

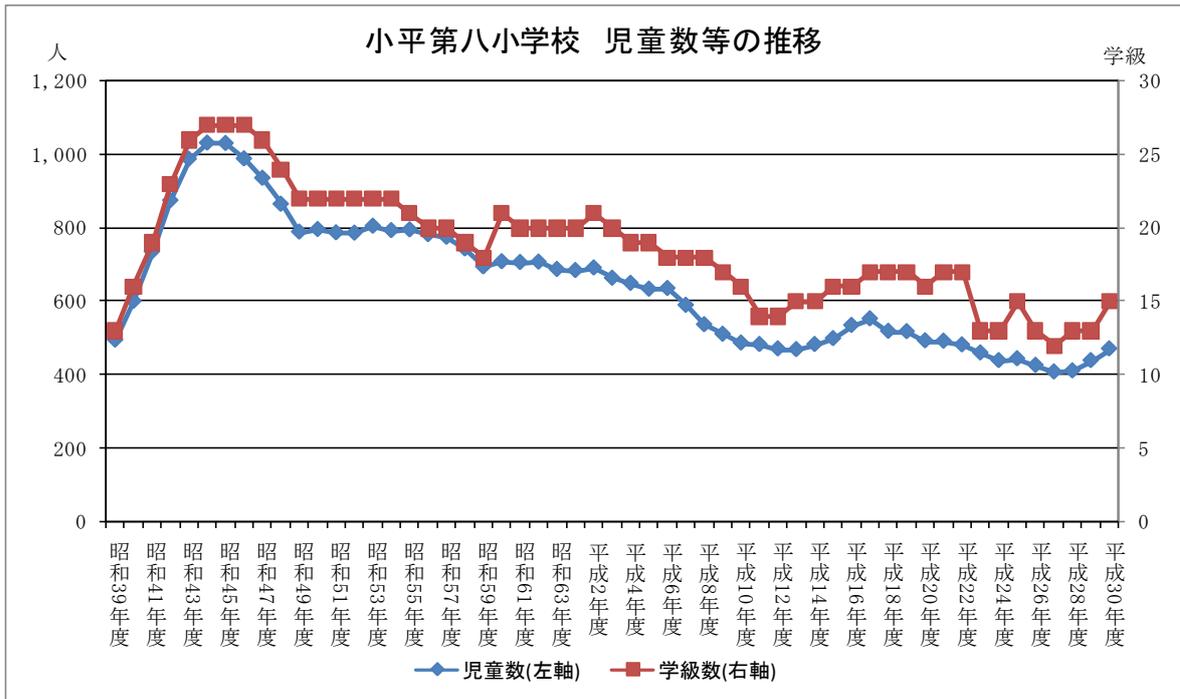
小平第八小学校及びその周辺の状況について

1 対象施設の概要

所在地	鈴木町一丁目355番地
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域(40%・80%)
土地面積	15,174.20㎡
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	校舎1964年(昭和39年)、体育館1974年(昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)、一部重量鉄骨造(体育館)
建築面積(建ぺい率)	校舎2,165.58㎡(14.27%)、体育館730.66㎡(4.81%)
延床面積(容積率)	校舎5,606.78㎡(36.94%)、体育館844.34㎡(5.56%)
階層	校舎 地上3階、体育館 地上2階
構成(部屋名)	校舎 普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等 体育館 体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	校舎 54年経過、60年(2023年) 体育館 44年経過、60年(2033年)
現行耐震基準	適合
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す
サービス内容	普通教育
同分類(類似)施設	【施設分類】 学校(学校教育系施設) 【同分類(類似)施設】 小・中学校
近隣施設	消防団第七分団、鈴木地域センター、天神地域センター、御幸地域センター、鈴木公民館、鈴木遺跡資料館、天神テニスコート、天神グラウンド、小平第三小学校、小平第九小学校、鈴木小学校、小平第三中学校、花小金井単中学校、三小学童クラブ第一・第二、九小学童クラブ第一・第二、鈴木小学童クラブ、あおぞら福祉センター、旧鈴木保育園

2 児童数の推移

児童数は、開校当時は494人で、昭和40年代には1,000人を超えましたが、その後徐々に減少し、一時は400人程度となりました。ここ数年は学区内の開発等により上昇傾向となり、2018年(平成30年)は470人となっています。



3 これまでの状況

小平第八小学校は、小平第五小学校の分校として1964年(昭和39年)に開校しました。1969年(昭和44年)には、敷地内に奈良時代の竪穴式住居が発見され、八小遺跡と名付けられています。2014年(平成26年)には、創立50周年を迎えています。

校舎は、開校時の1964年(昭和39年)に建設してから、児童の増加に合わせて昭和40年代にはほぼ現在の校舎形状となり、1985年(昭和60年)に現在の状況となりました。体育館は、1974年(昭和49年)に建設しています。校舎は1999年(平成11年)に、体育館は2009年(平成21年)に、耐震補強工事を実施しています。

◆関連建物の状況

2017年(平成29年) 劣化診断実施

2018年(平成30年) 年度末までに、更新等の実施の適否を判断

◆コミュニティの状況

八小地域は学校経営協議会、学校支援ボランティア、放課後子ども教室、青少年対策地区委員会などによる、地域コミュニティ活動が活発に行われています。平成23年度にはコミュニティ・スクールの指定を受けています。鈴木公民館のコミュニティづくりでは、公民館事業企画運営委員会が先駆的に設置され充実した連携活動が行われています。あおぞら福祉センターとの連携も盛んに行われています。

◆周辺施設の状況

施設名	目標耐用年数 数到来年	地域/ 広域	床面積	備考
第八小学校	2023	地	5,606.78	
第八小学校体育館	2033	地	794.34	
第八小学校体育館（学童クラブ）	2033	地	50.00	
鈴木地域センター	2042	地	591.00	（第八小学校隣接）
鈴木公民館	2060	地	754.00	（都営住宅内）
鈴木小学校	2035	地	4,585.32	
鈴木小学校体育館	2035	地	793.05	
鈴木小学校体育館（学童クラブ室）	2035	地	50.00	
御幸地域センター	2050	地	675.25	

◆劣化診断の状況

校舎については、コンクリート圧縮強度は設計基準強度を確保していました。中性化の進行度は一部において鉄筋近くまで進行していましたが、全体的には概ね良好な状態であり、適切な保全対策を行っていくことにより、ただちに校舎全体を更新しなければならない状態ではないと判断されます。目標耐用年数は50～80年以上と推定されます。

体育館についても、コンクリート圧縮強度は設計基準強度を確保していました。中性化の進行度は健全な状態を保っており、目標耐用年数は80年以上と推定されます。

4 その他

今後の児童数の推計では、学区内の大規模開発の影響により短期的には急激に児童が増加する可能性があります。長期的にも平成27年国勢調査による町丁別将来人口では、主な学区域となる御幸町、鈴木町二丁目の年少人口は急激な増加の後も2035年頃まで大幅に減少する見込みはありません。