（千円）	59	71	51	62	59
	使用量（m ³ ）	469	676	487	563	546
	使用料（千円）	不使用				
プロパンガス	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
灯油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
重油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
軽油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
損害保険料（千円）	12	12	7	12	12	
管理委託費（千円）	1,795	1,759	1,475	1,748	1,696	
施設等維持管理（千円）	1,238	1,202	953	1,156	1,130	
機器等保守（千円）	557	557	522	592	566	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,093	850	1,170	1,011	980	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）			53			
合計（千円）	5,011	5,001	4,564	5,012	4,770	
合計（CO ₂ 排出量）	32,940	32,040	28,590	35,467	29,119	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	19,262	20,103	20,982	21,899	22,857
市債利子支払額（千円）	7,280	6,439	5,561	4,643	3,685
償還終了予定年度	2014年度				
減価償却費（千円）	毎年	6,891	累計額	130,932	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		433,200			

20 小川西町中宿地域センター (都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町二丁目30番1号
属するサービス	20 小川西町中宿地域センター (⇒サービス編-46) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1995年(平成7年) 12月 (開館)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	599.92㎡
階層	地上4階建の1階部分(2階まで階高有、3,4階住戸)
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娛樂室)、集会室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

②経常的経費

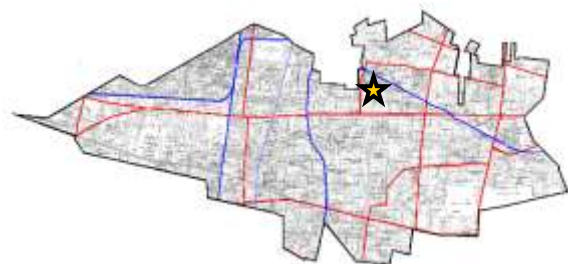
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		1,307	1,296	1,131	1,214	1,101
電気	使用料（千円）	1,116	1,110	940	1,028	916
	使用量（kWh）	43,479	39,077	42,901	44,773	34,463
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	16,261	14,615	16,045	16,745	12,889
ガス	使用料（千円）	11	11	11	11	10
	使用量（m ³ ）	15	14	13	13	11
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	34	32	30	30	25
水道	使用料（千円）	153	150	153	150	150
	使用量（m ³ ）	302	288	298	288	287
下水道	使用料（千円）	27	25	27	25	25
	使用量（m ³ ）	302	288	298	288	287
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		5	5	7	5	5
管理委託費（千円）		1,510	1,479	1,165	1,414	1,399
施設等維持管理（千円）		1,247	1,216	976	1,180	1,153
機器等保守（千円）		263	263	189	234	246
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		390	1,060	223	481	1,763
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）					11	
合 計（千円）		3,212	3,840	2,526	3,125	4,268
合 計（CO ₂ 排出量）		16,295	14,647	16,075	16,775	12,914

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	240,000
------------------	---------

21 美園地域センター（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町一丁目19番2号
属するサービス	21 美園地域センター（⇒サービス編-48） 子育てふれあい広場事業開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1998年（平成10年）3月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	547.72㎡	
階層	地上7階建の1階部分（2階まで階高有、3～7階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娛樂室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

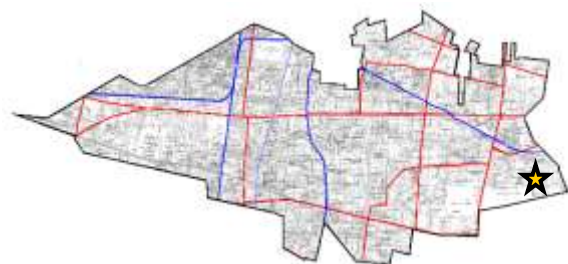
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		1,395	1,679	1,497	1,558	1,289
電気	使用料（千円）	683	781	752	697	567
	使用量（kWh）	27,549	29,987	31,895	29,522	22,187
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,303	11,215	11,929	11,041	8,298
ガス	使用料（千円）	557	745	589	676	569
	使用量（m ³ ）	6,466	7,567	6,807	7,964	5,804
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,742	17,253	15,520	18,158	13,233
水道	使用料（千円）	121	120	122	140	120
	使用量（m ³ ）	352	348	353	434	344
下水道	使用料（千円）	34	33	34	45	33
	使用量（m ³ ）	352	348	353	434	344
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		4	4	7	5	4
管理委託費（千円）		1,546	1,734	1,566	1,692	1,265
施設等維持管理（千円）		1,285	1,305	1,305	1,305	1,037
機器等保守（千円）		261	261	261	261	228
剪定・除草（千円）			168		126	
その他（千円）						
修繕費（千円）		200	445	748	668	146
土地借上料（千円）						
その他(消耗品費等)(千円)				29	55	
合 計（千円）		3,145	3,862	3,847	3,978	2,704
合 計（CO ₂ 排出量）		25,046	28,468	27,449	29,199	21,531

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	219,200
------------------	---------

22 花小金井南地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町三丁目3番17号
属するサービス	22 花小金井南地域センター (⇒サービス編-50) 106 花小金井南児童館 (⇒サービス編-218) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40.0%・133.0%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年 (平成12年) 3月
土地面積	1,074.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 11月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	403.20㎡	(37.53%)	
延床面積 (容積率)	824.37㎡	(76.73%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	和室 (娯楽室)、調理室、集会室、工作室、遊戯室等		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2060年、残存47年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	21.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2001年 (平成13年)
手すり	あり	適合	2001年 (平成13年)
点字誘導	あり	適合	2001年 (平成13年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2001年 (平成13年)
エレベーター等	あり	適合	2001年 (平成13年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2001年 (平成13年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2001年 (平成13年)	
雨水利用	あり	2001年 (平成13年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		

避難所指定	二次避難所（福祉避難所）
-------	--------------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	369,545 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	266,960 千円

② 経常的経費

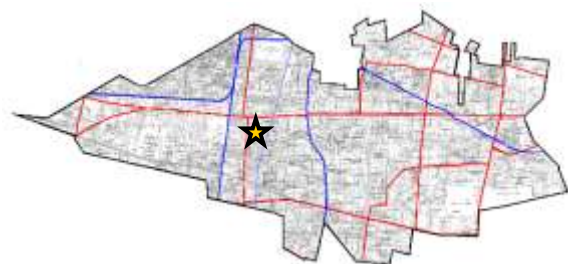
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,644	1,868	1,722	1,904	1,699	
電気	使用料（千円）	822	945	865	842	814
	使用量（kWh）	30,048	30,473	32,792	31,940	26,856
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,238	11,397	12,264	11,946	10,044
ガス	使用料（千円）	677	753	649	820	708
	使用量（m ³ ）	8,030	7,541	7,428	9,695	7,271
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,308	17,193	16,936	22,105	16,578
水道	使用料（千円）	99	110	135	152	116
	使用量（m ³ ）	250	300	415	491	330
下水道	使用料（千円）	46	60	73	90	61
	使用量（m ³ ）	448	553	641	745	551
	使用料（千円）	不使用				
プロパンガス	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
灯油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
重油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
軽油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
損害保険料（千円）	8	9	7	9	8	
管理委託費（千円）	2,019	1,894	2,106	1,896	1,754	
施設等維持管理（千円）	1,427	1,292	1,283	1,282	1,014	
機器等保守（千円）	592	602	614	614	543	
剪定・除草（千円）			209		197	
その他（千円）						
修繕費（千円）	80	397	872	849	1,464	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）			23			
合計（千円）	3,751	4,168	4,730	4,658	4,925	
合計（CO ₂ 排出量）	29,546	28,590	29,200	34,050	26,622	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	45,865	46,051	46,240	46,433	40,380
市債利子支払額（千円）	6,682	5,869	5,051	3,688	3,001
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	4,449	累計額	57,841	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		329,600			

23 小川町二丁目地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 5 4 番地
属するサービス	23 小川町二丁目地域センター (⇒サービス編-52) 107 小川町二丁目児童館 (⇒サービス編-220) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 3月
土地面積	1,377.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	455.90㎡	(33.08%)	
延床面積 (容積率)	826.22㎡	(59.96%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、集会室、和室、遊戯室、工作室、図書室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2065年、残存52年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	13.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年(平成18年)
手すり	あり	適合	2006年(平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年(平成18年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2006年(平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年(平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年(平成18年)	
風力発電	あり	2006年(平成18年)	
屋上・壁面緑化	あり	2006年(平成18年)	
高効率照明	あり	2006年(平成18年)	
雨水利用	あり	2006年(平成18年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	711,174 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,540 千円

② 経常的経費

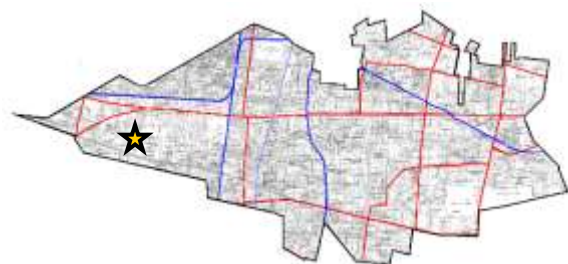
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,640	1,556	1,468	1,414	1,313	
電気	使用料（千円）	1,530	1,438	1,355	1,307	1,202
	使用量（kWh）	65,982	58,554	57,245	57,468	50,058
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	24,677	21,899	21,410	21,493	18,722
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	74	75	75	69	75
	使用量（m ³ ）	140	146	143	119	145
下水道	使用料（千円）	36	43	38	38	36
	使用量（m ³ ）	315	420	388	383	368
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	6	7	6	6	
管理委託費（千円）	1,761	1,799	1,478	1,683	1,606	
施設等維持管理（千円）	1,166	1,202	953	1,156	1,130	
機器等保守（千円）	595	597	525	527	476	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	546	160	741	62	164	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	3,952	3,521	3,694	3,165	3,089	
合計（CO ₂ 排出量）	24,677	21,899	21,410	21,493	18,722	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	27,531	39,139	49,199	49,861	50,535
市債利子支払額（千円）	11,061	10,647	9,995	9,234	8,462
償還終了予定年度	2023年度				
減価償却費（千円）	毎年	3,259	累計額	26,072	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	330,400				

24 小川町一丁目地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目3045番地
属するサービス	24 小川町一丁目地域センター (⇒サービス編-54) 108 小川町一丁目児童館 (⇒サービス編-222)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 8月
土地面積	1,200.02㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2013年 (平成25年) 1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	576.68㎡	(48.05%)	
延床面積 (容積率)	964.00㎡	(80.33%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、集会室、事務室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2072年、残存59年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	1.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2013年(平成25年)
手すり	あり	適合	2013年(平成25年)
点字誘導	あり	適合	2013年(平成25年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2013年(平成25年)
エレベーター等	あり	適合	2013年(平成25年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2013年(平成25年)	
風力発電	あり	2013年(平成25年)	
屋上・壁面緑化	あり	2013年(平成25年)	
高効率照明	あり	2013年(平成25年)	
雨水利用	あり	2013年(平成25年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	66,611 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	360,751 千円

② 経常的経費

開館前のためデータなし

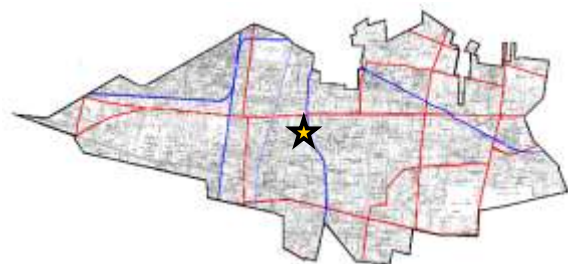
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）					
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		0	0	0	0	0
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2021年度（据置期間中（2012年度（平成24年度）～償還開始））				
減価償却費（千円）	毎年	6,013	累計額	6,013	2072年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		385,600			

25 中央公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	28 中央公民館 (⇒サービス編-62)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	8,230.55㎡ (中央図書館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1964年 (昭和39年) 1985年 (昭和60年) 1月 模様替え
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,877.35㎡ (47.10%) 中央図書館と合算
延床面積 (容積率)	4,222.86㎡ (51.30%)
階層	地上2階、地下1階
構成 (部屋名)	交流ロビー、ギャラリー、講座室、学習室、実習室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2023年、残存10年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1985年(昭和60年)
手すり	あり 適合 1985年(昭和60年)
点字誘導	あり 適合 1985年(昭和60年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1985年(昭和60年)
エレベーター等	あり 適合 1985年(昭和60年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,050,951 千円	35 中央図書館と合算
建設費（設計費・工事監理費含む）	726,380 千円	

② 経常的経費

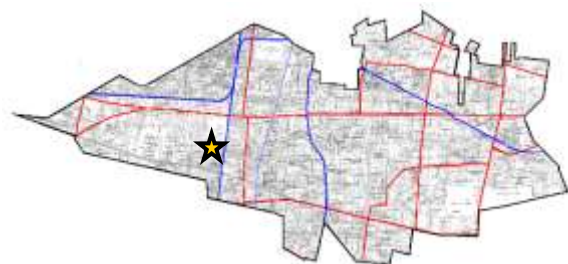
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,286	9,396	8,409	9,220	8,739	
電気	使用料（千円）	5,917	6,326	5,205	5,926	5,346
	使用量（kWh）	275,952	263,600	245,049	276,024	219,003
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	103,206	98,586	91,648	103,233	81,907
ガス	使用料（千円）	362	358	393	357	326
	使用量（m ³ ）	2,929	2,642	3,152	2,872	2,408
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	6,678	6,024	7,187	6,548	5,490
水道	使用料（千円）	1,922	1,958	2,041	2,092	1,823
	使用量（m ³ ）	3,042	3,004	3,149	3,231	2,789
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	3,042	3,004	3,149	3,231	2,789
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	1,085	754	770	845	1,244
	使用量（ℓ）	14,621	12,696	13,577	13,488	16,805
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	39,623	34,406	36,794	36,552	45,542
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	37	38	38	25	24	
管理委託費（千円）	34,484	35,379	34,869	35,136	34,107	
施設等維持管理（千円）	31,925	32,303	31,998	32,453	31,987	
機器等保守（千円）	2,559	3,076	2,871	2,683	2,120	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,409	7,455	1,382	869	3,933	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	1,130	1,168	903	814	907	
合計（千円）	46,346	53,436	45,601	46,064	47,710	
合計（CO ₂ 排出量）	149,507	139,016	135,629	146,334	132,939	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	80,384	80,384	80,384	80,384	80,384
市債利子支払額（千円）	11,113	9,843	8,573	7,303	6,033
償還終了予定年度	2015年度				
減価償却費（千円）	毎年	12,106	累計額	605,317	2023年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,689,200			

26 小川公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目1012番地
属するサービス	29 小川公民館 (⇒サービス編-64) 46 中央図書館小川分室 (⇒サービス編-98)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年(平成8年) 3月
土地面積	1,073.24㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1996年(平成8年) 10月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	417.78㎡	(38.92%)	
延床面積 (容積率)	731.33㎡	(68.14%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	図書室、和室、講座室、学習室、陶芸室、事務室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2055年、残存42年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	30.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1996年(平成8年)
手すり	あり	適合	1996年(平成8年)
点字誘導	あり	適合	1996年(平成8年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1996年(平成8年)
エレベーター等	あり	適合	1996年(平成8年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1996年(平成8年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	374,131 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	247,190 千円

② 経常的経費

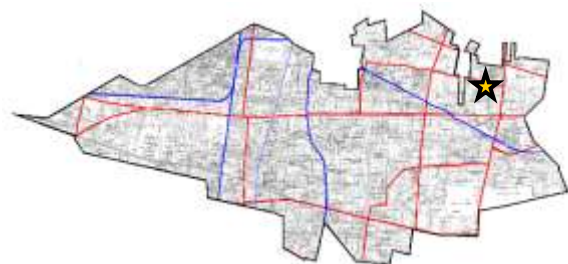
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,685	1,766	1,547	1,675	1,498	
電気	使用料（千円）	1,472	1,542	1,316	1,480	1,295
	使用量（kWh）	65,000	58,382	60,059	60,932	50,125
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	24,310	21,835	22,462	22,789	18,747
ガス	使用料（千円）	95	101	104	89	95
	使用量（m ³ ）	681	668	726	622	624
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,553	1,523	1,655	1,418	1,423
水道	使用料（千円）	118	123	127	106	108
	使用量（m ³ ）	177	180	185	185	190
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	8	7	
管理委託費（千円）	2,228	2,263	2,262	2,160	2,125	
施設等維持管理（千円）	1,770	1,760	1,754	1,723	1,712	
機器等保守（千円）	458	503	508	437	413	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	706	462	764	255	606	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	103	91	44	65	79	
合計（千円）	4,728	4,588	4,623	4,163	4,315	
合計（CO ₂ 排出量）	25,863	23,358	24,117	24,207	20,169	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	24,295	25,049	25,827	26,629	27,455
市債利子支払額（千円）	7,625	6,871	6,094	5,292	4,465
償還終了予定年度	2016年度				
減価償却費（千円）	毎年	4,120	累計額	74,157	2055年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		292,400			

27 花小金井保育園・花小金井北公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井五丁目4-1番3号
属するサービス	30 花小金井北公民館 (⇒サービス編-66) 45 中央図書館花小金井北分室 (⇒サービス編-96) 76 花小金井保育園 (⇒サービス編-158)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	2,431.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	500.59㎡	(20.58%)
延床面積 (容積率)	1,063.14㎡	(43.71%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2011年(平成23年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	237,120 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	127,250 千円

②経常的経費

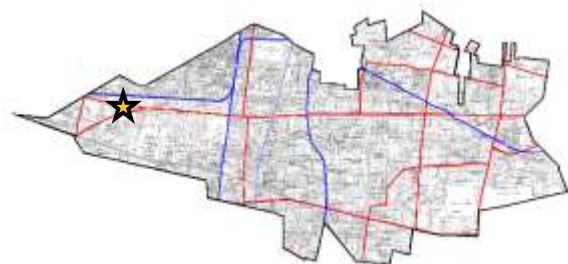
	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	3,857	3,930	3,834	4,225	4,055
電					
使用料（千円）	1,016	1,059	1,048	1,191	1,261
気					
使用量（kWh）	38,066	39,632	37,314	42,280	41,915
保					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	14,237	14,822	13,955	15,813	15,676
電					
使用料（千円）	793	763	664	676	576
気					
使用量（kWh）	28,384	25,223	23,281	23,683	18,085
公					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	10,616	9,433	8,707	8,857	6,764
都					
市					
ガ					
ス					
保					
使用料（千円）	668	699	650	705	732
使用量（m ³ ）	5,688	5,298	5,411	6,034	5,807
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	12,969	12,079	12,337	13,758	13,240
都					
市					
ガ					
ス					
公					
使用料（千円）	11	11	10	10	10
使用量（m ³ ）	15	14	9	10	10
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	34	32	21	23	23
水					
道					
使用料（千円）	893	911	952	1,068	961
使用量（m ³ ）	2,817	2,861	2,969	3,266	2,993
下					
水					
道					
使用料（千円）	476	487	510	575	515
使用量（m ³ ）	2,817	2,861	2,969	3,266	2,993
プ					
ロ					
バ					
ン					
ガ					
ス					
使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯					
油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重					
油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽					
油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	6	6	6	5
管理委託費（千円）	4,277	4,157	5,187	4,482	5,708
施設等維持管理（千円）	3,927	3,654	4,654	3,960	3,915
機器等保守（千円）	275	275	281	275	392
剪定・除草（千円）	75	228	252	247	246
その他（千円）					1,155
修繕費（千円）	2,219	1,455	750	1,371	867
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	119	326	365	378	524
合 計（千円）	10,477	9,874	10,142	10,462	11,159
合 計（CO ₂ 排出量）	37,855	36,367	35,020	38,450	35,703

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,121	累計額	84,833	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		425,200			

28 上宿保育園・上宿公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目308番地
属するサービス	31 上宿公民館 (⇒サービス編-68) 77 上宿保育園 (⇒サービス編-160)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (41.1%・112.0%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 10月
土地面積	2,328.63㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	836.36㎡	(35.91%)
延床面積 (容積率)	1,239.84㎡	(53.24%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2035年、残存22年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2011年(平成23年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	448,289 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,640 千円

②経常的経費

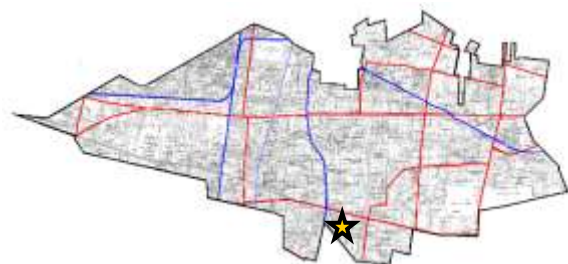
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	5,525	5,813	5,619	5,926	5,865	
電 気 保	使用料（千円）	1,388	1,439	1,350	1,522	1,506
	使用量（kWh）	50,645	54,077	45,423	58,053	51,374
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	18,941	20,225	16,988	21,712	19,214
電 気 公	使用料（千円）	873	935	842	867	815
	使用量（kWh）	27,106	27,633	26,195	27,138	23,449
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,138	10,335	9,797	10,150	8,770
ガ ス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水 道 保	使用料（千円）	1,345	1,399	1,418	1,385	1,360
	使用量（m ³ ）	2,776	2,916	2,964	2,880	2,816
下 水 道 保	使用料（千円）	469	499	509	491	477
	使用量（m ³ ）	2,776	2,916	2,964	2,880	2,816
水 道 公	使用料（千円）	399	401	399	382	367
	使用量（m ³ ）	289	294	289	257	227
下 水 道 公 ア ロ ハ ン ガ ス 保	使用料（千円）	804	888	901	1,035	1,120
	使用量（m ³ ）	2,827	2,818	2,958	3,287	3,333
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	16,894	16,841	17,677	19,643	19,918
ア ロ ハ ン ガ ス 公	使用料（千円）	247	252	200	244	220
	使用量（m ³ ）	873	800	656	774	654
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	5,217	4,781	3,920	4,625	3,908
灯 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽 油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	4,639	4,659	6,132	4,569	5,930	
施設等維持管理（千円）	4,140	3,868	4,990	3,803	3,770	
機器等保守（千円）	499	535	544	488	530	
剪定・除草（千円）		256	598	278	475	
その他（千円）					1,155	
修繕費（千円）	2,523	1,227	1,049	1,449	1,791	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	129	395	385	420	587	
合 計（千円）	12,822	12,100	13,191	12,370	14,179	
合 計（CO ₂ 排出量）	51,190	52,181	48,383	56,130	51,810	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,261	累計額	123,905	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		496,000			

29 上水南公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水南町一丁目27番1号
属するサービス	32 上水南公民館 (⇒サービス編-70) 47 中央図書館上水南分室 (⇒サービス編-100)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 6月
土地面積	1,198.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	391.03㎡	(32.63%)	
延床面積 (容積率)	585.86㎡	(48.89%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	図書室、和室、会議室、学習室、事務室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	不明 (未調査)		
耐震診断	未実施		
耐震補強工事	未実施		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1978年(昭和53年)
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	あり	適合	1978年(昭和53年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費（設計費・工事監理費含む）	90,630 千円	

② 経常的経費

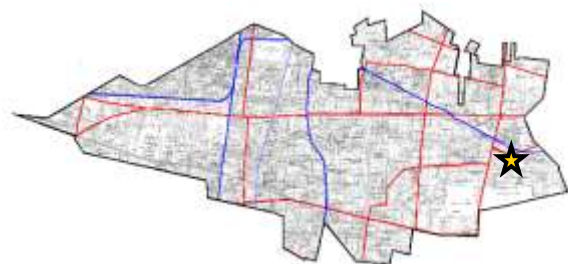
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,345	1,347	1,248	1,269	1,112	
電気	使用料（千円）	931	951	876	891	774
	使用量（kWh）	29,505	28,371	27,783	28,343	22,814
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,035	10,611	10,391	10,600	8,532
ガス	使用料（千円）	183	175	143	163	143
	使用量（m ³ ）	1,568	1,329	1,174	1,421	1,100
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,575	3,030	2,677	3,240	2,508
水道	使用料（千円）	231	221	229	215	195
	使用量（m ³ ）	444	415	439	399	344
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	444	415	439	399	344
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5	
管理委託費（千円）	1,940	1,968	1,973	1,843	2,453	
施設等維持管理（千円）	1,623	1,614	1,614	1,540	1,520	
機器等保守（千円）	317	354	359	303	271	
剪定・除草（千円）					662	
その他（千円）						
修繕費（千円）	163	146	1,294	899	688	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	82	53	52	38	114	
合計（千円）	3,535	3,519	4,572	4,054	4,372	
合計（CO ₂ 排出量）	14,610	13,641	13,068	13,840	11,040	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,511	累計額	54,378	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		234,400			

30 花小金井南公民館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町二丁目12番6号
属するサービス	34 花小金井南公民館 (⇒サービス編-74)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 公民館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 12月
土地面積	1,007.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	304.35㎡	(30.19%)
延床面積 (容積率)	614.25㎡	(60.95%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	講座室、和室、会議室、ホール、音楽室、事務室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2040年、残存27年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	不明 (未調査)	
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合 1981年(昭和56年)
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合 1981年(昭和56年)
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	141,949 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	147,200 千円

② 経常的経費

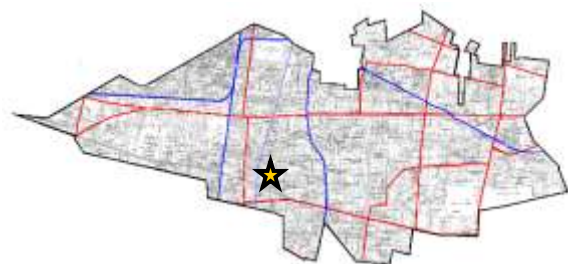
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,860	1,515	1,121	1,110	985	
電気	使用料（千円）	1,631	1,270	877	891	785
	使用量（kWh）	83,484	49,770	40,298	41,308	31,902
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	31,223	18,614	15,071	15,449	11,931
ガス	使用料（千円）	20	20	17	17	18
	使用量（m ³ ）	80	74	60	62	59
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	182	169	137	141	135
水道	使用料（千円）	209	225	227	202	182
	使用量（m ³ ）	504	545	555	484	427
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	504	545	555	484	427
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	5	5	6	6	6	
管理委託費（千円）	2,361	2,394	2,571	2,297	2,262	
施設等維持管理（千円）	1,921	1,911	1,901	1,873	1,859	
機器等保守（千円）	440	483	488	424	403	
剪定・除草（千円）			182			
その他（千円）						
修繕費（千円）	497	182	848	1,244	798	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	83	145	49	61	94	
合計（千円）	4,806	4,241	4,595	4,718	4,145	
合計（CO ₂ 排出量）	31,405	18,783	15,208	15,591	12,066	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,453	累計額	80,960	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		245,600			

31 津田公民館・津田図書館（都営住宅内）

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目11番1号
属するサービス	35 津田公民館（⇒サービス編-76） 43 津田図書館（⇒サービス編-92）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
所管課	教育部 図書館

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築物情報	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載	
建築年 または 改築年	1987年（昭和62年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	1,299.95㎡	
階層	地上 階建の1階部分（2階まで階高有、3～9階住戸）	
構成（部屋名）	（公民館）ホール、学習室、和室、講座室、事務室等 （図書館）開架室、閉架書庫、事務室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合 1987年（昭和62年）
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合 外部のみ玄関まであり
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

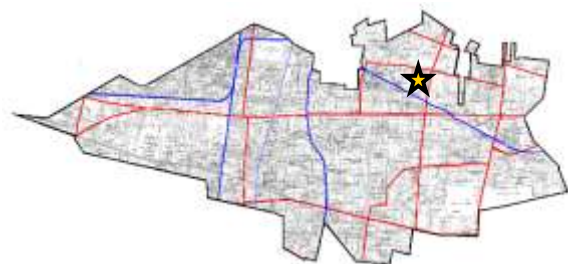
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		3,897	4,134	3,686	3,992	3,444
電気	使用料 (千円)	3,114	3,332	2,867	3,164	2,705
	使用量 (kWh)	138,707	134,228	135,183	142,353	102,801
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	51,876	50,201	50,558	53,240	38,448
ガス	使用料 (千円)	19	22	17	26	25
	使用量 (m ³)	73	88	62	123	110
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	166	201	141	280	251
水道	使用料 (千円)	638	649	665	665	603
	使用量 (m ³)	967	996	1,037	1,037	877
下水道	使用料 (千円)	126	131	137	137	111
	使用量 (m ³)	967	996	1,037	1,037	877
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		9,831	9,216	9,262	8,165	8,549
施設等維持管理 (千円)		8,802	8,796	8,842	7,745	8,060
機器等保守 (千円)		420	420	420	420	489
剪定・除草 (千円)		609				
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		49	1,078	139	134	216
土地借上料 (千円)						
その他(消耗品費等) (千円)		246	3,178	121	165	159
合 計 (千円)		14,023	17,606	13,208	12,456	12,368
合 計 (CO ₂ 排出量)		52,043	50,402	50,700	53,520	38,698

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	520,000
------------------	---------

32 大沼公民館・大沼図書館（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	大沼町七丁目1番17号
属するサービス	36 大沼公民館（⇒サービス編-78） 44 大沼図書館（⇒サービス編-94）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
所管課	教育部 図書館

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築物情報	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載	
建築年 または 改築年	2001年（平成13年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	1,422.14㎡	
階層	地上 階建の1階部分（2階まで階高有、3～13階住戸）	
構成（部屋名）	(公民館)ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等、 (図書館)開架室、閉架書庫、お話室、事務室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

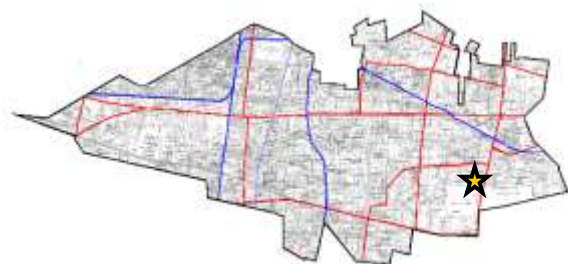
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		3,699	3,804	3,466	3,816	3,429
電気	使用料 (千円)	1,679	1,873	1,647	1,687	1,589
	使用量 (kWh)	93,351	175,995	175,894	188,019	127,496
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	34,913	65,822	65,784	70,319	47,684
ガス	使用料 (千円)	1,166	1,122	977	1,259	1,034
	使用量 (m ³)	671	696	650	686	629
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,530	1,587	1,482	1,564	1,434
水道	使用料 (千円)	702	670	693	713	668
	使用量 (m ³)	1,230	1,325	1,341	1,366	1,203
下水道	使用料 (千円)	152	139	149	157	138
	使用量 (m ³)	1,230	1,325	1,341	1,366	1,203
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		10,570	10,419	8,458	9,868	10,248
施設等維持管理 (千円)		9,733	9,734	7,749	9,104	9,387
機器等保守 (千円)		685	685	709	764	839
剪定・除草 (千円)		152				22
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		525	108	83	38	317
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)		154	196	178	267	217
合 計 (千円)		14,948	14,527	12,185	13,989	14,211
合 計 (CO ₂ 排出量)		36,443	67,409	67,266	71,883	49,118

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	568,800
------------------	---------

33 鈴木公民館（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町二丁目772番地
属するサービス	37 鈴木公民館（⇒サービス編-80）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
所管課	教育部 公民館

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築物情報	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載	
建築年 または 改築年	2001年（平成13年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	754.00㎡	
階層	地上4階建の1階部分（2階まで階高有、3～4階住戸）	
構成（部屋名）	ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

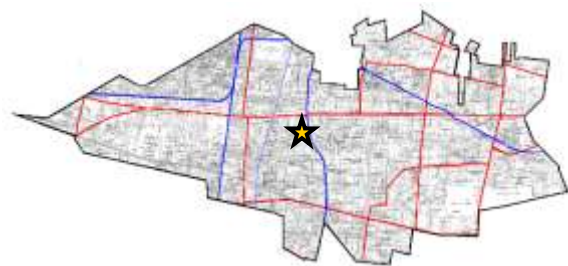
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		1,494	1,649	1,518	1,755	1,385
電気	使用料（千円）	809	910	820	865	657
	使用量（kWh）	30,037	32,153	31,147	32,304	23,409
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	11,234	12,025	11,649	12,082	8,755
ガス	使用料（千円）	488	534	488	675	521
	使用量（m ³ ）	5,620	5,286	5,554	7,969	5,267
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,814	12,052	12,663	18,169	12,009
水道	使用料（千円）	164	169	172	175	170
	使用量（m ³ ）	349	373	384	397	374
下水道	使用料（千円）	33	36	38	40	37
	使用量（m ³ ）	349	373	384	397	374
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		6	7	7	6	5
管理委託費（千円）		2,356	2,344	2,327	2,283	2,265
施設等維持管理（千円）		1,990	1,978	1,971	1,936	1,926
機器等保守（千円）		366	366	356	347	339
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）			20	387	82	451
土地借上料（千円）						
その他(消耗品費等)(千円)		75	60	44	73	68
合計（千円）		3,931	4,080	4,283	4,199	4,174
合計（CO ₂ 排出量）		24,047	24,077	24,312	30,251	20,764

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	301,600
------------------	---------

34 中央図書館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	38 中央図書館 (⇒サービス編-82)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居専用地域 (70%・200%)
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 11月
土地面積	8,230.55㎡ (中央公民館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 1月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,877.35㎡ (47.10%)
延床面積 (容積率)	4,771.55㎡ (57.97%)
階層	地上3階、地下1階
構成 (部屋名)	図書室、参考図書室、展示室、会議室、多目的室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2044年、残存31年 (60年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1985年(昭和60年)
手すり	あり 適合 1985年(昭和60年)
点字誘導	あり 適合 1985年(昭和60年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1985年(昭和60年)
エレベーター等	あり 適合 1985年(昭和60年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2012年(平成24年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	あり 1985年(昭和60年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	25 中央公民館に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,454,540 千円	

② 経常的経費

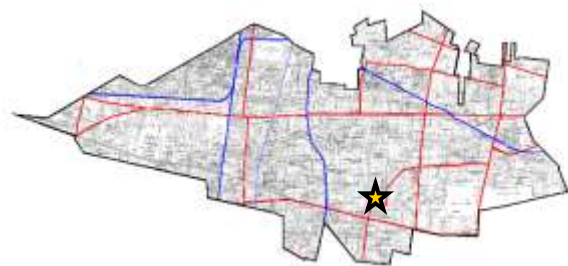
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	10,929	12,111	10,257	11,594	10,451	
電気	使用料（千円）	10,115	11,344	9,411	10,710	9,692
	使用量（kWh）	531,768	539,012	525,755	574,290	462,775
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	198,881	201,590	196,632	214,784	173,078
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	814	767	846	884	759
	使用量（m ³ ）	961	782	932	943	768
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	170	158	174	198	161	
管理委託費（千円）	32,015	32,008	31,985	32,021	31,689	
施設等維持管理（千円）	30,438	30,438	30,426	30,426	30,426	
機器等保守（千円）	1,083	1,278	1,345	1,332	1,000	
剪定・除草（千円）	494	292	214	263	263	
その他（千円）						
修繕費（千円）	5,713	7,935	10,570	7,618	9,283	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	636	1,036	696	480	979	
合計（千円）	49,463	53,248	53,682	51,911	52,563	
合計（CO ₂ 排出量）	198,881	201,590	196,632	214,784	173,078	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 24,242	累計額 703,028	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,908,800		

35 喜平図書館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	喜平町三丁目3番18号
属するサービス	26 喜平図書館集会室 (⇒サービス編-58) 41 喜平図書館 (⇒サービス編-88)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 5月
土地面積	1,465.20㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	654.44㎡	(44.66%)
延床面積 (容積率)	1,168.27㎡	(79.73%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	図書室、会議室、和室、お話室、閉架書架、事務室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2040年、残存27年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	不明 (未調査)	
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	—	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	243,750 千円

