

令和4年11月7日
小平市水と緑と公園課

鎌倉公園整備に向けたサウンディング型市場調査の結果概要

小平市では、新小平駅周辺地域のまちづくりの一環として、市の特徴的な農地を保全・活用し、地域の魅力向上やにぎわいを創出するため、「鎌倉公園整備基本計画」に基づき、小平都市計画公園事業第1号鎌倉公園（以下、本公園という。）の整備を進めています。

本公園における市場性の有無、事業内容等について、民間事業者の皆さまからご意見をいただき、今後の整備事業の参考とするために、サウンディング型市場調査（以下、「本調査」という。）を実施しましたので、その結果を公表します。

本調査では、公表内容以外にも多くのご意見をいただきましたが、事業者の知的財産保護の観点から、参加事業者から公表の承諾を得ている内容のみを公表します。

1. 調査実施期間

令和4年9月1日（木） から 令和4年9月22日（木）まで

2. 参加事業者数

7者

3. 調査結果の概要

（1）鎌倉公園に対する評価

- ・ 農地の保全をコンセプトにした都市公園という点では魅力的な事業である。
- ・ 交通アクセスは悪くないが、人が集まるエリアではないので現状は市場性が高いとは言えない。

（2）実施可能と考えられる事業内容に関する提案

ジャンル	事業内容
飲食・物販	BBQイベント、農産物直売所、キッチンカー、カフェ・レストラン など
農業	レンタル（シェア）農園、農業体験・収穫体験 など
レジャー・イベント	有料遊戯施設、収穫祭、マルシェ、防災器具を利用したアウトドア体験 など
その他	有料駐車場、シェアキッチン（農産物の調理・加工）など

(3) 各エリアに対する主な意見・提案

① 農にふれあうエリア

- ・ JAや市内の農業従事者との連携が重要である。
- ・ 農地の土が隣接する道路へ流出・飛散することが懸念されるため、防止対策が必要である。
- ・ 農業の6次産業化支援等、「農業振興」をコンセプトに加えた整備を提案する。

② 管理施設

- ・ 収益施設を兼ねるのであれば、道路から見える場所に配置したり、ガラス張りにしたりする等、人々の目に留まり、中へ入りやすく感じる設計が望ましい。
- ・ 農作業で汚れた手足を洗うための水道設備や、農機具用の倉庫・物置等の設置が必要である。
- ・ 省エネルギー設備を採用した、環境負荷のかからない施設設計が望ましい。

③ 遊戯エリア・子ども遊具エリア・健康エリア

- ・ 目的や対象年齢別にエリア分けされているのは、各利用者に配慮した良いアイデアである。
- ・ 遊具が点在していると、子どもが次々に目移りして走り回る危険性がある。
- ・ インクルーシブ遊具の設置についても検討する必要がある。

④ 広場エリア

- ・ 地域のイベント等で使用することを想定した設計が望ましい。

⑤ その他

- ・ 日差しや急な雨を凌ぐことができるよう、広場エリアに大屋根を設置したり、管理施設に屋根付きテラス等の半屋外空間を設けたりするのも良い。

(4) 公民連携の事業手法に関する主な意見

- ・ 民間事業者の創意工夫を展開しやすくするために、設計・工事・管理運営を一括で公募し、選定された事業者が一体的に業務を担うことが望ましい。
- ・ 農業分野は専門性が必要なことから、ノウハウを持った事業者等による管理運営（指定管理者制度の導入等）が望ましい。
- ・ 公園全域の供用開始時期が明確に決まっていない鎌倉公園では、事業計画が立てづらく、民間資本の投入は難しい。

- 事業スケールを拡げ、地域全体の賑わいづくりに寄与するために、鎌倉公園だけでなく、周囲の市立公園を含めた包括的な管理運営とすることを提案する。

4. 今後の方針

本調査の結果を参考とした上で、令和4年度から令和5年度にかけて基本設計を進めていきます。