

令和元年度 更新等の適否の判断対象施設について

1 対象施設

「小平市公共施設マネジメント推進計画」（平成29年3月策定）では、すでに目標耐用年数を迎えた施設、または計画期間中に目標耐用年数を迎える施設の更新等に向け、更新等の適否の判断を行うスケジュールを示しています。

このスケジュールに沿い、令和元年度は小平駅南口有料自転車駐車場、喜平保育園及び小平第四中学校校舎について、更新等の適否の判断を行います。なお、小平第十一小学校校舎については、平成30年度に更新等の適否の判断を行っています。

期	施設名	目標耐用年数到来年	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (H32)	2021 (H33)	2022 (H34)	2023 (H35)	2024 (H36)	2025 (H37)	2026 (H38)	
第1期	平櫛田中彫刻美術館記念館	2015 (H27)年 以前	→										
	花小金井武道館 【基本方針策定済】		耐震補強	運 営		移 転							
	第一民具庫		→										
	第三民具庫		→										
	第二民具庫	2017 (H29)年	→										
	リサイクルセンター 【基本計画策定済】	2018 (H30)年	設計・建設	稼働									
	小平駅南口有料自転車駐車場	2020 (H32)年		→									
	中央公民館	2023 (H35)年	→										
	小平第八小学校 校舎		→	→									
	喜平保育園	2024 (H36)年		→									
	健康福祉事務センター	2025 (H37)年	→										
	十三小学童クラブ第一	2026 (H38)年				→							
	小平第十一小学校 校舎				→								
	小平第二中学校 体育館					→							
小平第四中学校 校舎				→									
第2期前半	津田保育園	2027 (H39)年					→						
	小平第十二小学校 校舎					→							
	小平第十三小学校 校舎					→							
	小平第一中学校 校舎					→							
	小平第三中学校 体育館					→							
	旧 鈴木保育園	2028 (H40)年						→					
	小平第十四小学校 校舎					→							
	小平第十五小学校 校舎					→							
小平第四中学校 体育館						→							

小平市公共施設マネジメント推進計画より抜粋

2 対象施設概要

(1) 小平駅南口有料自転車駐車場

所在地	美園町一丁目34番5号
用途地域（建ぺい率・容積率）	商業地域（80％・400％）
土地面積	224.00㎡
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	1981年（昭和56年）
構造	軽量鉄骨造
建築面積（建ぺい率）	174.00㎡（77.67％）
延床面積（容積率）	336.00㎡（150.00％）
階層	地上2階
構成（部屋名）	自転車置場、管理人室
経過年数、目標耐用年数(到来年)	38年経過、40年（2020年）
現行耐震基準	不明（未調査）
設置目的	自転車等の放置を防止するとともに自転車等利用者の利便を図る
サービス内容	自転車等利用者に対し、駐車場所を提供する

(2) 喜平保育園

所在地	喜平町三丁目2番36号
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60％・200％）
土地面積	1,644.99㎡
土地の所有形態	借地
建築年または改築年	1965年（昭和40年）
構造	鉄筋コンクリート造
建築面積（建ぺい率）	582.40㎡（35.40％）
延床面積（容積率）	676.80㎡（41.14％）
階層	地上2階
構成（部屋名）	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	54年経過、60年（2024年）
現行耐震基準	適合
設置目的	日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する
サービス内容	保育園事業（その他の保育サービスとして延長保育、緊急一時保育実施）

(3) 小平第四中学校校舎

所在地	学園西町一丁目3番1号
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域（60％・200％）
土地面積	14,704.79㎡
土地の所有形態	市有地
建築年または改築年	1967年（昭和42年）
構造	鉄筋コンクリート造

建築面積（建ぺい率）	2,368.96㎡（16.11%）
延床面積（容積率）	7,203.16㎡（48.98%）
階層	地上4階
構成（部屋名）	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	52年経過、60年（2026年）
現行耐震基準	適合
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す
サービス内容	普通教育

3 検討体制等

小平市公共施設マネジメント推進委員会の助言を踏まえ、小平市公共施設マネジメント推進本部にて検討し、令和元年度末までに判断します。

4 その他

令和元年度から令和2年度にかけて、十三小学童クラブ第一、小平第二中学校体育館、小平第十二小学校校舎、小平第十三小学校校舎、小平第一中学校校舎について、更新等の適否の判断の検討を行います。また、平成30年度に更新等の適否の判断を行った、小平第11小学校については、更新等を行うものとし令和元年度から令和2年度にかけて、市民参加等を行いながら基本計画の策定を行います。