② 経常的経費

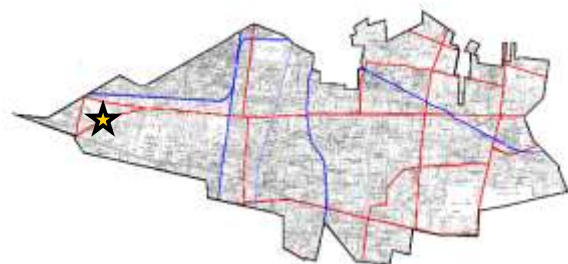
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	2,215	2,387	2,072	2,271	1,957	
電気	使用料（千円）	1,882	2,040	1,722	1,909	1,622
	使用量（kWh）	87,597	83,276	79,684	83,360	66,988
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	32,761	31,145	29,802	31,177	25,054
ガス	使用料（千円）	29	30	27	26	25
	使用量（m ³ ）	144	141	127	123	109
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	328	321	290	280	249
水道	使用料（千円）	304	317	323	336	310
	使用量（m ³ ）	646	680	695	710	661
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	646	680	695	710	661
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）	11,462	11,341	11,349	11,414	11,448	
施設等維持管理（千円）	10,928	10,805	10,805	10,805	10,805	
機器等保守（千円）	534	536	544	609	643	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	109	105	122	97	112	
合計（千円）	13,786	13,833	13,543	13,782	13,517	
合計（CO ₂ 排出量）	33,090	31,467	30,091	31,457	25,302	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	4,063	累計額	134,063	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		467,200			

36 上宿図書館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目345番地
属するサービス	27 上宿図書館集会室 (⇒サービス編-60) 42 上宿図書館 (⇒サービス編-90)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 4月
土地面積	1,808.01㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 5月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	501.96㎡	(27.76%)
延床面積 (容積率)	961.78㎡	(53.19%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	図書室、会議室、和室、お話室、閉架書架、事務室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2041年、残存28年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	53.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	130,266 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	231,800 千円

② 経常的経費

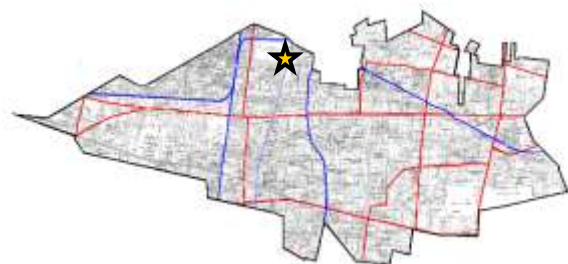
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	2,107	2,127	1,762	2,038	1,760	
電気	使用料（千円）	1,833	1,850	1,483	1,749	1,463
	使用量（kWh）	83,420	74,987	69,148	75,689	55,887
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	31,199	28,045	25,861	28,308	20,902
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	268	268	269	279	288
	使用量（m ³ ）	548	549	550	580	603
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	548	549	550	580	603
プロパンガス	使用料（千円）	6	9	10	10	9
	使用量（m ³ ）	22	29	34	33	28
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	131	173	203	197	167
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）	7,849	7,754	7,869	7,824	7,858	
施設等維持管理（千円）	7,243	7,148	7,265	7,231	7,230	
機器等保守（千円）	606	606	604	593	628	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	30				675	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	66	74	36	30	54	
合計（千円）	10,052	9,955	9,667	9,892	10,347	
合計（CO ₂ 排出量）	31,331	28,218	26,065	28,505	21,069	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,863	累計額	123,627	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		384,800			

37 小平元気村おがわ東

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町四丁目2番1号
属するサービス	48 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-102) 49 市民活動支援センターあすぴあ (⇒サービス編-104) 109 ファミリーサポートセンター (⇒サービス編-224) 110 子ども家庭支援センター (⇒サービス編-226) 111 男女共同参画センターひらく (⇒サービス編-228) 112 青少年センター (⇒サービス編-230) 148 教育相談室 (⇒サービス編-274) 149 教育支援室「あゆみ教室」 (⇒サービス編-276) 他にシルバー人材センター、地域生活支援センターあさやけ、障害者支援施設おだまきあり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 1月
土地面積	11,608.45m ² (体育館敷地含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 9月	(2004年 (平成16年) 1月)
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,344.93m ²	(20.20%)
延床面積 (容積率)	3,301.53m ²	(28.44%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	市民活動支援センター、青少年センター等	
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2031年、残存18年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2004年 (平成16年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合 2004年 (平成16年)
手すり	あり	適合 2004年 (平成16年)
点字誘導	あり	適合 2004年 (平成16年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合 2004年 (平成16年)
エレベーター等	あり	適合 2004年 (平成16年)

環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	240,248 千円
建設費(設計費・工事監理費含む)	145,200 千円

② 経常的経費(体育館含む)

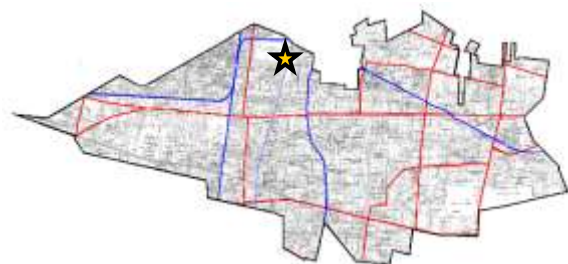
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費(千円)	5,726	6,154	5,615	6,167	5,751	
電気	使用料(千円)	2,716	3,009	2,628	2,882	2,881
	使用量(kWh)	140,464	141,541	142,841	155,365	140,303
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	52,534	52,936	53,423	58,107	52,473
ガス	使用料(千円)	1,243	1,290	1,090	1,485	1,219
	使用量(m ³)	14,435	13,072	12,892	17,811	12,875
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	32,912	29,804	29,394	40,609	29,355
水道	使用料(千円)	1,316	1,372	1,399	1,337	1,240
	使用量(m ³)	2,702	2,847	2,914	2,756	2,509
下水道	使用料(千円)	451	483	498	463	411
	使用量(m ³)	2,702	2,847	2,914	2,756	2,509
プロパンガス	使用料(千円)	不使用				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料(千円)	35	37	39	39	30	
管理委託費(千円)	12,659	12,815	12,835	12,924	13,100	
施設等維持管理(千円)	施設等維持管理(千円)	10,600	10,641	10,689	10,749	10,720
	機器等保守(千円)	1,515	1,505	1,477	1,464	1,462
	剪定・除草(千円)	544	669	669	711	918
	その他(千円)					
修繕費(千円)	4,607	1,590	2,805	2,612	1,916	
土地借上料(千円)						
その他(消耗品費等)(千円)	187	141	176	378	344	
合計(千円)	23,214	20,737	21,470	22,120	21,141	
合計(CO ₂ 排出量)	85,445	82,740	82,816	98,716	81,828	

③ その他間接的経費等

減価償却費(千円)	毎年 2,420	累計額 101,640	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	1,089,660		

38 小平元気村おがわ東屋内施設

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町四丁目2番1号
属するサービス	48 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-102)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2003年 (平成15年) 4月
土地面積	11,608.45m ² (小平元気村おがわ東全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年) (2004年 (平成16年) 1月)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	843.12m ² (7.26%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	屋内広場、舞台 (ステージ)、器具庫等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2034年、残存21年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	実施
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	65.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 2004年 (平成16年)
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

② 経常的経費

光熱水費は37 小平元気村おがわ東に含む

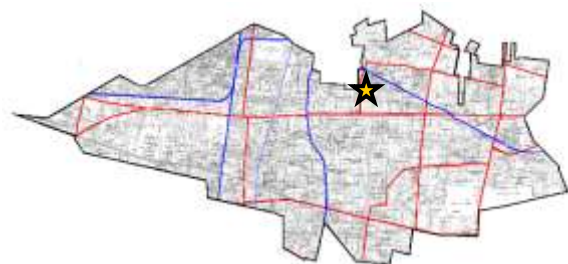
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	9	10	10	10	8
管理委託費（千円）	3,233	3,272	3,278	3,301	3,345
施設等維持管理（千円）	2,707	2,717	2,730	2,745	2,738
機器等保守（千円）	387	384	377	374	373
剪定・除草（千円）	139	171	171	182	234
その他（千円）					
修繕費（千円）	718	386	716	667	489
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	48	36	45	97	88
合計（千円）	4,008	3,704	4,049	4,075	3,930

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト(千円)		303,480		

39 市民文化会館（ルネこだいら）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町一丁目8番5号
属するサービス	50 市民文化会館（ルネこだいら）（⇒サービス編-106） 他に喫茶室あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	商業地域（80%・400%）
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年（平成5年）1月
土地面積	14,485.50㎡
土地の所有形態	借地（東京都）一部市有地
財産区分	市有地は公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年）11月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	5,001.06㎡	（34.52%）	
延床面積（容積率）	17,442.24㎡	（120.41%）	
階層	地上4階、地下1階		
構成（部屋名）	ロビー、ホワイエ、大・中・レプションホール、楽屋等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2052年、残存39年（60年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年(平成5年)
手すり	あり	適合	1993年(平成5年)
点字誘導	あり	適合	1993年(平成5年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1993年(平成5年)
エレベーター等	あり	適合	1993年(平成5年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1993年(平成5年)	
施設の特性と保全レベル	観賞施設(耐久性、機能性に加え美観性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	930,249 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	9,978,580 千円

② 経常的経費

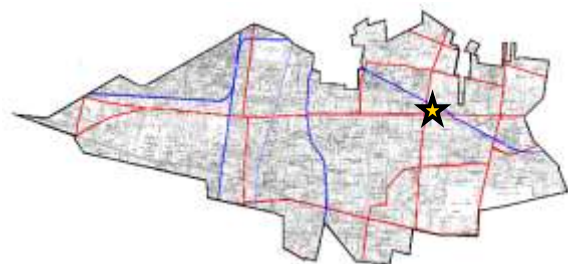
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	45,933	48,104	38,261	42,280	39,552	
電気	使用料（千円）	39,214	43,033	33,106	37,454	34,655
	使用量（kWh）	2,461,470	2,401,461	1,988,203	2,286,133	1,953,630
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	920,590	898,146	743,588	855,014	730,658
ガス	使用料（千円）	962	1,017	735	861	880
	使用量（m ³ ）	8,131	7,787	6,001	7,159	6,840
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,539	17,754	13,682	16,323	15,595
水道	使用料（千円）	5,757	4,054	4,420	3,965	4,017
	使用量（m ³ ）	8,354	5,256	6,189	5,106	5,615
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	278	278	278	278	285	
管理委託費（千円）	1,029	0	2,236	0	0	
施設等維持管理（千円）	1,029		2,236			
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	716	902				
土地借上料（千円）	33,604	33,604	33,604	28,044	28,044	
その他（消耗品費等）（千円）	1,468	1,939	15,492	10,341	9,302	
合計（千円）	83,028	84,827	89,871	80,943	77,183	
合計（CO ₂ 排出量）	939,128	915,901	757,270	871,336	746,253	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	379,790	394,461	409,735	425,636	431,665
市債利子支払額（千円）	104,623	89,952	74,678	58,776	42,390
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	166,310	累計額	3,492,503	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		6,976,800			

40 小平ふるさと村内施設（10棟）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	天神町二丁目 5 7 番地
属するサービス	51 小平ふるさと村 (⇒サービス編-109)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40%・82.36%)
所管課	市民生活部 地域文化課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	4,000.95㎡ (消防団第六分団敷地123.64㎡含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年)
構造	木造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	593.30㎡ (14.82%)
延床面積 (容積率)	592.75㎡ (14.81%)
階層	地上1階 (管理事務所地上2階)
構成 (部屋名)	展示施設 (復元住宅, 水車小屋, 郵便局舎等) 管理事務所
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2032年、残存19年 (40年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	52.5%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1993年(平成5年)
手すり	なし 対象外 古民家の復元のため
点字誘導	なし 対象外 古民家の復元のため
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 古民家の復元のため
エレベーター等	なし 対象外 利用は1階部分のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	871,486 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	392,400 千円

② 経常的経費

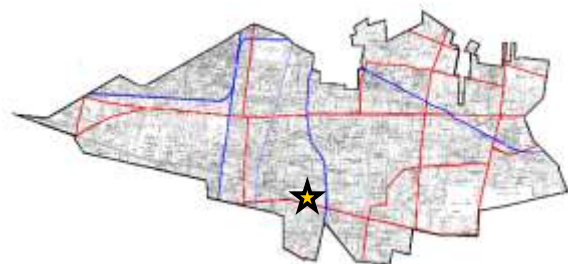
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,154	1,334	1,164	1,427	1,381	
電気	使用料（千円）	660	711	576	694	639
	使用量（kWh）	29,095	29,434	26,497	33,726	27,252
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	10,882	11,008	9,910	12,614	10,192
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	494	508	494	636	644
	使用量（m ³ ）	1,124	1,160	1,122	1,421	1,454
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	1,124	1,160	1,122	1,421	1,454
プロパンガス	使用料（千円）	データなし	115	94	97	98
	使用量（m ³ ）	346	364	305	319	322
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,068	2,175	1,823	1,906	1,924
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	171	171	171	171	121	
管理委託費（千円）	9,378	9,416	0	0	0	
施設等維持管理（千円）	6,030	6,067				
機器等保守（千円）	1,353	1,354				
剪定・除草（千円）	1,995	1,995				
その他（千円）						
修繕費（千円）	779	2,563	191			
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	256	447				
合計（千円）	11,738	13,931	1,526	1,598	1,502	
合計（CO ₂ 排出量）	12,949	13,184	11,733	14,520	12,117	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	9,810	累計額	206,010	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		対象外			古民家の復元のため

41 平櫛田中彫刻美術館(展示館)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	52 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-110)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 生涯学習推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年(平成18年)11月
土地面積	1,925.01㎡ (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年(平成5年)1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	310.55㎡	(16.13%)	
延床面積 (容積率)	781.02㎡	(40.57%)	
階層	地上2階、地下1階		
構成 (部屋名)	インフォメーションホール、展示室、資料整理室、収蔵庫等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2052年、残存39年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年(平成5年)
手すり	あり	適合	1993年(平成5年)
点字誘導	あり	適合	1993年(平成5年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1993年(平成5年)
エレベーター等	あり	適合	1993年(平成5年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1993年(平成5年)	
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	465,082 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	430,480 千円

② 経常的経費

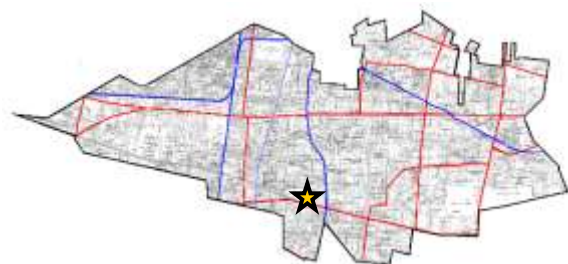
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	2,137	2,146	1,962	2,127	2,055	
電気	使用料（千円）	1,809	1,979	1,782	1,929	1,883
	使用量（kWh）	80,496	80,128	84,034	87,584	78,650
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	30,106	29,968	31,429	32,756	29,415
ガス	使用料（千円）	34	29	32	40	42
	使用量（m ³ ）	183	133	162	226	226
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	417	303	369	515	515
水道	使用料（千円）	199	103	108	114	97
	使用量（m ³ ）	657	268	294	318	242
下水道	使用料（千円）	95	35	40	44	33
	使用量（m ³ ）	749	366	401	432	345
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	データなし				
	使用量（ℓ）	234	0	54	178	181
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	583	0	134	443	451
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	18	18	18	18	14	
管理委託費（千円）	3,588	3,543	3,331	2,734	2,543	
施設等維持管理（千円）	2,733	2,726	2,658	1,992	1,828	
機器等保守（千円）	855	817	673	742	715	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	566	827	1,135	1,717	1,238	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	167	195	110	84	315	
合計（千円）	6,476	6,729	6,556	6,680	6,165	
合計（CO ₂ 排出量）	31,105	30,271	31,933	33,715	30,381	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	17,534	17,868
市債利子支払額（千円）	5,579	6,612	6,612	6,612	6,279
償還終了予定年度	2026年度				
減価償却費（千円）	毎年	7,175	累計額	150,668	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		312,400			

42 平櫛田中彫刻美術館(記念館)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	52 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-110)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 生涯学習推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年 (平成18年) 11月
土地面積	1,925.01㎡ (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)		
構造	木造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	442.74㎡	(22.99%)	
延床面積 (容積率)	439.33㎡	(22.82%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	旧平櫛田中氏住居 (現展示施設)		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2007年、残存0年 (40年) 耐用年数到来後6年経過		
建物性能			
現行耐震基準	不明 (未調査)		
耐震診断	未実施		
耐震補強工事	未実施		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	保存建物のため
手すり	なし	対象外	保存建物のため
点字誘導	なし	対象外	保存建物のため
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	保存建物のため
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	0 千円

② 経常的経費

光熱水費は41 平櫛田中彫刻美術館（展示館）に含む

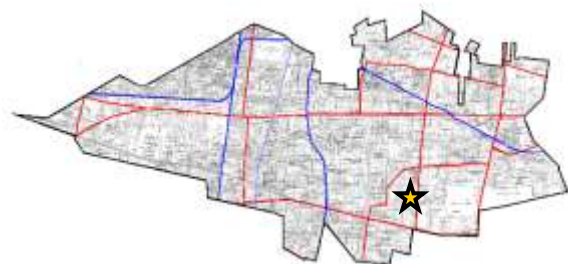
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	10	10	10	10	8
管理委託費（千円）	3,849	3,951	4,428	2,569	3,162
施設等維持管理（千円）	3,312	3,308	3,270	2,375	2,803
機器等保守（千円）	160	160	160	160	160
剪定・除草（千円）	377	483	998	34	99
その他（千円）					100
修繕費（千円）	318	465	638	966	696
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	94	110	62	47	177
合計（千円）	4,271	4,536	5,138	3,592	4,043
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	0	累計額	0
同規模施設の建替えコスト（千円）		対象外	保存建物のため	

43 鈴木遺跡資料館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目487番地1
属するサービス	53 鈴木遺跡資料館 (⇒サービス編-112)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (47.95%・127.8%)
所管課	教育部 生涯学習推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 3月
土地面積	1,694.61㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1998年 (平成10年) 4月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	361.20㎡	(21.31%)	
延床面積 (容積率)	283.50㎡	(16.72%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	展示室、事務室、資料室、遺物庫、大型標本室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1998年(平成10年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1998年(平成10年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	927,841 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,920 千円

② 経常的経費

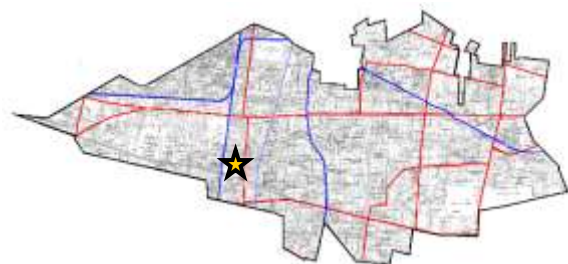
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	439	450	452	458	466	
電気	使用料（千円）	362	380	369	380	384
	使用量（kWh）	11,502	11,348	11,938	13,000	12,276
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	4,302	4,244	4,465	4,862	4,591
ガス	使用料（千円）	12	11	13	13	12
	使用量（m ³ ）	23	17	29	30	24
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	52	39	66	68	55
水道	使用料（千円）	59	57	63	61	61
	使用量（m ³ ）	46	40	65	55	56
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	46	40	65	55	56
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	6	2	7	4	9
	使用量（ℓ）	72	36	108	36	98
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	179	90	269	90	244
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	7	7	8	8	5	
管理委託費（千円）	1,319	1,327	1,354	1,389	1,387	
施設等維持管理（千円）	1,271	1,279	1,306	1,341	1,339	
機器等保守（千円）	48	48	48	48	48	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	69		22			
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	127	41	24	84	57	
合計（千円）	1,961	1,825	1,860	1,939	1,915	
合計（CO ₂ 排出量）	4,533	4,373	4,800	5,020	4,890	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	69,993	71,238	72,505	73,794	75,107
市債利子支払額（千円）	10,523	9,279	8,012	6,722	5,409
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	848	累計額	13,568	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		79,520			

44 市民総合体育館（駐車場含む）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	54 市民総合体育館（駐車場含む）（⇒サービス編-113）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（30%・100%）
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年（昭和52年）9月	※中央公園用地内
土地面積	74,125.58㎡（中央公園全体）	
土地の所有形態	市有地（一部借地あり7,798.43㎡）	
財産区分	公共用財産	

③建物情報

建築年 または 改築年	1984年（昭和59年）9月
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積（建ぺい率）	3,767.91㎡（5.08%）
延床面積（容積率）	8,353.26㎡（11.26%）
階層	地上4階
構成（部屋名）	体育室、事務室、トレーニング室、屋内プール、弓道場等
耐用年数到来年、残存年数（耐用年数）	2043年、残存30年（60年）
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率（経過年数/耐用年数）	50.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
手すり	あり 適合 1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
点字誘導	あり 適合 1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合 1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
エレベーター等	あり 適合 1984年（昭和59年）
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,718,550 千円

② 経常的経費

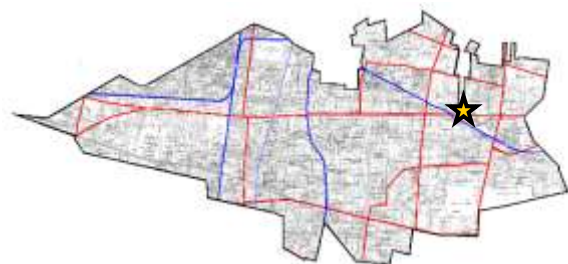
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	43,935	40,584	33,714	41,526	33,649	
電気	使用料（千円）	17,255	18,594	15,137	15,968	14,013
	使用量（kWh）	1,031,556	993,528	931,730	966,414	728,436
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	385,802	371,579	348,467	361,439	272,435
ガス	使用料（千円）	9,175	10,103	6,449	8,706	9,394
	使用量（m ³ ）	92,059	89,875	62,490	87,224	85,444
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	209,895	204,915	142,477	198,871	194,812
水道	使用料（千円）	17,505	11,887	12,128	16,852	10,242
	使用量（m ³ ）	46,496	25,214	25,782	44,626	21,337
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	46,496	25,214	25,782	44,626	21,337
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	66	66	66	66	66	
管理委託費（千円）	101,248	101,448	99,481	101,701	104,358	
施設等維持管理（千円）	95,356	95,349	93,135	95,360	97,801	
機器等保守（千円）	5,892	5,952	5,843	5,932	6,146	
剪定・除草（千円）			283	283	283	
その他（千円）		147	220	126	128	
修繕費（千円）	2,648	6,120	8,491	11,006	12,945	
土地借上料（千円）	5,035	5,035	5,296	5,296	5,296	
その他（消耗品費等）（千円）	1,363	1,545	2,203	1,113	1,299	
合計（千円）	154,295	154,798	149,251	160,708	157,613	
合計（CO ₂ 排出量）	595,696	576,494	490,944	560,310	467,247	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	28,643	累計額	859,275	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		3,007,080			

45 花小金井武道館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井八丁目26番15号
属するサービス	55 花小金井武道館 (⇒サービス編-116)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40%・容積率は未算出)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 12月
土地面積	1,282.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)	
構造	鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	485.41㎡	(37.85%)
延床面積 (容積率)	809.51㎡	(63.13%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	柔道場、剣道場、弓道場、更衣室、事務室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2014年、残存1年 (40年)	
建物性能		
現行耐震基準	不明 (未調査)	
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	97.5%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合 1975年(昭和50年)
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	武蔵公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	88,560 千円	

② 経常的経費

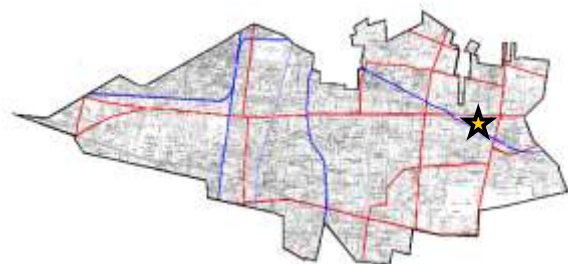
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,786	1,797	1,734	1,750	1,752	
電気	使用料（千円）	891	909	851	825	756
	使用量（kWh）	34,237	32,772	33,150	31,800	27,004
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	12,805	12,257	12,398	11,893	10,099
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	732	726	734	745	718
	使用量（m ³ ）	327	315	331	351	368
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	327	315	331	351	368
プロパンガス	使用料（千円）	163	162	149	180	278
	使用量（m ³ ）	580	514	489	571	828
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,466	3,072	2,922	3,412	4,948
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	23	23	23	23	16	
管理委託費（千円）	2,868	2,802	2,932	2,685	2,787	
施設等維持管理（千円）	1,681	1,626	1,756	1,509	1,611	
機器等保守（千円）	105	105	105	105	105	
剪定・除草（千円）	1,082	1,071	1,071	1,071	1,071	
その他（千円）						
修繕費（千円）	236	834	309	1,200	1,475	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	183	120	77	66	306	
合計（千円）	5,096	5,576	5,075	5,724	6,336	
合計（CO ₂ 排出量）	16,271	15,328	15,320	15,306	15,048	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,214	累計額	86,346	2014年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		291,600			

46 東部公園プール

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	花小金井町六丁目13番1号
属するサービス	56 東部公園プール (⇒サービス編-118)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	8,922.00㎡ (東部公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	東部公園取得費を含む
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明	

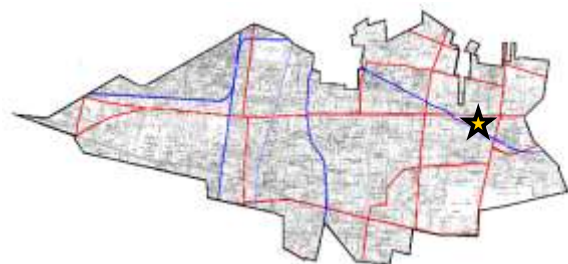
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		9,467	10,488	9,580	11,815	10,691
電気	使用料 (千円)	2,909	3,126	3,000	3,278	3,206
	使用量 (kWh)	92,588	98,116	109,847	121,539	106,338
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	34,628	36,695	41,083	45,456	39,770
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	6,558	7,361	6,579	8,536	4,639
	使用量 (m ³)	9,413	10,510	9,613	12,228	10,879
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				2,845
	使用量 (m ³)	9,413	10,510	9,613	12,228	10,879
フロンガス	使用料 (千円)		1	1	1	1
	使用量 (m ³)		3	2	2	4
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)		18	12	12	24
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		24,203	24,382	25,476	31,261	26,356
施設等維持管理 (千円)		21,458	21,437	23,292	23,390	24,191
機器等保守 (千円)		939	918	898	854	915
剪定・除草 (千円)		1,806	2,027	1,286	2,090	1,250
その他 (千円)					4,927	
修繕費 (千円)		5,210	4,155	2,748		4,453
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)		282	10	49	337	266
合 計 (千円)		39,162	39,035	37,853	43,413	41,766
合 計 (CO ₂ 排出量)		34,628	36,713	41,095	45,468	39,794

③その他間接的経費等 なし

47 東部公園プール管理棟

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町六丁目13番1号
属するサービス	56 東部公園プール (⇒サービス編-118)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	8,922.00㎡ (東部公園プール全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	444.08㎡ (4.97%)
延床面積 (容積率)	720.36㎡ (8.07%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	更衣ロッカー室、監視員室、会議室、医務室、事務室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2044年、残存31年 (60年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1985年(昭和60年)
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1985年(昭和60年)
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	東部公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	144,730 千円	

② 経常的経費

光熱水費は46 東部公園プールに含む

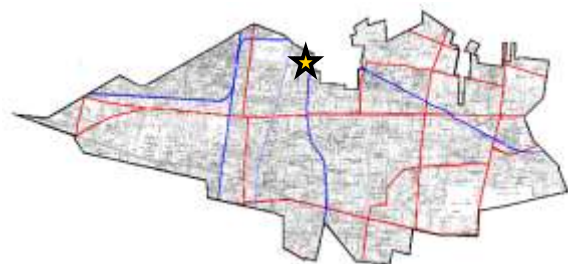
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）					
機器等保守（千円）					
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）					
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）					
合計（千円）	6	6	6	6	6

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,412	累計額	69,953	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		259,200			

48 萩山公園プール

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	57 萩山公園プール (⇒サービス編-120)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 3月
土地面積	3,404.00㎡ (萩山公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	—

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

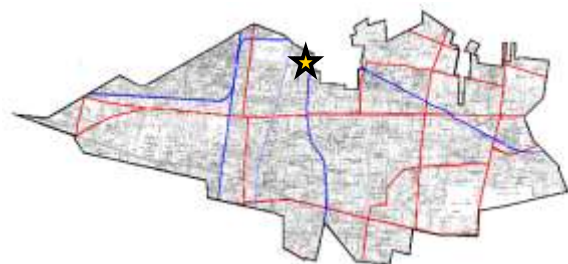
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		1,466	1,564	1,442	1,565	1,518
電気	使用料 (千円)	1,329	1,403	1,267	1,387	1,344
	使用量 (kWh)	52,144	52,511	52,606	56,158	53,217
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	19,502	19,639	19,675	21,003	19,903
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	103	106	107	113	99
	使用量 (m ³)	52	66	67	93	59
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				6
	使用量 (m ³)	52	66	67	93	59
プロパンガス	使用料 (千円)	34	55	68	65	69
	使用量 (m ³)	119	176	223	205	205
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	711	1,052	1,333	1,225	1,225
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		11,389	11,303	11,567	11,750	12,210
施設等維持管理 (千円)		10,995	10,931	11,241	11,414	11,873
機器等保守 (千円)		394	372	326	336	337
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		2,300	791	2,077	1,129	2,118
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (消耗品費等) (千円)			7	31	37	418
合 計 (千円)		15,155	13,665	15,117	14,481	16,264
合 計 (CO ₂ 排出量)		20,213	20,691	21,007	22,228	21,128

③その他間接的経費等 なし

49 萩山公園プール管理棟

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	57 萩山公園プール (⇒サービス編-120) 58 萩山公園卓球室 (⇒サービス編-122)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 3月
土地面積	3,404.00㎡ (萩山公園プール全体)
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	815.62㎡ (23.96%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	更衣室、事務室兼監視室、医療室、休憩室、会議室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,770 千円

② 経常的経費

光熱水費は48 萩山公園プールに含む

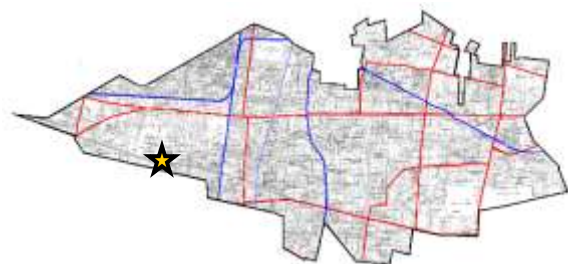
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,209	1,272	1,229	1,434	1,478
施設等維持管理（千円）	1,130	1,193	1,150	1,355	1,399
機器等保守（千円）	79	79	79	79	79
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	615	400	680	385	972
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	28	39	36	35	55
合計（千円）	1,857	1,716	1,950	1,859	2,510

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	780	累計額	33,519	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		293,760			

50 上水公園テニスコート

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	59 上水公園テニスコート (⇒サービス編-124)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	教育部 体育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00㎡ (上水公園管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建物情報	建築物なし
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	上水公園取得費に含む
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明	

②経常的経費

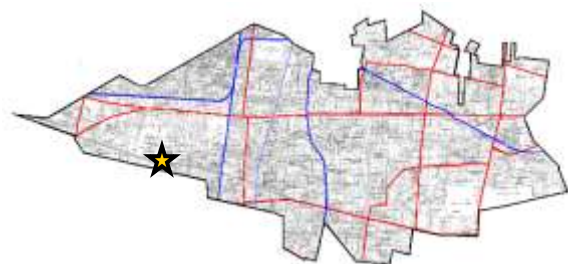
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		1,116	682	858	595	403
電気	使用料 (千円)	702	362	553	344	207
	使用量 (kWh)	27,503	13,458	21,037	13,813	4,722
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	10,286	5,033	7,868	5,166	1,766
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	400	309	293	241	196
	使用量 (m ³)	882	655	614	472	492
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m ³)	882	655	614	472	492
プロパンガス	使用料 (千円)	14	11	12	10	データなし
	使用量 (m ³)	35	15	24	12	
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	209	90	143	72	
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		5,141	3,084	6,254	6,248	7,084
施設等維持管理 (千円)		4,795	2,821	5,939	5,929	6,697
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)		346	263	315	319	387
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		1,218	110	4	191	362
土地借上料 (千円)						
その他(消耗品費等) (千円)		10	188	123	247	106
合 計 (千円)		7,485	4,064	7,239	7,281	7,955
合 計 (CO ₂ 排出量)		10,495	5,123	8,011	5,238	1,766

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	0	0	0	5,440	5,440
市債利子支払額 (千円)	0	0	490	476	422
償還終了予定年度	2018年度				

51 上水公園管理棟

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	59 上水公園テニスコート (⇒サービス編-124)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00㎡ (上水公園テニスコート全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	134.80㎡	(2.99%)	
延床面積 (容積率)	201.48㎡	(4.47%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	事務室、医務室、休憩スペース、更衣室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2052年、残存39年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2003年(平成15年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合	
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	上水公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

光熱水費は50 上水公園テニスコートに含む

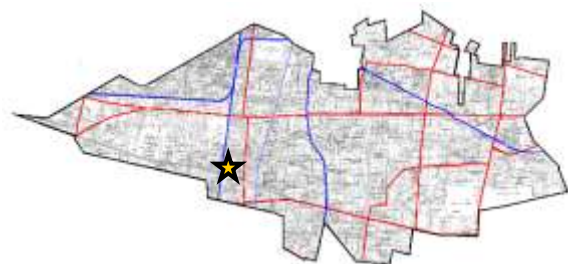
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	1,858	1,616	2,083	2,082	2,083
施設等維持管理（千円）	1,858	1,616	2,083	2,082	2,083
機器等保守（千円）					
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）					
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）					
合計（千円）	1,860	1,618	2,085	2,084	2,085
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト（千円）		72,360		

52 中央公園テニスコート

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	60 中央公園テニスコート (⇒サービス編-126)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	3,005.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	中央公園取得費に含む
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明	

②経常的経費

光熱水費は44 市民総合体育館に含む

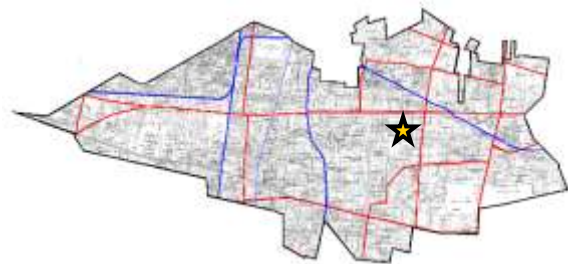
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料 (千円)					
管理委託費 (千円)	834	834	823	835	857
施設等維持管理 (千円)	834	834	823	835	857
機器等保守 (千円)					
剪定・除草 (千円)					
その他 (千円)					
修繕費 (千円)	98	38	422	705	407
土地借上料 (千円)					
その他 (消耗品費等) (千円)	28	22	21	74	
合計 (千円)	960	894	1,266	1,614	1,264
合計 (CO ₂ 排出量)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

53 天神テニスコート

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	天神町一丁目12番1号
属するサービス	61 天神テニスコート (⇒サービス編-128)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年 (平成12年) 3月
土地面積	2,671.45㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	1,288,530 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

②経常的経費

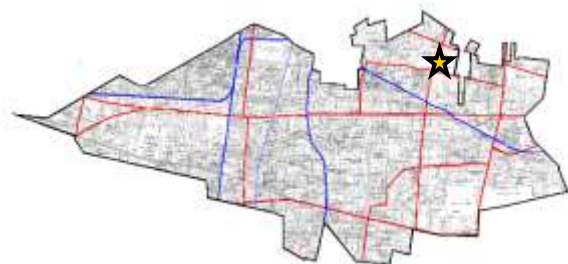
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		391	382	390	364	152
電気	使用料 (千円)	366	362	370	344	132
	使用量 (kWh)	14,528	13,458	21,037	13,813	4,134
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	5,433	5,033	7,868	5,166	1,546
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	17	14	14	14	14
	使用量 (m ³)	46	9	9	13	14
下水道	使用料 (千円)	8	6	6	6	6
	使用量 (m ³)	46	9	9	13	14
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		53	61	118	117	117
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)		53	61	118	117	117
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		433	1,889	1,033	223	758
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)		145	24	93	82	2
合 計 (千円)		1,022	2,356	1,634	786	1,029
合 計 (CO ₂ 排出量)		5,433	5,033	7,868	5,166	1,546

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	9,875	9,875	9,875	9,875	0
市債利子支払額 (千円)	567	415	264	113	0
償還終了予定年度	2010年度(平成22年度)終了				

54 大沼グラウンド

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	大沼町二丁目6 1 9番地
属するサービス	63 大沼グラウンド (⇒サービス編-132)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 4月
土地面積	5,119.00m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

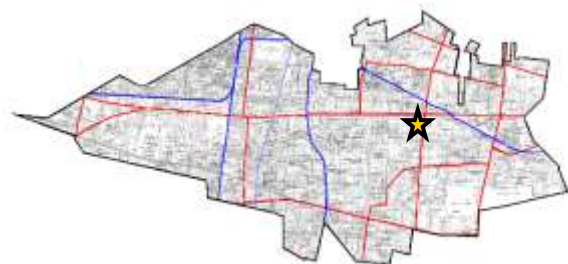
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		24	24	24	28	25
電気	使用料（千円）	不使用				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	18	18	18	21	19
	使用量（m ³ ）	67	67	76	101	76
下水道	使用料（千円）	6	6	6	7	6
	使用量（m ³ ）	67	67	76	101	76
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		563	931	564	467	575
施設等維持管理（千円）		317	191	250	258	261
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）		246	740	314	209	314
その他（千円）						
修繕費（千円）		525	268	42	2,468	262
土地借上料（千円）		22,324	22,324	23,007	23,007	23,007
その他（消耗品費等）（千円）		14				5
合計（千円）		23,450	23,547	23,637	25,970	23,874
合計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

55 天神グラウンド

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	天神町四丁目12番1号
属するサービス	64 天神グラウンド (⇒サービス編-134)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1991年(平成3年)3月
土地面積	8,692.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	4,308,216 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

②経常的経費

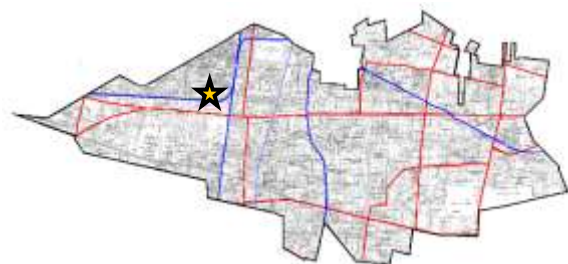
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		78	62	75	88	71
電気	使用料 (千円)	32	32	32	32	32
	使用量 (kWh)	データなし				
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	23	22	29	37	27
	使用量 (m ³)	125	119	191	223	174
下水道	使用料 (千円)	23	8	14	19	12
	使用量 (m ³)	125	119	191	223	174
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		542	712	1,021	679	4,994
施設等維持管理 (千円)		170	277	363	375	4,538
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)		372	435	658	304	456
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		336	646	637	480	779
土地借上料 (千円)						
その他(消耗品費等) (千円)		29	5	7	3	16
合 計 (千円)		985	1,425	1,740	1,250	5,860
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	273,827	282,023	290,543	299,400	308,609
市債利子支払額 (千円)	77,631	68,502	59,049	47,775	37,947
償還終了予定年度	2019年度				

56 小川西グラウンド

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目 8 番 1 号
属するサービス	65 小川西グラウンド (⇒サービス編-136)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	8,662.44㎡ (小川西グラウンド更衣室を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

避難所指定	建築物なし いつとき避難場所
-------	-------------------

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	2,828,353 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

②経常的経費

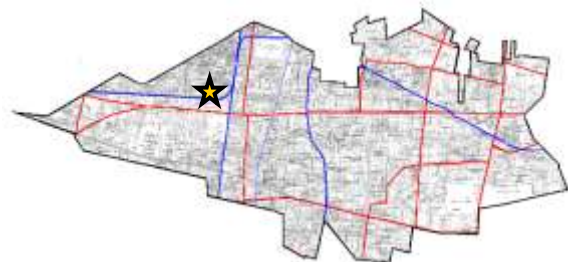
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		4,712	4,757	4,477	4,085	3,579
電気	使用料 (千円)	4,321	4,482	4,057	3,806	3,146
	使用量 (kWh)	80,435	77,537	75,554	72,049	34,927
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	30,083	28,999	28,257	26,946	13,063
ガス	使用料 (千円)	9	10	10	9	9
	使用量 (m ³)	3	10	6	4	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	7	23	14	9	0
水道	使用料 (千円)	382	265	410	270	424
	使用量 (m ³)	780	528	838	537	1,358
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m ³)	780	528	838	537	1,358
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		3,224	3,291	4,886	3,392	2,754
施設等維持管理 (千円)		1,094	1,202	1,679	1,272	1,278
機器等保守 (千円)		626	661	592	661	207
剪定・除草 (千円)		1,504	1,428	1,796	1,459	1,269
その他 (千円)				819		
修繕費 (千円)		121	1,130	372	279	1,346
土地借上料 (千円)						
その他(消耗品費等) (千円)		105	28	11	7	85
合 計 (千円)		8,162	9,206	9,746	7,763	7,764
合 計 (CO ₂ 排出量)		30,090	29,022	28,271	26,955	13,063

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	256,823	257,038	228,480	228,698	228,918
市債利子支払額 (千円)	33,897	29,992	26,223	22,862	18,787
償還終了予定年度	2022年度				

57 小川西グラウンド更衣室

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目 8 番 1 号
属するサービス	65 小川西グラウンド (⇒サービス編-136)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	8,662.44㎡ (小川西グラウンド全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年) 12月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	78.00㎡ (0.90%)
延床面積 (容積率)	72.00㎡ (0.83%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	更衣・シャワー室、用具庫、便所等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2061年、残存48年 (60年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	20.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2002年(平成14年)
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 2002年(平成14年)
エレベーター等	なし 不要 平屋のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	56 小川西グラウンドを含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

光熱水費は56 小川西グラウンドを含む

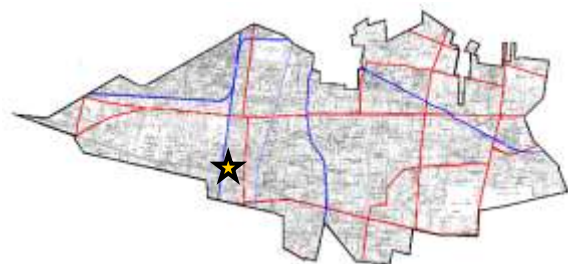
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）					
管理委託費（千円）	1,014	1,014	1,018	1,014	1,014
施設等維持管理（千円）	1,014	1,014	1,018	1,014	1,014
機器等保守（千円）					
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）			1		
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）					
合 計（千円）	1,014	1,014	1,019	1,014	1,014
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト（千円）		25,920		

58 中央公園グラウンド

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	66 中央公園グラウンド (⇒サービス編-138)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	18,564.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

避難所指定	建築物なし 広域避難場所
-------	-----------------

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	中央公園取得費に含む
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明	

②経常的経費

光熱水費は44 市民総合体育館に含む

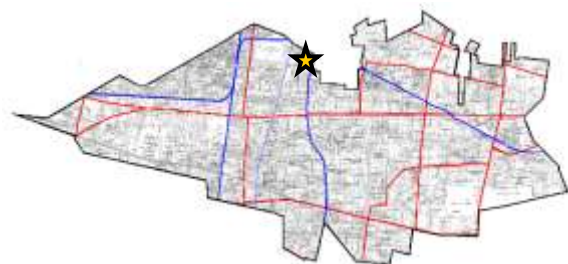
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料 (千円)					
管理委託費 (千円)	6,293	6,123	7,723	7,288	3,213
施設等維持管理 (千円)	5,438	5,375	4,669	5,299	1,260
機器等保守 (千円)	488	454	454	454	1,260
剪定・除草 (千円)	367	294	2,600	1,535	693
その他 (千円)					
修繕費 (千円)	542	1,061	3,961	694	1,662
土地借上料 (千円)					
その他 (消耗品費等) (千円)	26	91	6	83	9
合計 (千円)	6,861	7,275	11,690	8,065	4,884
合計 (CO ₂ 排出量)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

59 萩山公園グラウンド

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	62 萩山公園グラウンド (⇒サービス編-130)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 8月
土地面積	9,508.00㎡
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	—

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

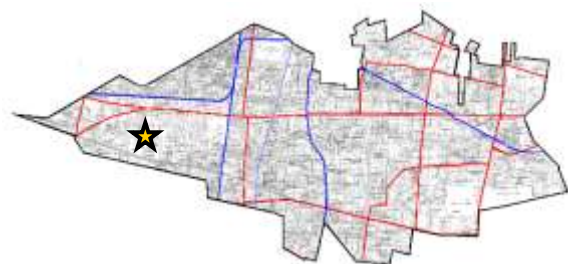
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		454	210	178	190	148
電気	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (kWh)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	428	199	170	182	141
	使用量 (m ³)	1,315	508	375	429	247
下水道	使用料 (千円)	26	11	8	8	7
	使用量 (m ³)	287	508	375	429	247
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		1,566	2,329	1,907	1,781	2,272
施設等維持管理 (千円)			355	464	479	485
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)		1,566	1,974	1,443	1,302	1,787
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		918	420	250	48	34
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		50	81	102	60	45
合 計 (千円)		2,988	3,040	2,437	2,079	2,499
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

60 きつねっばら公園子どもキャンプ場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目574番地1
属するサービス	67 きつねっばら公園子どもキャンプ場 (⇒サービス編-140)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年 (昭和62年) 9月
土地面積	3,878.87㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2010年 (平成22年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造 (1棟)、軽量鉄骨造 (3棟)		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	118.42㎡	(3.05%)	
延床面積 (容積率)	118.42㎡	(3.05%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	公衆便所棟、倉庫棟、四阿 (あずまや) 2棟		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2049年、残存36年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	10.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2010年 (平成22年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2010年 (平成22年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	あり	2010年 (平成22年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	543,008 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	45,480 千円

② 経常的経費

H19～H21は、移転前のため、データなし

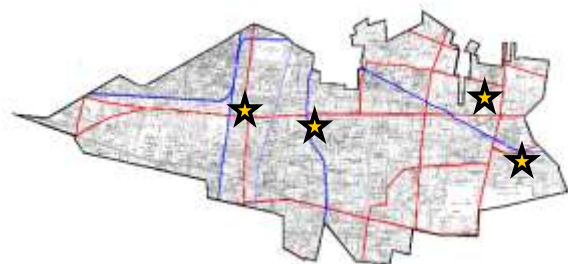
	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	0	0	0	176	176
電気	使用料（千円）			24	24
	使用量（kWh）			316	312
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			118	117
ガス	使用料（千円）			不使用	
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）			125	127
	使用量（m ³ ）			225	184
下水道	使用料（千円）			21	16
	使用量（m ³ ）			225	184
プロパンガス	使用料（千円）			6	9
	使用量（m ³ ）			0	1
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			0	6
灯油	使用料（千円）			不使用	
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）			不使用	
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）			不使用	
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）				3	3
管理委託費（千円）	0	0	0	637	1,334
施設等維持管理（千円）				163	389
機器等保守（千円）					
剪定・除草（千円）				474	945
その他（千円）					
修繕費（千円）					21
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）				8	18
合計（千円）	0	0	0	824	1,552
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	118	123

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	29,292	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	1,059	0	0	291	344
償還終了予定年度	2019年度				
減価償却費（千円）	毎年	1,137	累計額	4,548	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		33,040			

61 市民広場（4施設）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	(小川町二丁目) 小川町二丁目2057番地 (福祉会館前) 学園東町一丁目19番14号 (花小金井南) 花小金井南町二丁目12番17号 (花小金井四丁目) 花小金井四丁目27番8号
属するサービス	68 市民広場（4施設）（⇒サービス編-142）
用途地域（建ぺい率・容積率）	（複数施設のため記載していません）
所管課	教育部 体育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1911年（明治44年）1月	（最も古い福祉会館前）
土地面積	(小川町二丁目) 796.59㎡ (福祉会館前) 2,191.47㎡ (花小金井南) 2,994.69㎡ (花小金井四丁目) 2,739.67㎡	
土地の所有形態	福祉会館前・花小金井南：市有地 小川町二丁目・花小金井四丁目：借地	
財産区分	市有地は公共用財産	

③建物情報

避難所指定	建築物なし —
-------	------------

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	1,379,438 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

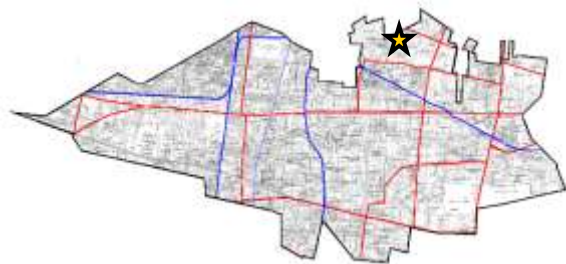
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		82	81	80	82	80
電気	使用料 (千円)	3	4	3	3	4
	使用量 (kWh)	データなし				
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	55	54	54	54	53
	使用量 (m ³)	280	262	261	238	198
下水道	使用料 (千円)	24	23	23	25	23
	使用量 (m ³)	280	262	261	238	198
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		3,580	3,661	5,192	5,229	5,202
施設等維持管理 (千円)		1,013	910	1,601	1,638	1,611
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)		2,567	2,751	3,591	3,591	3,591
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		454	1,908	836	729	355
土地借上料 (千円)		15,047	15,047	16,090	16,090	16,090
その他(消耗品費等) (千円)		19	16			
合 計 (千円)		19,182	20,713	22,198	22,130	21,727
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	29,292	0	0	0	0
市債利子支払額 (千円)	1,059	0	0	0	0
償還終了予定年度	2007年度(平成19年度)終了				

62 大沼保育園

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	大沼町二丁目2番8号
属するサービス	69 大沼保育園 (⇒サービス編-144)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (44.62%・107.74%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	2,474.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年) 9月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	574.43㎡	(23.21%)	
延床面積 (容積率)	961.65㎡	(38.86%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2061年、残存48年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2002年(平成14年)
手すり	あり	適合	2002年(平成14年)
点字誘導	あり	適合	2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2002年(平成14年)
エレベーター等	あり	適合	2002年(平成14年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2002年(平成14年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2002年(平成14年)	
雨水利用	あり	2002年(平成14年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	182,376 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	265,800 千円

② 経常的経費

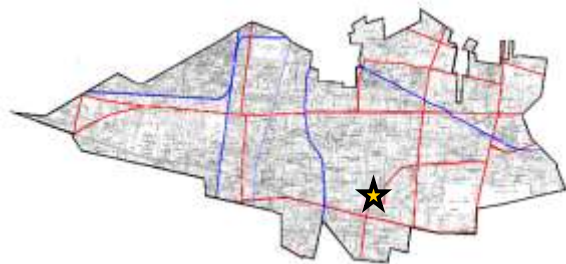
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,866	4,117	3,814	4,046	4,243	
電気	使用料（千円）	1,710	1,865	1,575	1,751	1,920
	使用量（kWh）	85,936	85,085	79,712	90,925	89,817
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	32,140	31,822	29,812	34,006	33,592
ガス	使用料（千円）	550	635	545	562	551
	使用量（m ³ ）	4,586	4,813	4,455	4,643	4,243
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	10,456	10,974	10,157	10,586	9,674
水道	使用料（千円）	1,129	1,113	1,181	1,182	1,222
	使用量（m ³ ）	2,224	2,183	2,356	2,360	2,463
下水道	使用料（千円）	477	504	513	551	550
	使用量（m ³ ）	2,815	2,788	2,982	3,156	3,149
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	8	9	9	9	8	
管理委託費（千円）	3,540	3,477	5,112	3,585	3,536	
施設等維持管理（千円）	3,153	2,896	4,486	2,929	2,867	
機器等保守（千円）	229	229	237	232	288	
剪定・除草（千円）	158	352	389	424	381	
その他（千円）						
修繕費（千円）	302	1,220	1,612	523	1,403	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	23	414	464	501	457	
合計（千円）	7,739	9,237	11,011	8,664	9,647	
合計（CO ₂ 排出量）	42,596	42,795	39,970	44,592	43,266	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	9,435	9,588	9,744	9,903	10,064
市債利子支払額（千円）	2,383	2,230	2,074	1,915	1,754
償還終了予定年度	2021年度				
減価償却費（千円）	毎年	4,430	累計額	53,160	2061年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		384,800			

63 喜平保育園

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	喜平町三丁目2番36号
属するサービス	70 喜平保育園 (⇒サービス編-146)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1965年 (昭和40年) 3月
土地面積	1,644.99㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

建築年 または 改築年	1965年 (昭和40年)	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	582.40㎡	(35.40%)
延床面積 (容積率)	676.80㎡	(41.14%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2024年、残存11年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	保育室適合、事務室不適合	
耐震診断	実施 2009年(平成21年)	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	81.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	—	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,150 千円

② 経常的経費

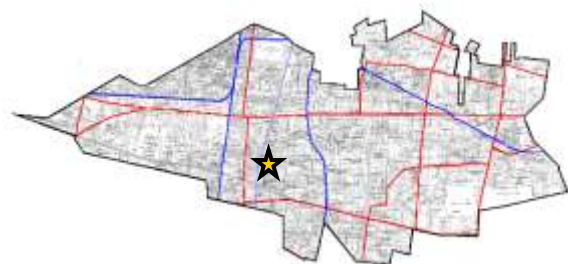
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,295	3,288	3,336	3,708	3,831	
電気	使用料（千円）	916	955	950	1,130	1,116
	使用量（kWh）	33,428	36,504	34,433	41,304	36,499
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	12,502	13,652	12,878	15,448	13,651
ガス	使用料（千円）	667	678	645	684	761
	使用量（m ³ ）	5,714	5,134	5,429	5,879	6,064
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	13,028	11,706	12,378	13,404	13,826
水道	使用料（千円）	1,383	1,345	1,403	1,502	1,544
	使用量（m ³ ）	2,071	1,973	2,123	2,376	2,484
下水道	使用料（千円）	329	310	338	392	410
	使用量（m ³ ）	2,071	1,973	2,123	2,376	2,484
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	2,735	2,718	6,106	2,752	2,792	
施設等維持管理（千円）	2,574	2,309	3,396	2,320	2,308	
機器等保守（千円）	161	161	166	163	216	
剪定・除草（千円）		248	274	269	268	
その他（千円）			2,270			
修繕費（千円）	1,698	2,431	2,778	1,101	1,264	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	73	350	387	415	382	
合計（千円）	7,807	8,793	12,613	7,982	8,275	
合計（CO ₂ 排出量）	25,530	25,358	25,256	28,852	27,477	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	553	累計額	27,073	2024年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		270,800			

64 津田保育園

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目31番7号
属するサービス	71 津田保育園 (⇒サービス編-148)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 7月
土地面積	1,685.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	585.00㎡ (34.71%)
延床面積 (容積率)	680.00㎡ (40.35%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	保育室適合、事務室不適合
耐震診断	実施 2009年(平成21年)
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	10,755 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,200 千円

② 経常的経費

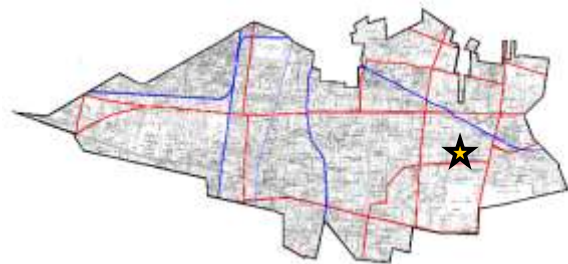
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,690	3,760	3,659	3,853	3,588	
電気	使用料（千円）	1,062	1,098	1,074	1,224	1,208
	使用量（kWh）	37,308	40,537	37,113	43,646	39,243
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	13,953	15,161	13,880	16,324	14,677
ガス	使用料（千円）	789	830	745	754	804
	使用量（m ³ ）	6,940	6,381	6,331	6,541	6,444
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,823	14,549	14,435	14,913	14,692
水道	使用料（千円）	1,362	1,357	1,362	1,385	1,189
	使用量（m ³ ）	2,819	2,808	2,820	2,879	2,378
下水道	使用料（千円）	477	475	478	490	387
	使用量（m ³ ）	2,819	2,808	2,820	2,879	2,378
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	2,736	2,721	6,113	2,754	2,794	
施設等維持管理（千円）	2,574	2,310	3,401	2,320	2,308	
機器等保守（千円）	162	162	167	164	217	
剪定・除草（千円）		249	275	270	269	
その他（千円）			2,270			
修繕費（千円）	2,467	2,993	1,692	1,067	1,329	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	17	289	334	363	332	
合計（千円）	8,916	9,769	11,804	8,043	8,049	
合計（CO ₂ 排出量）	29,776	29,710	28,315	31,237	29,369	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	570	累計額	26,220	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		272,000			

65 鈴木保育園

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	鈴木町二丁目 2 1 9 番地
属するサービス	72 鈴木保育園 (⇒サービス編-150)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1969年 (昭和44年) 3月
土地面積	2,698.99㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	505.00㎡	(18.71%)
延床面積 (容積率)	686.76㎡	(25.44%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2028年、残存15年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2009年(平成21年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	75.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	39,389 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,450 千円

② 経常的経費

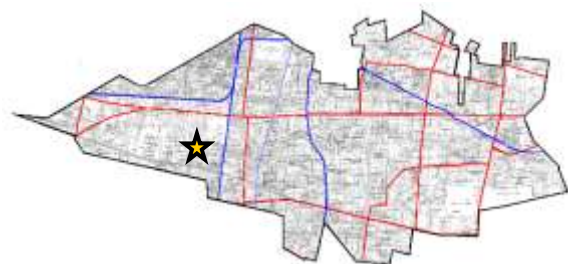
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,432	3,499	3,485	3,529	3,555	
電気	使用料（千円）	908	952	925	1,063	1,056
	使用量（kWh）	34,443	35,799	37,113	37,804	32,989
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	12,882	13,389	13,880	14,139	12,338
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	1,287	1,264	1,293	1,257	1,252
	使用量（m ³ ）	2,627	2,569	2,644	2,551	2,539
下水道	使用料（千円）	437	426	440	424	420
	使用量（m ³ ）	2,627	2,569	2,644	2,551	2,539
プロパンガス	使用料（千円）	800	857	827	785	827
	使用量（m ³ ）	2,823	2,721	2,716	2,492	2,460
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	16,871	16,261	16,231	14,892	14,701
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	2,739	2,740	6,130	2,760	2,800	
施設等維持管理（千円）	2,575	2,311	3,413	2,321	2,309	
機器等保守（千円）	164	163	169	166	219	
剪定・除草（千円）		266	278	273	272	
その他（千円）			2,270			
修繕費（千円）	1,063	2,738	2,558	1,813	1,459	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	20	299	338	365	332	
合計（千円）	7,260	9,282	12,517	8,473	8,152	
合計（CO ₂ 排出量）	29,752	29,650	30,111	29,031	27,039	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	591	累計額	26,588	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		274,800			

66 小川保育園

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目 9 8 3 番地
属するサービス	73 小川保育園 (⇒サービス編-152)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 3月
土地面積	1,544.69㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年)	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	600.54㎡	(38.87%)
延床面積 (容積率)	996.56㎡	(64.51%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2029年、残存16年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2010年(平成22年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	37,188 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,330 千円

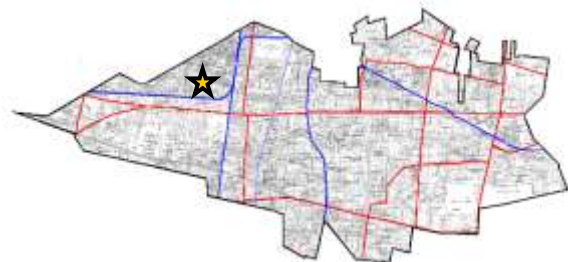
② 経常的経費

	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,452	3,548	3,555	3,951	4,228	
電気	使用料（千円）	973	1,047	1,015	1,172	1,158
	使用量（kWh）	34,443	35,799	37,113	37,804	32,989
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	13,088	13,604	14,103	14,366	12,536
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	1,335	1,325	1,316	1,405	1,446
	使用量（m ³ ）	2,627	2,569	2,644	2,551	2,539
下水道	使用料（千円）	462	457	452	501	524
	使用量（m ³ ）	2,627	2,569	2,644	2,551	2,539
プロパンガス	使用料（千円）	682	719	772	873	1,100
	使用量（m ³ ）	2,823	2,721	2,716	2,492	2,460
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	16,871	16,261	16,231	14,892	14,701
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	7	6	
管理委託費（千円）	2,751	2,753	3,940	3,907	2,826	
施設等維持管理（千円）	2,579	2,316	3,472	2,327	2,314	
機器等保守（千円）	172	173	177	174	227	
剪定・除草（千円）		264	291	286	285	
その他（千円）				1,120		
修繕費（千円）	2,963	2,529	1,184	804	2,856	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	20	314	354	542	348	
合計（千円）	9,192	9,150	9,040	9,211	10,264	
合計（CO ₂ 排出量）	29,959	29,865	30,334	29,258	27,237	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,789	累計額	122,709	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		398,800			

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目13番22号
属するサービス	74 小川西保育園 (⇒サービス編-154)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年 (平成9年) 10月
土地面積	2,119.34㎡
土地の所有形態	借地 (東京都) 一部市有地
財産区分	市有地は公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	補強コンクリートブロック造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	586.65㎡ (27.68%)
延床面積 (容積率)	625.65㎡ (29.52%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	不適合
耐震診断	実施 2010年 (平成22年)
耐震補強工事	未実施
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不要 平屋のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	61,470 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	64,950 千円

② 経常的経費

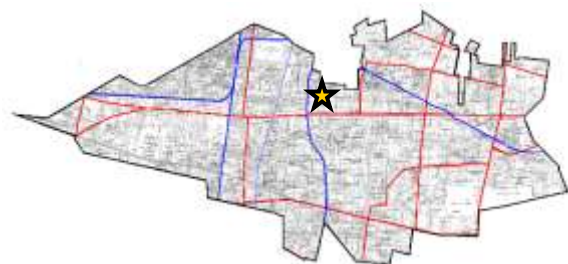
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,644	3,444	3,372	3,849	4,026	
電気	使用料（千円）	885	896	873	1,006	979
	使用量（kWh）	31,583	33,300	35,570	36,005	32,100
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,812	12,454	13,303	13,466	12,005
ガス	使用料（千円）	786	767	704	768	778
	使用量（m ³ ）	6,828	5,864	5,943	6,644	6,201
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,568	13,370	13,550	15,148	14,138
水道	使用料（千円）	1,447	1,324	1,333	1,513	1,637
	使用量（m ³ ）	3,039	2,722	2,746	3,206	3,523
下水道	使用料（千円）	526	457	462	562	632
	使用量（m ³ ）	3,039	2,722	2,746	3,206	3,523
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	5	
管理委託費（千円）	2,717	2,680	3,788	2,712	3,907	
施設等維持管理（千円）	2,568	2,302	3,307	2,312	2,301	
機器等保守（千円）	149	149	154	151	203	
剪定・除草（千円）		229	327	249	248	
その他（千円）					1,155	
修繕費（千円）	769	3,294	1,653	1,909	803	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	18	269	309	326	463	
合計（千円）	7,154	9,693	9,128	8,802	9,204	
合計（CO ₂ 排出量）	27,380	25,824	26,853	28,614	26,144	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,083	累計額	46,548	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		250,400			

68 仲町保育園

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	仲町7番地
属するサービス	75 仲町保育園 (⇒サービス編-156)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 6月
土地面積	2,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	574.56m ²	(28.72%)
延床面積 (容積率)	822.52m ²	(41.12%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2031年、残存18年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2010年(平成22年)
耐震補強工事	実施	2010年(平成22年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,300 千円

② 経常的経費

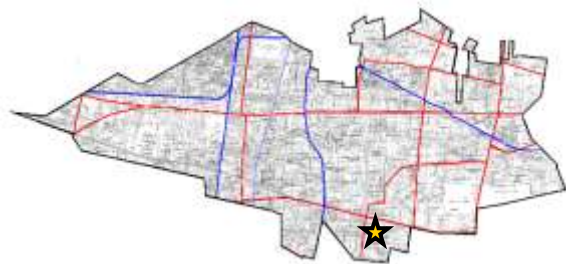
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,492	3,610	3,416	3,765	3,954	
電気	使用料（千円）	1,258	1,325	1,227	1,433	1,491
	使用量（kWh）	45,614	49,014	44,838	55,566	55,217
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	17,060	18,331	16,769	20,782	20,651
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	957	948	903	946	974
	使用量（m ³ ）	2,983	2,960	2,746	2,954	3,025
下水道	使用料（千円）	513	508	482	507	522
	使用量（m ³ ）	2,983	2,960	2,746	2,954	3,025
プロパンガス	使用料（千円）	764	829	804	879	967
	使用量（m ³ ）	2,696	2,633	2,583	2,789	2,878
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	16,112	15,735	15,436	16,667	17,199
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	7	7	8	8	7	
管理委託費（千円）	2,856	2,913	4,281	4,258	2,977	
施設等維持管理（千円）	2,660	2,416	3,720	2,413	2,398	
機器等保守（千円）	196	196	202	199	253	
剪定・除草（千円）		301	359	526	326	
その他（千円）				1,120		
修繕費（千円）	2,514	2,256	1,273	1,019	3,166	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	18	350	403	589	398	
合計（千円）	8,887	9,136	9,381	9,639	10,502	
合計（CO ₂ 排出量）	33,171	34,066	32,206	37,449	37,850	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	772	累計額	32,410	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		329,200			

69 上水南保育園

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水南町三丁目8番2号
属するサービス	78 上水南保育園 (⇒サービス編-162)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域(41.15%・105.76%)
所管課	次世代育成部 保育課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 9月
土地面積	1,689.30㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	452.77㎡	(26.80%)
延床面積 (容積率)	642.52㎡	(38.03%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2010年(平成22年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	215,750 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	117,920 千円

② 経常的経費

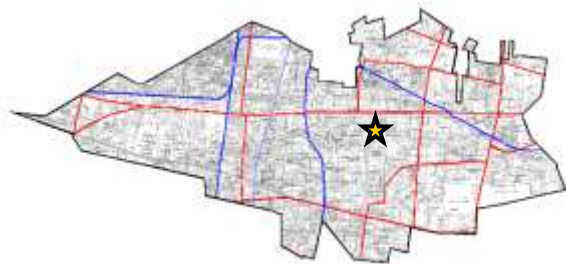
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	4,234	4,211	4,017	4,274	4,446	
電気	使用料（千円）	1,194	1,261	1,210	1,391	1,406
	使用量（kWh）	43,446	46,209	43,923	52,519	49,349
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	16,249	17,282	16,427	19,642	18,457
ガス	使用料（千円）	793	765	684	730	816
	使用量（m ³ ）	6,767	5,847	5,735	6,301	6,539
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,429	13,331	13,076	14,366	14,909
水道	使用料（千円）	1,736	1,696	1,657	1,676	1,721
	使用量（m ³ ）	2,975	2,872	2,771	2,821	2,936
下水道	使用料（千円）	511	489	466	477	503
	使用量（m ³ ）	2,975	2,872	2,771	2,821	2,936
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	5	
管理委託費（千円）	2,723	2,693	3,754	3,845	2,765	
施設等維持管理（千円）	2,570	2,305	3,336	2,315	2,304	
機器等保守（千円）	153	153	158	155	207	
剪定・除草（千円）		235	260	255	254	
その他（千円）				1,120		
修繕費（千円）	1,146	1,994	1,102	1,357	1,208	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	10	276	315	501	314	
合計（千円）	8,119	9,180	9,194	9,983	8,738	
合計（CO ₂ 排出量）	31,678	30,613	29,503	34,008	33,365	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,965	累計額	70,752	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		257,200			

70 ニ小学童クラブ

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	80 ニ小学童クラブ (⇒サービス編-166)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年 (大正2年) 10月
土地面積	250.27㎡ (学校全体 14,805.73㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	150.03㎡	(59.94%)	
延床面積 (容積率)	150.03㎡	(59.94%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2045年、残存32年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年 (平成18年)
手すり	あり	適合	2006年 (平成18年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2006年 (平成18年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,160 千円	

② 経常的経費

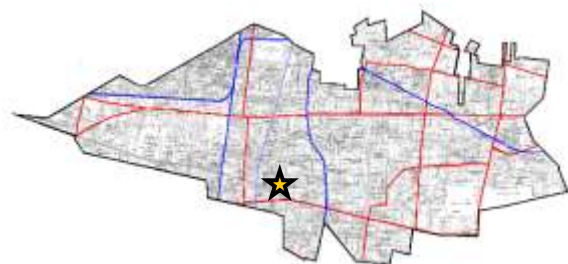
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	352	360	354	392	358	
電気	使用料（千円）	217	223	210	241	220
	使用量（kWh）	6,806	6,558	6,960	8,328	6,743
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,545	2,453	2,603	3,115	2,522
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	128	129	138	143	128
	使用量（m ³ ）	149	152	179	193	189
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	149	152	179	193	189
プロパンガス	使用料（千円）	7	8	6	8	10
	使用量（m ³ ）	25	24	20	25	29
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	149	143	120	149	173
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1		
管理委託費（千円）	32	39	3	27	4	
施設等維持管理（千円）		5		23		
機器等保守（千円）	31	34	3	4	4	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）	1					
修繕費（千円）	292	104	47	131	721	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	677	504	405	551	1,083	
合計（CO ₂ 排出量）	2,695	2,596	2,723	3,264	2,695	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	854	累計額	6,832	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		49,500			

71 四小学童クラブ

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	83 四小学童クラブ (⇒サービス編-172)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	303.01㎡ (学校全体 13,450.71㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 1月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	168.82㎡	(55.71%)	
延床面積 (容積率)	143.52㎡	(47.36%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2048年、残存35年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	12.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	31,040 千円	

② 経常的経費

H19は、開館前のため、データなし

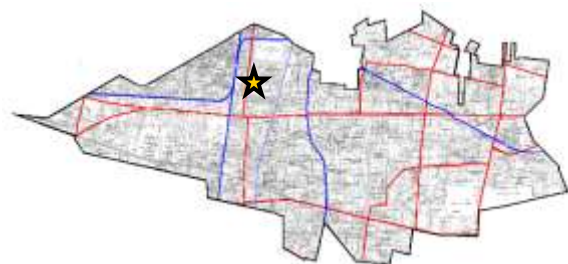
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	0	47	349	384	372	
電気	使用料（千円）		44	327	350	
	使用量（kWh）		949	8,797	10,291	8,849
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		361	3,343	3,911	3,363
ガス	使用料（千円）		3	22	22	
	使用量（m ³ ）		10	94	87	87
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		21	197	183	183
水道	使用料（千円）		学校で計上			
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）		学校で計上			
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）		不使用			
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1		
管理委託費（千円）	32	41	3	27	5	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）		5		23	
	機器等保守（千円）	31	36	3	4	5
	剪定・除草（千円）					
	その他（千円）	1				
修繕費（千円）	304	108	396		21	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	337	197	749	412	398	
合計（CO ₂ 排出量）	0	382	3,540	4,093	3,545	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	776	累計額	3,880	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		47,520			

72 六小学童クラブ第二

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	86 六小学童クラブ第二 (⇒サービス編-178)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 12月
土地面積	285.43㎡ (全体 13,974.13㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 2月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	122.13㎡	(42.78%)	
延床面積 (容積率)	122.13㎡	(42.78%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2048年、残存35年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	12.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	28,530 千円	

② 経常的経費

H19は、開館前のため、データなし

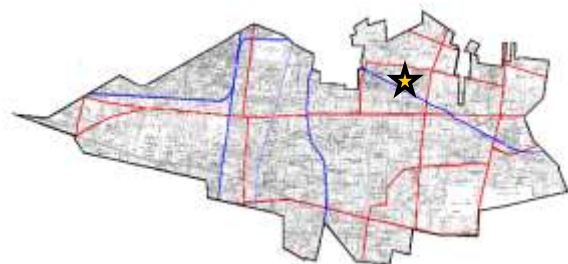
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	0	39	411	437	418	
電気	使用料（千円）		37	316	315	324
	使用量（kWh）		380	5,168	5,672	5,802
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		142	1,933	2,121	2,170
ガス	使用料（千円）		2	95	122	94
	使用量（m ³ ）		2	811	1,090	668
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		5	1,849	2,485	1,523
水道	使用料（千円）		学校で計上			
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）		学校で計上			
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）		不使用			
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）		不使用			
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		1	1	1		
管理委託費（千円）	0	27	3	27	0	
施設等維持管理（千円）		3		23		
機器等保守（千円）		24	3	4		
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		74	271		5	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	0	141	686	465	423	
合計（CO ₂ 排出量）	0	147	3,782	4,607	3,693	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	713	累計額	3,566	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		40,260			

73 七小児童クラブ第二・第三

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	88 七小児童クラブ第二 (⇒サービス編-182) 89 七小児童クラブ第三 (⇒サービス編-184)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07㎡ (学校敷地) の一部
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 8月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	267.92㎡		
延床面積 (容積率)	160.65㎡		
階層	地上2階のうち1階部分 (2階:学校の多目的室)		
構成 (部屋名)	クラブ室(1)、同(2)、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2040年、残存27年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	32.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2001年 (平成13年)
手すり	あり	適合	2001年 (平成13年)
点字誘導	あり	適合	2001年 (平成13年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2001年 (平成13年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

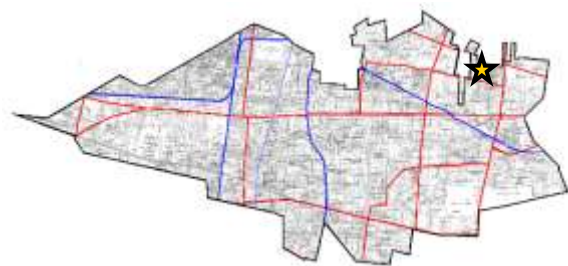
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	280	359	320	380	316	
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	280	359	320	380	316
	使用量（m ³ ）	2,983	3,193	3,165	3,926	2,851
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	6,801	7,280	7,216	8,951	6,500
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	2	3	3		
管理委託費（千円）	43	52	7	8	9	
施設等維持管理（千円）		6				
機器等保守（千円）	41	46	7	8	9	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）	2					
修繕費（千円）	395	141	166	136	272	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	719	554	496	527	597	
合計（CO ₂ 排出量）	6,801	7,280	7,216	8,951	6,500	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト（千円）		53,130		

74 十一小学童クラブ

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町四丁目16番1号
属するサービス	94 十一小学童クラブ (⇒サービス編-194)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	360.02㎡ (学校全体 14,514.36㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2007年 (平成19年) 12月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	143.52㎡	(39.86%)	
延床面積 (容積率)	143.52㎡	(39.86%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2046年、残存33年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	17.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2007年 (平成19年)
手すり	あり	適合	2007年 (平成19年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2007年 (平成19年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	24,300 千円	

② 経常的経費

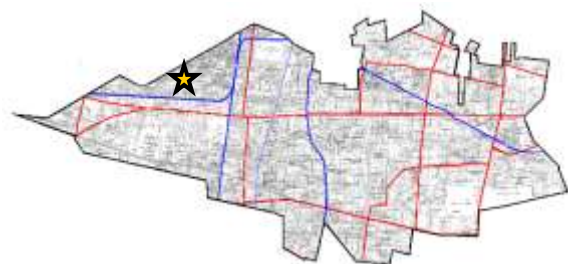
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	85	326	289	87	102	
電気	使用料（千円）	79	310	272	71	77
	使用量（kWh）	2,778	9,495	8,558	2,536	2,561
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,039	3,551	3,201	948	958
ガス	使用料（千円）	6	16	17	16	25
	使用量（m ³ ）	31	48	55	51	103
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	71	109	125	116	235
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1		
管理委託費（千円）	33	40	3	27	4	
施設等維持管理（千円）		5		23		
機器等保守（千円）	32	35	3	4	4	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）	1					
修繕費（千円）	303	108	1	166	18	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	422	475	294	281	124	
合計（CO ₂ 排出量）	1,110	3,661	3,326	1,065	1,193	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	608	累計額	4,253	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		47,520			

75 十三小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町一丁目2番1号
属するサービス	96 十三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-198)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	419.05㎡ (学校全体 14,356.10㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1987年 (昭和62年) 9月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	97.46㎡	(23.25%)	
延床面積 (容積率)	97.67㎡	(23.30%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2026年、残存13年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	67.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年 (昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年 (昭和62年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1987年 (昭和62年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	9,300 千円	

② 経常的経費

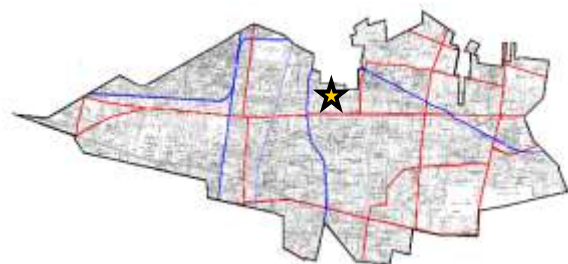
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	72	68	88	126	106	
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	72	68	88	126	106
	使用量（m ³ ）	652	467	712	1,128	802
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,487	1,065	1,623	2,572	1,829
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1		
管理委託費（千円）	23	29	3	83	4	
施設等維持管理（千円）		3		23		
機器等保守（千円）	22	26	3	60	4	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）	1					
修繕費（千円）	218	78	374	133	118	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	314	176	466	343	228	
合計（CO ₂ 排出量）	1,487	1,065	1,623	2,572	1,829	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	233	累計額	6,278	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		32,340			

76 十四小学童クラブ第一・第二

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町33番地
属するサービス	98 十四小学童クラブ第一 (⇒サービス編-202) 99 十四小学童クラブ第二 (⇒サービス編-204)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	603.86㎡ (学校全体 16,086.79㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 1月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	240.37㎡	(39.80%)	
延床面積 (容積率)	227.27㎡	(37.63%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室(1)、同(2)、静養室(2室)、便所(男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2048年、残存35年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	12.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	47,760 千円	

② 経常的経費

H19は、開館前のため、データなし

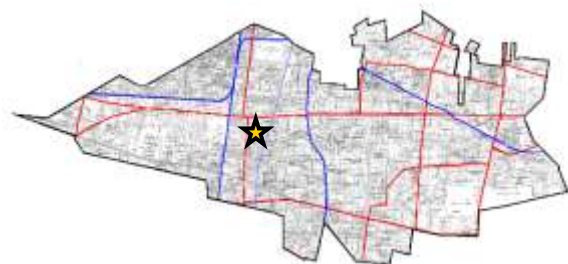
	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	0	59	478	496	446
電気	使用料（千円）		39	273	277
	使用量（kWh）		752	9,575	11,728
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		1,715	21,831	26,740
ガス	使用料（千円）		4	24	28
	使用量（m ³ ）		0	117	141
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		0	699	843
水道	使用料（千円）		16	181	141
	使用量（m ³ ）		0	302	248
下水道	使用料（千円）		上水に含む		
	使用量（m ³ ）		0	302	248
プロパンガス	使用料（千円）		不使用		
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）		不使用		
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）		不使用		
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）		不使用		
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）	1	2	3	3	
管理委託費（千円）	22	53	7	30	9
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）		6		22
	機器等保守（千円）	21	47	7	8
	剪定・除草（千円）				
	その他（千円）	1			
修繕費（千円）	200	143	1	37	61
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）					
合計（千円）	223	257	489	566	516
合計（CO ₂ 排出量）	0	1,715	22,530	27,582	21,541

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,194	累計額	5,970	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		74,910			

77 十五小学童クラブ

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 3 6 番地
属するサービス	100 十五小学童クラブ (⇒サービス編-206)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	450.54㎡ (学校全体 12,876.17㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2003年 (平成15年) 7月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	138.48㎡	(30.73%)	
延床面積 (容積率)	120.48㎡	(26.74%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2042年、残存29年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	27.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2003年 (平成15年)
手すり	あり	適合	2003年 (平成15年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2003年 (平成15年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,040 千円	

② 経常的経費

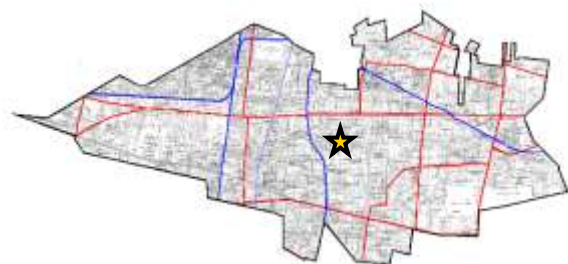
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		22	26	22	19	20
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	22	26	22	19	20
	使用量（m ³ ）	94	111	90	73	74
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	214	253	205	166	169
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）		1	1	1	1	
管理委託費（千円）		24	30	3	27	5
施設等維持管理（千円）			4		23	
機器等保守（千円）		23	26	3	4	5
剪定・除草（千円）						
その他（千円）		1				
修繕費（千円）		227	81	27	105	65
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		274	138	53	152	90
合 計（CO ₂ 排出量）		214	253	205	166	169

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	626	累計額	6,886	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

78 学園東小学童クラブ第二

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	104 学園東小学童クラブ第二 (⇒サービス編-214)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	次世代育成部 児童課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 12月
土地面積	325.05㎡ (学校全体 13,461.06㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2011年 (平成23年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	126.28㎡	(38.84%)	
延床面積 (容積率)	122.13㎡	(37.57%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2050年、残存37年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	7.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2011年 (平成23年)
手すり	あり	適合	2011年 (平成23年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2011年 (平成23年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,260 千円	

② 経常的経費

H19～H22は、開館前のため、データなし

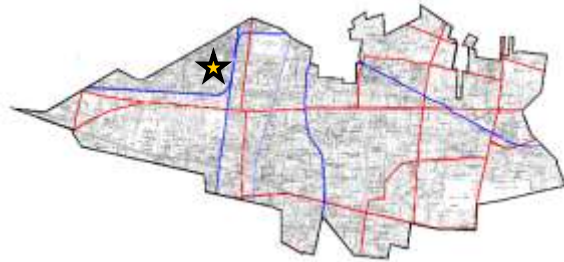
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	390
電気	使用料（千円）					161
	使用量（kWh）					4,330
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					1,619
ガス	使用料（千円）					113
	使用量（m ³ ）					852
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					1,943
水道	使用料（千円）					116
	使用量（m ³ ）					145
下水道	使用料（千円）					上水に含む
	使用量（m ³ ）					145
プロパンガス	使用料（千円）					不使用
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）					不使用
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）					不使用
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）					不使用
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		0	0	0	0	390
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	3,562

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	757	累計額	2,270	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		40,260			

79 高齢者館（ほのぼの館） （都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目39番3号
属するサービス	113 高齢者館（ほのぼの館）（⇒サービス編-232） 他に西部ボランティアコーナーあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
所管課	健康福祉部 高齢者福祉課

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築物情報	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載	
建築年 または 改築年	1995年（平成7年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	600.00㎡	
階層	地上 階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）	
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティア室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）	

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

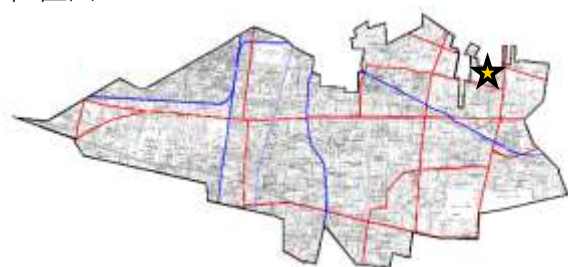
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	1,420
電気	使用料（千円）	データなし				632
	使用量（kWh）			22,450	23,124	19,801
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			8,396	8,648	7,406
ガス	使用料（千円）	データなし				336
	使用量（m ³ ）			3,211	4,038	3,191
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			7,321	9,207	7,275
水道	使用料（千円）	データなし				413
	使用量（m ³ ）			522	451	391
下水道	使用料（千円）	データなし				39
	使用量（m ³ ）			522	451	391
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		6	6	6	6	6
管理委託費（千円）		1,444	1,394	950	921	979
施設等維持管理（千円）		1,339	1,289	845	816	874
機器等保守（千円）		105	105	105	105	105
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）						
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		1,450	1,400	956	927	2,405
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	15,717	17,855	14,681

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	240,000
------------------	---------

80 高齢者館（さわやか館） （都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町四丁目2番2号
属するサービス	114 高齢者館（さわやか館）（⇒サービス編-234） 子ども広場事業開催 子育てふれあい広場事業開催 他に東部ボランティアコーナーあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
所管課	健康福祉部 高齢者福祉課

②土地情報

土地の所有形態	都営住宅内のため、必要情報のみ掲載 所有地
---------	--------------------------

③建物情報

建築年 または 改築年	2002年（平成14年）
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	700.40㎡
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）
構成（部屋名）	談話ロビー、多目的ホール、デイルーム、和室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）

(2) コスト情報

①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

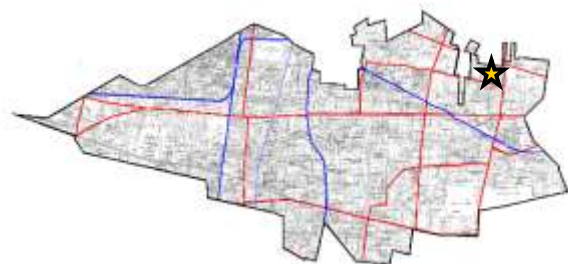
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	2,436
電気	使用料 (千円)	データなし				1,293
	使用量 (kWh)			58,654	57,818	47,967
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			21,937	21,624	17,940
ガス	使用料 (千円)	データなし				724
	使用量 (m ³)			8,071	8,777	6,849
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			18,402	20,012	15,616
水道	使用料 (千円)	データなし				285
	使用量 (m ³)	897	873	895	838	1,050
下水道	使用料 (千円)	データなし				134
	使用量 (m ³)	897	873	895	838	1,050
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)		6	6	6	6	6
管理委託費 (千円)		1,217	1,178	972	971	762
施設等維持管理 (千円)		1,135	1,097	890	889	680
機器等保守 (千円)		82	81	82	82	82
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)						
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)				30		
合 計 (千円)		1,223	1,184	1,008	977	3,204
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	40,338	41,635	33,555

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	280,000
------------------	---------

81 高齢者デイサービスセンター (都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町四丁目2番2号
属するサービス	115 高齢者デイサービスセンター (⇒サービス編-236)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
所管課	健康福祉部 高齢者福祉課

②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	200.00㎡
階層	地上5階建の1階部分 (2階まで階高有、3～5階住戸)
構成 (部屋名)	ダイニング、休養室、厨房、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

② 経常的経費

光熱水費は81 高齢者館（さわやか館）に含む

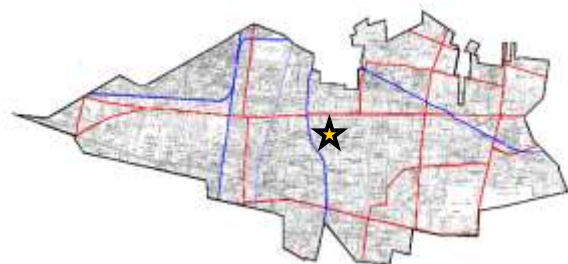
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）					
管理委託費（千円）	348	336	277	277	218
施設等維持管理（千円）	324	313	254	254	194
機器等保守（千円）	24	23	23	23	24
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）					
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	11	10		2	
合計（千円）	359	346	277	279	218
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	80,000
------------------	--------

82 福社会館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町一丁目19番13号
属するサービス	116 福社会館（老人福祉センター）（⇒サービス編-238） 子育て・女性相談室あり 他に東京都小平市歯科医師会、社会福祉協議会、こだいらボランティアセンター、権利擁護センターこだいら、障がい者地域自立生活支援センターひびき、やさしい手、こだいら就職情報室あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居専用地域（60%・200%）
所管課	健康福祉部 高齢者福祉課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年（昭和46年）12月
土地面積	6,434.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年（昭和46年）10月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積（建ぺい率）	865.33㎡（13.44%）
延床面積（容積率）	4,454.25㎡（69.22%）
階層	地上5階地下1階
構成（部屋名）	ロビー、ホール、集会室、事務室、デイサービスセンター等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年（60年）
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合 1971年(昭和46年)、2010年(平成22年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)以降

雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	520,416 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	326,180 千円

② 経常的経費

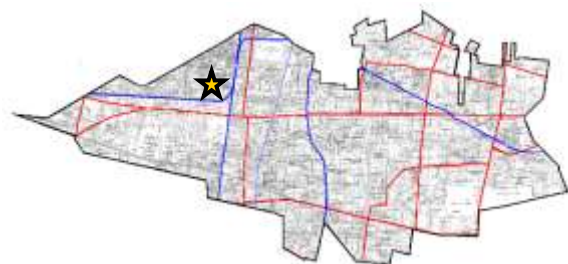
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費 (千円)	18,353	18,355	17,243	19,320	17,368	
電気	使用料 (千円)	7,855	8,388	7,109	7,807	7,311
	使用量 (kWh)	396,006	376,644	366,000	401,988	331,001
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	148,106	140,865	136,884	150,344	123,794
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	7,281	6,932	7,873	8,694	6,874
	使用量 (m ³)	11,294	10,799	12,188	14,175	10,725
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m ³)	11,294	10,799	12,188	14,175	10,725
プロパンガス	使用料 (千円)	89	不使用			
	使用量 (m ³)	314				
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,978				
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	3,128	3,035	2,261	2,819	3,183
	使用量 (ℓ)	43,000	40,800	41,800	43,400	42,300
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	116,530	110,568	113,278	117,614	114,633
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)	96	80	80	80	79	
管理委託費 (千円)	31,571	31,199	34,351	32,406	32,656	
施設等維持管理 (千円)	20,789	20,249	21,736	22,186	22,391	
機器等保守 (千円)	10,570	10,736	10,309	10,027	10,020	
剪定・除草 (千円)	212	214	2,306	193	245	
その他 (千円)						
修繕費 (千円)	3,481	4,497	7,741	3,635	5,940	
土地借上料 (千円)	4,222	4,222	4,606	4,606	4,606	
その他 (消耗品費等) (千円)	328	347	348	311	352	
合計 (千円)	58,051	58,700	64,369	60,358	61,001	
合計 (CO ₂ 排出量)	266,614	251,433	250,162	267,958	238,427	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
市債利子支払額 (千円)	792	702	612	575	494
償還終了予定年度	2031年度				
減価償却費 (千円)	毎年	5,436	累計額	233,762	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト (千円)	1,781,600				

83 障害者福祉センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町五丁目25番15号
属するサービス	118 障害者福祉センター (⇒サービス編-242)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	健康福祉部 障害者福祉課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 3月
土地面積	2,481.11㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	942.53㎡	(37.98%)	
延床面積 (容積率)	1,510.53㎡	(60.88%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、事務室、訓練室、プレイルーム、会議室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2044年、残存31年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	48.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年(昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年(昭和60年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年(昭和60年)、2012年(平成24年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	447,308 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	316,160 千円

② 経常的経費

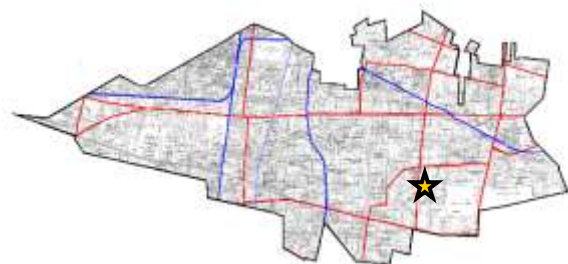
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	3,988	3,762	3,538	3,969	3,922	
電気	使用料（千円）	2,406	2,852	2,569	2,941	2,832
	使用量（kWh）	103,737	115,576	113,250	138,140	119,830
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	38,798	43,225	42,356	51,664	44,816
ガス	使用料（千円）	276	306	300	300	337
	使用量（m ³ ）	2,182	2,195	2,354	2,366	2,483
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	4,975	5,005	5,367	5,394	5,661
水道	使用料（千円）	1,306	604	669	728	753
	使用量（m ³ ）	2,812	1,277	1,504	1,623	1,672
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	2,812	1,277	1,504	1,623	1,672
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	14	100	45	80	14	
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	78	50	23	47		
土地借上料（千円）	647	647	695	695	695	
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	4,727	4,559	4,301	4,791	4,631	
合計（CO ₂ 排出量）	43,773	48,230	47,723	57,059	50,478	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	5,269	累計額	152,811	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		604,400			

84 あおぞら福祉センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目 4 7 2 番地
属するサービス	119 あおぞら福祉センター (⇒サービス編-244)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (59.7%・198.4%)
所管課	健康福祉部 障害者福祉課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年 (平成9年) 9月
土地面積	1,668.22㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1999年 (平成11年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	749.74㎡	(44.94%)	
延床面積 (容積率)	1,915.09㎡	(114.79%)	
階層	地上3階、地下1階		
構成 (部屋名)	ホール、事務室、機能訓練室、作業室、食堂等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2058年、残存45年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	25.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1999年(平成11年)
手すり	あり	適合	1999年(平成11年)
点字誘導	あり	適合	1999年(平成11年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1999年(平成11年)
エレベーター等	あり	適合	1999年(平成11年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり 1999年(平成11年)		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所 (福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,084,562 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	378,320 千円

② 経常的経費

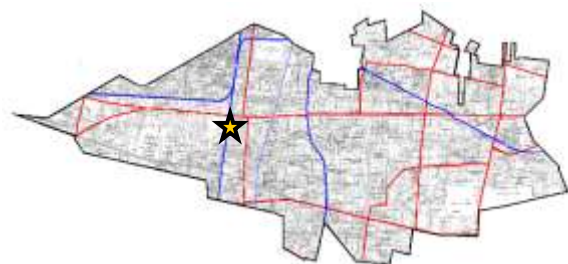
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	4,911	5,048	4,765	5,165	4,885	
電気	使用料（千円）	3,871	4,157	3,760	4,150	3,784
	使用量（kWh）	234,617	210,787	258,601	286,178	187,416
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	87,747	78,834	96,717	107,031	70,094
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	1,040	891	1,005	1,015	1,101
	使用量（m ³ ）	2,004	1,004	1,884	1,870	2,068
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	2,809	1,648	2,828	2,899	3,010
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	17	42	19	70	17	
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	52	197	26	66		
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	4,980	5,287	4,810	5,301	4,902	
合計（CO ₂ 排出量）	87,747	78,834	96,717	107,031	70,094	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	87,687	88,724	84,294	72,321	73,419
市債利子支払額（千円）	14,941	13,288	11,641	10,108	8,721
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	6,305	累計額	94,580	2058年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		766,000			

85 第一小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	120 第一小学校 (⇒サービス編-246)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年(大正2年) 10月
土地面積	14,154.29㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,554.96㎡ (18.05%)
延床面積(容積率)	6,370.71㎡ (45.00%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	110,884 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	506,450 千円

② 経常的経費

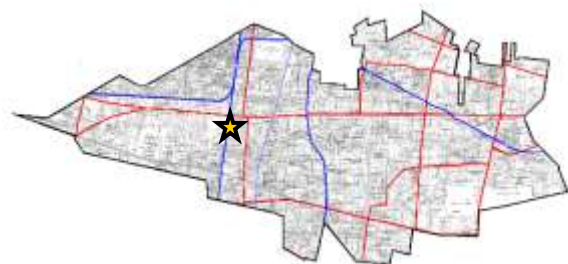
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	12,405	12,573	11,670	11,831	11,522	
電気	使用料（千円）	3,625	3,929	3,559	3,607	3,237
	使用量（kWh）	161,054	165,206	164,838	164,689	123,155
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	60,234	61,787	61,649	61,594	46,060
ガス	使用料（千円）	2,682	2,744	2,443	2,264	2,641
	使用量（m ³ ）	25,670	23,288	22,907	21,441	23,008
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	58,528	53,097	52,228	48,885	52,458
水道	使用料（千円）	4,129	4,023	3,869	4,053	3,861
	使用量（m ³ ）	10,255	9,192	8,814	9,261	8,756
下水道	使用料（千円）	1,969	1,877	1,799	1,907	1,783
	使用量（m ³ ）	10,255	9,192	8,814	9,261	8,756
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	50	50	52	52	44	
管理委託費（千円）	13,631	13,736	12,617	11,164	12,592	
施設等維持管理（千円）	10,564	10,097	9,980	9,410	10,531	
機器等保守（千円）	1,784	1,621	1,635	1,506	1,591	
剪定・除草（千円）	1,244	1,975	863	233	450	
その他（千円）	39	43	139	15	20	
修繕費（千円）	4,303	3,835	5,069	6,756	7,561	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	337	163	142	390	94	
合計（千円）	30,726	30,357	29,550	30,193	31,813	
合計（CO ₂ 排出量）	118,762	114,884	113,877	110,479	98,518	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	2,240	2,240	2,240
市債利子支払額（千円）	210	246	240	216	191
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	8,441	累計額	362,956	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,102,430			

86 第一小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	79 一小学童クラブ (⇒サービス編-164) 120 第一小学校 (⇒サービス編-246)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年 (大正2年) 10月
土地面積	14,154.29㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1973年 (昭和48年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	730.00㎡	(5.15%)
延床面積 (容積率)	843.19㎡	(5.95%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2032年、残存19年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	68.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,000 千円	

② 経常的経費

光熱水費は85 第一小学校に含む

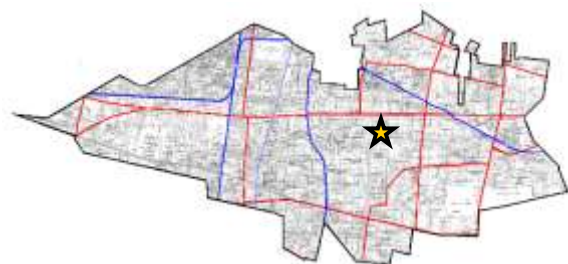
	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	0	0	0	0	0
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,246	1,331	1,365	1,299	1,296
施設等維持管理（千円）	1,170	1,259	1,243	1,172	1,193
機器等保守（千円）	75	72	122	127	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	683	530	824	865	958
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	42	20	18	18	12
合計（千円）	1,978	1,888	2,214	2,189	2,271
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,967	累計額	80,633	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		303,480			

87 第二小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	117 高齢者交流室 (⇒サービス編-240) 121 第二小学校 (⇒サービス編-247)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年(昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,083.40㎡ (14.07%)
延床面積(容積率)	6,467.59㎡ (43.68%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2031年、残存18年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 2000年(平成12年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	35,483 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	705,180 千円

② 経常的経費

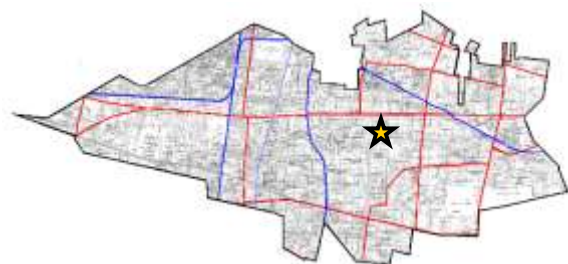
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,988	10,896	10,092	10,475	10,096	
電気	使用料（千円）	3,506	3,914	3,351	3,407	3,275
	使用量（kWh）	165,521	165,562	161,984	165,099	154,080
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	61,905	61,920	60,582	61,747	57,626
ガス	使用料（千円）	1,877	2,443	2,326	2,201	2,129
	使用量（m ³ ）	17,593	20,572	21,694	20,894	18,393
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	40,112	46,904	49,462	47,638	41,936
水道	使用料（千円）	3,001	2,963	2,883	3,168	3,056
	使用量（m ³ ）	7,869	7,763	7,561	8,283	7,984
下水道	使用料（千円）	1,604	1,576	1,532	1,699	1,636
	使用量（m ³ ）	7,869	7,763	7,561	8,283	7,984
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	データなし	不使用			
	使用量（ℓ）	26,200				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	71,002				
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	49	50	51	51	43	
管理委託費（千円）	12,221	12,769	13,022	14,232	12,027	
施設等維持管理（千円）	9,295	11,037	9,871	9,307	10,120	
機器等保守（千円）	1,562	1,426	1,447	1,334	1,402	
剪定・除草（千円）	1,344	263	1,635	3,576	491	
その他（千円）	20	43	69	15	14	
修繕費（千円）	6,684	8,512	3,413	4,229	4,506	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	344	589	239	427	93	
合計（千円）	29,286	32,816	26,817	29,414	26,765	
合計（CO ₂ 排出量）	173,019	108,824	110,044	109,385	99,562	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	4,525	4,525	4,525	4,525	1,225
市債利子支払額（千円）	272	199	193	133	76
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,753	累計額	493,626	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,134,440			

88 第二小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	121 第二小学校 (⇒サービス編-247)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年(昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	777.67㎡ (5.25%)
延床面積 (容積率)	843.99㎡ (5.70%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 2000年(平成12年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,140 千円	

② 経常的経費

光熱水費は87 第二小学校に含む

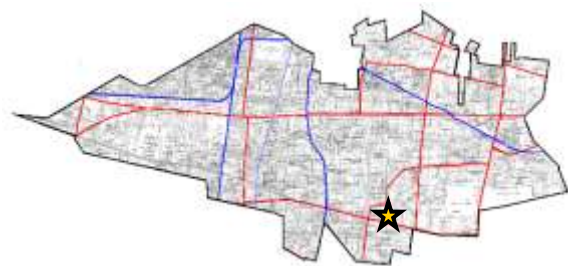
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	6
管理委託費（千円）	1,309	1,397	1,449	1,356	1,375
施設等維持管理（千円）	1,245	1,337	1,322	1,246	1,270
機器等保守（千円）	64	60	127	110	105
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	895	1,140	457	567	604
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	46	79	32	19	12
合 計（千円）	2,257	2,623	1,945	1,949	1,997
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,969	累計額	78,760	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

89 第三小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	82 三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-170) 122 第三小学校 (⇒サービス編-248)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年(昭和46年)11月
土地面積	12,554.60㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1975年(昭和50年)		
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	2,113.22㎡	(16.83%)	
延床面積(容積率)	5,939.63㎡	(47.31%)	
階層	地上4階		
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2034年、残存21年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施	2003年(平成15年)	
耐震補強工事	実施	2006年(平成18年)	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	65.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	あり	適合	
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	一部あり	2000年(平成12年)コンピュータ教室以降	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	いつとき避難場所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	290,254 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	696,740 千円

② 経常的経費

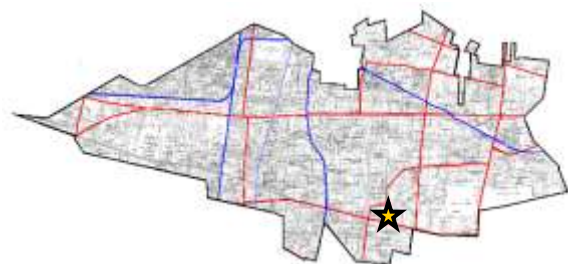
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	11,930	12,637	11,919	12,154	11,046	
電気	使用料（千円）	3,682	3,999	3,439	3,519	3,217
	使用量（kWh）	190,779	182,499	178,408	177,130	147,601
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	71,351	68,255	66,725	66,247	55,203
ガス	使用料（千円）	561	3,085	2,939	2,584	2,416
	使用量（m ³ ）	4,955	4,679	4,566	3,910	9,120
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,297	10,668	10,410	8,915	20,794
水道	使用料（千円）	3,585	3,664	3,591	3,908	3,519
	使用量（m ³ ）	9,050	9,190	9,304	10,115	9,107
下水道	使用料（千円）	1,877	1,889	1,950	2,143	1,894
	使用量（m ³ ）	9,050	9,190	9,304	10,115	9,118
プロパンガス	使用料（千円）	2,225	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	7,849	7,880	7,816	6,723	806
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	46,906	47,092	46,709	40,177	4,817
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	47	48	49	49	40	
管理委託費（千円）	10,559	12,346	10,741	13,017	11,046	
施設等維持管理（千円）	8,681	10,310	9,219	8,693	9,493	
機器等保守（千円）	1,580	1,537	1,501	1,382	1,476	
剪定・除草（千円）	277	459		102	50	
その他（千円）	21	40	21	2,840	27	
修繕費（千円）	6,340	6,615	4,945	6,420	7,048	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	494	237	411	1,373	256	
合計（千円）	29,370	31,883	28,065	33,013	29,436	
合計（CO ₂ 排出量）	129,555	126,014	123,844	115,339	80,813	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	2,849	2,906	5,485	13,056	18,593
市債利子支払額（千円）	1,445	1,887	1,904	1,800	1,558
償還終了予定年度	2024年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,612	累計額	452,881	2024年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,960,200			

90 第三小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	81 三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-168) 122 第三小学校 (⇒サービス編-248)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年(昭和46年)11月
土地面積	12,554.60㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	768.85㎡	(6.12%)
延床面積 (容積率)	885.97㎡	(7.05%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2031年、残存18年(60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,760 千円	

② 経常的経費

光熱水費は89 第三小学校に含む

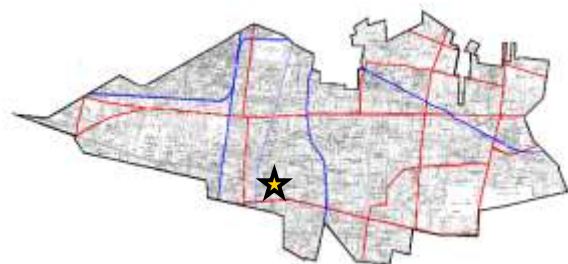
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	8	8	8	8	6
管理委託費（千円）	1,314	1,403	1,490	1,400	1,417
施設等維持管理（千円）	1,234	1,327	1,310	1,235	1,258
機器等保守（千円）	79	76	180	165	159
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	1,025	985	721	894	1,285
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	70	34	58	19	12
合 計（千円）	2,417	2,430	2,277	2,321	2,720
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,046	累計額	85,932	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		318,960			

91 第四小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	123 第四小学校 (⇒サービス編-249)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	13,450.71㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 6月	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,539.39㎡	(18.87%)
延床面積 (容積率)	6,086.16㎡	(45.24%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2041年、残存28年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	53.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降	
雨水利用	あり 1982年(昭和57年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付等
建設費（設計費・工事監理費含む）	880,870 千円	

② 経常的経費

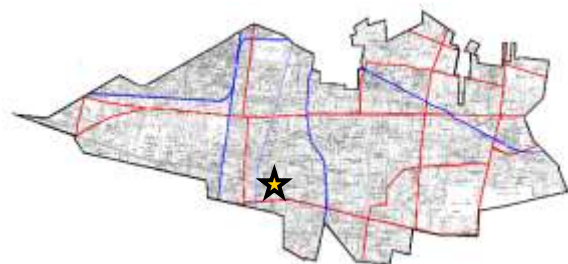
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	11,773	12,606	10,899	11,322	11,267	
電気	使用料（千円）	3,362	3,753	3,306	3,770	3,648
	使用量（kWh）	166,595	164,253	167,917	187,268	167,376
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	62,307	61,431	62,801	70,038	62,599
ガス	使用料（千円）	2,415	2,504	2,165	2,124	2,373
	使用量（m ³ ）	22,406	20,527	19,422	19,596	20,055
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	51,086	46,802	44,282	44,679	45,725
水道	使用料（千円）	4,035	4,253	3,685	3,681	3,567
	使用量（m ³ ）	9,419	11,324	8,354	8,339	8,064
下水道	使用料（千円）	1,961	2,096	1,743	1,747	1,679
	使用量（m ³ ）	9,419	11,324	8,354	8,339	8,064
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	48	48	49	49	42	
管理委託費（千円）	10,511	12,002	11,765	10,501	13,246	
施設等維持管理（千円）	8,978	10,661	9,535	8,991	10,341	
機器等保守（千円）	1,484	1,300	1,325	1,217	1,339	
剪定・除草（千円）			863	254	1,539	
その他（千円）	49	41	42	39	27	
修繕費（千円）	1,927	7,069	11,944	6,067	6,861	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	330	464	367	305	90	
合計（千円）	24,589	32,189	35,024	28,244	31,506	
合計（CO ₂ 排出量）	113,392	108,232	107,083	114,717	108,324	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	15,783	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	869	0	0	0	0
償還終了予定年度	2007年度（平成19年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	14,681	累計額	469,797	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,008,380			

92 第四小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	123 第四小学校 (⇒サービス編-249)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	13,450.71㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	726.35㎡ (5.40%)
延床面積 (容積率)	838.50㎡ (6.23%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,930 千円	

② 経常的経費

光熱水費は91 第四小学校に含む

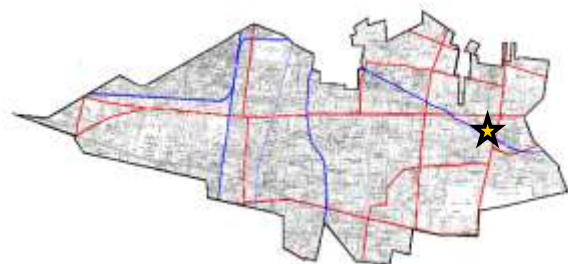
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	6
管理委託費（千円）	1,301	1,388	1,439	1,348	1,367
施設等維持管理（千円）	1,237	1,329	1,313	1,238	1,262
機器等保守（千円）	64	59	126	110	105
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	265	974	1,646	836	945
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	45	64	51	19	12
合 計（千円）	1,618	2,433	3,143	2,210	2,330
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,982	累計額	85,233	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		302,040			

93 第五小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	84 五小学童クラブ (⇒サービス編-174) 124 第五小学校 (⇒サービス編-250)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 9月		
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	2,214.06㎡	(15.67%)	
延床面積 (容積率)	5,930.38㎡	(41.98%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2042年、残存29年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	51.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合	
エレベーター等	あり	適合	
環境対応			
太陽光発電	あり	2012年(平成24年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2007年(平成19年)	
高効率照明	一部あり	2000年(平成12年) コンピュータ教室以降	
雨水利用	あり	1983年(昭和58年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	いっとき避難場所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	143,898 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	907,920 千円

② 経常的経費

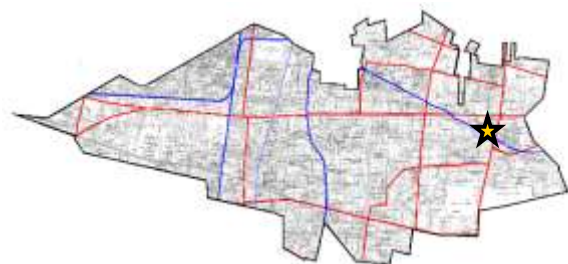
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	11,277	10,506	9,640	10,180	10,051	
電気	使用料（千円）	3,344	3,731	3,260	3,629	3,391
	使用量（kWh）	164,529	161,885	164,755	173,454	156,023
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	61,534	60,545	61,618	64,872	58,353
ガス	使用料（千円）	2,500	2,488	2,242	2,104	2,276
	使用量（m ³ ）	23,054	20,548	19,874	19,198	18,489
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	52,563	46,849	45,313	43,771	42,155
水道	使用料（千円）	3,471	2,766	2,612	2,760	2,766
	使用量（m ³ ）	10,475	7,173	6,822	7,184	7,234
下水道	使用料（千円）	1,940	1,521	1,526	1,687	1,618
	使用量（m ³ ）	10,475	7,173	6,822	7,184	7,234
プロパンガス	使用料（千円）	22	データなし			
	使用量（m ³ ）	76	93	91	97	173
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	454	556	544	580	1,034
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	47	47	48	48	40	
管理委託費（千円）	10,243	11,714	10,639	12,999	11,938	
施設等維持管理（千円）	8,589	10,204	9,121	8,601	9,949	
機器等保守（千円）	1,624	1,471	1,434	1,317	1,425	
剪定・除草（千円）			42	3,052	455	
その他（千円）	30	39	42	29	109	
修繕費（千円）	5,320	4,202	3,156	2,149	6,293	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	306	84	99	129	86	
合計（千円）	27,193	26,553	23,582	25,505	28,408	
合計（CO ₂ 排出量）	114,551	107,950	107,475	109,223	101,541	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	26,801	17,584	9,622	9,706	9,791
市債利子支払額（千円）	3,730	2,092	1,119	990	860
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	15,132	累計額	469,092	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,956,900				

94 第五小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	124 第五小学校 (⇒サービス編-250)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	703.82㎡ (4.98%)
延床面積 (容積率)	684.48㎡ (4.84%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2029年、残存16年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年 (平成17年)
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数 / 耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,870 千円	

② 経常的経費

光熱水費は93 第五小学校に含む

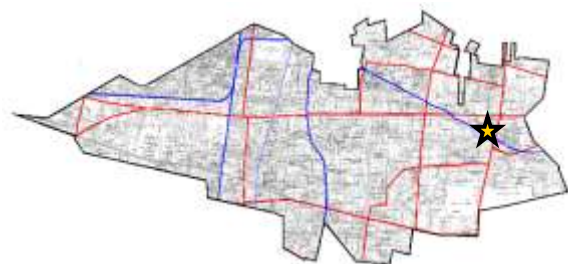
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	5	5	6	6	5
管理委託費（千円）	1,062	1,133	1,176	1,102	1,115
施設等維持管理（千円）	1,010	1,085	1,073	1,012	1,029
機器等保守（千円）	52	48	103	90	86
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	588	481	361	199	488
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	36	10	12	15	10
合 計（千円）	1,691	1,629	1,555	1,322	1,618
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,015	累計額	88,638	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		246,240			

95 帰国児童・生徒教室

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	124 第五小学校 (⇒サービス編-250)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2011年 (平成23年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	124.74㎡	(0.88%)	
延床面積 (容積率)	249.48㎡	(1.76%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	教室、準備室、プール更衣室・便所等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2050年、残存37年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	7.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不適合	
手すり	あり	適合	2011年(平成23年)
点字誘導	あり	適合	2011年(平成23年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2011年(平成23年)
エレベーター等	あり	適合	2011年(平成23年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2011年(平成23年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	49,450 千円	

② 経常的経費

光熱水費は93 第五小学校に含む

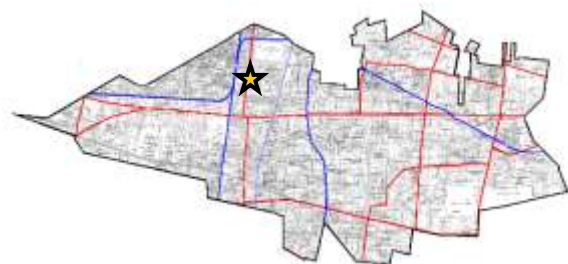
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	202	222	234	210	407
施設等維持管理（千円）	197	216	212	189	375
機器等保守（千円）	5	6	22	21	32
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）					178
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）				164	4
合計（千円）	204	224	236	376	591
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	223
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	1,236	累計額	3,709	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		82,170			

96 第六小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	85 六小学童クラブ第一 (⇒サービス編-176) 125 第六小学校 (⇒サービス編-251) 貸出用の部屋あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)12月
土地面積	13,974.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1997年(平成9年)7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,936.99㎡ (体育館含む) (28.17%)
延床面積 (容積率)	8,242.54㎡ (58.98%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2056年、残存43年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	28.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	あり 1997年(平成9年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)

避難所指定	いっとき避難場所
-------	----------

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,182,420 千円

② 経常的経費

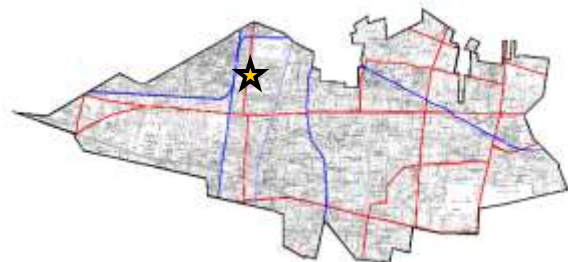
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	15,037	16,026	15,172	16,843	16,268	
電気	使用料（千円）	6,255	6,929	6,007	6,489	5,455
	使用量（kWh）	316,232	321,572	321,490	332,271	237,771
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	118,271	120,268	120,237	124,269	88,926
ガス	使用料（千円）	3,450	3,645	3,415	3,743	3,214
	使用量（m ³ ）	36,263	33,513	35,147	40,301	29,902
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	82,680	76,410	80,135	91,886	68,177
水道	使用料（千円）	3,335	3,444	3,677	4,169	5,340
	使用量（m ³ ）	9,088	9,052	8,602	9,922	9,147
下水道	使用料（千円）	1,997	2,008	2,073	2,442	2,259
	使用量（m ³ ）	9,088	9,052	8,602	9,922	9,147
	使用料（千円）	不使用				
プロパンガス	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用		データなし		
灯油	使用量（ℓ）			108	90	144
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			269	224	359
	使用料（千円）	不使用				
重油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
軽油	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
	使用料（千円）	不使用				
損害保険料（千円）	65	66	67	67	56	
管理委託費（千円）	15,308	17,256	16,801	15,002	17,594	
施設等維持管理（千円）	11,968	14,216	12,709	11,984	13,390	
機器等保守（千円）	2,051	1,727	1,936	1,731	1,852	
剪定・除草（千円）	1,258	1,258	2,121	1,258	2,304	
その他（千円）	31	55	35	29	48	
修繕費（千円）	1,367	1,901	903	3,346	2,836	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	330	160	165	441	120	
合計（千円）	32,107	35,409	33,108	35,699	36,874	
合計（CO ₂ 排出量）	200,950	196,678	200,641	216,380	157,461	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	64,667	66,244	67,861	69,519	71,218
市債利子支払額（千円）	28,141	26,564	24,947	23,289	21,590
償還終了予定年度	2022年度				
減価償却費（千円）	毎年	36,374	累計額	618,352	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,720,190				

97 第六小学校体育館（プール含む）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	125 第六小学校 (⇒サービス編-251)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)12月
土地面積	13,974.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1997年(平成9年)7月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	不明		
延床面積 (容積率)	1,368.00㎡	(9.78%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、器具庫、屋上プール等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2056年、残存43年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	校舎と接続
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	校舎と接続
エレベーター等	あり	適合	校舎と接続
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	校舎に設置	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	646,560 千円	

② 経常的経費

光熱水費は96 第六小学校に含む

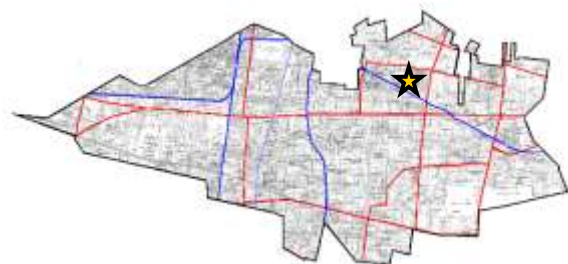
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	11	11	11	11	9
管理委託費（千円）	2,143	2,259	2,342	2,204	2,224
施設等維持管理（千円）	2,019	2,168	2,143	2,020	2,058
機器等保守（千円）	124	91	199	184	166
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	166	297	148	563	474
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	55	27	28	30	20
合計（千円）	2,375	2,594	2,529	2,808	2,727
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	6,064	6,203	6,345	6,490	6,639
市債利子支払額（千円）	2,513	2,375	2,232	2,087	1,938
償還終了予定年度	2022年度				
減価償却費（千円）	毎年	10,776	累計額	183,192	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		492,480			

98 第七小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	126 第七小学校 (⇒サービス編-252)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1984年 (昭和59年) 5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	2,969.69m ²	(16.09%)	
延床面積 (容積率)	7,249.31m ²	(39.28%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2043年、残存30年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不適合	
手すり	一部あり	不適合 トイレの補助手すりのみ	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降		
雨水利用	あり 1984年(昭和59年)		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	いっとき避難場所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	201,314 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,027,090 千円

② 経常的経費

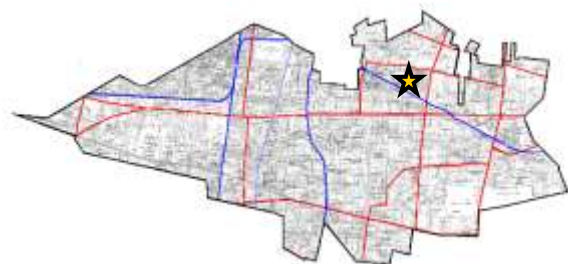
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	12,929	13,617	12,040	12,273	11,545	
電気	使用料（千円）	4,470	4,901	4,250	4,377	4,172
	使用量（kWh）	220,088	206,535	206,538	219,001	190,461
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	82,313	77,244	77,245	81,906	71,232
ガス	使用料（千円）	2,615	2,672	2,552	2,529	2,601
	使用量（m ³ ）	23,914	21,626	22,756	23,077	21,686
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	54,524	49,307	51,884	52,616	49,444
水道	使用料（千円）	3,693	3,882	3,359	3,424	3,056
	使用量（m ³ ）	10,089	10,008	7,491	7,682	6,670
下水道	使用料（千円）	2,151	2,162	1,879	1,943	1,716
	使用量（m ³ ）	10,089	10,008	7,491	7,682	6,670
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				データなし
	使用量（m ³ ）					8
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					48
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	57	57	59	59	50	
管理委託費（千円）	12,925	13,004	16,319	13,699	13,924	
施設等維持管理（千円）	10,694	11,490	12,969	10,709	11,547	
機器等保守（千円）	1,510	1,465	1,528	1,391	1,512	
剪定・除草（千円）	711		1,738	1,106	845	
その他（千円）	10	49	84	493	20	
修繕費（千円）	5,070	3,888	2,188	4,821	3,628	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	330	108	194	440	107	
合計（千円）	31,311	30,674	30,800	31,292	29,254	
合計（CO ₂ 排出量）	136,837	126,551	129,129	134,522	120,724	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	29,770	31,921	19,620	0	0
市債利子支払額（千円）	5,254	3,103	1,051	0	0
償還終了予定年度	2009年度（平成21年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	17,118	累計額	513,545	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,392,170			

99 第七小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	大沼町一丁目2番1号
属するサービス	87 七小学童クラブ第一 (⇒サービス編-180) 126 第七小学校 (⇒サービス編-252)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	710.00㎡	(3.84%)
延床面積 (容積率)	838.09㎡	(4.54%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施	2007年 (平成19年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	119,070 千円	

② 経常的経費

光熱水費は98 第七小学校に含む

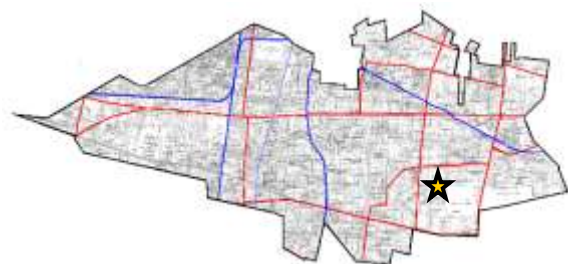
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,230	1,323	1,355	1,290	1,289
施設等維持管理（千円）	1,163	1,251	1,234	1,164	1,186
機器等保守（千円）	66	72	121	126	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	698	476	239	633	520
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	36	12	21	17	12
合 計（千円）	1,971	1,818	1,622	1,947	1,826
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,985	累計額	85,334	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		301,680			

100 第八小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	127 第八小学校 (⇒サービス編-253)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 11月
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1964年 (昭和39年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,165.58㎡	(14.27%)
延床面積 (容積率)	5,606.78㎡	(36.94%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2023年、残存10年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1995年(平成7年)
耐震補強工事	実施	1999年(平成11年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	158,418 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	779,320 千円

② 経常的経費

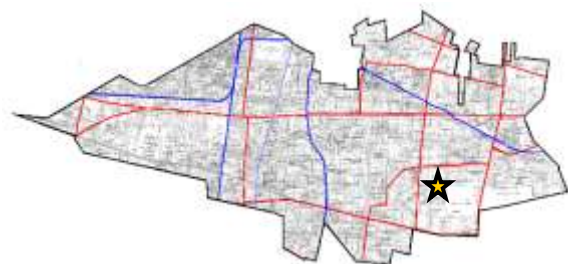
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	10,382	9,950	10,005	9,518	11,257	
電気	使用料（千円）	3,073	3,420	3,077	3,190	3,093
	使用量（kWh）	144,542	143,846	150,338	155,969	138,413
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	54,059	53,798	56,226	58,332	51,766
ガス	使用料（千円）	19	2,196	1,940	1,812	1,910
	使用量（m ³ ）	136	11,972	17,185	15,926	15,193
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	310	27,296	39,182	36,311	34,640
水道	使用料（千円）	3,311	2,860	3,272	2,984	4,037
	使用量（m ³ ）	9,430	7,437	8,434	7,681	10,425
下水道	使用料（千円）	1,756	1,474	1,716	1,532	2,217
	使用量（m ³ ）	9,430	7,437	8,434	7,681	10,425
プロパンガス	使用料（千円）	2,223	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	7,841	2,236	52	38	55
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	46,859	13,363	311	227	329
灯油	使用料（千円）	データなし	不使用			
	使用量（ℓ）	18				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45				
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	44	44	46	46	38	
管理委託費（千円）	10,142	10,286	10,152	11,079	11,152	
施設等維持管理（千円）	8,271	8,887	8,784	8,997	9,075	
機器等保守（千円）	1,366	1,256	1,242	1,145	1,267	
剪定・除草（千円）	380			761	494	
その他（千円）	125	143	126	176	316	
修繕費（千円）	4,352	5,133	3,811	5,254	6,749	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	302	160	210	462	83	
合計（千円）	25,222	25,573	24,224	26,359	29,279	
合計（CO ₂ 排出量）	101,272	94,457	95,719	94,871	86,735	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	6,841	31,537	1,662	1,662	3,537
市債利子支払額（千円）	1,940	1,658	293	225	199
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	12,989	累計額	649,433	2023年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,850,310			

101 第八小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	90 八小学童クラブ (⇒サービス編-186) 127 第八小学校 (⇒サービス編-253)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)11月
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	730.66㎡	(4.81%)
延床面積 (容積率)	844.34㎡	(5.56%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年(60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施	2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,880 千円	

② 経常的経費

光熱水費は100 第八小学校に含む

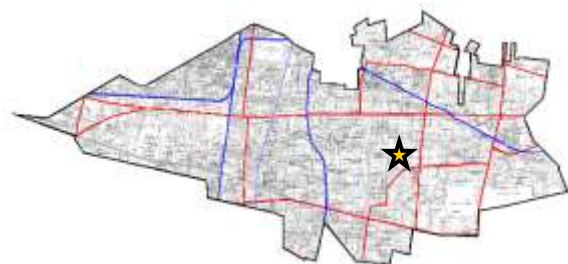
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,239	1,334	1,402	1,308	1,298
施設等維持管理（千円）	1,172	1,261	1,245	1,174	1,195
機器等保守（千円）	66	73	123	134	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1		34		
修繕費（千円）	764	780	650	744	1,007
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	42	23	30	18	12
合計（千円）	2,052	2,144	2,089	2,077	2,322
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,015	累計額	80,587	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

102 第九小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目 8 2 番地
属するサービス	92 九小学童クラブ第二 (⇒サービス編-190) 128 第九小学校 (⇒サービス編-254)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 3月
土地面積	15,999.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,329.28㎡ (14.55%)
延床面積 (容積率)	5,811.07㎡ (36.31%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2029年、残存16年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年(平成7年)
耐震補強工事	実施 1997年(平成9年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合 2011年(平成23年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	109,828 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	786,510 千円

② 経常的経費

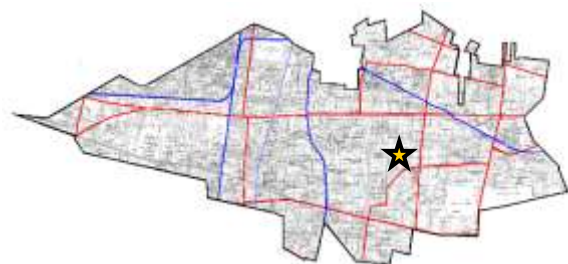
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	11,350	10,969	10,536	10,853	10,315	
電気	使用料（千円）	3,303	3,577	3,116	3,298	2,886
	使用量（kWh）	168,109	162,129	157,812	159,863	123,366
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	62,873	60,636	59,022	59,789	46,139
ガス	使用料（千円）	37	2,390	2,288	2,263	2,468
	使用量（m ³ ）	267	13,539	19,523	20,427	20,390
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	609	30,869	44,512	46,574	46,489
水道	使用料（千円）	3,658	3,260	3,335	3,428	3,222
	使用量（m ³ ）	9,497	8,483	8,653	8,914	8,375
下水道	使用料（千円）	1,972	1,742	1,797	1,864	1,739
	使用量（m ³ ）	9,497	8,483	8,653	8,914	8,375
プロパンガス	使用料（千円）	2,380	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	8,396	2,168	10	10	20
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,175	12,956	60	60	120
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	46	47	48	48	39	
管理委託費（千円）	11,074	10,863	11,172	9,769	12,355	
施設等維持管理（千円）	9,541	9,122	9,013	8,498	9,602	
機器等保守（千円）	1,348	1,323	1,270	1,150	1,293	
剪定・除草（千円）	67	379	875	106	1,453	
その他（千円）	118	39	14	15	7	
修繕費（千円）	3,920	4,531	5,237	4,259	4,873	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	512	384	711	395	85	
合計（千円）	26,902	26,794	27,704	25,324	27,667	
合計（CO ₂ 排出量）	113,657	104,461	103,594	106,422	92,748	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	5,333	5,354	5,376	5,397	7,781
市債利子支払額（千円）	108	86	193	194	168
償還終了予定年度	2021年度				
減価償却費（千円）	毎年	13,109	累計額	576,774	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,917,630			

103 第九小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目 8 2 番地
属するサービス	91 九小学童クラブ第一 (⇒サービス編-188) 128 第九小学校 (⇒サービス編-254)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 3月
土地面積	15,999.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	728.27㎡	(4.55%)
延床面積 (容積率)	843.99㎡	(5.27%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2035年、残存22年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施	2008年 (平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,370 千円	

② 経常的経費

光熱水費は102 第九小学校に含む

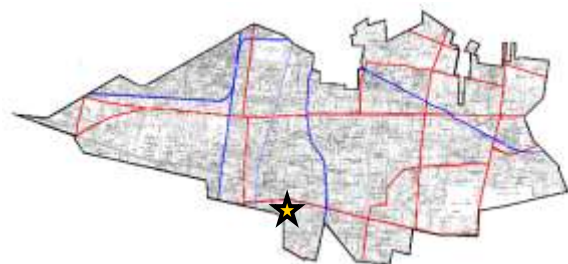
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,238	1,333	1,366	1,307	1,298
施設等維持管理（千円）	1,171	1,260	1,243	1,173	1,194
機器等保守（千円）	66	73	123	134	104
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	664	670	923	615	733
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	70	53	98	18	12
合計（千円）	1,979	2,063	2,394	1,947	2,048
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,523	累計額	57,868	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

104 第十小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	129 第十小学校 (⇒サービス編-255)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 2月
土地面積	14,933.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,825.88㎡ (18.92%)
延床面積 (容積率)	6,202.40㎡ (41.53%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2044年、残存31年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1997年 (平成9年)
耐震補強工事	実施 2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年 (平成12年) コンピュータ教室以降
雨水利用	あり 1985年 (昭和60年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	90,832 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	897,570 千円

② 経常的経費

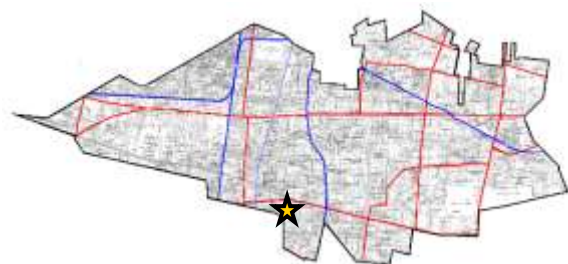
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	10,200	10,811	10,179	10,173	10,283	
電気	使用料（千円）	3,418	3,761	3,348	3,502	3,238
	使用量（kWh）	151,567	157,940	155,981	156,909	141,225
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	56,686	59,070	58,337	58,684	52,818
ガス	使用料（千円）	2,131	2,277	2,199	1,999	2,236
	使用量（m ³ ）	19,832	18,799	20,062	18,450	18,932
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45,217	42,862	45,741	42,066	43,165
水道	使用料（千円）	3,058	3,174	3,126	3,026	3,069
	使用量（m ³ ）	7,765	7,772	6,953	6,627	6,877
下水道	使用料（千円）	1,593	1,599	1,506	1,646	1,740
	使用量（m ³ ）	7,765	7,772	6,953	6,627	6,877
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	49	49	50	50	42	
管理委託費（千円）	10,702	11,213	13,403	11,130	12,822	
施設等維持管理（千円）	9,150	9,830	11,096	9,162	10,515	
機器等保守（千円）	1,405	1,341	1,376	1,265	1,376	
剪定・除草（千円）	127		863	654	863	
その他（千円）	20	42	68	49	68	
修繕費（千円）	2,935	1,926	3,492	3,543	1,883	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	346	101	165	191	91	
合計（千円）	24,232	24,100	27,289	25,087	25,121	
合計（CO ₂ 排出量）	101,903	101,931	104,078	100,750	95,983	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	12,342	13,162	14,037	7,897	0
市債利子支払額（千円）	2,866	2,045	1,170	360	0
償還終了予定年度	2010年度（平成22年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	14,960	累計額	433,826	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,046,660			

105 第十小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	93 十小児童クラブ (⇒サービス編-192) 129 第十小学校 (⇒サービス編-255)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 2月
土地面積	14,933.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	726.50㎡	(4.86%)
延床面積 (容積率)	842.63㎡	(5.64%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1997年 (平成9年)
耐震補強工事	実施	2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,030 千円	

② 経常的経費

光熱水費は104 第十小学校に含む

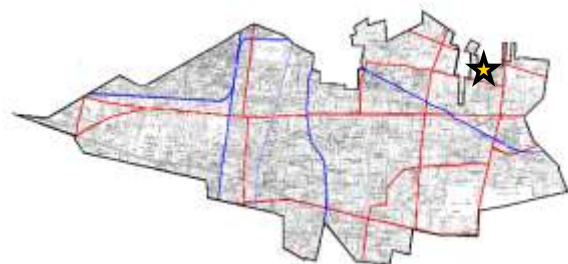
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,236	1,331	1,363	1,307	1,295
施設等維持管理（千円）	1,169	1,258	1,241	1,170	1,192
機器等保守（千円）	66	73	122	137	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	522	299	612	458	276
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	44	13	21	18	12
合計（千円）	1,809	1,650	2,003	1,790	1,588
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,017	累計額	80,687	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

106 第十一小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	130 第十一小学校 (⇒サービス編-256)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,304.38㎡	(15.87%)
延床面積 (容積率)	5,369.09㎡	(36.99%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2026年、残存13年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	236,715 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

② 経常的経費

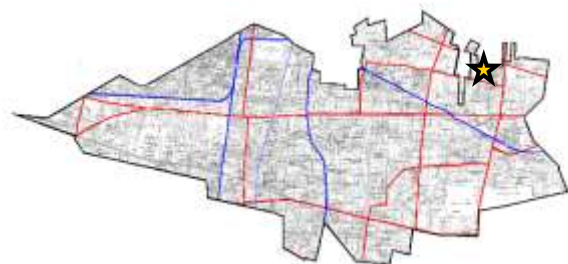
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,973	10,248	10,010	10,725	10,510	
電気	使用料（千円）	3,105	3,253	3,051	3,244	3,038
	使用量（kWh）	150,548	143,439	153,885	159,726	140,421
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	56,305	53,646	57,553	59,738	52,517
ガス	使用料（千円）	1,928	1,988	1,863	2,052	2,320
	使用量（m ³ ）	17,897	16,423	17,071	19,489	19,938
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	40,805	37,444	38,922	44,435	45,459
水道	使用料（千円）	3,419	3,476	3,522	3,723	3,550
	使用量（m ³ ）	7,651	7,703	7,938	8,444	7,974
下水道	使用料（千円）	1,521	1,531	1,574	1,706	1,602
	使用量（m ³ ）	7,651	7,703	7,938	8,444	7,974
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	42	43	44	44	37	
管理委託費（千円）	9,661	10,088	10,913	10,970	10,932	
施設等維持管理（千円）	7,921	8,510	8,411	8,615	9,268	
機器等保守（千円）	1,641	1,542	1,504	1,449	1,500	
剪定・除草（千円）	31		956	906	137	
その他（千円）	68	36	42		27	
修繕費（千円）	2,491	3,513	2,230	1,544	2,289	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	254	90	56	148	79	
合計（千円）	22,421	23,982	23,253	23,431	23,847	
合計（CO ₂ 排出量）	97,110	91,091	96,475	104,172	97,976	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	15,660	16,631	12,502	12,682	12,868
市債利子支払額（千円）	3,166	2,825	2,494	2,221	1,941
償還終了予定年度	2016年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	539,552	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,771,770			

107 第十一小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	130 第十一小学校 (⇒サービス編-256)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	14,514.36㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	745.34㎡ (5.13%)
延床面積 (容積率)	843.13㎡ (5.80%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は106 第十一小学校に含む

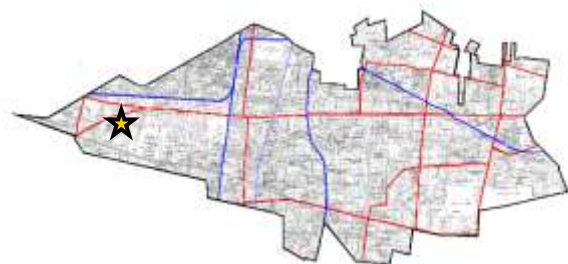
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	6
管理委託費（千円）	1,299	1,396	1,448	1,356	1,373
施設等維持管理（千円）	1,244	1,337	1,321	1,246	1,268
機器等保守（千円）	55	59	127	110	105
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	391	552	350	242	359
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	40	14	9	19	12
合 計（千円）	1,737	1,969	1,814	1,624	1,750
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,445	累計額	57,813	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

108 第十二小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	131 第十二小学校 (⇒サービス編-257)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 9月
土地面積	14,435.76㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,313.46㎡ (16.02%)
延床面積 (容積率)	5,095.59㎡ (35.29%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 2001年(平成13年)～2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	49,565 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	544,220 千円

② 経常的経費

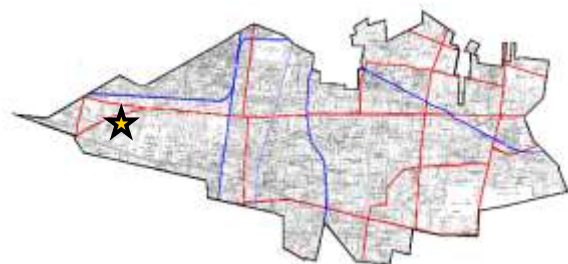
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,461	9,750	8,789	8,920	9,110	
電気	使用料（千円）	2,789	2,840	2,441	2,542	2,374
	使用量（kWh）	135,062	128,635	127,983	122,771	103,824
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	50,513	48,109	47,866	45,916	38,830
ガス	使用料（千円）	442	2,352	2,238	2,154	2,320
	使用量（m ³ ）	3,937	2,959	4,345	4,073	4,436
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	8,976	6,747	9,907	9,286	10,114
水道	使用料（千円）	3,020	3,012	2,721	2,791	2,917
	使用量（m ³ ）	7,863	7,841	7,097	7,331	7,577
下水道	使用料（千円）	1,565	1,546	1,389	1,433	1,499
	使用量（m ³ ）	7,863	7,841	7,097	7,331	7,577
プロパンガス	使用料（千円）	1,645	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	5,801	6,076	5,797	5,395	5,261
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	34,667	36,311	34,643	32,241	31,440
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	40	40	41	41	35	
管理委託費（千円）	10,026	9,695	9,426	11,269	11,620	
施設等維持管理（千円）	8,450	8,077	7,983	7,527	8,613	
機器等保守（千円）	1,402	1,320	1,260	1,156	1,345	
剪定・除草（千円）	135	263	106	2,586	1,662	
その他（千円）	39	35	77			
修繕費（千円）	2,242	2,235	2,185	2,635	2,200	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	191	201	101	234	75	
合計（千円）	21,960	21,921	20,542	23,099	23,040	
合計（CO ₂ 排出量）	94,157	91,167	92,416	87,444	80,384	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	20,886	4,736	4,736	4,736	4,736
市債利子支払額（千円）	393	266	195	124	53
償還終了予定年度	2011年度（平成23年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	9,070	累計額	417,235	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,681,680			

109 第十二小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	95 十二小学童クラブ (⇒サービス編-196) 131 第十二小学校 (⇒サービス編-257)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 9月
土地面積	14,435.76㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	727.50㎡	(5.03%)
延床面積 (容積率)	842.63㎡	(5.83%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施	2001年(平成13年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,340 千円	

② 経常的経費

光熱水費は108 第十二小学校に含む

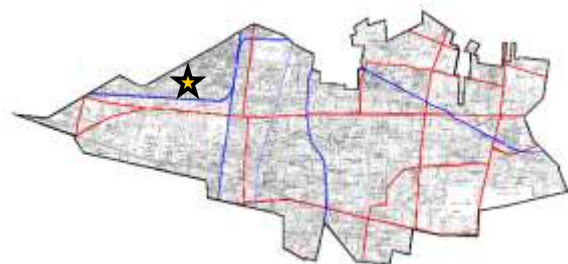
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,236	1,331	1,363	1,342	1,295
施設等維持管理（千円）	1,169	1,258	1,241	1,170	1,192
機器等保守（千円）	66	73	122	172	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	496	401	341	625	362
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	29	31	16	18	12
合計（千円）	1,768	1,770	1,727	1,992	1,674
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,039	累計額	81,560	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

110 第十三小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川西町一丁目2番1号
属するサービス	132 第十三小学校 (⇒サービス編-258)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	14,356.10㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,423.55㎡ (16.88%)
延床面積 (容積率)	5,106.68㎡ (35.57%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2000年(平成12年)
耐震補強工事	実施 2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	213,875 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	756,880 千円

② 経常的経費

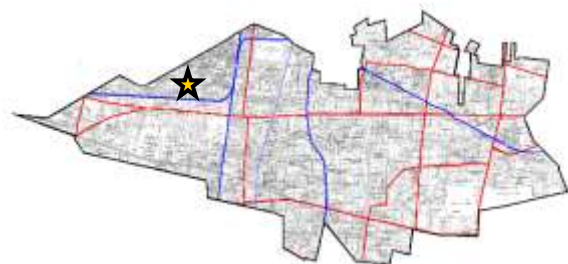
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	13,071	14,522	13,069	12,878	10,916	
電気	使用料（千円）	3,680	4,001	3,510	3,776	3,108
	使用量（kWh）	171,230	170,710	175,470	172,559	121,287
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	64,040	63,846	65,626	64,537	45,361
ガス	使用料（千円）	2,318	2,736	2,724	2,344	1,985
	使用量（m ³ ）	21,877	23,045	25,369	22,215	16,884
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	49,880	52,543	57,841	50,650	38,496
水道	使用料（千円）	4,708	5,150	4,858	4,841	4,164
	使用量（m ³ ）	11,142	12,171	10,898	11,292	9,580
下水道	使用料（千円）	2,365	2,635	1,977	1,917	1,659
	使用量（m ³ ）	11,142	12,171	10,898	11,292	9,580
プロパンガス	使用料（千円）	不使用		データなし	不使用	
	使用量（m ³ ）			7		
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			42		
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	40	40	41	41	35	
管理委託費（千円）	15,734	11,377	13,524	13,384	13,072	
施設等維持管理（千円）	7,533	8,094	8,000	8,194	8,867	
機器等保守（千円）	1,438	1,359	1,295	1,200	1,378	
剪定・除草（千円）	6,714	1,889	4,187	3,985	2,813	
その他（千円）	49	35	42	5	14	
修繕費（千円）	8,786	5,374	3,443	2,597	4,212	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	274	832	777	795	647	
合計（千円）	37,905	32,145	30,854	29,695	28,882	
合計（CO ₂ 排出量）	113,920	116,388	123,509	115,187	83,857	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	10,750	0	0	0	763
市債利子支払額（千円）	37	0	41	118	129
償還終了予定年度	2019年度				
減価償却費（千円）	毎年	12,615	累計額	580,275	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,685,310			

111 第十三小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町一丁目2番1号
属するサービス	97 十三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-200) 132 第十三小学校 (⇒サービス編-258)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	14,356.10㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	729.62㎡	(5.08%)
延床面積 (容積率)	845.24㎡	(5.88%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2000年 (平成12年)
耐震補強工事	実施	2002年 (平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	79,300 千円	

② 経常的経費

光熱水費は110 第十三小学校に含む

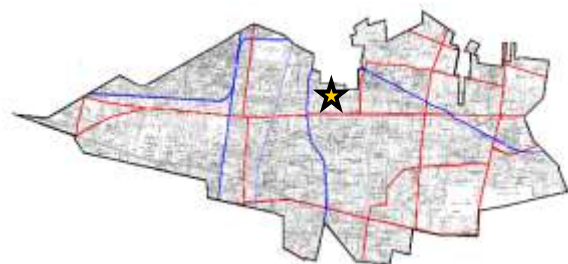
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	6	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,244	1,339	1,370	1,283	1,304
施設等維持管理（千円）	1,178	1,267	1,250	1,179	1,201
機器等保守（千円）	65	72	120	104	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	1,512	889	538	414	720
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	43	44	32	18	12
合計（千円）	2,805	2,279	1,947	1,722	2,041
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,322	累計額	52,867	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		304,200			

112 第十四小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	仲町3番地
属するサービス	133 第十四小学校 (⇒サービス編-259)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	16,086.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,435.19㎡ (8.92%)
延床面積 (容積率)	4,782.96㎡ (29.73%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2028年、残存15年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)~2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	277,240 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	645,200 千円

② 経常的経費

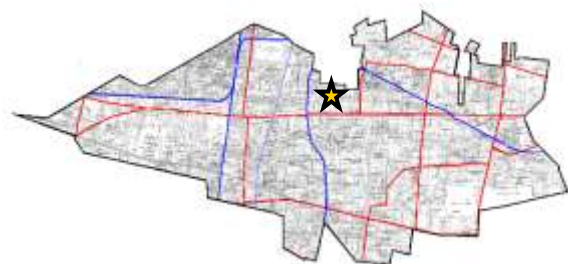
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,679	10,247	9,003	9,326	7,688	
電気	使用料（千円）	2,912	3,348	2,849	2,865	2,476
	使用量（kWh）	142,339	149,291	136,255	137,714	114,119
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	53,235	55,835	50,959	51,505	42,681
ガス	使用料（千円）	1,665	1,915	1,696	1,616	1,673
	使用量（m ³ ）	14,771	15,189	14,626	14,198	13,473
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	33,678	34,631	33,347	32,371	30,718
水道	使用料（千円）	3,319	3,271	2,947	3,185	2,334
	使用量（m ³ ）	8,678	9,105	7,680	8,294	6,247
下水道	使用料（千円）	1,783	1,713	1,511	1,660	1,205
	使用量（m ³ ）	8,678	9,105	7,680	8,294	6,247
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	38	38	39	39	33	
管理委託費（千円）	8,802	9,160	10,948	9,709	10,409	
施設等維持管理（千円）	7,056	7,581	8,557	7,065	8,381	
機器等保守（千円）	1,234	1,243	1,358	1,329	1,392	
剪定・除草（千円）		199	1,012	1,295	616	
その他（千円）	512	137	21	20	20	
修繕費（千円）	3,785	6,773	3,992	7,026	3,201	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	146	124	85	148	146	
合計（千円）	22,450	26,342	24,067	26,248	21,477	
合計（CO ₂ 排出量）	86,913	90,466	84,307	83,876	73,399	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	7,412	15,837
市債利子支払額（千円）	0	453	991	1,056	973
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	10,753	累計額	483,900	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,578,390			

113 第十四小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町 3 3 番地
属するサービス	133 第十四小学校 (⇒サービス編-259)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	16,086.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.75㎡ (4.53%)
延床面積 (容積率)	843.88㎡ (5.24%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,470 千円	

② 経常的経費

光熱水費は112 第十四小学校に含む

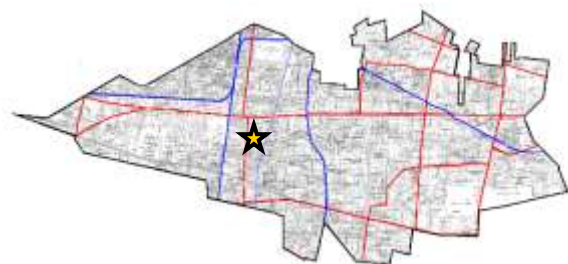
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	6
管理委託費（千円）	1,300	1,397	1,449	1,356	1,375
施設等維持管理（千円）	1,245	1,337	1,322	1,246	1,270
機器等保守（千円）	55	60	127	110	105
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	668	1,195	704	1,240	565
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	25	22	15	19	12
合計（千円）	2,000	2,621	2,175	2,622	1,958
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,041	累計額	81,647	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

114 第十五小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 3 6 番地
属するサービス	134 第十五小学校 (⇒サービス編-260)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	12,876.17㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,691.28㎡ (13.13%)
延床面積 (容積率)	4,586.18㎡ (35.61%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2028年、残存15年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)~2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	240,495 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	625,800 千円

② 経常的経費

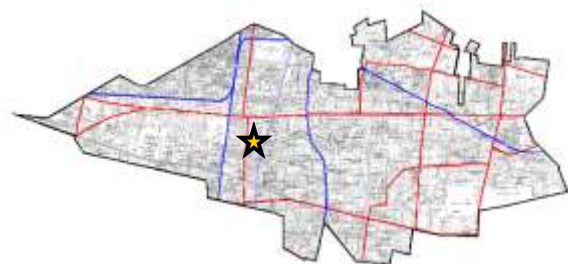
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	8,960	9,027	8,792	9,331	9,412	
電気	使用料（千円）	2,863	3,149	2,927	3,198	3,076
	使用量（kWh）	136,555	139,208	142,330	151,951	137,555
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	51,072	52,064	53,231	56,830	51,446
ガス	使用料（千円）	2,052	2,103	1,918	1,917	2,192
	使用量（m ³ ）	18,750	17,095	17,108	17,393	18,341
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	42,750	38,977	39,006	39,656	41,817
水道	使用料（千円）	2,683	2,512	2,625	2,805	2,746
	使用量（m ³ ）	7,458	6,566	6,810	7,250	7,127
下水道	使用料（千円）	1,362	1,263	1,322	1,411	1,398
	使用量（m ³ ）	7,458	6,566	6,810	7,250	7,127
プロパンガス	使用料（千円）	不使用	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	0	15	15	15	15
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	90	90	90	90
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	36	36	37	37	31	
管理委託費（千円）	8,122	10,072	9,339	9,068	9,692	
施設等維持管理（千円）	6,765	7,269	7,184	7,359	8,084	
機器等保守（千円）	1,337	1,261	1,160	1,135	1,186	
剪定・除草（千円）		1,511	981	559	408	
その他（千円）	20	31	14	15	14	
修繕費（千円）	1,752	4,874	4,024	6,385	3,657	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	199	131	190	102	68	
合計（千円）	19,069	24,140	22,382	24,923	22,860	
合計（CO ₂ 排出量）	93,822	91,130	92,327	96,575	93,353	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	13,725	13,725	15,052	13,580	13,580
市債利子支払額（千円）	1,292	1,113	929	739	562
償還終了予定年度	2014年度				
減価償却費（千円）	毎年	10,430	累計額	469,350	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,513,380			

115 第十五小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 3 6 番地
属するサービス	134 第十五小学校 (⇒サービス編-260)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	12,876.17㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.27㎡ (5.65%)
延床面積 (容積率)	843.72㎡ (6.55%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	116,290 千円	

② 経常的経費

光熱水費は114 第十五小学校に含む

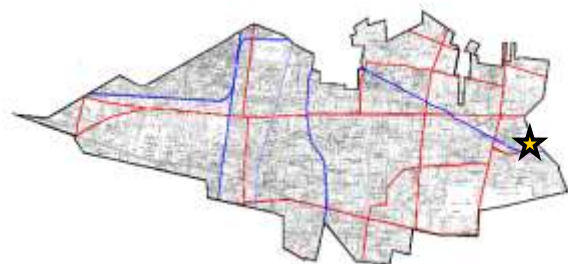
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	6
管理委託費（千円）	1,300	1,397	1,449	1,356	1,375
施設等維持管理（千円）	1,245	1,337	1,322	1,246	1,270
機器等保守（千円）	55	60	127	110	105
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	322	897	740	1,175	673
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	36	24	35	19	12
合 計（千円）	1,665	2,325	2,231	2,557	2,066
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,938	累計額	77,527	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

116 花小金井小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	135 花小金井小学校 (⇒サービス編-261)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.9%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年(昭和47年)12月
土地面積	16,299.10㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり101.40㎡)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1973年(昭和48年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,952.45㎡ (11.97%)
延床面積(容積率)	4,470.75㎡ (27.42%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2032年、残存19年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	68.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2009年(平成21年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2006年(平成18年)
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,219,330 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	387,860 千円

② 経常的経費

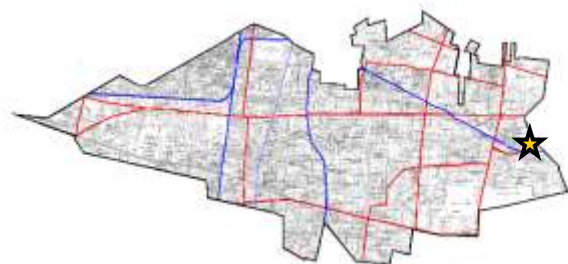
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,219	9,397	8,513	9,101	9,601	
電気	使用料（千円）	2,861	3,114	2,657	2,679	2,685
	使用量（kWh）	146,151	139,935	141,196	137,592	123,913
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	54,660	52,336	52,807	51,459	46,343
ガス	使用料（千円）	1,901	2,021	1,815	1,804	2,124
	使用量（m ³ ）	17,156	16,261	16,044	16,128	17,619
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	39,116	37,075	36,580	36,772	40,171
水道	使用料（千円）	3,111	2,995	2,853	3,225	3,339
	使用量（m ³ ）	6,922	5,978	6,239	7,169	7,396
下水道	使用料（千円）	1,346	1,267	1,188	1,393	1,453
	使用量（m ³ ）	6,922	5,978	6,239	7,169	7,396
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	35	35	36	36	31	
管理委託費（千円）	9,208	8,566	10,128	8,550	10,819	
施設等維持管理（千円）	6,595	7,086	7,999	6,604	7,916	
機器等保守（千円）	1,383	1,300	1,159	1,068	1,195	
剪定・除草（千円）	1,035	150	949	858	1,681	
その他（千円）	195	30	21	20	27	
修繕費（千円）	4,399	4,140	2,711	4,080	3,866	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	286	296	145	99	66	
合計（千円）	23,147	22,434	21,533	21,866	24,383	
合計（CO ₂ 排出量）	93,776	89,411	89,388	88,231	86,515	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	10,118	10,154	10,191	10,229
市債利子支払額（千円）	1,450	1,405	1,226	1,046	866
償還終了予定年度	2021年度				
減価償却費（千円）	毎年	6,464	累計額	265,038	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,475,430			

117 花小金井小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	101 花小金井小学童クラブ (⇒サービス編-208) 135 花小金井小学校 (⇒サービス編-261)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.9%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年(昭和47年)12月
土地面積	16,299.10㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり101.40㎡)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1975年(昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.41㎡ (4.46%)
延床面積 (容積率)	844.12㎡ (5.17%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2034年、残存21年(60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	65.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,760 千円	

② 経常的経費

光熱水費は116 花小金井小学校に含む

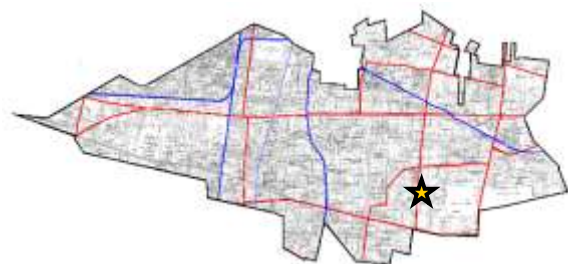
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,238	1,333	1,386	1,281	1,317
施設等維持管理（千円）	1,171	1,260	1,244	1,173	1,195
機器等保守（千円）	66	73	142	108	122
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	928	788	524	820	862
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	50	53	26	18	12
合 計（千円）	2,223	2,181	1,943	2,126	2,196
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,529	累計額	59,644	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,840			

118 鈴木小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	136 鈴木小学校 (⇒サービス編-262)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	12,102.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	1,856.09㎡	(15.33%)
延床面積 (容積率)	4,585.32㎡	(37.88%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2035年、残存22年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	あり	適合 2009年(平成21年)
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	864,770 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	467,890 千円

② 経常的経費

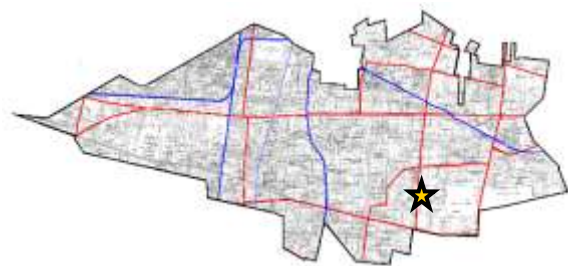
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,635	10,591	8,428	8,995	8,581	
電気	使用料（千円）	2,861	3,469	3,134	3,251	3,093
	使用量（kWh）	146,151	153,171	159,067	163,851	144,470
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	54,660	57,286	59,491	61,280	54,032
ガス	使用料（千円）	1,901	2,017	1,002	1,641	1,734
	使用量（m ³ ）	6,992	6,403	9,582	15,023	14,471
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	15,942	14,599	21,847	34,252	32,994
水道	使用料（千円）	3,376	3,539	3,013	2,900	2,672
	使用量（m ³ ）	7,553	5,978	6,645	6,332	5,785
下水道	使用料（千円）	1,497	1,566	1,279	1,203	1,082
	使用量（m ³ ）	7,553	5,978	6,645	6,332	5,785
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	36	36	37	37	31	
管理委託費（千円）	8,943	9,373	8,339	8,276	9,483	
施設等維持管理（千円）	7,603	7,268	7,184	6,774	7,845	
機器等保守（千円）	1,244	1,189	1,134	1,139	1,529	
剪定・除草（千円）	67	885		353	95	
その他（千円）	29	31	21	10	14	
修繕費（千円）	3,120	4,773	5,133	3,403	5,282	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	144	156	237	155	68	
合計（千円）	21,878	24,929	22,174	20,866	23,445	
合計（CO ₂ 排出量）	70,602	71,885	81,338	95,533	87,026	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	196	539
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	7,798	累計額	296,330	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,513,050			

119 鈴木小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	102 鈴木小学童クラブ (⇒サービス編-210) 136 鈴木小学校 (⇒サービス編-262)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 9月
土地面積	12,102.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	751.74㎡	(6.21%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡	(6.96%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2035年、残存22年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年 (平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,340 千円	

② 経常的経費

光熱水費は118 鈴木小学校に含む

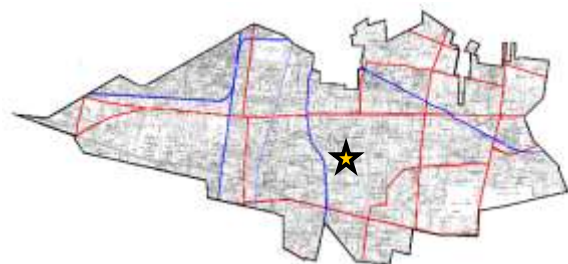
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,237	1,332	1,399	1,280	1,297
施設等維持管理（千円）	1,170	1,259	1,243	1,172	1,193
機器等保守（千円）	66	73	122	108	104
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1		34		
修繕費（千円）	687	879	1,070	632	926
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	25	27	41	18	12
合 計（千円）	1,956	2,245	2,517	1,937	2,240
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,439	累計額	54,682	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

120 学園東小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	137 学園東小学校 (⇒サービス編-263)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 12月
土地面積	13,461.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1977年 (昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,998.32㎡ (14.84%)
延床面積 (容積率)	4,641.81㎡ (34.48%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2036年、残存23年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	61.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,518,170 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	493,680 千円

② 経常的経費

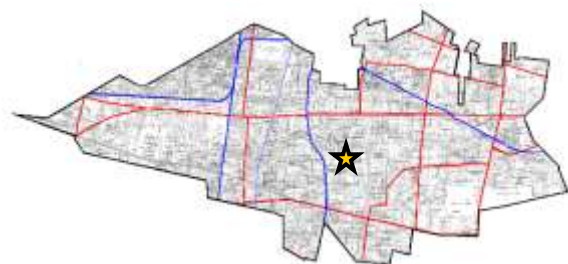
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	8,838	9,166	8,553	9,407	10,615	
電気	使用料（千円）	3,061	3,299	2,901	2,759	2,413
	使用量（kWh）	151,162	146,462	146,270	135,725	103,919
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	56,535	54,777	54,705	50,761	38,866
ガス	使用料（千円）	1,635	1,832	1,862	1,821	1,886
	使用量（m ³ ）	14,564	14,580	16,502	16,434	15,610
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	33,206	33,242	37,625	37,470	35,591
水道	使用料（千円）	2,747	2,684	2,523	3,162	4,040
	使用量（m ³ ）	7,142	6,971	6,572	8,219	10,512
下水道	使用料（千円）	1,395	1,351	1,267	1,665	2,276
	使用量（m ³ ）	7,142	6,971	6,572	8,219	10,512
プロパンガス	使用料（千円）	都市ガスに含む				
	使用量（m ³ ）	0	0	20	20	10
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	120	120	60
灯油	使用料（千円）	データなし				
	使用量（ℓ）	90	0	90	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	224	0	224	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	36	37	38	38	32	
管理委託費（千円）	10,345	9,177	9,450	8,676	9,689	
施設等維持管理（千円）	6,847	7,357	7,271	6,856	7,930	
機器等保守（千円）	1,249	1,206	1,200	1,107	1,226	
剪定・除草（千円）	2,200	583	944	541	350	
その他（千円）	49	31	35	172	183	
修繕費（千円）	2,554	2,581	3,802	4,045	6,313	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	252	286	207	311	68	
合計（千円）	22,025	21,247	22,050	22,477	26,717	
合計（CO ₂ 排出量）	89,965	88,019	92,673	88,350	74,516	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	9,463
市債利子支払額（千円）	0	0	514	606	587
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	8,228	累計額	304,436	2036年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,531,860			

121 学園東小学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	103 学園東小学童クラブ第一 (⇒サービス編-212) 137 学園東小学校 (⇒サービス編-263)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 12月
土地面積	13,461.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	746.09㎡	(5.54%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡	(6.26%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2008年 (平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	90,700 千円	

② 経常的経費

光熱水費は120 学園東小学校に含む

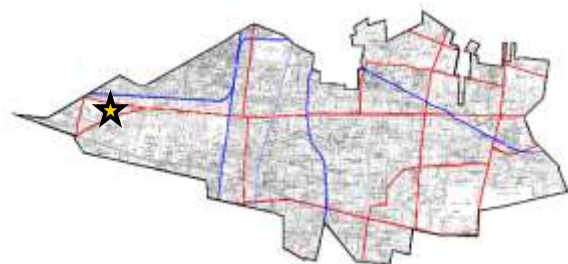
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,237	1,332	1,365	1,299	1,296
施設等維持管理（千円）	1,170	1,259	1,243	1,172	1,193
機器等保守（千円）	66	73	122	127	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1				
修繕費（千円）	583	494	697	714	1,143
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	43	49	35	18	12
合計（千円）	1,870	1,882	2,104	2,038	2,456
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,512	累計額	54,420	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

122 上宿小学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	138 上宿小学校 (⇒サービス編-264)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	14,815.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,909.02㎡ (12.88%)
延床面積 (容積率)	4,577.32㎡ (30.89%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2039年、残存26年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,463,623 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	663,280 千円

② 経常的経費

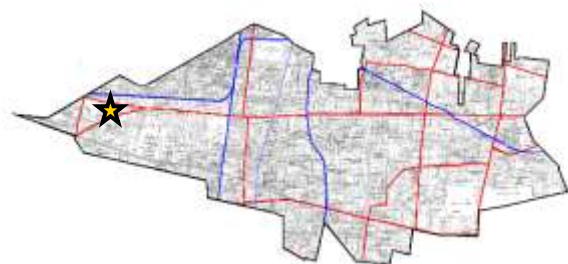
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	9,392	11,156	10,247	10,803	10,998	
電気	使用料（千円）	2,871	3,483	3,118	3,270	2,991
	使用量（kWh）	144,191	146,277	148,989	154,637	125,731
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	53,927	54,708	55,722	57,834	47,023
ガス	使用料（千円）	不使用		1,849	1,947	2,226
	使用量（m ³ ）			12,740	17,626	18,510
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			29,047	40,187	42,203
水道	使用料（千円）	3,062	3,577	3,635	3,819	3,924
	使用量（m ³ ）	6,894	8,041	8,168	8,677	8,963
下水道	使用料（千円）	1,321	1,603	1,645	1,767	1,857
	使用量（m ³ ）	6,894	8,041	8,168	8,677	8,963
プロパンガス	使用料（千円）	2,138	2,493	都市ガスに含む		
	使用量（m ³ ）	7,543	7,913	2,184	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45,078	47,289	13,052	0	0
灯油	使用料（千円）	データなし	0	0	データなし	0
	使用量（ℓ）	18	0	0	18	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	45	0	0	45	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	36	36	37	37	31	
管理委託費（千円）	9,650	9,154	9,980	8,674	10,274	
施設等維持管理（千円）	7,590	7,255	7,171	6,762	7,833	
機器等保守（千円）	1,213	1,158	1,118	1,066	1,185	
剪定・除草（千円）	710	710	1,573	836	1,242	
その他（千円）	137	31	118	10	14	
修繕費（千円）	3,562	1,884	3,471	1,787	1,868	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	136	208	150	236	67	
合計（千円）	22,776	22,438	23,885	21,537	23,238	
合計（CO ₂ 排出量）	99,050	101,996	97,821	98,066	89,226	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	274	325
償還終了予定年度	2019年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,055	累計額	375,859	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,510,410			

123 上宿小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	105 上宿小学童クラブ (⇒サービス編-216) 138 上宿小学校 (⇒サービス編-264)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	14,815.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	742.65㎡	(5.01%)
延床面積 (容積率)	843.05㎡	(5.69%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2039年、残存26年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	107,500 千円	

② 経常的経費

光熱水費は122 上宿小学校に含む

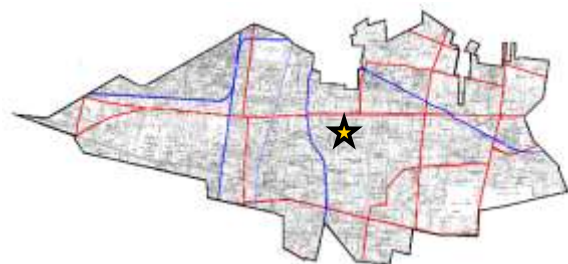
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	7	7	7	7	5
管理委託費（千円）	1,237	1,332	1,399	1,280	1,296
施設等維持管理（千円）	1,170	1,259	1,243	1,172	1,193
機器等保守（千円）	66	73	122	108	103
剪定・除草（千円）					
その他（千円）	1		34		
修繕費（千円）	764	379	612	315	332
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	23	36	26	18	12
合計（千円）	2,031	1,754	2,044	1,620	1,645
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,792	累計額	60,917	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

124 第一中学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	139 第一中学校 (⇒サービス編-265)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年 (昭和28年) 2月
土地面積	19,037.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,719.29㎡	(14.28%)
延床面積 (容積率)	6,644.21㎡	(34.90%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1995年(平成7年)～1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施	1998年(平成10年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合 2012年(平成24年)
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	あり	適合 2012年(平成24年)
環境対応		
太陽光発電	あり	2010年(平成22年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,227,923 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	851,260 千円

② 経常的経費

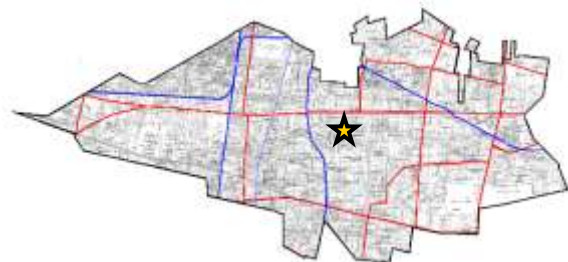
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	7,164	7,873	6,989	7,296	6,765	
電気	使用料（千円）	4,176	4,632	3,826	3,873	3,573
	使用量（kWh）	223,879	223,078	213,828	210,055	176,359
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	83,731	83,431	79,972	78,561	65,958
ガス	使用料（千円）	104	701	727	767	874
	使用量（m ³ ）	723	5,306	5,735	6,785	6,942
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	1,648	12,098	13,076	15,470	15,828
水道	使用料（千円）	1,696	1,774	1,689	1,847	1,628
	使用量（m ³ ）	4,218	4,259	4,234	4,588	4,008
下水道	使用料（千円）	738	766	747	809	690
	使用量（m ³ ）	4,218	4,259	4,234	4,588	4,008
プロパンガス	使用料（千円）	450	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	1,589	147	25	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	9,496	878	149	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	44	44	45	45	40	
管理委託費（千円）	10,272	12,527	11,675	10,247	11,862	
施設等維持管理（千円）	8,114	9,317	8,201	7,617	8,800	
機器等保守（千円）	2,158	2,060	2,279	2,621	2,621	
剪定・除草（千円）		1,144	1,179		428	
その他（千円）		6	16	9	13	
修繕費（千円）	2,193	2,075	2,411	3,444	2,700	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	180	112	277	272	146	
合計（千円）	19,853	22,631	21,397	21,304	21,513	
合計（CO ₂ 排出量）	94,875	96,407	93,197	94,030	81,786	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	57,846	61,203	60,147	63,941	67,830
市債利子支払額（千円）	31,865	28,420	24,881	21,105	17,099
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	14,188	累計額	652,633	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,192,520			

125 第一中学校体育館（プール含む）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	139 第一中学校 (⇒サービス編-265)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年 (昭和28年) 2月
土地面積	19,037.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,569.26㎡	(13.49%)
延床面積 (容積率)	2,947.11㎡	(15.48%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、武道場、プール、更衣室等	
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2052年、残存39年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	35.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	679,960 千円	

② 経常的経費

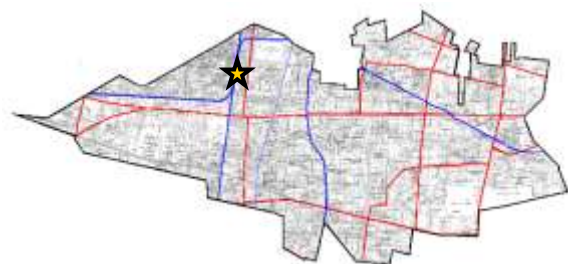
光熱水費は124 第一中学校に含む

	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	19	20	20	20	18
管理委託費（千円）	5,087	4,522	4,595	4,505	4,551
施設等維持管理（千円）	4,181	3,638	3,637	3,379	3,421
機器等保守（千円）	906	884	958	1,126	1,130
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	973	921	1,069	1,527	1,469
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	80	50	20	121	65
合計（千円）	6,159	5,513	5,704	6,173	6,103
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	1,633	1,743	1,859	1,984	2,117
市債利子支払額（千円）	1,249	1,139	1,022	898	765
償還終了予定年度	2015年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,333	累計額	237,986	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,060,920				

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	140 第二中学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 3月
土地面積	22,098.34m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり153.35m ²)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1977年 (昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,933.33m ² (13.27%)
延床面積 (容積率)	8,124.52m ² (36.76%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2036年、残存23年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年) ~ 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数 / 耐用年数)	61.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年 (平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	交換等（一部不明）
建設費（設計費・工事監理費含む）	990,170 千円	

② 経常的経費

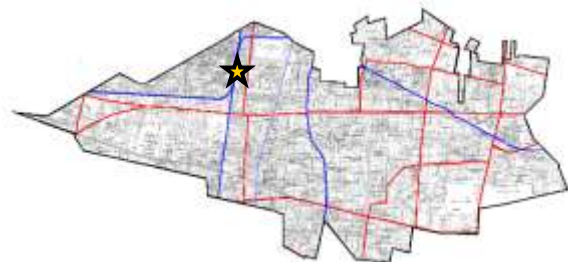
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		7,507	7,496	6,397	6,753	6,644
電気	使用料（千円）	3,331	3,644	3,179	3,193	2,910
	使用量（kWh）	174,949	171,444	168,553	161,734	136,830
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	65,431	64,120	63,039	60,489	51,174
ガス	使用料（千円）	905	850	795	631	827
	使用量（m ³ ）	8,302	6,811	7,141	5,795	6,948
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,929	15,529	16,281	13,213	15,841
水道	使用料（千円）	2,211	2,013	1,683	1,992	1,944
	使用量（m ³ ）	5,750	5,312	4,271	5,190	5,130
下水道	使用料（千円）	1,060	989	740	937	963
	使用量（m ³ ）	5,750	5,312	4,271	5,190	5,130
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	53	54	55	55	49	
管理委託費（千円）	13,531	13,363	15,006	13,639	16,022	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	9,923	10,029	10,028	10,011	10,518
	機器等保守（千円）	2,777	2,667	2,887	3,319	3,301
	剪定・除草（千円）	831	660	2,091	306	2,188
	その他（千円）		7		3	15
修繕費（千円）	2,697	3,866	4,227	4,295	5,810	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	225	267	163	370	557	
合計（千円）	24,013	25,046	25,848	25,112	29,082	
合計（CO ₂ 排出量）	84,359	79,649	79,320	73,701	67,016	

③ その他間接的経費等

		H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）		1,500	6,300	7,940	7,940	6,440
市債利子支払額（千円）		943	923	808	678	555
償還終了予定年度		2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	16,503	累計額		610,605	2036年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,681,250				

127 第二中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	140 第二中学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 3月
土地面積	22,098.34㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり153.35㎡)
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	735.71㎡ (3.32%)
延床面積 (容積率)	842.57㎡ (3.81%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2026年、残存13年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	76,580 千円	

② 経常的経費

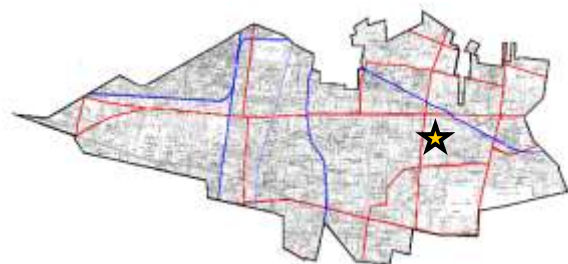
光熱水費は126 第二中学校に含む

	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	6	6	6	6	5
管理委託費（千円）	1,288	1,290	1,314	1,285	1,298
施設等維持管理（千円）	1,029	1,040	1,040	966	978
機器等保守（千円）	259	250	274	319	320
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	280	401	438	445	602
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	23	28	6	38	58
合計（千円）	1,597	1,725	1,764	1,774	1,963
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,276	累計額	59,988	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		303,480			

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目 3 1 1 番地
属するサービス	141 第三中学校 (⇒サービス編-267)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年 (昭和34年) 3月
土地面積	19,447.03㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,067.35㎡ (15.77%)
延床面積 (容積率)	7,049.36㎡ (36.24%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2039年、残存26年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっつき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	89,805 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	903,090 千円

② 経常的経費

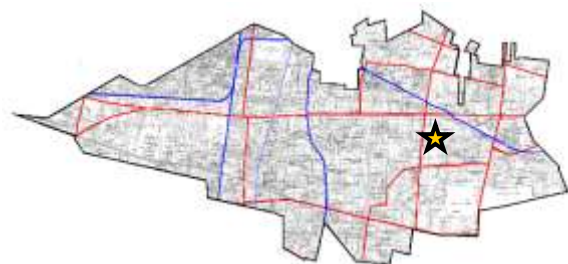
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	7,980	8,243	7,794	8,217	8,991	
電気	使用料（千円）	3,789	4,225	3,804	4,064	4,222
	使用量（kWh）	192,938	192,043	193,084	202,208	194,606
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	72,159	71,824	72,213	75,626	72,783
ガス	使用料（千円）	919	897	850	978	1,091
	使用量（m ³ ）	8,178	6,921	6,591	9,000	8,980
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	18,646	15,780	15,027	20,520	20,474
水道	使用料（千円）	2,199	2,089	2,101	2,133	2,458
	使用量（m ³ ）	5,728	6,075	5,495	5,584	6,246
下水道	使用料（千円）	1,073	1,032	1,039	1,042	1,220
	使用量（m ³ ）	5,728	6,075	5,495	5,584	6,246
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用	データなし	不使用		
	使用量（ℓ）		18			
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		45			
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	46	47	48	48	43	
管理委託費（千円）	10,982	13,033	11,595	12,479	12,290	
施設等維持管理（千円）	8,610	9,885	8,701	8,082	9,270	
機器等保守（千円）	2,369	2,272	2,453	2,828	2,821	
剪定・除草（千円）		870		1,462	171	
その他（千円）	3	6	441	107	28	
修繕費（千円）	10,090	7,235	4,417	3,498	5,955	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	423	232	210	293	315	
合計（千円）	29,521	28,790	24,064	24,535	27,594	
合計（CO ₂ 排出量）	90,805	87,649	87,241	96,146	93,257	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	10,413	10,413	10,413	10,413	10,413
市債利子支払額（千円）	984	838	692	547	401
償還終了予定年度	2015年度				
減価償却費（千円）	毎年	15,052	累計額	511,751	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,326,170			

129 第三中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目 3 1 1 番地
属するサービス	141 第三中学校 (⇒サービス編-267)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年 (昭和34年) 3月
土地面積	19,447.03㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	714.00㎡ (3.67%)
延床面積 (容積率)	808.40㎡ (4.15%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	81,750 千円	

② 経常的経費

光熱水費は128 第三中学校に含む

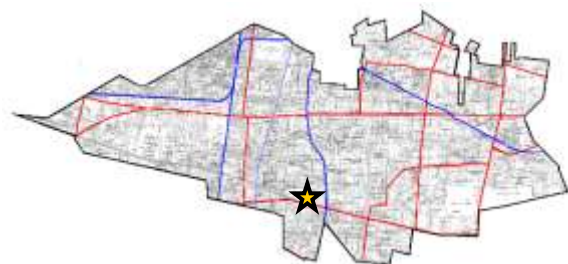
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,237	1,237	1,261	1,234	1,246
施設等維持管理（千円）	988	998	998	927	938
機器等保守（千円）	249	239	263	307	308
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	1,157	830	506	982	683
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	49	27	6	34	36
合 計（千円）	2,448	2,099	1,778	2,255	1,970
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	778	781	784	787	790
市債利子支払額（千円）	16	13	9	6	3
償還終了予定年度	2011年度(平成23年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	1,363	累計額	62,675	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		290,880			

130 第四中学校

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	142 第四中学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年(昭和39年)6月
土地面積	14,704.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1967年(昭和42年)		
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	2,368.96㎡	(16.11%)	
延床面積(容積率)	7,203.16㎡	(48.98%)	
階層	地上4階		
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2026年、残存13年(60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施	2003年(平成15年)	
耐震補強工事	実施	2007年(平成19年)~2008年(平成20年)	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合	
エレベーター等	あり	適合	
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	いっとき避難場所		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	528,388 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,061,470 千円

② 経常的経費

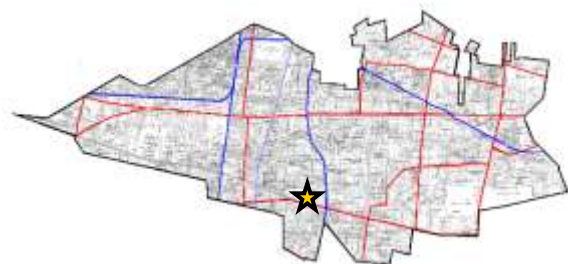
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	7,116	7,034	6,830	7,406	7,314	
電気	使用料（千円）	3,050	3,251	2,917	2,993	2,842
	使用量（kWh）	159,985	155,499	159,391	156,648	135,376
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	59,834	58,157	59,612	58,586	50,631
ガス	使用料（千円）	1,183	1,029	1,027	1,160	1,172
	使用量（m ³ ）	10,928	8,213	9,187	10,566	9,825
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	24,916	18,726	20,946	24,090	22,401
水道	使用料（千円）	1,993	1,884	1,963	2,191	2,224
	使用量（m ³ ）	5,023	4,715	5,046	5,636	5,720
下水道	使用料（千円）	890	870	923	1,062	1,076
	使用量（m ³ ）	5,023	4,715	5,046	5,636	5,720
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	データなし	不使用			
	使用量（ℓ）	72				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	179				
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	47	48	49	49	44	
管理委託費（千円）	11,357	11,822	13,324	11,467	12,883	
施設等維持管理（千円）	8,797	8,891	9,868	8,258	9,449	
機器等保守（千円）	2,288	2,250	2,554	2,937	2,930	
剪定・除草（千円）	272	675	902	272	478	
その他（千円）		6			26	
修繕費（千円）	1,393	4,199	3,338	2,475	4,855	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	473	249	261	252	318	
合計（千円）	20,386	23,352	23,802	21,649	25,414	
合計（CO ₂ 排出量）	84,930	76,882	80,559	82,677	73,032	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	13,643	14,249	14,883	22,571	29,238
市債利子支払額（千円）	8,138	7,953	7,727	7,107	6,341
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	17,691	累計額	831,485	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,376,990			

131 第四中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	142 第四中学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 6月
土地面積	14,704.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	1,081.59㎡	(7.35%)
延床面積 (容積率)	947.16㎡	(6.44%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2028年、残存15年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2003年(平成15年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	75.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外
2階は不特定かつ多数の者が利用しない為		
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	67,840 千円	

② 経常的経費

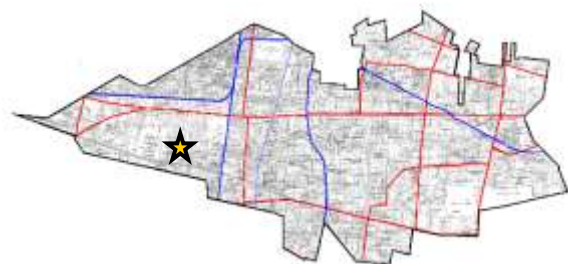
光熱水費は130 第四中学校に含む

	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6
管理委託費（千円）	1,448	1,450	1,477	1,445	1,461
施設等維持管理（千円）	1,157	1,169	1,169	1,086	1,100
機器等保守（千円）	291	281	308	359	361
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	183	552	439	325	638
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	62	33	7	33	42
合 計（千円）	1,699	2,041	1,929	1,809	2,147
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,131	累計額	50,880	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		340,920			

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	143 第五中学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 5月
土地面積	16,397.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,494.51㎡ (15.21%)
延床面積 (容積率)	6,980.91㎡ (42.57%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	205,409 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	583,020 千円

② 経常的経費

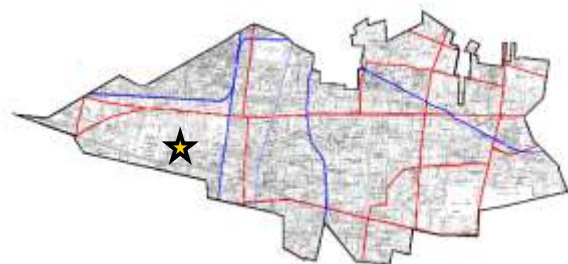
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	6,963	7,314	7,021	6,591	7,842	
電気	使用料（千円）	3,403	3,543	3,279	3,212	2,798
	使用量（kWh）	176,923	168,856	178,234	164,965	134,387
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	66,169	63,152	66,660	61,697	50,261
ガス	使用料（千円）	1,033	1,103	1,063	1,055	1,154
	使用量（m ³ ）	10,415	9,234	10,507	10,825	10,435
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	23,746	21,054	23,956	24,681	23,792
水道	使用料（千円）	1,715	1,821	1,818	1,595	2,560
	使用量（m ³ ）	4,460	4,730	4,754	4,189	6,576
下水道	使用料（千円）	790	847	861	729	1,330
	使用量（m ³ ）	4,460	4,730	4,754	4,189	6,576
プロパンガス	使用料（千円）	22	都市ガスに含む			
	使用量（m ³ ）	78	41	58	17	19
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	466	245	347	102	114
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	46	46	47	47	42	
管理委託費（千円）	13,656	11,237	13,309	12,967	13,362	
施設等維持管理（千円）	8,526	8,618	9,564	8,003	9,190	
機器等保守（千円）	2,345	2,250	2,430	2,801	2,794	
剪定・除草（千円）	2,783	363	893	263	1,372	
その他（千円）	2	6	422	1,900	6	
修繕費（千円）	1,373	19,238	9,434	3,414	5,942	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	267	225	229	331	266	
合計（千円）	22,305	38,060	30,040	23,350	27,454	
合計（CO ₂ 排出量）	90,382	84,451	90,962	86,480	74,166	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	25,813	21,675	17,561	17,757	17,958
市債利子支払額（千円）	3,011	2,611	2,292	2,030	1,762
償還終了予定年度	2017年度				
減価償却費（千円）	毎年	9,717	累計額	417,831	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,303,730			

133 第五中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	143 第五中学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 5月
土地面積	16,397.05㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 6月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	813.31㎡	(4.96%)
延床面積 (容積率)	789.95㎡	(4.81%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2031年、残存18年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は132 第五中学校に含む

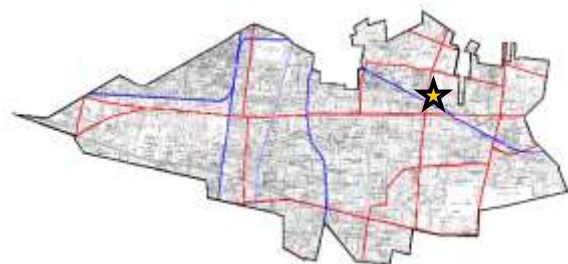
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,208	1,209	1,231	1,206	1,219
施設等維持管理（千円）	965	976	975	906	918
機器等保守（千円）	243	233	256	300	301
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	155	2,177	1,068	386	672
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	30	25	5	37	30
合計（千円）	1,398	3,416	2,309	1,634	1,926
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,029	累計額	85,204	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		284,400			

134 第六中学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	大沼町六丁目4番1号
属するサービス	144 第六中学校 (⇒サービス編-270)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	16,887.92m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,305.33m ² (19.57%)
延床面積 (容積率)	7,700.86m ² (45.59%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2030年、残存17年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年 (平成17年) ~ 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数 / 耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	414,906 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

② 経常的経費

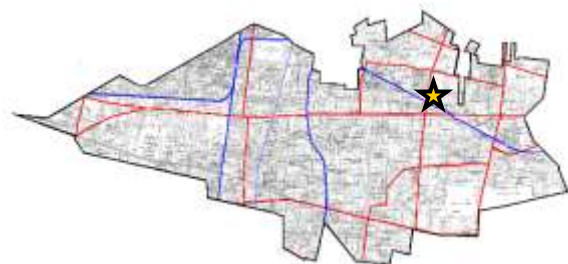
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	8,575	8,295	6,564	7,028	7,157	
電気	使用料（千円）	3,457	3,829	3,191	3,345	3,253
	使用量（kWh）	180,759	180,301	169,150	174,589	164,493
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	67,604	67,433	63,262	65,296	61,520
ガス	使用料（千円）	825	847	749	780	1,050
	使用量（m ³ ）	7,506	6,672	6,571	7,323	8,957
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	17,114	15,212	14,982	16,696	20,422
水道	使用料（千円）	2,863	2,433	1,783	1,972	1,932
	使用量（m ³ ）	7,331	6,289	4,691	5,115	5,059
下水道	使用料（千円）	1,430	1,186	841	931	922
	使用量（m ³ ）	7,331	6,289	4,691	5,115	5,059
プロパンガス	使用料（千円）	都市ガスに含む				
	使用量（m ³ ）	0	14	19	8	7
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	84	114	48	42
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	51	51	52	52	47	
管理委託費（千円）	13,513	11,995	12,193	14,251	14,112	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	10,923	9,506	9,505	9,489	10,027
	機器等保守（千円）	2,587	2,482	2,681	3,089	3,082
	剪定・除草（千円）				1,673	1,003
	その他（千円）	3	7	7		
修繕費（千円）	2,794	6,911	6,271	4,063	4,563	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	642	435	304	232	114	
合計（千円）	25,575	27,687	25,384	25,626	25,993	
合計（CO ₂ 排出量）	84,718	82,728	78,358	82,041	81,984	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	3,988	6,028	6,028	6,028
市債利子支払額（千円）	754	787	709	614	519
償還終了予定年度	2018年度				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	493,633	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,541,330			

135 第六中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	大沼町六丁目4番1号
属するサービス	144 第六中学校 (⇒サービス編-270)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	16,887.92㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 6月
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	813.00㎡ (4.81%)
延床面積 (容積率)	789.95㎡ (4.67%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2031年、残存18年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	128,720 千円	

② 経常的経費

光熱水費は134 第六中学校に含む

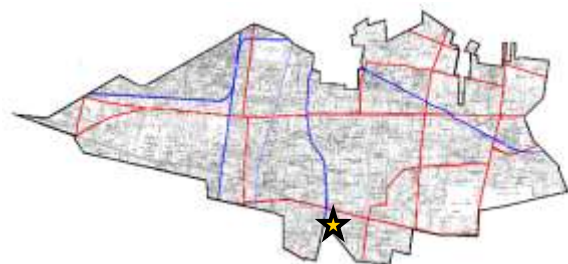
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,208	1,209	1,231	1,206	1,219
施設等維持管理（千円）	965	976	975	906	918
機器等保守（千円）	243	233	256	300	301
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	287	709	643	417	468
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	66	45	5	24	12
合計（千円）	1,566	1,968	1,884	1,652	1,704
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,145	累計額	90,104	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		284,400			

136 上水中学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	上水南町一丁目7番1号
属するサービス	145 上水中学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	17,351.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,330.91㎡	(13.43%)
延床面積 (容積率)	5,631.87㎡	(32.45%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2034年、残存21年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	65.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,484,452 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	552,600 千円

② 経常的経費

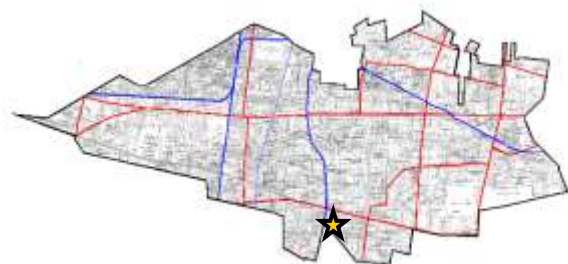
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	5,280	5,317	6,069	5,806	5,428	
電気	使用料（千円）	2,748	3,084	2,617	2,949	2,728
	使用量（kWh）	142,764	144,228	139,233	153,897	130,272
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	53,394	53,941	52,073	57,557	48,722
ガス	使用料（千円）	545	540	678	842	868
	使用量（m ³ ）	4,921	4,360	6,139	7,823	7,297
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	11,220	9,941	13,997	17,836	16,637
水道	使用料（千円）	1,396	1,184	1,887	1,401	1,272
	使用量（m ³ ）	3,581	3,114	4,855	3,687	3,358
下水道	使用料（千円）	591	509	887	614	560
	使用量（m ³ ）	3,581	3,114	4,855	3,687	3,358
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	37	37	38	38	34	
管理委託費（千円）	10,033	10,226	10,031	8,966	10,470	
施設等維持管理（千円）	6,878	6,952	6,952	6,457	7,585	
機器等保守（千円）	1,788	1,728	1,920	2,297	2,291	
剪定・除草（千円）	1,367	1,541	1,088	212	594	
その他（千円）		5	71			
修繕費（千円）	3,314	3,628	5,075	3,181	2,960	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	182	206	319	482	219	
合計（千円）	18,846	19,414	21,532	18,473	19,111	
合計（CO ₂ 排出量）	64,614	63,882	66,070	75,394	65,359	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	190	884
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	9,210	累計額	359,190	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,858,560			

137 上水中学校体育館

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	上水南町一丁目7番1号
属するサービス	145 上水中学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	17,351.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年) 9月
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	891.37㎡ (5.13%)
延床面積 (容積率)	963.32㎡ (5.55%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
耐用年数到来年、残存年数 (耐用年数)	2035年、残存22年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年 (平成21年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	88,020 千円	

② 経常的経費

光熱水費は136 上水中学校に含む

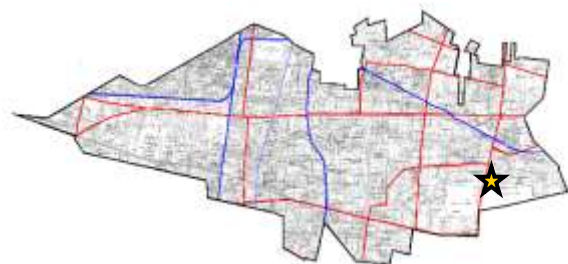
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	6	6	7	7	6
管理委託費（千円）	1,474	1,474	1,503	1,470	1,484
施設等維持管理（千円）	1,177	1,189	1,189	1,105	1,118
機器等保守（千円）	297	285	314	365	366
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	567	621	868	1,236	506
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	31	35	7	82	37
合 計（千円）	2,078	2,136	2,385	2,795	2,033
合 計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,467	累計額	55,746	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		346,680			

138 花小金井南中学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	146 花小金井南中学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 7月
土地面積	17,159.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,279.18㎡ (13.28%)
延床面積 (容積率)	6,745.77㎡ (39.31%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2010年(平成22年)
高効率照明	なし
雨水利用	あり 2010年(平成22年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	2,142,303 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	959,130 千円

② 経常的経費

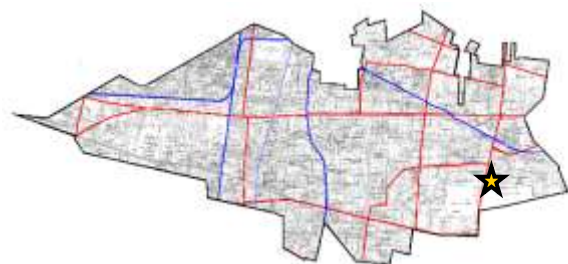
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	5,136	6,221	5,800	5,965	6,203	
電気	使用料（千円）	2,568	2,779	2,543	2,789	2,894
	使用量（kWh）	132,163	130,688	136,358	148,030	143,165
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	49,429	48,877	50,998	55,363	53,544
ガス	使用料（千円）	682	729	813	791	967
	使用量（m ³ ）	6,342	5,877	7,274	7,423	7,988
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	14,460	13,400	16,585	16,924	18,213
水道	使用料（千円）	1,310	1,841	1,675	1,636	1,621
	使用量（m ³ ）	3,443	4,758	4,367	4,277	4,139
下水道	使用料（千円）	576	872	769	749	721
	使用量（m ³ ）	3,443	4,758	4,367	4,277	4,139
プロパンガス	使用料（千円）	不使用		都市ガスに含む		
	使用量（m ³ ）			15	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）			90	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	44	45	46	46	41	
管理委託費（千円）	10,688	10,658	10,893	11,731	12,111	
施設等維持管理（千円）	8,238	8,328	8,327	7,734	8,879	
機器等保守（千円）	2,143	2,070	2,299	2,706	2,700	
剪定・除草（千円）	254	254	254	1,118	504	
その他（千円）	53	6	13	173	28	
修繕費（千円）	2,612	5,202	1,798	5,797	2,938	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	164	134	218	286	172	
合計（千円）	18,644	22,260	18,755	23,825	21,465	
合計（CO ₂ 排出量）	63,889	62,277	67,672	72,288	71,756	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	5,777	5,801	5,824	5,847	9,083
市債利子支払額（千円）	116	93	235	799	6,029
償還終了予定年度	2020年度				
減価償却費（千円）	毎年	15,986	累計額	575,478	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,226,180			

139 花小金井南中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	146 花小金井南中学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	教育部 教育庶務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 7月
土地面積	17,159.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 10月	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	811.17㎡	(4.72%)
延床面積 (容積率)	956.60㎡	(5.57%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2037年、残存24年 (60年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	108,530 千円	

② 経常的経費

光熱水費は138 花小金井南中学校に含む

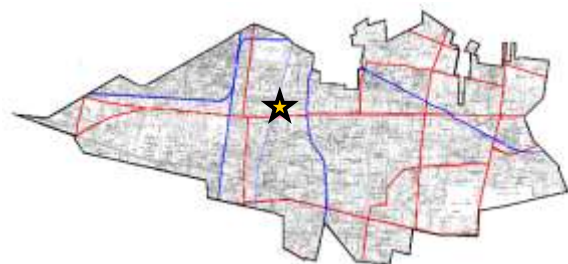
	H19	H20	H21	H22	H23
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6
管理委託費（千円）	1,462	1,464	1,492	1,459	1,475
施設等維持管理（千円）	1,168	1,181	1,181	1,096	1,111
機器等保守（千円）	294	283	311	363	364
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	3,710	738	255	822	417
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）	29	19	7	41	24
合計（千円）	5,207	2,227	1,760	2,328	1,922
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,809	累計額	65,118	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		344,520			

140 学校給食センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目17番10号
属するサービス	147 学校給食センター (⇒サービス編-273)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
所管課	教育部 学務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 12月
土地面積	3,412.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 4月		
構造	鉄骨造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	1,507.15㎡	(44.17%)	
延床面積 (容積率)	1,845.54㎡	(54.08%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	調理場、保管庫、事務室、研修室、休憩室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2006年、残存0年 (25年) 耐用年数到来後7年経過		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	426,472 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	450,690 千円

② 経常的経費

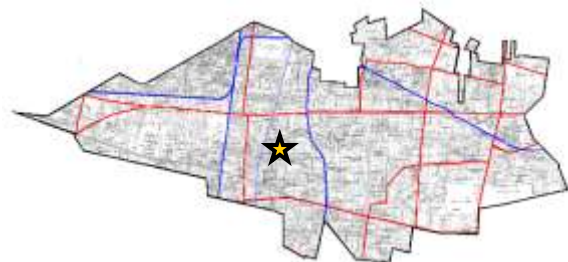
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	22,966	26,524	22,339	23,166	22,500	
電気	使用料（千円）	3,923	4,731	3,920	4,010	4,172
	使用量（kWh）	190,608	222,624	204,498	208,788	202,146
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	71,287	83,261	76,482	78,087	75,603
ガス	使用料（千円）	1,576	1,709	1,430	1,447	1,683
	使用量（m ³ ）	14,593	14,240	12,944	13,184	14,265
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	33,272	32,467	29,512	30,060	32,524
水道	使用料（千円）	9,582	9,825	10,973	10,780	9,591
	使用量（m ³ ）	14,156	14,496	16,409	15,822	14,173
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	14,156	14,496	16,409	15,822	14,173
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	7,885	10,259	6,016	6,929	7,054
	使用量（ℓ）	114,000	118,000	117,000	107,000	96,000
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	283,860	293,820	291,330	266,430	239,040
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	24	24	24	36	24	
管理委託費（千円）	9,418	9,796	9,721	10,928	13,150	
施設等維持管理（千円）	2,626	2,626	2,614	2,383	2,172	
機器等保守（千円）	6,295	6,673	6,610	7,549	10,371	
剪定・除草（千円）	262	262	262	761	418	
その他（千円）	235	235	235	235	189	
修繕費（千円）	4,635	7,418	6,664	5,839	9,103	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	341	316	99	303	436	
合計（千円）	37,384	44,078	38,847	40,272	45,213	
合計（CO ₂ 排出量）	388,419	409,549	397,325	374,576	347,167	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
市債利子支払額（千円）	350	305	260	215	170
償還終了予定年度	2014年度				
減価償却費（千円）	毎年	18,028	累計額	450,690	2006年償却済
同規模施設の建替えコスト（千円）		609,180			

141 建設事業所

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目34番8号
属するサービス	150 建設事業所 (⇒サービス編-278)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 みちづくり課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 8月
土地面積	2,647.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	457.38㎡	(17.27%)	
延床面積 (容積率)	696.70㎡	(26.31%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	事務室、会議室、応接室、更衣・浴室等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2042年、残存29年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	51.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	514,050 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	124,750 千円

② 経常的経費

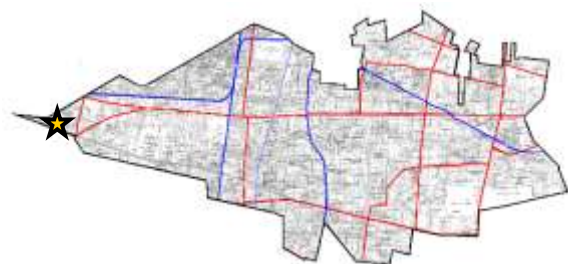
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	473	474	401	481	457	
電気	使用料（千円）	427	423	348	436	416
	使用量（kWh）	6,179	4,434	3,565	3,754	2,635
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,311	1,658	1,333	1,404	985
ガス	使用料（千円）	17	21	21	16	13
	使用量（m ³ ）	63	77	84	54	32
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	144	176	192	123	73
水道	使用料（千円）	29	30	32	29	28
	使用量（m ³ ）	137	141	148	132	131
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	137	141	148	132	131
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	9	9	9	9	7	
管理委託費（千円）	808	672	640	637	653	
施設等維持管理（千円）	623	672	640	637	640	
機器等保守（千円）	185				13	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		89	3,023		147	
土地借上料（千円）	2,749	2,749	1,505			
その他（消耗品費等）（千円）	16		7	1	10	
合計（千円）	4,055	3,993	5,585	1,128	1,274	
合計（CO ₂ 排出量）	2,455	1,834	1,525	1,527	1,058	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,079	累計額	64,454	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		278,800			

142 清掃事務所

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	中島町二丁目2番
属するサービス	151 清掃事務所 (⇒サービス編-279)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
所管課	環境部 ゴミ減量対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 3月
土地面積	3,690.61㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	720.53㎡ (19.52%)
延床面積 (容積率)	931.96㎡ (25.25%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	事務室、会議室、食堂、和室、車庫・倉庫等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2033年、残存20年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,240 千円

② 経常的経費

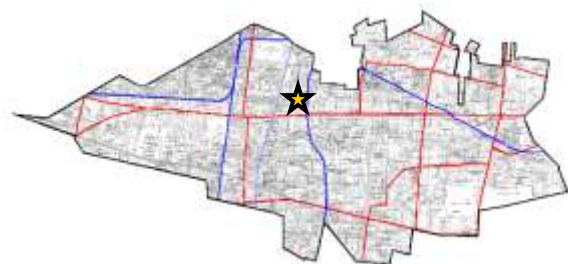
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	1,024	1,121	1,028	954	802	
電気	使用料（千円）	641	678	600	615	423
	使用量（kWh）	18,981	19,314	16,492	16,747	11,006
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	7,099	7,223	6,168	6,263	4,116
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	365	427	273	223	243
	使用量（m ³ ）	916	1,073	1,028	806	842
下水道	使用料（千円）	上水に含む		135	100	110
	使用量（m ³ ）	916	1,073	1,028	806	842
プロパンガス	使用料（千円）	0	不使用			
	使用量（m ³ ）	0				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0				
灯油	使用料（千円）	18	16	20	16	26
	使用量（ℓ）	200	200	300	200	288
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	498	498	747	498	717
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	8	8	8	8	6	
管理委託費（千円）	654	664	578	674	671	
施設等維持管理（千円）	409	419	426	427	421	
機器等保守（千円）	245	245	152	247	250	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）	134	142	123	56	230	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	121	25	40	86	77	
合計（千円）	1,941	1,960	1,777	1,778	1,786	
合計（CO ₂ 排出量）	7,597	7,721	6,915	6,761	4,833	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,287	累計額	91,493	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		260,960			

143 リサイクルセンター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目19番10号
属するサービス	152 リサイクルセンター (⇒サービス編-280) 153 リプレこだいら (⇒サービス編-282)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
所管課	環境部 ごみ減量対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 3月
土地面積	11,799.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 2月		
構造	鉄骨造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	1,715.60㎡	(14.53%)	
延床面積 (容積率)	1,948.81㎡	(16.51%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	資源選別施設、再資源及び再利用施設等		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2018年、残存5年 (25年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	80.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	925,401 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	264,050 千円

② 経常的経費

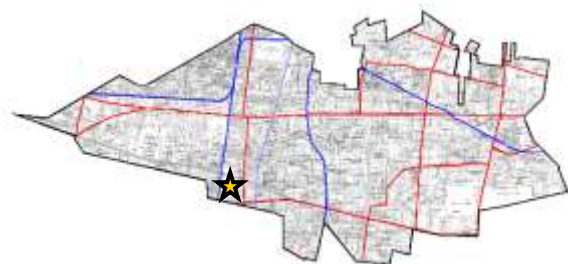
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	2,651	2,632	2,450	2,547	2,417	
電気	使用料（千円）	2,191	2,150	2,028	2,129	1,957
	使用量（kWh）	97,667	85,886	91,903	94,990	75,378
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	36,527	32,121	34,372	35,526	28,191
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	228	251	220	206	196
	使用量（m ³ ）	960	1,070	934	848	826
下水道	使用料（千円）	115	125	113	107	98
	使用量（m ³ ）	960	1,070	934	848	826
プロパンガス	使用料（千円）	18	22	21	16	17
	使用量（m ³ ）	65	71	69	50	52
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	388	424	412	299	311
灯油	使用料（千円）	99	84	68	89	149
	使用量（ℓ）	1,174	1,218	741	1,149	1,740
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,923	3,033	1,845	2,861	4,333
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	57	62	65	65	42	
管理委託費（千円）	3,662	2,061	3,642	2,238	3,959	
施設等維持管理（千円）	806	832	838	852	1,087	
機器等保守（千円）	756	756	756	756	876	
剪定・除草（千円）	2,100	473	2,048	630	1,996	
その他（千円）						
修繕費（千円）	1,799	3,951	4,815	4,194	2,980	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）	342	375	434	450	496	
合計（千円）	8,511	9,081	11,406	9,494	9,894	
合計（CO ₂ 排出量）	39,839	35,578	36,629	38,686	32,835	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	12,797	13,155	13,523	13,902	14,291
市債利子支払額（千円）	1,895	1,536	1,168	789	400
償還終了予定年度	2011年度（平成23年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	10,562	累計額	211,240	2018年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		779,600			

144 公共下水道管理センター (ふれあい下水道館)

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	上水本町一丁目25番31号
属するサービス	154 公共下水道管理センター (ふれあい下水道館) (⇒サービス編-283)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (57.5%・185.1%)
所管課	環境部 下水道課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年 (平成2年) 3月
土地面積	993.37m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

建築年 または 改築年	1995年 (平成7年) 11月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	256.35m ² (25.80%)
延床面積 (容積率)	1,533.72m ² (154.39%)
階層	地上2階、地下5階
構成 (部屋名)	玄関ホール、コミュニティホール、展示室、機械室等
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2054年、残存41年 (60年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	31.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1995年(平成7年)
手すり	なし 不適合
点字誘導	あり 適合 1995年(平成7年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1995年(平成7年)
エレベーター等	あり 適合 1995年(平成7年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	735,800 千円

②経常的経費

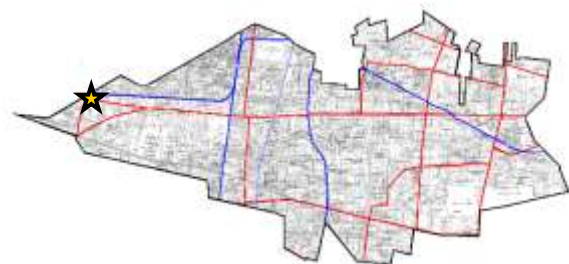
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	4,710	5,729	4,567	4,452	3,509	
電気	使用料（千円）	4,158	4,956	3,837	3,665	2,992
	使用量（kWh）	261,398	248,621	227,916	226,652	160,283
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	97,763	92,984	85,241	84,768	59,946
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	552	773	730	787	517
	使用量（m ³ ）	1,253	1,712	1,625	1,742	1,189
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	1,253	1,712	1,625	1,742	1,189
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	22	22	28	28	27	
管理委託費（千円）	21,948	21,873	21,776	21,748	22,534	
施設等維持管理（千円）	15,713	15,713	15,701	15,700	15,690	
機器等保守（千円）	6,235	6,160	6,075	6,048	6,007	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）					837	
修繕費（千円）	4,365	14,510	3,108	4,163	4,466	
土地借上料（千円）	4,853	4,853	4,960	4,960	4,960	
その他（消耗品費等）（千円）	168	99	101	217	575	
合計（千円）	36,066	47,086	34,540	35,568	36,071	
合計（CO ₂ 排出量）	97,763	92,984	85,241	84,768	59,946	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	12,263	累計額	233,003	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		920,400			

145 東大和市駅有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	栄町一丁目1番1号
属するサービス	155 東大和市駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-284)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・150%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 2月
土地面積	422.43㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	2,350 千円

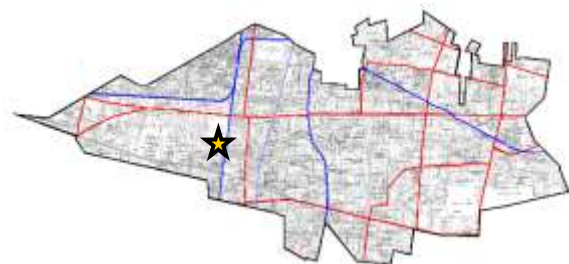
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	96
電気	使用料 (千円)	定額				91
	使用量 (kWh)					2,977
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					1,113
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				3
	使用量 (m ³)					12
下水道	使用料 (千円)	不使用				2
	使用量 (m ³)					12
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		11				
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (消耗品費等) (千円)		558				
合 計 (千円)		569	0	0	0	96
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	1,113

③その他間接的経費等 なし

146 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	たかの台30番2号
属するサービス	156 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-286)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	57.33㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—	

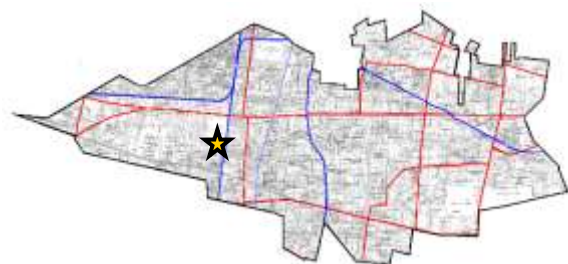
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	182
電気	使用料（千円）			データなし		161
	使用量（kWh）			6,801	4,861	6,663
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			2,544	1,818	2,492
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）			データなし		15
	使用量（m ³ ）			39	37	36
下水道	使用料（千円）			データなし		6
	使用量（m ³ ）			39	37	36
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		134				
土地借上料（千円）						
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		134	0	0	0	182
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	2,544	1,818	2,492

③その他間接的経費等 なし

147 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	津田町一丁目1番5号
属するサービス	157 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-288)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年 (平成4年) 12月
土地面積	220.06㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

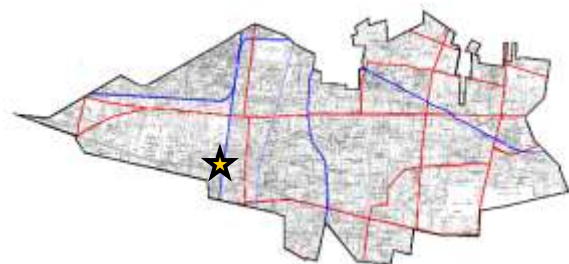
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	不使用		第一に含む		
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用		第一に含む		
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用		第一に含む		
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		0	0	0	0	0
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

148 鷹の台駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	上水本町一丁目16番2号
属するサービス	158 鷹の台駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-290)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年 (昭和50年) 12月
土地面積	674.41㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり459.36㎡)
財産区分	—

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

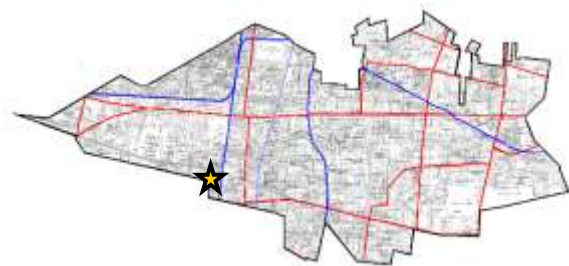
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	318
電気	使用料（千円）	不使用		データなし		299
	使用量（kWh）			12,621	12,355	12,438
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			4,720	4,621	4,652
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用		データなし		12
	使用量（m ³ ）			48	53	59
下水道	使用料（千円）	不使用		データなし		7
	使用量（m ³ ）			48	53	59
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		231	17		1,297	
土地借上料（千円）		2,282	2,282	2,497	2,497	2,497
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		2,513	2,299	2,497	3,794	2,815
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	4,720	4,621	4,652

③その他間接的経費等 なし

149 鷹の台駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	上水新町三丁目1番12号
属するサービス	159 鷹の台駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-292)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年 (平成2年) 9月
土地面積	514.06㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	1,880 千円

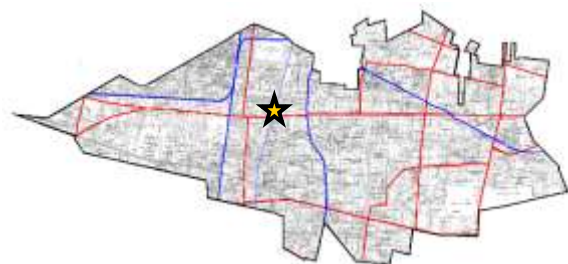
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	61
電気	使用料 (千円)	データなし				55
	使用量 (kWh)	1,930	1,949	2,110	2,119	3,642
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	722	729	789	793	1,362
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				4
	使用量 (m ³)					9
下水道	使用料 (千円)	不使用				2
	使用量 (m ³)					9
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)					6	34
土地借上料 (千円)		1,770	1,770	2,255	2,776	2,776
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		1,770	1,770	2,255	2,782	2,871
合 計 (CO ₂ 排出量)		722	729	789	793	1,362

③その他間接的経費等 なし

150 新小平駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1950番地1
属するサービス	160 新小平駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-294)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	近隣商業地域 (80%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 6月
土地面積	673.12㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

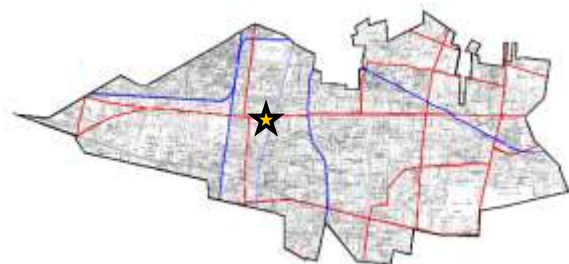
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	141
電気	使用料（千円）	不使用				126
	使用量（kWh）					5,366
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					2,007
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				9
	使用量（m ³ ）					68
下水道	使用料（千円）	不使用				6
	使用量（m ³ ）					68
フロンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		102	11		215	165
土地借上料（千円）		3,174	3,174	3,465	3,465	3,465
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		3,276	3,185	3,465	3,680	3,771
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	2,007

③その他間接的経費等 なし

151 新小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川町二丁目1169番地
属するサービス	161 新小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-296)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2008年 (平成20年) 3月
土地面積	518.02㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	75,700 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

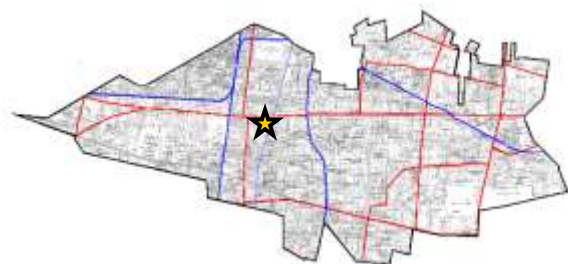
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	159
電気	使用料 (千円)	定額	定額	データなし		159
	使用量 (kWh)			588	6,865	6,772
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			220	2,568	2,533
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)			250			153
土地借上料 (千円)		1,436	4			
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		1,436	254	0	0	312
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	220	2,568	2,533

③その他間接的経費等 なし

152 新小平駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 9 8 番地 1
属するサービス	162 新小平駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-298)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 9月
土地面積	1,067.74㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

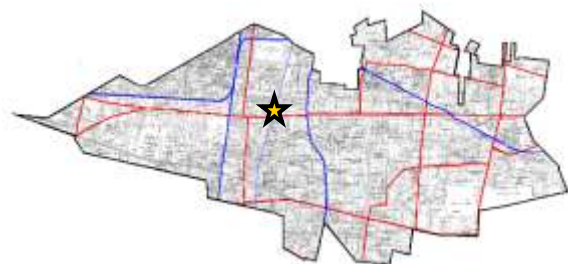
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	288
電気	使用料 (千円)	データなし				269
	使用量 (kWh)	4,653	4,685	4,059	12,501	11,504
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,740	1,752	1,518	4,675	4,302
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用			データなし	12
	使用量 (m ³)				60	52
下水道	使用料 (千円)	不使用			データなし	7
	使用量 (m ³)				60	52
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)					237	19
土地借上料 (千円)		4,071	4,071	4,494	4,766	4,766
その他 (消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		4,071	4,071	4,494	5,003	5,073
合 計 (CO ₂ 排出量)		1,740	1,752	1,518	4,675	4,302

③その他間接的経費等 なし

153 新小平駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目12番24号
属するサービス	163 新小平駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-300)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2005年 (平成17年) 3月
土地面積	1,290.70㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	658,375 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

②経常的経費

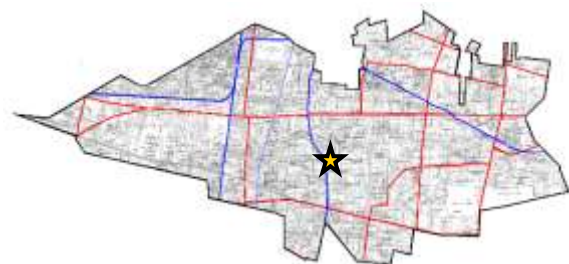
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	233
電気	使用料（千円）	不使用		データなし		220
	使用量（kWh）			1,138	10,021	9,179
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			426	3,748	3,433
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用			データなし	8
	使用量（m ³ ）				47	51
下水道	使用料（千円）	不使用			データなし	5
	使用量（m ³ ）				47	51
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	131	131	131	131
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）			131	131	131	131
その他（千円）						
修繕費（千円）					213	24
土地借上料（千円）						
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		0	131	131	344	388
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	426	3,748	3,433

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	25,582	25,796	26,014	26,236
市債利子支払額（千円）	8,624	8,566	8,118	7,667	7,211
償還終了予定年度	2026年度				

154 一橋学園駅有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	喜平町二丁目3番1号
属するサービス	164 一橋学園駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-302)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	215.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

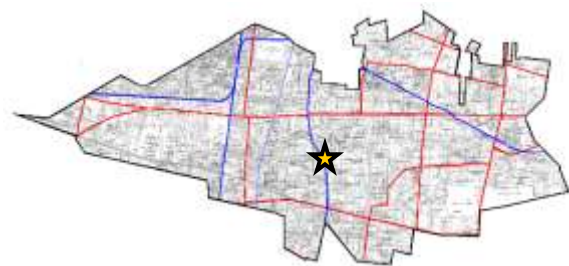
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	115
電気	使用料 (千円)	不使用		データなし		98
	使用量 (kWh)			4,035	8,282	4,215
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			1,509	3,097	1,576
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		11
	使用量 (m ³)			58	54	55
下水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		6
	使用量 (m ³)			58	54	55
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					1	1
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		89	5	16		18
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		89	5	16	1	134
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	1,509	3,097	1,576

③その他間接的経費等 なし

155 一橋学園駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町一丁目6番1号
属するサービス	165 一橋学園駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-304)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	近隣商業地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 1月
土地面積	561.60㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

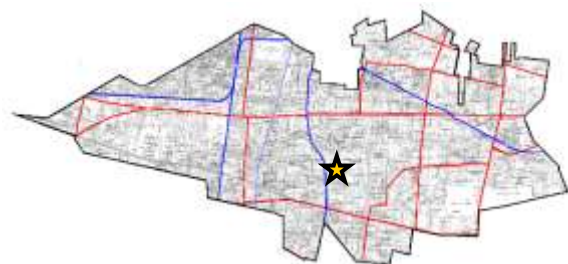
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	218
電気	使用料（千円）	不使用		データなし		201
	使用量（kWh）			8,546	6,071	8,444
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			3,196	2,271	3,158
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用		データなし		11
	使用量（m ³ ）			62	71	72
下水道	使用料（千円）	不使用		データなし		6
	使用量（m ³ ）			62	71	72
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		267	147			21
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		267	147	0	0	239
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	3,196	2,271	3,158

③その他間接的経費等 なし

156 一橋学園駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目1番2号
属するサービス	166 一橋学園駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-306)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年 (平成5年) 3月
土地面積	717.57㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	453,504 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	1,810 千円

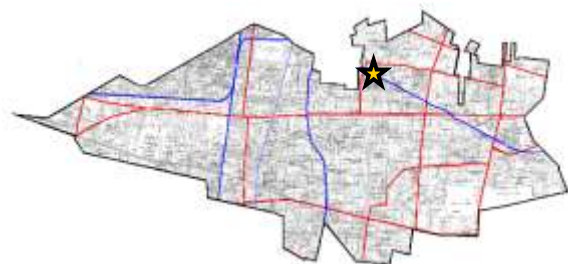
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	87
電気	使用料 (千円)	データなし				80
	使用量 (kWh)	3,780	3,813	3,826	3,794	5,455
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	1,414	1,426	1,431	1,419	2,040
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				5
	使用量 (m ³)					9
下水道	使用料 (千円)	不使用				2
	使用量 (m ³)					9
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)			20			
土地借上料 (千円)						
その他 (消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		0	20	0	0	87
合 計 (CO ₂ 排出量)		1,414	1,426	1,431	1,419	2,040

③その他間接的経費等 なし

157 小平駅南口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町一丁目34番5号
属するサービス	167 小平駅南口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-308)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 3月
土地面積	224.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 1月		
構造	鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	174.00㎡	(77.67%)	
延床面積 (容積率)	336.00㎡	(150.00%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	自転車置場、管理入室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2027年、残存14年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	65.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不要	別棟公衆便所内に設置しているため
手すり	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
点字誘導	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
段差解消措置(スロープ等)	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
エレベーター等	なし	不要	使用者が自転車運転者のみのため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	交換
建設費（設計費・工事監理費含む）	43,680 千円	

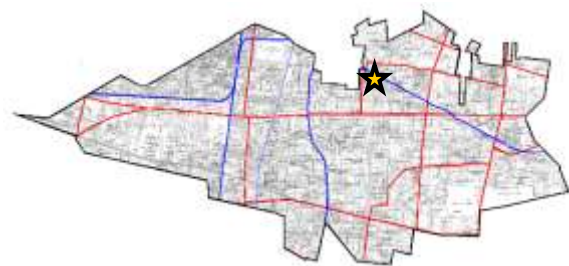
② 経常的経費

	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	0	0	0	0	203
電気	使用料（千円）	不使用	データなし		188
	使用量（kWh）		7,674	4,655	7,750
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		2,870	1,741	2,899
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	不使用	データなし		10
	使用量（m ³ ）		70	9	7
下水道	使用料（千円）	不使用	データなし		5
	使用量（m ³ ）		70	9	7
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）				2	2
管理委託費（千円）	34	34	34	34	34
施設等維持管理（千円）					
機器等保守（千円）	34	34	34	34	34
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	105	377	16		
土地借上料（千円）					
その他（消耗品費等）（千円）					18
合計（千円）	139	411	50	36	257
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	2,870	1,741	2,899

③ その他間接的経費等 なし

158 小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町一丁目3番6号
属するサービス	168 小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-310)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年 (昭和62年) 4月
土地面積	330.00㎡
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

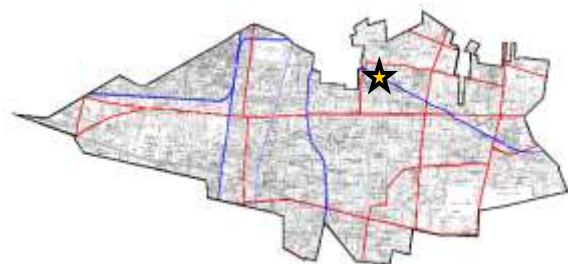
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	169
電気	使用料 (千円)	不使用		データなし		154
	使用量 (kWh)			6,293	9,396	6,356
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			2,354	3,514	2,377
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		10
	使用量 (m ³)			49	50	33
下水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		5
	使用量 (m ³)			49	50	33
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		103		10		32
土地借上料 (千円)		1,396	1,564	783	663	674
その他(消耗品費等) (千円)						
合計 (千円)		1,499	1,564	793	663	875
合計 (CO ₂ 排出量)		0	0	2,354	3,514	2,377

③その他間接的経費等 なし

159 小平駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目31番1号
属するサービス	169 小平駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-312)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 4月
土地面積	1,059.78㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

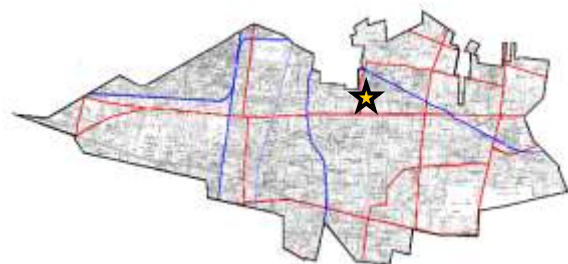
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	270
電気	使用料 (千円)	定額		データなし		253
	使用量 (kWh)			10,763	11,606	10,713
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			4,025	4,341	4,007
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		11
	使用量 (m ³)			59	51	47
下水道	使用料 (千円)	不使用		データなし		6
	使用量 (m ³)			59	51	47
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		102	17			9
土地借上料 (千円)		4,883	4,883	4,998	4,998	4,998
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		4,985	4,900	4,998	4,998	5,277
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	4,025	4,341	4,007

③その他間接的経費等 なし

160 小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	仲町210番地1
属するサービス	170 小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-314)
用途地域(建ぺい率・容積率)	近隣商業地域(80%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年(昭和56年)2月
土地面積	600.00㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③建物情報

	管理棟(プレハブ)あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費(設計費・工事監理費含む)	1,810千円

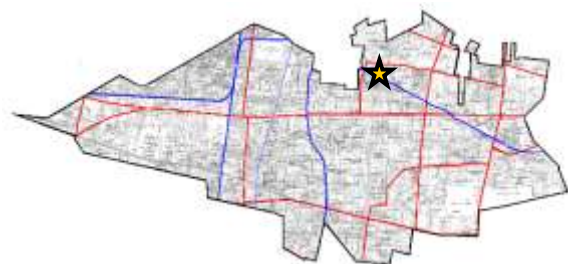
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	54
電気	使用料（千円）	データなし				47
	使用量（kWh）					1,788
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					669
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				5
	使用量（m ³ ）					7
下水道	使用料（千円）	不使用				2
	使用量（m ³ ）					7
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）				22	9	185
土地借上料（千円）		3,780	3,780	3,974	3,974	3,974
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）		3,780	3,780	3,996	3,983	4,213
合計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	669

③その他間接的経費等 なし

161 小平駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	美園町二丁目11番11号
属するサービス	171 小平駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-316)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 8月
土地面積	579.42㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	2,710 千円

②経常的経費

開設前のため、データなし

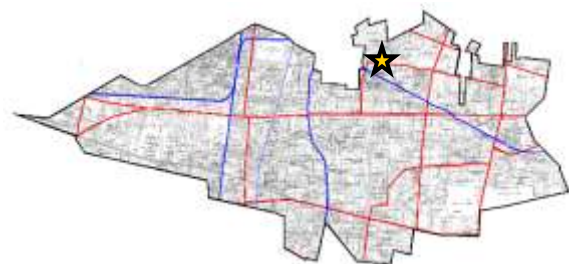
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	0
電気	使用料 (千円)					
	使用量 (kWh)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
ガス	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)						
土地借上料 (千円)		2,837	2,837	3,108	3,108	3,108
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		2,837	2,837	3,108	3,108	3,108
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

162 小平駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	美園町三丁目18番1号
属するサービス	172 小平駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-318)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 4月
土地面積	784.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	130,000 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	1,010 千円

②経常的経費

開設前のため、データなし

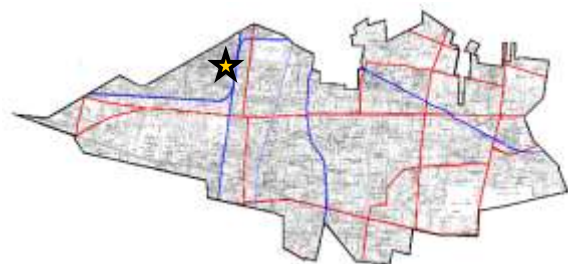
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	0
電気	使用料 (千円)					
	使用量 (kWh)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
ガス	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)					
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)					
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)						
土地借上料 (千円)		2,214	2,214	2,214	2,166	30
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		2,214	2,214	2,214	2,166	30
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額 (千円)	0	0	0	0	0
市債利子支払額 (千円)	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2021年度 (据置期間中(2012年度(平成24年度)~償還開始))				

163 小川駅西口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町一丁目20番5号
属するサービス	173 小川駅西口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-320)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 6月
土地面積	188.73m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり141.23m ²)
財産区分	—

③建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

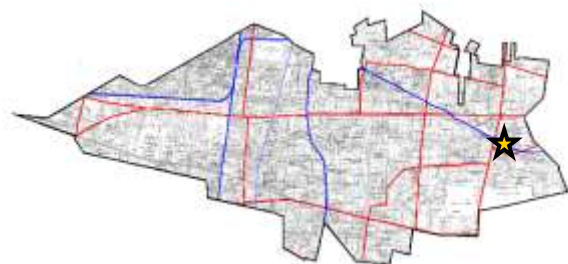
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	116
電気	使用料（千円）	データなし		データなし		102
	使用量（kWh）			4,365	6,810	4,196
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			1,633	2,547	1,569
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	データなし		データなし		8
	使用量（m ³ ）			30	30	50
下水道	使用料（千円）	データなし		データなし		6
	使用量（m ³ ）			30	30	50
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		61				11
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)						
合 計（千円）		61	0	0	0	127
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	1,633	2,547	1,569

③その他間接的経費等 なし

164 花小金井駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町二丁目19番13号
属するサービス	174 花小金井駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-322)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 4月
土地面積	959.26㎡
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③建物情報

建築年 または 改築年	2005年 (平成17年) 4月		
構造	鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	632.02㎡	(65.88%)	
延床面積 (容積率)	1,240.66㎡	(129.33%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	自転車置場、管理人室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2044年、残存31年 (40年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	22.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不要	別棟公衆便所内に設置
手すり	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ
点字誘導	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ
段差解消措置(スロープ等)	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ
エレベーター等	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	—		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,050 千円

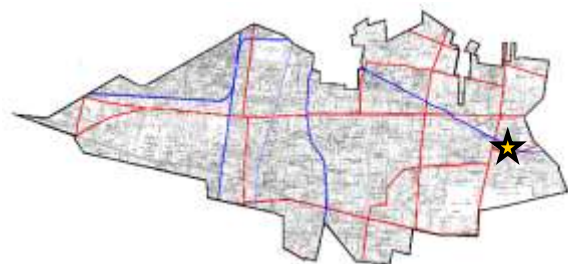
② 経常的経費

	H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）	0	0	0	0	734
電気	使用料（千円）	データなし	データなし		713
	使用量（kWh）		48,364	47,621	31,937
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）		18,088	17,810	11,944
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	データなし	データなし		15
	使用量（m ³ ）		62	56	54
下水道	使用料（千円）	データなし	データなし		6
	使用量（m ³ ）		62	56	54
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）				5	5
管理委託費（千円）	143	143	143	143	143
施設等維持管理（千円）					
機器等保守（千円）	143	143	143	143	143
剪定・除草（千円）					
その他（千円）					
修繕費（千円）	273	585	20	260	977
土地借上料（千円）	5,046	5,612	3,813	3,386	3,376
その他（消耗品費等）（千円）					6
合計（千円）	5,462	6,340	3,976	3,794	5,241
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	18,088	17,810	11,944

③ その他間接的経費等 なし

165 花小金井駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目21番3号
属するサービス	175 花小金井駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-324)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 4月
土地面積	418.16㎡
土地の所有形態	借地 (東京都 他)
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

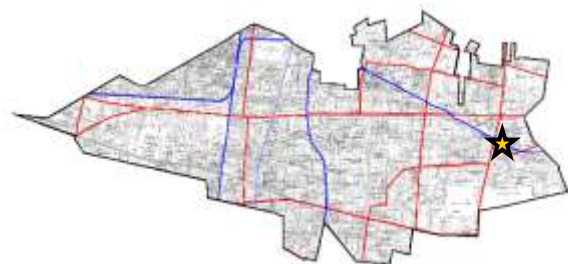
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	データなし		花小金井駅南に含む		
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	データなし		花小金井駅南に含む		
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	データなし		花小金井駅南に含む		
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		106	67			
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）		106	67	0	0	0
合計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

166 花小金井駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目3番29号
属するサービス	176 花小金井駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-326)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2007年 (平成19年) 4月
土地面積	1,542.29㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

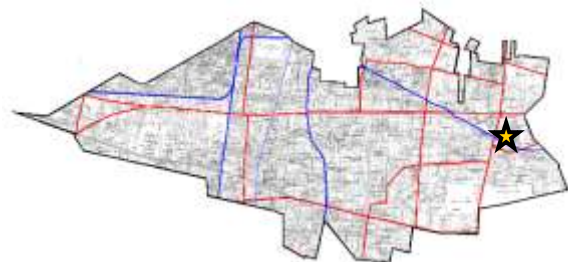
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	データなし		データなし		
	使用量（kWh）			16,077	16,417	13,293
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)			6,013	6,140	4,972
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	データなし		データなし		
	使用量（m ³ ）			36	39	37
下水道	使用料（千円）	データなし		データなし		
	使用量（m ³ ）			36	39	37
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）					1	1
管理委託費（千円）		0	131	131	131	131
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）			131	131	131	131
その他（千円）						
修繕費（千円）		612	5	481	24	
土地借上料（千円）		5,552	8,328	9,106	9,106	9,106
その他(消耗品費等)(千円)						
合計（千円）		6,164	8,464	9,718	9,262	9,238
合計（CO ₂ 排出量）		0	0	6,013	6,140	4,972

③その他間接的経費等 なし

167 花小金井駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目4番1号
属するサービス	177 花小金井駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-328)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 7月
土地面積	1,703.86㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

	管理棟 (プレハブ) あり
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

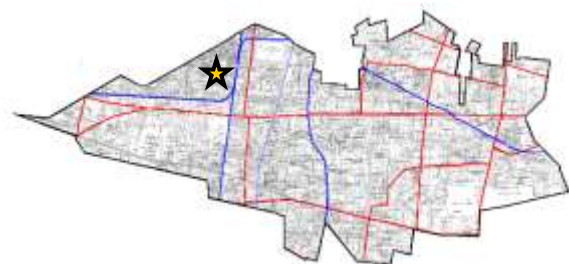
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	254
電気	使用料 (千円)	データなし		データなし		236
	使用量 (kWh)			9,571	9,916	8,908
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)			3,580	3,709	3,332
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	データなし		データなし		12
	使用量 (m ³)			71	76	76
下水道	使用料 (千円)	データなし		データなし		6
	使用量 (m ³)			71	76	76
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)					0	0
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)			73		11	1,027
土地借上料 (千円)		8,403	8,403	8,833	8,833	8,833
その他(消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		8,403	8,476	8,833	8,844	10,114
合 計 (CO ₂ 排出量)		0	0	3,580	3,709	3,332

③その他間接的経費等 なし

168 小川駅西自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目25番20号
属するサービス	178 小川駅西自転車駐車場 (⇒サービス編-330)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 4月
土地面積	1,369.30㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

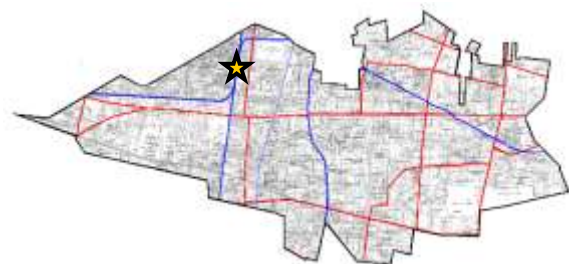
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費 (千円)		0	0	0	0	0
電気	使用料 (千円)	データなし				
	使用量 (kWh)	5,709	4,928	4,947	4,774	5,928
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)	2,135	1,843	1,850	1,785	2,217
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
下水道	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m ³)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO ₂)					
損害保険料 (千円)						
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)						
機器等保守 (千円)						
剪定・除草 (千円)						
その他 (千円)						
修繕費 (千円)		6	5		19	7
土地借上料 (千円)		6,063	6,063	6,507	6,507	6,507
その他 (消耗品費等) (千円)						
合 計 (千円)		6,069	6,068	6,507	6,526	6,514
合 計 (CO ₂ 排出量)		2,135	1,843	1,850	1,785	2,217

③その他間接的経費等 なし

169 小川駅東自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町一丁目29番6号
属するサービス	179 小川駅東自転車駐車場 (⇒サービス編-332)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
所管課	都市建設部 交通対策課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1991年(平成3年)3月
土地面積	861.83㎡
土地の所有形態	借地(国)
財産区分	—

③建物情報

管理棟(プレハブ)あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費(設計費・工事監理費含む)	不明

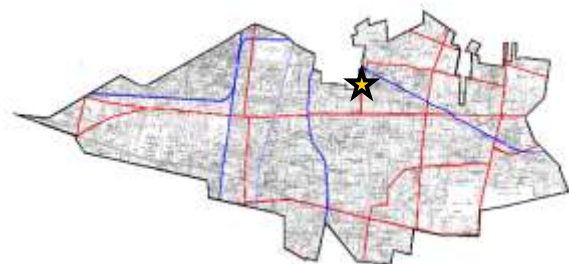
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	データなし 定額				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		25	250			72
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		25	250	0	0	72
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

170 小平駅あかしあ通り自転車駐車場

位置図



(1) スtock情報

① 基本情報

所在地	仲町2 1 3 番地 1
属するサービス	180 小平駅あかしあ通り自転車駐車場 (⇒サービス編-334)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年 (平成10年) 12月
土地面積	572.50m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

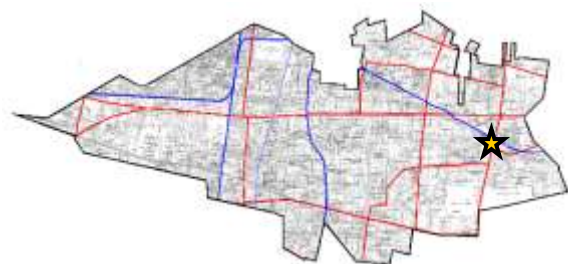
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	データなし				定額
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）		3,421	3,421	3,421	3,442	3,442
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）		3,421	3,421	3,421	3,442	3,442
合計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

171 花小金井駅西第一自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目147番地32
属するサービス	181 花小金井駅西第一自転車駐車場 (⇒サービス編-336)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (都市計画道路内のため建築不可)
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 4月
土地面積	999.83㎡
土地の所有形態	借地 (東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり	
避難所指定	—

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

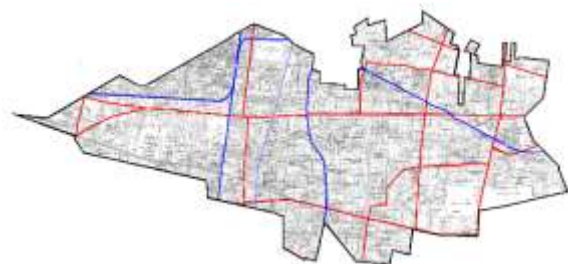
②経常的経費

		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	定額				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		0	0	0	0	0
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

172 公園（全291施設）

位置図（省略）



(1) スtock情報

①基本情報

所在地	—
属するサービス	182 公園（全291施設）（⇒サービス編-338）
用途地域（建ぺい率・容積率）	（複数施設のため記載していません）
所管課	都市建設部 水と緑と公園課

②土地情報

土地面積	346,310.30㎡
土地の所有形態	市有地242施設、借地46施設、市有地+借地3施設 市有地275,931.3㎡、国有地21,767㎡、都有地39,669㎡、 民有地8,943㎡
財産区分	公共用財産

③建物情報

避難所指定	建築物なし 中島町公園:いっとき避難場所
-------	-------------------------

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	21,598,825 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	159,440 千円

②経常的経費

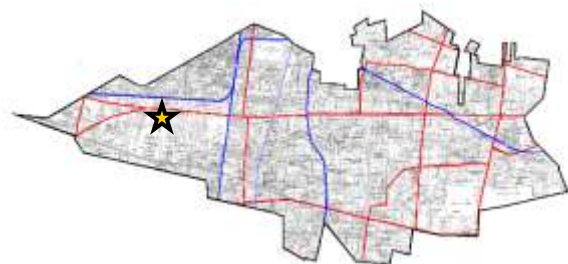
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		14,087	16,342	14,353	12,907	11,007
電気	使用料（千円）	7,912	9,107	5,357	4,876	4,658
	使用量（kWh）	235,132	231,713	254,888	240,272	192,968
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	87,939	86,661	95,328	89,862	72,170
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	6,175	7,235	8,996	8,031	6,349
	使用量（m ³ ）	18,587	20,565	26,272	23,494	18,137
下水道	使用料（千円）	宅地内処理のため減免				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		46	47	48	48	54
管理委託費（千円）		114,310	118,696	120,879	119,319	122,303
施設等維持管理（千円）		111,576	114,597	117,792	116,284	119,381
機器等保守（千円）		2,734	4,099	3,087	3,035	2,922
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		27,971	27,253	33,412	36,902	33,046
土地借上料（千円）		8,611	8,611	8,877	8,877	8,877
その他(消耗品費等)(千円)		33,673	37,600	38,599	36,843	41,952
合 計（千円）		198,698	208,549	216,168	214,896	217,239
合 計（CO ₂ 排出量）		87,939	86,661	95,328	89,862	72,170

③その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	197,671	135,426	75,592	77,894	67,523
市債利子支払額（千円）	21,950	19,718	15,620	13,110	10,694
償還終了予定年度	2027年度				

173 消防団第一分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川町一丁目 8 3 7 番地
属するサービス	183 消防団第一分団 (⇒サービス編-339)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	101.96㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	40.73㎡	(39.94%)	
延床面積 (容積率)	79.86㎡	(78.32%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2047年、残存34年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	43.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	15,034 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	27,480 千円

② 経常的経費

	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	55	57	55	55	62	
電気	使用料（千円）	32	34	32	32	31
	使用量（kWh）	1,176	1,147	1,196	1,195	1,067
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	440	429	447	447	399
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	23	23	23	23	31
	使用量（m ³ ）	8	14	9	8	54
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	8	14	9	8	54
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）	16	16	16	16	16	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）					202	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	72	74	72	72	281	
合計（CO ₂ 排出量）	440	429	447	447	399	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	458	累計額	11,908	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		36,000			

174 消防団第二分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目33番14号
属するサービス	184 消防団第二分団 (⇒サービス編-340)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年 (平成10年) 4月
土地面積	150.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1998年 (平成10年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46㎡	(29.64%)	
延床面積 (容積率)	87.55㎡	(58.36%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2057年、残存44年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	26.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	38,430 千円

② 経常的経費

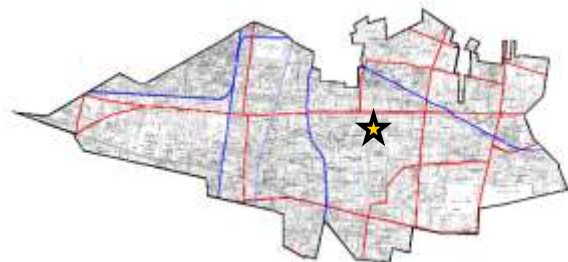
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	53	57	54	56	53	
電気	使用料（千円）	33	37	34	37	33
	使用量（kWh）	1,190	1,324	1,300	1,499	1,261
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	445	495	486	561	472
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	7	8	9	16	6
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	7	8	9	16	6
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）					
	機器等保守（千円）	16	16	16	16	16
	剪定・除草（千円）					
	その他（千円）					
修繕費（千円）		105	998	48	204	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	70	179	1,069	121	274	
合計（CO ₂ 排出量）	445	495	486	561	472	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	641	累計額	10,248	2057年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

175 消防団第三分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	仲町425番地13
属するサービス	185 消防団第三分団 (⇒サービス編-341) 他に防災倉庫あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 4月
土地面積	199.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2012年 (平成24年) 9月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	80.10㎡	(40.05%)	
延床面積 (容積率)	123.72㎡	(61.86%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2071年、残存58年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	3.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	あり	2012年(平成24年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2012年(平成24年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	57,594 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	52,620 千円

② 経常的経費

移転前のため、データなし

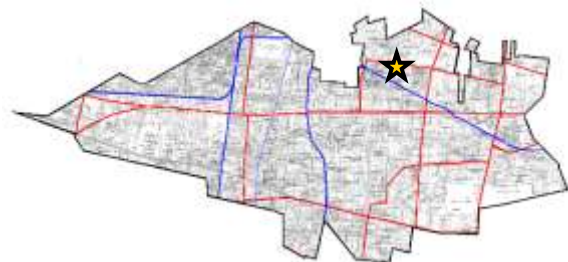
		H19	H20	H21	H22	H23
光熱水費（千円）		0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）					
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）					
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）					
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）						
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）						
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）						
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合 計（千円）		0	0	0	0	0
合 計（CO ₂ 排出量）		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2021年度（据置期間中（2012年度（平成24年度）～償還開始））				
減価償却費（千円）	毎年	877	累計額	1,754	2021年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		55,800			

176 消防団第四分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	大沼町一丁目7番4号
属するサービス	186 消防団第四分団 (⇒サービス編-342)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (30%・60%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 5月
土地面積	182.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46㎡	(24.40%)	
延床面積 (容積率)	87.55㎡	(48.05%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2049年、残存36年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	110,103 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,910 千円

② 経常的経費

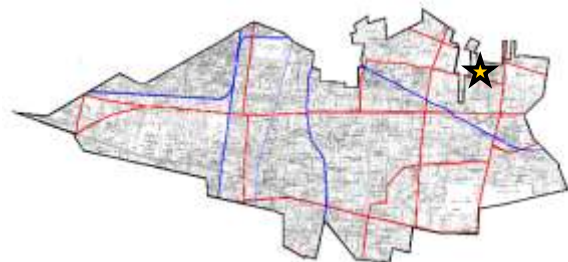
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	97	103	86	85	93	
電気	使用料（千円）	77	83	66	66	73
	使用量（kWh）	2,151	2,270	1,675	1,665	1,847
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	804	849	626	623	691
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	15	14	16	11	13
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	15	14	16	11	13
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）	16	16	16	16	16	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		38			288	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	114	158	103	102	398	
合計（CO ₂ 排出量）	804	849	626	623	691	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	582	累計額	13,964	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

177 消防団第五分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井町四丁目21番6号
属するサービス	187 消防団第五分団 (⇒サービス編-343)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	180.14㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46㎡	(24.68%)	
延床面積 (容積率)	87.55㎡	(48.60%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2060年、残存47年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	21.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2001年(平成13年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,410 千円

② 経常的経費

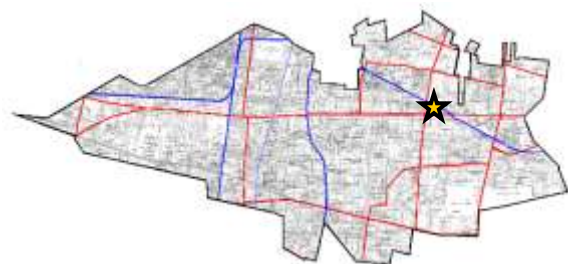
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	75	66	60	61	63	
電気	使用料（千円）	49	40	34	36	37
	使用量（kWh）	1,984	1,492	1,333	1,435	1,333
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	742	558	499	537	499
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	8	7	5	9	5
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	8	8	8	9	5
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）	16	16	16	16	16	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）					204	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	92	83	77	78	284	
合計（CO ₂ 排出量）	742	558	499	537	499	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	3,570	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	37	0	0	0	0
償還終了予定年度	2007年度（平成19年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	424	累計額	5,506	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

178 消防団第六分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	天神町二丁目 5 7 番地
属するサービス	188 消防団第六分団 (⇒サービス編-344)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	123.64㎡ (ふるさと村用地全体4,000.95㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	42.90㎡	(34.69%)	
延床面積 (容積率)	85.80㎡	(69.39%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2065年、残存52年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	13.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2006年(平成18年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	-
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,240 千円

40 小平ふるさと村に含む

② 経常的経費

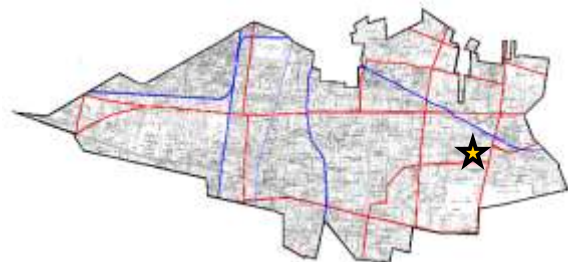
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	26	26	26	25	26	
電気	使用料（千円）	小平ふるさと村に含む				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	12	7	6	6	7
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	12	7	6	6	7
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）					
	機器等保守（千円）	16	16	16	16	
	剪定・除草（千円）					
	その他（千円）					
修繕費（千円）		9			317	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	43	52	43	42	360	
合計（CO ₂ 排出量）	0	0	0	0	0	

③ その他間接的経費等

	H19	H20	H21	H22	H23
市債元金償還額（千円）	3,060	3,060	3,060	3,060	3,060
市債利子支払額（千円）	349	309	269	230	190
償還終了予定年度	2015年度				
減価償却費（千円）	毎年	587	累計額	4,699	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		38,700			

179 消防団第七分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町二丁目 1 8 7 番地 6
属するサービス	189 消防団第七分団 (⇒サービス編-345)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 4月
土地面積	185.23㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1989年 (平成元年) 12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46㎡	(24.00%)	
延床面積 (容積率)	87.55㎡	(47.26%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2048年、残存35年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	41.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	67,074 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,500 千円

② 経常的経費

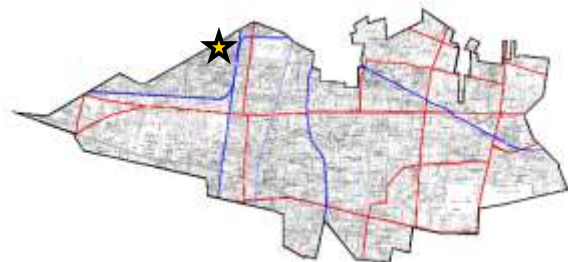
	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	50	52	47	47	51	
電気	使用料（千円）	30	32	27	28	31
	使用量（kWh）	1,065	1,057	918	975	1,061
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	398	395	343	365	397
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	20	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	5	3	3	4	6
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	5	3	3	4	6
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）						
機器等保守（千円）	16	16	16	16	16	
剪定・除草（千円）						
その他（千円）						
修繕費（千円）		26	12	494	234	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	67	95	76	558	302	
合計（CO ₂ 排出量）	398	395	343	365	397	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	508	累計額	12,708	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

180 消防団第九分団

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川西町二丁目31番20号
属するサービス	191 消防団第九分団 (⇒サービス編-347)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
所管課	市民生活部 防災安全課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	181.99㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46㎡	(24.42%)	
延床面積 (容積率)	87.56㎡	(48.11%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
耐用年数到来年、残存年数(耐用年数)	2053年、残存40年 (60年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	33.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	44,100 千円

② 経常的経費

	H19	H20	H21	H22	H23	
光熱水費（千円）	74	78	73	77	77	
電気	使用料（千円）	52	58	53	58	57
	使用量（kWh）	2,110	2,275	2,325	2,470	2,293
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	789	851	870	924	858
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
水道	使用料（千円）	22	20	20	19	20
	使用量（m ³ ）	45	14	16	14	13
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m ³ ）	45	14	16	14	13
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	16	16	16	16	16	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）					
	機器等保守（千円）	16	16	16	16	16
	剪定・除草（千円）					
	その他（千円）					
修繕費（千円）		561			204	
土地借上料（千円）						
その他（消耗品費等）（千円）						
合計（千円）	91	656	90	94	298	
合計（CO ₂ 排出量）	789	851	870	924	858	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	735	累計額	14,700	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

